



DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUEAP
Servizio Pianificazione Urbanistica e Attuativa, Politiche della Casa
Piazza Matteotti, 3 - Bergamo - Tel. 035/399.574
PEC: protocollo@cert.comune.bergamo.it

*Per le trasmissioni di interoperabilità,
il numero di protocollo e la data sono
contenuti nel file *segnatura.xml**

INVIO A MEZZO PEC

Spett.
LORETO IMMOBILIARE srl
via XXIV Maggio 39
24122 BERGAMO (BG)
info@pec.studiozambelli.it

BERETTA PALLETS di BERETTA FELICE & c. sas
via Pascoli 21/23
24030 MAPELLO (BG)
info@pec.studiozambelli.it

e p.c. ARCH. ZAMBELLI FABRIZIO
Via San Bernardino, 65
24122 BERGAMO (BG)
info@pec.studiozambelli.it

NORDERA LINO

N° P.G.
Fascicolo VI.2/F0067-21
N. PA/2021/00038

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT At_e 17 "EX SEGHERIE BERETTA"
Avvio procedimento Piano attuativo in variante al PGT AT_e17 – Integrazione del 02/08/2021.
Richiesta di documentazione integrativa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 11/02/2021 è pervenuta al Protocollo generale di questo Comune istanza di approvazione di Piano Attuativo n. E0040467 PG, presentata da LORETO IMMOBILIARE srl e BERETTA PALLETS di BERETTA FELICE & c. sas relativa all'Ambito di Trasformazione "AT_e17 "Ex Segherie Beretta" in variante al PGT vigente;
- in data 01/03/2021 con nota n. U0063857 PG, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.241/90 è stato comunicato l'avvio del procedimento anche agli altri soggetti in indirizzo diretti destinatari e/o interessati dal procedimento, quali risultanti agli atti allegati alla comunicazione di avvio;
- a seguito della suddetta comunicazione di avvio del procedimento non sono pervenute memorie/osservazioni;
- in data 08/03/2021 con note E0069856 – E0069857 – E0069705 – E0069745 PG è stata depositata documentazione integrativa all'istanza relativa a presentazione di files di progetto in formato digitale;
- in data 10/05/2021 con nota E0129744 PG è stata depositata ulteriore documentazione integrativa (Reti tecnologiche, Valutazione di compatibilità viabilistica, Rapporto Preliminare VAS)

PRESO ATTO dell'ulteriore documentazione pervenuta in data 02/08/2021 E0203623 PG dalla quale si evince che l'operatore ha inteso proporre Piano Attuativo in variante al PGT che prevede rispetto a quanto depositato in data 11/02/2021 un nuovo e diverso impianto planivolumetrico con l'insediamento di altre funzioni rispetto a quelle inizialmente previste, la cessione di nuove aree esterne al comparto e nuovi accordi convenzionali;

DATO ATTO pertanto che la nuova soluzione progettuale prevede modifiche sostanziali rispetto al progetto originariamente depositato costituendo nei fatti nuovo procedimento relativo a istanza di Piano attuativo in variante al PGT per l'attuazione dell'AT_e17 "Ex Segherie Beretta" e che pertanto l'ultima integrazione depositata verrà assimilata ai fini procedurali a "nuova istanza", ai sensi dell'art. 7 della L.241/90 e s.m.i. si comunica nuovo avvio del procedimento in relazione agli elaborati pervenuti in data 02/08/2021 E0203623 PG, confermando quanto segue:

- l'Ufficio competente è la suintestata Direzione;
- la responsabile del procedimento è l'architetta Cinzia Bigoni rintracciabile ai seguenti recapiti:
 - telefono 035399462
 - mail cinzia.bigoni@comune.bg.it;
- il termine per la conclusione del procedimento è fissato dall'art. 6 dell'elaborato 'DP0b - Indirizzi e Criteri del Documento di Piano del PGT in conformità alle disposizioni della vigente normativa;
- in caso di inerzia o ritardo nella conclusione del procedimento il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo è il Direttore generale di questo Comune, dott. Michele Bertola, ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis, L. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 6 bis del vigente Regolamento comunale in materia di procedimento amministrativo.
- per l'esercizio del diritto di accesso agli atti inerenti al procedimento stesso, la S.V. potrà rivolgersi direttamente allo Sportello Unico Edilizia e Attività produttive in modalità telematica attraverso il portale comunale al seguente link:
https://www.comune.bergamo.it/action:c_a794:accesso.attidocumenti.pubblica.amministrazione

DATO ATTO altresì che:

- con deliberazione G.C. n. 144 del 06/05/2021 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del processo partecipativo ai sensi dell'art. 8 ter del Regolamento di Partecipazione per la originaria proposta di piano attuativo per la realizzazione dell'ambito di trasformazione AT_e17 "Ex Segherie Beretta" in variante al PGT depositato in data 11/02/2021 n. E0040467 PG;
- che in attesa del deposito dell'integrazione richiesta non è stato dato corso al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto era stata richiesta modifica degli elaborati;
- che l'integrazione pervenuta in data 02/08/2021 propone di fatto un nuovo Piano Attuativo e che pertanto sarebbe necessario procedere alla adozione di nuova deliberazione considerato che il Piano oggetto di valutazione non costituisce mera integrazione di quanto già depositato ma costituisce una nuova e diversa soluzione planivolumetrica proposta per AT_e17 "Ex Segherie Beretta" comportante anche la cessione di aree esterne al comparto e diversi accordi convenzionali, in variante al PGT.

SI COMUNICA che in ossequio ai principi di economicità, efficienza ed efficacia del procedimento amministrativo di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) non risulta conveniente adottare nuova deliberazione; si procederà comunque ad attivare le successive fasi del procedimento, compresa la pubblicazione, sulla base dei nuovi elaborati depositati in data 02/08/2021, fatta salva la necessità di aggiornamento degli stessi come di seguito riportato.

In riferimento a quanto pervenuto in data 02/08/2021 E0203623 PG, la documentazione presentata dev'essere integrata e modificata come di seguito specificato:

- 1) Al fine di garantire il raggiungimento della quota minima richiesta di superficie permeabile quantificata pari all'esistente, si richiede la revisione della soluzione progettuale depositata in data 02/08/2021 mediante la razionalizzazione della viabilità interna.
- 2) Il progetto dovrà prevedere, in funzione delle destinazioni previste, la riduzione, l'accorpamento e la ricollocazione delle superfici a parcheggio nel perimetro del Piano attuativo al fine di garantire aree a verde drenante più concentrate e caratterizzate rispetto a quanto emerge dalla soluzione progettuale depositata. A tal riguardo si chiede inoltre di valutare la collocazione in interrato di parte dei parcheggi pertinenziali. I parcheggi in superficie a raso dovranno garantire i requisiti previsti dall'art. 18.11.1 dell'Apparato Normativo Piano dei Servizi (PS0b).
- 3) Come evidenziato nella precedente richiesta di integrazione, la scheda dell'Ambito di Trasformazione prevede tra le "prestazioni pubbliche attese" anche la cessione dei mappali 32 e 33 Fg. 63 esterni all'ambito ma interni all'AS5 del vigente PGT: sono richieste pertanto argomentazioni a riguardo non rilevando sia stato trattato il tema nella proposta di variante depositata.
- 4) L'elaborato "Ma – Rapporto preliminare verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica", da ricondurre alla soluzione progettuale depositata ad integrazione in data 02/08/2021, a riguardo della cessione dei mappali 32 e 33 Fg. 63 di cui al precedente punto cita la "prestazione attesa" come desunta dalla scheda dell'Ambito di trasformazione ma non pare assumere tale indicazione ai

fini della valutazione degli scenari proposti dal Piano depositato. Il medesimo rapporto preliminare dovrà inoltre ricostruire lo scenario relativo alla proposta di cessione dell'area esterna all'ambito di trasformazione in loc. Colognola al fine di evidenziarne costi/benefici nella valutazione ambientale.

In relazione alle richieste formulate, dovranno essere aggiornati tutti gli elaborati già depositati che risulteranno variati.

Alla luce di quanto sopra, ed in relazione alle disposizioni di cui all'art. 2 comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., si richiede alle Società in indirizzo, al momento uniche titolari del procedimento, di adempiere entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della presente, alla richiesta sopra evidenziata; la presente costituisce sospensione del procedimento ai sensi del sopracitato disposto normativo.

Distinti saluti.

Il Dirigente
*Arch. Domenico LEO**

**Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*