

	Al Comune di Comune di Bergamo	
	Ufficio destinatario Pianificazione urbanistica ed attuativa, politiche...	

Domanda per l'approvazione del piano attuativo (PA)

Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2015, n.12

Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza	
Residenza				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
Telefono casa	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata	
035214161		info@studioassociatobalbo.it	francesca.balbo@cert.interactive.eu	
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)				
Ruolo				
Legale rappresentante				
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia
FIMBE				SRL
Sede legale				
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
BG	Calvenzano	VIA LOMBARDIA	814	24040
Codice Fiscale		Partita IVA		
04026470163		04026470163		
Telefono	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
035214161	info@studioassociatobalbo.it		fimbessrl@pec.it	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione dell'istanza di approvazione di

☒	nuovo piano attuativo						
☐	variante al piano attuativo						
	<table border="1"> <tr> <td>Numero atto di approvazione</td> <td>Data di approvazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Numero atto di approvazione	Data di approvazione				
Numero atto di approvazione	Data di approvazione						
in relazione al procedimento							
Codice procedimento	Descrizione						
c_a794-224979	Proposta di Piano Attuativo ATi _ 52 Longuelo - Curno						
☐	conforme agli atti del PGT vigente						
☒	in variante agli atti del PGT						
	<table border="1"> <tr> <td>☒</td> <td>documento di piano</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>piano delle regole</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>piano dei servizi</td> </tr> </table>	☒	documento di piano	☐	piano delle regole	☐	piano dei servizi
☒	documento di piano						
☐	piano delle regole						
☐	piano dei servizi						

CHIEDE

l'approvazione del piano attuativo per la realizzazione del seguente intervento

Descrizione dell'intervento
Il Piano Attuativo At52 "Longuelo - Curno", Ambito di Rigenerazione urbana; ha ottenuto Parere preliminare favorevole con determinazione giuntale n. 0146-19 in data 23/05/2019. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo complesso residenziale per una superficie complessiva di mq 4.870,00, sviluppato su n. 4 piani, favorendo la permeabilità ed il verde privato, in connessione con il verde pubblico esistente del Parco delle Ortaglie. I servizi pubblici previsti, quali opere di urbanizzazione e standard qualitativo aggiuntivo sono la realizzazione di una pista ciclopedonale in Via Perosi che, attraverso il comparto di intervento in prossimità del confine con il Comune di Curno (traslazione approvata dall'Ufficio urbanistica in data 17/07/2020), si collega alla via Briantea, come previsto dalla Scheda d'Ambito. E' inoltre prevista la realizzazione di spazi di sosta di uso pubblico e la riqualificazione del Parco delle Ortaglie, attraverso l'ampliamento dell'area ludica esistente, con la formazione dei servizi igienici ed un pergolato per un'area di sosta in ombra e la manutenzione delle piantumazioni esistenti. Il tutto come meglio specificato nella Relazione tecnica allegata al piano attuativo.

riguardante l'immobile sito in							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
particella terreni	A794		60	00675			
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
BG	Bergamo	VIA PEROSI LORENZO		SNC			
Ulteriori immobili oggetto del procedimento <i>(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i>							
il procedimento riguarda 1 ulteriori immobili							

in quanto		
Titolo richiedente		
☐	proprietario unico	
☒	comproprietario con altri soggetti rappresentanti la totalità dei proprietari	
☐	comproprietario con altri soggetti costituiti in consorzio (ai sensi dell'articolo 27, comma 5, della Legge 1 agosto 2002, n. 166) rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale	
allega atto costitutivo del consorzio		
Dati relativi al titolo		
Pubblico ufficiale o autorità emittente	Data contratto	Numero repertorio
NOTAIO VACIRCA	21/07/2017	154572

Eventuali annotazioni

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☒	n° ulteriori intestatari del procedimento
☒	computo metrico estimativo
☐	copia dell'estratto mappa catasto terreni
☒	documentazione fotografica
☒	planimetria e profili stato di fatto
☒	planimetria di inquadramento territoriale
☒	progetto planivolumetrico
☒	relazione economica
☒	relazione idrogeologica e sismica
☒	relazione tecnica
☒	schema di convenzione
☒	stralcio dello strumento urbanistico
☒	pagamento dell'imposta di bollo
☒	progetto di fattibilità opere di urbanizzazione e standard qualitativo
☐	schema contratto d'appalto standard qualitativo
☒	soggetti coinvolti nel procedimento urbanistico
☒	norme tecniche di attuazione del Piano attuativo
☐	progetto interventi sulle reti dei servizi nel sottosuolo
☐	copia del documento d'identità
(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)	
☒	altri allegati (specificare) Tav. 06 - Stato di fatto parco comunale; Tav. 11 - Aree a standard e regime delle aree; Tav. 12 a/d Viste inserimento nuovi edifici; Tav. 13 - Dimostrazione sup. drenante; tav. 14 - Planimetria generale patrimoniale; Tav. 15 - Sistema del verde; L. VAS.

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☒	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
-------------------------------------	---

Bergamo

14/07/2021

Luogo

Data

Il dichiarante