

**Loreto Immobiliare S.r.l.**  
**Beretta Pallets S.a.s.**

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO  
IN VARIANTE AL PGT**

**At\_e17Ex segherie Beretta  
Via M.L. King - Bergamo**

**Prot. n. E0203623PG del 02.08.2021**

**Integrazione**

**RELAZIONE DESCRITTIVA.  
MODIFICHE ASSUNTE IN RECEPIMENTO DI  
PRESCRIZIONI E RILIEVI ESPRESSI NEI PARERI  
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.**

752x08

Bergamo, maggio 2022



Con la presente relazione si fornisce riscontro ai pareri espressi dagli enti coinvolti nell'ambito della Conferenza dei servizi relativa alla Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT dell'ambito di trasformazione At\_e17 "ex segherie Beretta" di via M.L. King, conclusa in data 11.02.2022 di cui al verbale prot. n. I0101633 P.G. in data 02.04.2022.

Di seguito vengono illustrate le modifiche apportate al progetto in recepimento delle prescrizioni e dei rilievi emersi dalla Conferenza dei servizi e le controdeduzioni a ciascuna delle osservazioni ricevute.

Si precisa che la numerazione attribuita alle considerazioni espresse corrisponde alla sequenza con la quale le singole osservazioni sono state esposte nei pareri pervenuti in sede di Conferenza dei servizi. In calce a ciascun punto affrontato viene indicato l'eventuale elaborato di progetto nel quale sono rilevabili le modifiche integrate.

### **ATS BERGAMO – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria**

1. Si prende atto della valutazione espressa dall'ente in riferimento alla superficie scoperta libera e drenante di progetto e all'utilizzo di calcestruzzo drenante tipo *i.idro* DRAIN di Italcementi per i marciapiedi e la pista ciclopedonale.

Si precisa che in seguito ai successivi incontri e colloqui con la dott.ssa Zanotti Silvia di *ATS Bergamo*, con l'ing. Serena Trussardi responsabile del Servizio *ecologia e ambiente* del comune di Bergamo e con l'arch. Francesco Valesini assessore all'urbanistica del comune di Bergamo, dai quali è emersa la possibilità e la volontà di utilizzare calcestruzzo drenante tipo *i.idro* DRAIN anche per gli spazi destinati a parcheggio, il progetto è stato modificato in tal senso e le aree permeabili dell'ambito sono state rideterminate tenendo conto anche delle superfici adibite a posti auto e motocicli pari a circa 2.800 mq.

Considerata la significativa estensione di questi ultimi, la soluzione adottata incide in modo sensibile sul miglioramento delle qualità ambientali del progetto in termini di riduzione delle superfici impermeabili e gestione dello smaltimento delle acque meteoriche, riduzione dell'impiego di asfalto, riduzione delle isole di calore, impatto visivo.

(elaborato di riferimento: *Tav. 16e – Dimostrazione e verifica superfici permeabili di progetto*)

2. In relazione al tema della limitazione del rumore dovuto al transito dei treni, in seguito agli approfondimenti effettuati, considerato che:

- lo studio di acustica *Soning* dell'ing. Renzo Sonzogni ha redatto una relazione, ad integrazione della *Valutazione previsionale di clima acustico (Allegato Ib)* depositata con il Piano Attuativo, dalla quale risulta che anche tenendo conto del raddoppio della linea ferroviaria i livelli di rumore non superano i valori limite di legge. Non si rileva pertanto la necessità di attuare interventi di mitigazione acustica

(elaborato di riferimento: *Allegato Ie - Integrazione alla Valutazione previsionale di clima acustico*)

- le barriere acustiche realizzate con alberature sono inefficaci se inferiori a 30 m di profondità

- l'art. 52 del DPR 753/80 - *Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto* impone limiti non derogabili alle distanze delle piante dalla linea ferroviaria

il progetto non prevede barriere naturali fisiche per limitare il rumore della ferrovia.

### **E-distribuzione s.p.a.**

Si prende atto del parere favorevole.

Sono stati presi contatti con *E-distribuzione* ed è stato fatto un sopralluogo con il tecnico di riferimento sig. Marco Corneo con il quale sono state definite:

- dimensioni e posizione della cabina elettrica di trasformazione/consegna (elaborato di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico, Tav. 12e – Planimetria, sezioni e dati di progetto*)
- modalità per l'interramento della linea elettrica aerea di MT esistente che attraversa l'ambito di trasformazione.

Maggiori dettagli saranno sviluppati successivamente all'approvazione del Piano Attuativo nella fase autorizzativa delle urbanizzazioni di progetto.

### **RFI Rete ferroviaria italiana s.p.a. – Direzione Operativa Infrastrutture**

1. Gli elaborati grafici di progetto sono stati aggiornati con l'inserimento del raddoppio della linea ferroviaria. La posa del secondo binario, la cui collocazione è prevista ad una distanza di 1,50 m a nord del binario esistente, comporta conseguentemente anche lo spostamento di pari misura della fascia di rispetto ferroviario.

L'edificio 01 di progetto (msv) è stato pertanto traslato verso nord di 1,50 m per mantenere la rampa di carico e scarico al di fuori della fascia di rispetto ferroviario di 30,00 m.

(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico, Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati*)

2. Il progetto dell'illuminazione stradale, degli edifici e più in generale di qualunque altra opera prevista, che sarà redatto successivamente all'approvazione del Piano Attuativo nell'ambito delle fasi autorizzative edilizie, verrà sviluppato in conformità all'art. 39 del DPR 753/80 segnalato, prevedendo opportune schermature lato linea ferroviaria per non creare abbagliamento al personale di condotta dei treni.

3. Il progetto delle opere a verde, per quanto attiene piante e siepi previste in prossimità della linea ferroviaria, è stato sviluppato in conformità all'art. 52 del DPR 753/80 che detta prescrizioni, non derogabili, in merito alle distanze dalla rotaia più vicina.

(elaborato di riferimento: *Aspetti paesaggistici 02 Tav. B08 – Indicazione specie vegetali*)

4. Il progetto non prevede depositi di materiali combustibili né depositi di pietre o altro materiale. Le distanze prescritte dall'art. 56 del DPR 753/80 verranno rispettate anche in fase di cantiere durante l'esecuzione dei lavori.

In conformità al citato art. 56 del DPR 753/80 e all'art. 2.2.1 del DM 137 del 04.04.2014, le eventuali tubazioni di gas metano saranno posate ad una distanza maggiore di 20,00 m dalla rotaia più vicina.

5. In merito al divieto di ricoverare nei fabbricati di progetto automezzi alimentati a gas metano e/o a GPL ad una distanza inferiore a 20,00 m dalla rotaia più vicina, si precisa che gli edifici di progetto sono collocati ad una distanza superiore a 30,00 m dalla rotaia più vicina e che gli stessi non sono dotati di autorimesse, in quanto sono previsti solo posti auto a raso scoperti.

Come da chiarimento ricevuto dall'ing. Claudio Ricotti, referente di *RFI Direzione Operativa Infrastrutture*, tale prescrizione vale anche per i posti auto scoperti. La planimetria di progetto è stata pertanto integrata con l'indicazione della distanza di 20,00 m dalla rotaia più vicina che delimita l'area entro la quale è vietato parcheggiare veicoli con alimentazione a gas metano e/o a GPL. In fase esecutiva tale restrizione sarà segnalata con appositi cartelli stradali di divieto di parcheggio.

(elaborato di riferimento: *Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati*)

6. Il progetto è conforme all'art. 57 del DPR 753/80 in quanto non prevede depositi di materiali insalubri o pericolosi a distanza che possa arrecare danno all'esercizio ferroviario. Tale prescrizione sarà osservata anche in fase di cantiere durante l'esecuzione dei lavori.

7. Le norme tecniche di attuazione sono state integrate con il richiamo al rispetto del *DPR 11/07/1980 n. 753 - Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto*.

(elaborato di riferimento: *Allegato Be – Norme tecniche di attuazione, art. 1 comma 4*)

Gli elaborati grafici di progetto sono stati integrati con l'indicazione delle fasce di tutela della linea ferroviaria di 30,00 m da entrambi i lati della linea stessa. Le fasce di rispetto sono state aggiornate tenendo in considerazione anche il raddoppio della linea ferroviaria previsto.

(elaborato di riferimento: *Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati*)

I parcheggi in prossimità della linea ferroviaria sono stati ridisegnati per ridurre la presenza all'interno della fascia di rispetto ferroviario.

(elaborato di riferimento: *Tav. 12e – Planimetria, sezioni e dati di progetto*)

8. Il progetto non prevede il ricorso alla richiesta di deroga prevista dall'art. 60 del DPR 753/80, in quanto non è prevista la costruzione di edifici o manufatti all'interno della fascia di rispetto di 30 m. L'edificio 01 (msv) è stato traslato verso nord di 1,50 m, in modo tale che la relativa rampa di carico-scarico si trovi all'esterno della fascia di rispetto ferroviario rideterminata in funzione del raddoppio della linea ferroviaria.

9. Le norme tecniche di attuazione sono state integrate con il richiamo al rispetto dell'art. 3 comma 2 del DPR 18.11.1998 n. 459- *Regolamento recante norme di esecuzione dell'articolo 11 della legge 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario.*

(elaborato di riferimento: *Allegato Be – Norme tecniche di attuazione, art. 1 comma 5*)

Lo studio di acustica *Soning* dell'ing. Renzo Sonzogni ha redatto una relazione, ad integrazione della *Valutazione previsionale di clima acustico (Allegato Ib)* depositata con il Piano Attuativo, dalla quale risulta che anche tenendo conto del raddoppio della linea ferroviaria i livelli di rumore non superano i valori limite di legge. Non si rileva pertanto la necessità di attuare interventi di mitigazione acustica finalizzati al rispetto dei limiti stabiliti per l'inquinamento da rumore avente origine dall'esercizio dell'infrastruttura ferroviaria.

(elaborato di riferimento: *Allegato Ie - Integrazione alla Valutazione previsionale di clima acustico*)

Nell'ambito dei procedimenti edilizi successivi all'approvazione del Piano Attuativo, il titolare del permesso di costruire redigerà una dichiarazione che solleverà *RFI* da eventuali richieste di risarcimenti futuri in merito al rispetto dei limiti di legge stabiliti a seguito del raddoppio della linea ferroviaria previsto.

10. Le norme tecniche di attuazione sono state integrate con il richiamo all'art. 25 della Legge 17.05.1985 n. 210 - *Istituzione dell'ente "Ferrovie dello Stato"* che stabilisce le procedure per gli accertamenti urbanistici e per le intese riguardanti l'inserimento nel tessuto urbanistico delle opere stesse.

(elaborato di riferimento: *Allegato Be – Norme tecniche di attuazione, art. 1 comma 6*)

### **RFI Rete ferroviaria italiana s.p.a. – Direzione Investimenti Area Nord Ovest**

1. Gli elaborati grafici di progetto sono stati aggiornati con l'inserimento del raddoppio della linea ferroviaria di prossima realizzazione. La posa del secondo binario, la cui collocazione è prevista ad una distanza di 1,50 m a nord del binario esistente, comporta conseguentemente anche lo spostamento di pari misura della fascia di rispetto ferroviario.

L'edificio 01 di progetto (msv) è stato pertanto traslato verso nord di 1,50 m per mantenere la rampa di carico e scarico al di fuori della fascia di rispetto ferroviario di 30,00 m.

(elaborato di riferimento: *Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati*)

2. Dal confronto tra quanto segnalato nell'osservazione, ovvero un allargamento di 4-5 m della proprietà ferroviaria all'interno dell'ambito del Piano Attuativo dovuto al raddoppio della linea ferroviaria, e quanto rappresentato nella *Tav. NB1R02D43BDAQ000301A in data 03.2020 - Piano particellare di esproprio* del progetto definitivo del raddoppio della linea ferroviaria, risulta una incongruenza, poiché in quest'ultima, l'allargamento soggetto ad esproprio rilevabile all'interno dell'ambito del Piano Attuativo è di 1,5-2,5 m.

Per avere delucidazioni in merito, abbiamo inoltrato all'ente competente *Richiesta di chiarimenti in data 03.03.2022*. Nella risposta ricevuta, *prot. RFI-DIN-DINO.MI\PEC\P\2022\000090 in data 21.03.2022*, viene confermato un allargamento di 3-4 m; pertanto l'incongruenza permane.

Sentito telefonicamente l'ing. Rosa Pannetta di RFI, ci è stato specificato che i 3-4 m indicati si riferiscono all'allargamento complessivo della proprietà ferroviaria che tiene conto sia delle aree a nord che di quelle a sud della linea ferroviaria.

Pertanto si è preso atto della segnalazione e si considera valido quanto indicato nell'elaborato grafico precedentemente citato (*Tav. NB1R02D43BDAQ000301A in data 03.2020 - Piano particellare di esproprio*). Si precisa che, come evidenziato nell'elaborato di riferimento (*Tav. 26e*), non sussiste alcuna interferenza tra le aree destinate alle urbanizzazioni di progetto poste in prossimità della linea ferroviaria e le aree soggette ad esproprio per la realizzazione del raddoppio della linea stessa.

(elaborati di riferimento: *Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati; Richiesta di chiarimenti a RFI – Direzione Investimenti Area Nord Ovest in data 03.03.2022; Riscontro alla richiesta di chiarimenti prot. RFI-DIN-DINO.MI\PEC\P\2022\000090 in data 21.03.2022*)

3. La disposizione planimetrica dei parcheggi in prossimità della ferrovia è stata modificata in modo tale da non avere più sovrapposizione con le aree soggette ad occupazione temporanea non preordinate all'esproprio per l'esecuzione dei lavori ferroviari relativi al raddoppio della linea.

(elaborato di riferimento: *Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati*)

4. Gli elaborati grafici di progetto sono stati aggiornati con l'inserimento del raddoppio della linea ferroviaria di prossima realizzazione. La posa del secondo binario, la cui collocazione è prevista ad una distanza di 1,50 m a nord del binario esistente, comporta conseguentemente anche lo spostamento di pari misura della fascia di rispetto ferroviario.

L'edificio 01 di progetto (msv) è stato pertanto traslato verso nord di 1,50 m per mantenere la rampa di carico e scarico al di fuori della fascia di rispetto ferroviario di 30,00 m.

(elaborati di riferimento: *Tav. 12e – Planimetria, sezioni e dati di progetto, Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati*)

**DIREZIONE SICUREZZA, AMBIENTE E MOBILITA' – Servizio mobilità e trasporti**

Premesso che:

- a. a seguito delle osservazioni formulate in sede di Conferenza dei servizi si sono svolti due incontri in data 31.03.2022 e in data 03.05.2022 con la *Direzione urbanistica*, il *Servizio mobilità e trasporti* ed il *Servizio strade e parcheggi*
- b. in occasione degli incontri di cui al punto precedente sono state esaminate le osservazioni presentate dai rispettivi servizi e valutate le possibili modifiche ed integrazioni da apportare al progetto

si riportano di seguito le assunzioni in merito agli elementi del progetto presi in esame.

1. Negli incontri citati in premessa si è deciso di procedere secondo le seguenti modalità:
  - a. la fattibilità del collegamento tra via M.L. King ed il percorso ciclopedonale realizzato nell'ambito dell'intervento *Life Source* deve essere verificata dall'amministrazione comunale e dagli uffici competenti poiché implica esproprio di aree private
  - b. il progetto del Piano Attuativo è stato integrato con la proposta di allargamento del marciapiede di via M.L. King ad almeno 3,00 m e la conseguente riduzione della larghezza della sede stradale a 8,50 m. E' stato allegato anche uno specifico computo metrico estimativo per la quantificazione economica dell'intervento i cui costi, nel caso in cui i lavori venissero eseguiti dai proponenti il Piano Attuativo, saranno scomputati dagli oneri di urbanizzazione secondaria.  
Si attende valutazione dell'amministrazione comunale sulla volontà di procedere in tal senso.  
(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; Tav. 25e – Opere di urbanizz. a scomputo; Tav. 27e – Viabilità stradale e mobilità ciclopedonale. Sovrapposizione stato di fatto/progetto*)
2. Sono stati presi contatti con i responsabili di *Italferr S.p.a.* (Ing. Ivan Legramandi) e di *MACFER s.r.l.* (ing. Giovanni Cipolletta), società incaricate della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'intervento del sottopasso ferroviario. Il coordinamento dei tempi di esecuzione degli interventi previsti dal progetto del Piano Attuativo è in corso di svolgimento.
3. L'incarico di effettuare le verifiche richieste è stato affidato allo studio *TRM Engineering*, responsabile del progetto della viabilità del Piano Attuativo e già estensore dell'*Allegato La – valutazione di compatibilità viabilistica*. A tal proposito sono stati prodotti specifici elaborati grafici.  
(elaborato di riferimento: *Elab. V01e - TRM Engineering Tav. 01-14–Adeguamento innesti via M.L. King*)
4. Il progetto è stato modificato secondo quanto richiesto:
  - a. gli attraversamenti ciclopedonali sono stati posti ad una distanza inferiore a 5 m dalla carreggiata della rotonda di via Carducci
  - b. l'accessibilità pedonale al comparto è stata ridisegnata ed i percorsi pedonali integrati secondo le indicazioni formulate. Nel dettaglio:



- la larghezza della pista ciclopedonale è stata portata a m 3,00
- il tracciato della pista ciclopedonale è stato rettificato ed avvicinato alle aree a parcheggio per consentire un accesso più diretto al comparto
- è stato inserito un nuovo marciapiede che connette direttamente la pista ciclopedonale con l'edificio 01 (media struttura di vendita) attraversando il relativo parcheggio
- il tracciato della pista ciclopedonale è stato prolungato fino a congiungersi con il marciapiede esistente lungo via M.L. King ed è stato integrato con un nuovo tratto che collega direttamente l'attraversamento ad ovest della rotonda con il marciapiede esistente di via M.L. King
- è stato inserito un percorso pedonale che collega direttamente il marciapiede perimetrale lato ovest dell'edificio 01 (msv) con il marciapiede perimetrale lato est dell'edificio 03 (terziario) attraversando e servendo i parcheggi interposti tra i due edifici
- sono state inserite 3 rampe per consentire l'accesso pedonale agli spazi aperti a sud degli edifici 03 e 04 direttamente dalla strada sottostante

(elaborato di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico*)

5. I parcheggi privati e quelli assoggettati ad uso pubblico resteranno aperti nei giorni e negli orari richiesti salvo eventuali accordi da definire con gli uffici competenti. *L'Allegato Hd - Bozza del Regolamento d'uso dei parcheggi assoggettati ad uso pubblico* verrà eventualmente modificato in sede di definizione della Convenzione urbanistica.

6. Il dimensionamento della superficie destinata a parcheggi pertinenziali è stato effettuato secondo le modalità indicate nella normativa del PGT e in accordo con gli uffici competenti.

(elaborato di riferimento: *Tav. 18e – Dimostrazione e verifica dotazione parcheggi*)

7. L'area a parcheggio pertinenziale collocata nella porzione sud ovest del comparto è stata disegnata affinché sia funzionale a quanto espresso ai punti 5 e 6 precedenti.

(elaborato di riferimento: *Tav. 17e – Parcheggi pubblici e privati*)

8. La viabilità e la distribuzione dei parcheggi in prossimità della rampa dell'edificio 01 (media struttura di vendita) sono state modificate affinché le manovre dei veicoli addetti alle operazioni di carico e scarico avvengano esclusivamente su area privata.

Tra la rampa carrabile di accesso all'area di carico e scarico ed il corsello del parcheggio è stata prevista una separazione tramite segnaletica orizzontale ed un cordolo.

(elaborato di riferimento: *Elab. V01e - TRM Engineering Tav. 14 – Adeguamento innesti via M.L. King*)

9. Sono stati presi contatti con la società *ATB Servizio segnaletica* (sig. Grasselli) alla quale sono stati inviati la planimetria di progetto e la Relazione di compatibilità viabilistica. Ci è stato comunicato che

ATB Servizio segnaletica esprimerà il proprio parere di competenza relativo alla modifica dei tempi semaforici solo successivamente all'approvazione definitiva del progetto della viabilità.

(elaborato di riferimento: *Richiesta di parere ad ATB Servizio segnaletica - mail in data 27.04.2022; Riscontro parere ATB Servizio segnaletica – mail in data 04.05.2022*)

10. Le siepi precedentemente previste lungo l'anello della rotatoria e in prossimità degli attraversamenti pedonali e ciclopedonali sono state tolte dal progetto.

(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; Aspetti paesaggistici 02 Tav. B06 - Progetto del verde*)

11. In accordo con il gestore della rete gas-metano *Unareti s.p.a.*, la cabina esistente di via M.L. King sarà spostata nell'area interclusa tra il sottopasso ferroviario e il parcheggio del centro commerciale Conad. L'accesso pedonale e quello carrabile avverranno direttamente dal parcheggio Conad.

(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; mail di Unareti in data 24.03.2022 e 28.03.2022 e relativa planimetria allegata*)

12. La larghezza dei percorsi ciclopedonali è stata portata a 3,00 m con l'esclusione del tratto che costeggia il parcheggio del centro commerciale Conad per il quale, considerando di utilizzare l'attuale sede del marciapiede avente larghezza di 1,50 m e l'adiacente aiuola avente larghezza di 1,00 m, è possibile raggiungere una larghezza massima di 2,50 m. Rimane a carico degli uffici comunali competenti la verifica della titolarità dell'aiuola da occupare.

(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; Tav. 27e – Viabilità stradale e mobilità ciclopedonale. Sovrapposizione stato di fatto / progetto*)

13. Gli alberi lungo i percorsi ciclopedonali sono stati previsti ad una distanza dal bordo dei percorsi stessi in funzione del diametro massimo raggiungibile dalla loro chioma, in modo da evitare una possibile futura invasione con lo sviluppo delle fronde.

(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; Aspetti paesaggistici 02 Tav. B06 - Progetto del verde*)

14. I posti auto di progetto hanno dimensioni di 2,50 m x 5,00 m, sono pertanto conformi a quanto prescritto.

15. I parcheggi di progetto sono dotati di adeguati spazi per effettuare l'inversione di marcia.

(elaborato di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico*)

16. In conformità a quanto richiesto, all'interno dei parcheggi ad uso pubblico sono stati individuati:

- n. 05 posti auto per disabili (a fronte dei 3-4 richiesti)
- n. 06 posti auto per la ricarica degli autoveicoli elettrici (a fronte dei 4 richiesti)

- n. 11 stalli per ciclomotori e motocicli
  - rastrelliere portabiciclette per un totale di n. 33 biciclette
- (elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; Tav. 12e – Planimetria, sezioni e dati di progetto*)

17. In conformità a quanto richiesto le linee di stop non sono state realizzate in corrispondenza degli stalli di sosta.

(elaborato di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico*)

18. Le aiuole all'interno dei parcheggi sono state ampliate a 1,50 m (al netto dei cordoli).

Per quanto riguarda i pali della pubblica illuminazione, il numero esatto e la posizione saranno definiti in fase di autorizzazione delle opere di urbanizzazione poiché tali parametri variano in funzione della tipologia di palo e di corpo illuminante scelto. Durante lo sviluppo del progetto di illuminazione si provvederà a collocare i pali ad una adeguata distanza dagli alberi di nuovo impianto come richiesto.

19. Gli alberi di nuovo impianto all'interno dei parcheggi (sia privati che di uso pubblico) sono stati posizionati ad una distanza di almeno 50 cm dai posti auto, sia nel caso in cui essi siano stati collocati nelle aiuole di separazione tra i parcheggi, sia nel caso in cui essi siano stati collocati frontalmente ai posti auto. In quest'ultimo caso sono stati allineati alla linea di separazione dei posti auto stessi.

Per quanto riguarda i pali dell'illuminazione, valgono le considerazioni espresse al precedente punto 18. Durante lo sviluppo del progetto di illuminazione si provvederà a collocare i pali in corrispondenza della linea di separazione dei posti auto come richiesto.

(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; Aspetti paesaggistici 02 Tav. B06 - Progetto del verde*)

20. In funzione delle valutazioni emerse in occasione degli incontri citati in premessa, la larghezza dei marciapiedi in attestazione agli stalli di sosta, sia privati che di uso pubblico, sono state così definite:

- m 2,30 per il marciapiede interno al parcheggio ad uso pubblico posto a nord dell'edificio 02
- m 1,80 per il marciapiede interno al parcheggio privato posto a sud degli edifici 03 e 04.

21. In riferimento all'art. 134 del Regolamento Edilizio comunale che prescrive, per gli edifici con destinazione commerciale e terziaria di nuova costruzione, l'individuazione di 1 posto bici / 300 mq di superficie lorda di pavimento, il progetto è stato integrato con la previsione di spazi privati per n. 36 biciclette. Il requisito è soddisfatto in quanto, a fronte di una superficie lorda di pavimento di progetto di 7.633 mq, i posti biciclette da garantire sarebbero 25.

22. I parcheggi privati di progetto sono stati integrati con un numero adeguato di colonnine ricarica per auto elettriche.

(elaborato di riferimento: *Tav. 12e – Planimetria, sezioni e dati di progetto*)

23. Sono stati presi contatti con la società *ATB Servizio segnaletica* (sig. Grasselli) alla quale sono stati inviati la planimetria di progetto e la Relazione di compatibilità viabilistica. Ci è stato comunicato che *ATB Servizio segnaletica* esprimerà il proprio parere di competenza relativo alla segnaletica stradale solo successivamente all'approvazione definitiva del progetto della viabilità.

Si precisa che in fase esecutiva i pali della segnaletica stradale da installare in corrispondenza degli stalli di sosta saranno posizionati in modo da evitare urti accidentali, preferibilmente allineati con la linea di separazione degli stalli di sosta stessi ed arretrati di 40 cm.

(elaborati di riferimento: *Richiesta di parere ad ATB Servizio segnaletica - mail in data 27.04.2022; Riscontro parere ATB Servizio segnaletica – mail in data 04.05.2022*)

### **UNIACQUE S.P.A.**

1. Relativamente all'acquedotto si prende atto delle modalità indicate per la richiesta di cessazione del contratto attivo sul lotto oggetto di intervento e la richiesta di nuovo allacciamento per le forniture a servizio degli edifici in progetto. Si prende altresì atto che i nuovi contatori saranno posizionati al primo limite tra la proprietà pubblica (via M.L. King) e quella privata e che la realizzazione della rete idrica interna all'ambito a valle dei contatori e la sua futura gestione saranno a carico del proponente.

2. Come attestato dallo *Studio geologico e geotecnico* redatto dal Dott. Geol. Alberto Manella in data dicembre 2013 e successivamente confermato dal Dott. Geol. Alessandro Ratazzi nella documentazione allegata Piano Attuativo depositato, l'area oggetto di intervento è caratterizzata da un terreno con grado di permeabilità molto basso determinato sia dalla tipologia del terreno stesso che dalla presenza di falde idriche sotterranee superficiali sospese ed in pressione. Ne consegue una scarsa capacità di assorbimento del terreno che inducono ad escludere la realizzazione di dispositivi di dispersione idrica nel sottosuolo.

Facendo seguito ai colloqui intercorsi con i tecnici di *Uniacque*, le acque meteoriche saranno recapitate nel collettore comunale dedicato per le acque sfiorate, già presente in loco e del quale è previsto, insieme alla rete di fognatura mista, lo spostamento in sede di realizzazione del nuovo sottopasso ferroviario previa laminazione e con una portata non superiore a 4 l/s\*ha di superficie scolante.

(elaborati di riferimento: *Allegato E1.e – Relazione geologica e geotecnica; Parere preliminare Uniacque s.p.a. per conferenza dei servizi in data 03.02.2022; Richiesta di chiarimenti ad Uniacque s.p.a. in data 09.03.2022; Riscontro di Uniacque s.p.a. alla richiesta di chiarimenti in data 22.03.2022*)

3. La formalizzazione della servitù per consentire ad *Uniacque* di accedere all'area nella quale saranno posizionate le nuove tubazioni delle reti esistenti (acque sfiorate e miste) per necessità di visione o manutenzione avverrà a lavori ultimati.

4. L'effettiva posizione delle tubazioni della fognatura e la larghezza della relativa fascia di rispetto da osservare (5 m oppure 3 m) saranno confermate da *Uniacque* successivamente alla stesura del progetto esecutivo della rete da parte di *RFI Rete Ferroviaria Italiana* nell'ambito della realizzazione del sottopasso ferroviario.

(elaborati di riferimento: *Parere preliminare per conferenza dei servizi in data 03.02.2022; Richiesta di chiarimenti in data 09.03.2022; Riscontro alla richiesta di chiarimenti in data 22.03.2022*)

5. Si prende atto che se al momento della costruzione degli edifici in progetto le due reti fognarie pubbliche non saranno ancora state spostate, gli allacciamenti a tali condotte saranno comunque realizzati e le riprese e gli spostamenti degli allacciamenti stessi saranno a carico della società *RFI Rete Ferroviaria Italiana*.

## **ARPA LOMBARDIA**

Parere non espresso in sede di conferenza dei servizi in quanto non di competenza.

## **DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E STRADE – Servizio strade e parcheggi**

Premesso che:

- a. a seguito delle osservazioni formulate in sede di Conferenza dei servizi si sono svolti due incontri in data 31.03.2022 e in data 03.05.2022 con la *Direzione urbanistica*, il *Servizio mobilità e trasporti* ed il *Servizio strade e parcheggi*
- b. in occasione degli incontri di cui al punto precedente sono state esaminate le osservazioni presentate dai rispettivi servizi e valutate le possibili modifiche ed integrazioni da apportare al progetto

si riportano di seguito le assunzioni in merito agli elementi del progetto presi in esame.

1. L'incarico di effettuare le verifiche richieste è stato affidato allo studio *TRM Engineering*, responsabile del progetto della viabilità del Piano Attuativo e già estensore dell'*Allegato La – valutazione di compatibilità viabilistica*. A tal proposito sono stati prodotti specifici elaborati grafici ed animazioni dimostrative.

(elaborati di riferimento: *Elab. V01e - TRM Engineering Tav. 14 – Adeguamento innesti via M.L. King*)

In accordo con il gestore della rete gas-metano *Unareti s.p.a.*, la cabina esistente di via M.L. King sarà spostata nell'area interclusa tra il sottopasso ferroviario e il parcheggio del centro commerciale Conad. L'accesso pedonale e quello carrabile avverranno direttamente dal parcheggio Conad.

(elaborati di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico; mail di Unareti in data 24.03.2022 e 28.03.2022 e relativa planimetria allegata*)

2. Come concordato in occasione degli incontri citati in premessa, il marciapiede lungo via M.L. King lato in fregio all'area di intervento non sarà realizzato in quanto sono venute meno le motivazioni della richiesta:

- l'edificio di proprietà Nordera (ex casello ferroviario) verrà demolito per i lavori del raddoppio della linea ferroviaria
- le fermate del bus di via M.L. King verranno soppresse

(elaborati di riferimento: *comunicazione sig.ra Sonia Andreol di ATB Servizio trasporto pubblico locale del 01.04.2022*)

Gli attraversamenti pedonali esistenti di via M.L. King sono stati modificati ed adeguati al nuovo sistema della viabilità ciclopedonale di progetto.

(elaborato di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico*)

3. Gli elementi evidenziati saranno sviluppati ed approfonditi nei successivi sviluppi progettuali relativi alla fase esecutiva:

- gli attraversamenti pedonali saranno dotati di adeguati percorsi per ipovedenti/non vedenti, per i quali saranno utilizzate geometrie del tipo LOGES/LVE con integrazione di tag RFID, e di impianti di illuminazione dedicati
- sarà prevista la predisposizione di adeguate polifore per impianti canalizzati con pozzetti di ispezione per eventuali future implementazioni di sottoservizi ed impianti a rete

Si precisa inoltre che:

- il progetto non prevede manufatti, piante o siepi in prossimità degli attraversamenti pedonali che possano costituire ostacolo o limitazione della visibilità
- il progetto non prevede attraversamenti pedonali rialzati

4. Il rifacimento del marciapiede attualmente esistente lungo la rotatoria di via Carducci non è necessario in quanto il progetto ne prevede la soppressione e la sostituzione con una pista ciclopedonale.

5. In merito all'elaborato grafico richiesto si precisa che:

- a. le porzioni stradali oggetto di lavorazioni e la sistemazione degli attraversamenti pedonali sono rappresentati nella *Tav. 27e – Viabilità stradale e mobilità ciclopedonale. Sovrapposizione stato di fatto / progetto* e nella *Tav. 25e – Opere di urbanizzazione a scomputo*
- b. il regime patrimoniale delle aree allo stato di fatto è già stato rappresentato nella *Tav. 8c – Estratti catastali e proprietà* allegata al progetto depositato
- c. il regime patrimoniale delle aree a intervento concluso non è attualmente noto e verrà redatto a intervento concluso

(elaborati di riferimento: Tav. 27e – Viabilità stradale e mobilità ciclopedonale. Sovrapposizione stato di fatto / progetto; Tav. 25e – Opere di urbanizzazione a scomputo)

6. L'elaborato richiesto è stato redatto: Tav. 27e – Viabilità stradale e mobilità ciclopedonale. Sovrapposizione stato di fatto / progetto. Si precisa che la strada di accesso all'ambito del Piano Attuativo da via M.L. King posta in prossimità del passaggio a livello non sarà segregata.

(elaborato di riferimento: Tav. 27e – Viabilità stradale e mobilità ciclopedonale. Sovrapposizione stato di fatto / progetto)

7. In merito ai marciapiedi, ai percorsi ciclopedonali ed agli attraversamenti pedonali si rimanda all'osservazione 4 del paragrafo *DIREZIONE SICUREZZA, AMBIENTE E MOBILITA'* – Servizio mobilità e trasporti.

Si precisa che:

- tutti i marciapiedi di progetto hanno una larghezza pari o superiore a 1,50 m
- non sono previste alberature sui marciapiedi
- in corrispondenza del termine e della ripresa dei marciapiedi sono state previste adeguate "rampette" in prossimità degli accessi veicolari ai parcheggi

(elaborato di riferimento: Tav. 11e – Planivolumetrico)

8. Le polifore con pozzetti di ispezione per future implementazioni di sottoservizi o impianti a rete lungo i marciapiedi e la pista ciclopedonale saranno realizzati nella fase esecutiva delle urbanizzazioni.

Come già specificato nell'osservazione 3 del presente paragrafo, i percorsi per ipovedenti/non vedenti, per i quali saranno utilizzate geometrie del tipo LOGES/LVE con integrazione di tag RFID, saranno realizzati in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.

9. Il progetto prevede i seguenti stalli di sosta per motocicli e ciclomotori:

- n. 11 stalli in area asservita ad uso pubblico
- n. 12 stalli in area privata

Il progetto prevede rastrelliere per biciclette con il seguente numero di posti:

- n. 33 posti per biciclette in area asservita ad uso pubblico
- n. 36 posti per biciclette in area privata

Le aree di sosta per motocicli saranno realizzate secondo le indicazioni tecniche fornite.

(elaborati di riferimento: Tav. 11e – Planivolumetrico; Tav. 12e – Planimetria, sezioni e dati di progetto)

10. L'incarico di effettuare le verifiche richieste è stato affidato allo studio *TRM Engineering*, responsabile del progetto della viabilità del Piano Attuativo ed estensore dell'*Allegato La – valutazione di compatibilità viabilistica*. A tal proposito sono stati prodotti specifici elaborati grafici ed animazioni dimostrative.

(elaborati di riferimento: *Elab. V01e - TRM Engineering Tav. 14 – Adeguamento innesti via M.L. King*)

11. Gli elaborati grafici di progetto sono stati aggiornati con l'indicazione della fascia di rispetto ferroviario riferita al raddoppio della linea ferroviaria di prevista realizzazione.
12. L'area con fondo bianco segnalata era destinata al ricovero dei carrelli spesa della media struttura di vendita (edificio 01). In seguito ai successivi sviluppi progettuali tale area è stata spostata in prossimità dell'ingresso alla media struttura di vendita.  
(elaborato di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico*)
13. Gli stalli di sosta dei parcheggi e le relative corsie di manovra di progetto sono stati dimensionati in conformità alle indicazioni formulate.
14. Il progetto è stato integrato con l'inserimento di uno spazio di manovra per i veicoli posteggiati negli ultimi stalli di sosta del parcheggio a nord dell'edificio 02.  
(elaborato di riferimento: *Tav. 11e – Planivolumetrico*)
15. Il progetto prevede la seguente dotazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici:
  - n. 3 colonnine, per un totale di n. 06 posti auto serviti, nei parcheggi assoggettati ad uso pubblico
  - n. 2 colonnine, per un totale di n. 04 posti auto serviti, nei parcheggi ad uso privato(elaborato di riferimento: *Tav. 17e – Parcheggi pubblici e privati; Tav. 12e – Planimetria, sezioni e dati di progetto*)
16. L'elaborato grafico richiesto, rappresentante il sistema di raccolta e di smaltimento delle acque meteoriche delle strade, dei marciapiedi e dei parcheggi sarà redatto in sede di autorizzazione edilizia delle opere di urbanizzazione. Le opere saranno eseguite in conformità alle indicazioni tecniche fornite.
17. Le pavimentazioni delle strade, dei marciapiedi e dei parcheggi assoggettati ad uso pubblico durante la fase esecutiva saranno realizzate in conformità alle indicazioni tecniche fornite.
18. Le opere stradali durante la fase esecutiva saranno realizzate in conformità alle indicazioni tecniche fornite.
19. In fase esecutiva, nel caso di interferenze con le opere previste in progetto, le reti e gli impianti esistenti saranno salvaguardati/ripristinati in accordo con i relativi enti gestori.
20. In fase esecutiva saranno osservate le prescrizioni segnalate circa il mantenimento in condizioni di pulizia ed efficienza dei manufatti stradali afferenti l'area di intervento.



A lavori ultimati sarà effettuato il rifacimento del tappetino di usura della pavimentazione del tratto di via M.L. King prospiciente l'area di intervento secondo le indicazioni tecniche segnalate.

21. Sono stati presi contatti con la società *ATB Servizio segnaletica* (sig. Grasselli) alla quale sono stati inviati la planimetria di progetto e la Relazione di compatibilità viabilistica. Ci è stato comunicato che *ATB Servizio segnaletica* esprimerà il proprio parere di competenza relativo alla segnaletica stradale solo successivamente all'approvazione definitiva del progetto della viabilità.

(elaborati di riferimento: *Richiesta di parere ad ATB Servizio segnaletica - mail in data 27.04.2022; Riscontro parere ATB Servizio segnaletica – mail in data 04.05.2022*)

22. Il progetto dell'illuminazione pubblica è in corso di definizione e sarà depositato in sede di autorizzazione edilizia delle opere di urbanizzazione previa verifica ed approvazione da parte di *a2a s.p.a Servizio Pubblica Illuminazione* e del *Servizio strutture, reti ed opere idrauliche*.

23. Sono stati inviati gli elaborati di progetto, con richiesta di valutazioni di competenza, all'ing. Serena Trussardi ed al geom. Erik Domingo, rispettivamente responsabile ed istruttore tecnico del *Servizio ecologia e ambiente*, ed al sig. Daniele Sirchia di *Aprica s.p.a.*

Nel riscontro ricevuto non sono state formulate richieste salvo valutare la predisposizione di aree da attrezzare con contenitori.

(elaborato di riferimento: *comunicazione di a2a/Aprica spa in data 04.05.2022*)

#### **DIREZIONE SICUREZZA, AMBIENTE E MOBILITA' – Servizio ecologia e ambiente**

1. Le indagini ambientali del suolo sono già state effettuate. La relativa relazione sarà depositata in sede di autorizzazione edilizia.
2. Lo studio di acustica *Soning* dell'ing. Renzo Sonzogni ha redatto una relazione, ad integrazione della *Valutazione previsionale di clima acustico* depositata con il Piano Attuativo, dalla quale risulta che anche tenendo conto del raddoppio della linea ferroviaria i livelli di rumore non superano i valori limite di legge. Non si rileva pertanto la necessità di attuare interventi di mitigazione acustica  
(elaborato di riferimento: *Allegato le - Integrazione alla Valutazione previsionale di clima acustico*)
3. La dichiarazione relativa al rispetto dei requisiti per l'utilizzo dei materiali da scavo prodotti durante i lavori in progetto sarà redatta dall'impresa esecutrice degli scavi in sede esecutiva.

**DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E STRADE – Servizio strutture, reti e opere idrauliche**

1. Il progetto di invarianza idraulica e idrologica è in corso di definizione e sarà depositato in sede di autorizzazione edilizia delle opere di urbanizzazione.
2. In relazione all'autorizzazione allo scarico nei recettori segnalata si rimanda all'osservazione 3 del paragrafo *UNIACQUE S.P.A.*

**Si allegano alla presente relazione:**

**RFI Rete ferroviaria italiana s.p.a. – Direzione Investimenti Area Nord Ovest**

In riferimento all'osservazione n. 2:

*Richiesta di chiarimenti a RFI – Direzione Investimenti Area Nord Ovest in data 03.03.2022*

*Riscontro alla richiesta di chiarimenti prot. RFI-DIN-DINO.MI\PEC\P\2022\000090 in data 21.03.2022*

**DIREZIONE SICUREZZA, AMBIENTE E MOBILITA' – Servizio mobilità e trasporti**

In riferimento alle osservazioni n. 9 e n. 23:

*Richiesta di parere ad ATB Servizio segnaletica - mail in data 27.04.2022*

*Parere di ATB Servizio segnaletica – mail in data 04.05.2022*

**UNIACQUE S.P.A.**

In riferimento alle osservazioni n. 2 e n. 4:

*Parere preliminare di Uniacque s.p.a. per conferenza dei servizi in data 03.02.2022*

*Richiesta di chiarimenti ad Uniacque s.p.a. in data 09.03.2022*

*Riscontro di Uniacque s.p.a. alla richiesta di chiarimenti in data 22.03.2022*

**DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTT. E STRADE – Servizio strade e parcheggi**

In riferimento all'osservazione n. 1:

*mail di Unareti in data 24.03.2022 e 28.03.2022 e relativa planimetria allegata*

In riferimento all'osservazione n. 2:

*comunicazione sig.ra Sonia Andreol di ATB Servizio trasporto pubblico locale del 01.04.2022*

In riferimento all'osservazione n. 21:

*Richiesta di parere ad ATB Servizio segnaletica - mail in data 27.04.2022*

*Parere di ATB Servizio segnaletica – mail in data 04.05.2022*

In riferimento all'osservazione n. 23:

*comunicazione di a2a/Aprica spa in data 04.05.2022*

Bergamo, maggio 2022

Il progettista

Arch. Fabrizio Zambelli



**RFI Rete ferroviaria italiana s.p.a. – Direzione Investimenti Area Nord Ovest**

*Richiesta di chiarimenti a RFI – Direzione Investimenti Area Nord Ovest in data 03.03.2022*

*Riscontro alla richiesta di chiarimenti prot. RFI-DIN-DINO.MI\PEC\P\2022\000090 in data 21.03.2022*

## Matteo Casali

---

**Da:** Matteo Casali  
**Inviato:** giovedì 3 marzo 2022 19:29  
**A:** 'r.pannetta@rfi.it'  
**Cc:** 'Cinzia Bigoni'  
**Oggetto:** Conferenza dei servizi PA At\_e17 Bergamo - richiesta chiarimenti osservazioni RFI  
**Allegati:** RFI-DOI.T.MI.INGA0011P20220002218\_2-3.pdf; 02-NB1R02D43BDAQ0003001A\_piano partic esproprio.pdf; Rich chiarimenti RFI\_DIANO.pdf

Buonasera

Come da accordi telefonici le trasmetto la richiesta di chiarimenti relativa alle osservazioni espresse nell'ambito della conferenza dei servizi del Piano Attuativo in variante al PGT At\_e17 "Ex segherie Beretta" di Bergamo. Metto in conoscenza anche l'arch. Cinzia Bigoni della Direzione Urbanistica del comune di Bergamo che segue il procedimento amministrativo.

Resto in attesa di cortese riscontro

Grazie per la disponibilità  
Cordiali saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo  
tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186  
[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

Spett.le  
**RFI Rete Ferroviaria Italiana**  
**Direzione Investimenti Area Nord Ovest**  
Stazione FS Milano Centrale  
Piazza Duca d'Aosta 1

**c.a. Ing. Rosa Pannetta**

**OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT At\_e17**

**“Ex segherie Beretta” di via Martin Luther King a Bergamo**

Richiesta di chiarimenti relativi alle prescrizioni espresse con nota RFI-DIN-DINO.MI\A0011\P\2022\0000042 dalla Direzione Investimenti – Area Nord Ovest di Milano

Il sottoscritto Architetto Fabrizio Zambelli, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 638, con studio a Bergamo in via San Bernardino 65, in qualità di progettista incaricato dalle società Loreto Immobiliare s.r.l. e Beretta Pallets s.a.s. proponenti il Piano Attuativo in oggetto, in riferimento alle prescrizioni espresse dalla Direzione Investimenti Area Nord Ovest di Milano nell’ambito della conferenza dei servizi del citato Piano Attuativo, con la presente chiede i seguenti chiarimenti su quanto rilevato:

1. una precisazione in merito all’effettivo allargamento della proprietà ferroviaria all’interno dell’area interessata dal Piano Attuativo in variante al PGT. Nella nota infatti viene indicato un allargamento della proprietà ferroviaria di 4-5 m, mentre nel piano particellare di esproprio del progetto definitivo del raddoppio della linea ferroviaria Ponte San Pietro – Bergamo viene rappresentato un allargamento variabile da 1,50 m a 2,50 m circa (vostro elaborato NB1R02D43BDAQ0003001A). Si chiede quindi conferma della correttezza dell’entità dell’esproprio segnalato nel piano particellare di esproprio;
2. una precisazione in merito alla segnalata incompatibilità di parte dei parcheggi di progetto del Piano Attuativo con le occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio necessarie per l’esecuzione dei lavori ferroviari. Si ritiene infatti che tale incompatibilità non sussista e che la realizzazione dei parcheggi previsti non sia preclusa in quanto, trattandosi di un’occupazione

temporanea, le aree a parcheggio interessate saranno lasciate libere per il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori ferroviari e quindi riconsegnate alla proprietà al termine degli stessi. Si richiede pertanto conferma della fattibilità dei parcheggi di progetto interessati dall'occupazione temporanea.

Si resta in attesa di cortese riscontro

Grazie

Cordiali saluti

Si allegano:

- nota delle osservazioni e relativo stralcio planimetrico pervenuti
- piano particellare di esproprio del progetto definitivo dal raddoppio della linea ferroviaria (elaborato NB1R02D43BDAQ0003001A)

Bergamo, 03.03.2022

Il progettista

Architetto Fabrizio Zambelli



## Matteo Casali

---

**Da:** rfi-din-dpi.eo.tb@pec.rfi.it  
**Inviato:** lunedì 21 marzo 2022 16:05  
**A:** info@pec.studiozambelli.it  
**Oggetto:** Conferenza dei Servizi relativa al Piano Attuativo in variante al PGT At\_e17 "Ex segherie Beretta" di via Martin Luther King a Bergamo Riscontro alla richiesta di chiarimenti [RFI-DIN-DINO.MI\PEC\P\2022\0000090]  
**Allegati:** RFI-DIN-DINO.MIPECP20220000090\_1.pdf; RFI-DIN-DINO.MIPECP20220000090\_2.pdf; RFI-DIN-DINO.MIPECP20220000090\_3.pdf; RFI-DIN-DINO.MIPECP20220000090\_4.pdf

Protocollo = RFI-DIN-DINO.MIPECP\P\2022\0000090

Amministrazione = PROGETTI MILANO

Data Protocollo = 21/03/2022 16.02

Cognome Operatore = Torrisi

Nome Operatore = Barbara

Classe Documentale = PEC

Oggetto = Conferenza dei Servizi relativa al Piano Attuativo in variante al PGT

At\_e17 "Ex segherie Beretta" di via Martin Luther King a Bergamo

Riscontro alla richiesta di chiarimenti

Mittente = pannetta rosa [VARIE]



Direzione Investimenti Area Nord Ovest  
Progetti Milano  
*Il Referente di Progetto*

**Studio Architettura Zambelli**

*c.a. Arch. Fabrizio Zambelli*

**p.c. Italferr S.p.A.**

**PM Nodo di Milano**

*c.a. Ing. Giulio Marcheselli*

**Oggetto: Conferenza dei Servizi relativa al Piano Attuativo in variante al PGT  
At\_e17 “Ex segherie Beretta” di via Martin Luther King a Bergamo**

**Riscontro alla richiesta di chiarimenti**

Con la presente si porge riscontro alla Vs richiesta di chiarimenti pervenuta con nota del 3 marzo u.s. allegata, in riferimento alle prescrizioni espresse da questa Referenza nell'ambito della Conferenza dei Servizi del Piano Attuativo in oggetto.

Nello specifico, si precisa che il piano particellare di esproprio del Progetto Definitivo del Raddoppio Ponte San Pietro - Bergamo (NB1R02D43BDAQ0003001A), allegato per pronta visione, prevede un allargamento della proprietà ferroviaria verso nord. Tale allargamento per realizzare la sede ferroviaria fino alla recinzione dovrà essere di una misura variabile da un minimo di 3 m ad un massimo di 4 m per uno sviluppo di circa 100 metri a partire dal bordo del nuovo sottovia di Martin Luther King.

Inoltre, come già prescritto nella nostra nota prot. RFI-DIN-DINO.MI\A0011\PI\2022\0000042 del 10 febbraio u.s., si ribadisce la necessità di traslare verso nord di almeno 1.50 m la rampa annessa all'edificio 1 monopiano al fine di garantire la distanza di 30 m dalla futura rotaia più vicina.

Infine, dal punto di vista delle occupazioni delle aree, si sottolinea nuovamente che gli ingombri definitivi dei parcheggi previsti si sovrappongono agli ingombri delle occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio per l'esecuzione dei lavori di raddoppio, pertanto gli stessi potranno essere realizzati solo a valle del raddoppio ferroviario, il cui completamento è ad oggi pianificato a giugno 2026.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

Rosa Pannetta  


**DIREZIONE SICUREZZA, AMBIENTE E MOBILITA' – Servizio mobilità e trasporti**

---

*Richiesta di parere ad ATB Servizio segnaletica - mail in data 27.04.2022*

*Parere di ATB Servizio segnaletica – mail in data 04.05.2022*

## Matteo Casali

---

**Da:** Matteo Casali  
**Inviato:** mercoledì 27 aprile 2022 14:19  
**A:** 'squadre.segnaletica@atb.bergamo.it'  
**Oggetto:** Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via ML King Bergamo - richiesta parere relativo a tempi semaforici e segnaletica stradale  
**Allegati:** Allegato La - Rapporto di compatibilità viabilistica.pdf; 20220427 Planivolumetrico.pdf

Alla c.a. sig. Grasselli

Buongiorno

come da accordi telefonici, relativamente al Piano Attuativo in oggetto, le trasmetto la seguente documentazione:

- Planimetria di progetto con segnaletica stradale orizzontale
- Rapporto di compatibilità viabilistica con proposta di modifica dei tempi semaforici della rotonda di via Carducci

Il Piano attuativo è in corso di istruttoria presso gli uffici comunali competenti e, nell'ambito della conferenza dei servizi che si è recentemente svolta, il *Servizio mobilità e trasporti* ed il *Servizio strade e parcheggi* del comune di Bergamo hanno formulato alcune osservazioni chiedendo l'approvazione di *ATB Mobilità spa* in ordine alle seguenti questioni:

1. la modifica dei tempi semaforici dell'intersezione via Carducci – via ML King – via D'Acquisto prevista all'interno dello studio viabilistico (vedi *Allegato La – Rapporto di compatibilità viabilistica*)
2. segnaletica orizzontale e verticale (vedi file *0220427 Planivolumetrico*)

Preciso che il progetto della segnaletica verticale non è ancora stato sviluppato, in attesa di avere conferma definitiva in merito al progetto della viabilità.

Le chiedo cortesemente un vostro parere preliminare relativamente ai punti 1 e 2 sopra esposti. Noi abbiamo un incontro con i tecnici della viabilità del comune di Bergamo martedì prossimo 03 maggio e vorremmo, se possibile, portare già eventuali vostre osservazioni o richieste di integrazioni.

Resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento.  
Chiedo cortesemente conferma di ricezione della presente mail.

Grazie per la disponibilità  
Cordiali saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo  
tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186  
[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

## Matteo Casali

---

**Da:** squadre.segnaletica@atb.bergamo.it  
**Inviato:** mercoledì 4 maggio 2022 07:43  
**A:** Matteo Casali  
**Oggetto:** R: Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via ML King Bergamo - richiesta parere relativo a tempi semaforici e segnaletica stradale

Buongiorno ,come detto telefonicamente ieri le confermo che il nostro parere con osservazioni o richieste di integrazioni lo daremo quando ci sarà conferma definitiva in merito al progetto della viabilità. Si ricorda che tutte le opere e modifiche richieste riguardanti segnaletica verticale ,orizzontale ed impianto semaforico sono a carico del richiedente.  
Cordiali saluti



**ATB Mobilità S.p.A.**  
via Gleno 13, 24125 Bergamo

### Segnaletica stradale

tel **035 364201**  
fax **035 346211** e-mail: [squadre.segnaletica@atb.bergamo.it](mailto:squadre.segnaletica@atb.bergamo.it)

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR e delle Linee Guida per posta elettronica ed Internet dell’Autorità di Controllo – Garante per la Protezione dei dati personali, si rende noto che le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. Le stesse non sono da considerarsi comunicazioni personali, quindi eventuali risposte potranno essere conosciute da altre persone appartenenti all’azienda.

---

**Da:** Matteo Casali <matteo.casali@studiozambelli.it>  
**Inviato:** mercoledì 27 aprile 2022 14:19  
**A:** squadre.segnaletica@atb.bergamo.it  
**Oggetto:** Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via ML King Bergamo - richiesta parere relativo a tempi semaforici e segnaletica stradale

Alla c.a. sig. Grasselli

Buongiorno  
come da accordi telefonici, relativamente al Piano Attuativo in oggetto, le trasmetto la seguente documentazione:

- Planimetria di progetto con segnaletica stradale orizzontale
- Rapporto di compatibilità viabilistica con proposta di modifica dei tempi semaforici della rotonda di via Carducci

Il Piano attuativo è in corso di istruttoria presso gli uffici comunali competenti e, nell’ambito della conferenza dei servizi che si è recentemente svolta, il *Servizio mobilità e trasporti* ed il *Servizio strade e parcheggi* del comune di Bergamo hanno formulato alcune osservazioni chiedendo l’approvazione di *ATB Mobilità spa* in ordine alle seguenti questioni:

1. la modifica dei tempi semaforici dell’intersezione via Carducci – via ML King – via D’Acquisto prevista all’interno dello studio viabilistico (vedi *Allegato La – Rapporto di compatibilità viabilistica*)
2. segnaletica orizzontale e verticale (vedi file *0220427 Planivolumetrico*)

Preciso che il progetto della segnaletica verticale non è ancora stato sviluppato, in attesa di avere conferma definitiva in merito al progetto della viabilità.

Le chiedo cortesemente un vostro parere preliminare relativamente ai punti 1 e 2 sopra esposti.  
Noi abbiamo un incontro con i tecnici della viabilità del comune di Bergamo martedì prossimo 03 maggio e vorremmo, se possibile, portare già eventuali vostre osservazioni o richieste di integrazioni.

Resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento.  
Chiedo cortesemente conferma di ricezione della presente mail.

Grazie per la disponibilità  
Cordiali saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo  
tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186  
[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

*Parere preliminare di Uniacque s.p.a. per conferenza dei servizi in data 03.02.2022*

*Richiesta di chiarimenti ad Uniacque s.p.a. in data 09.03.2022*

*Riscontro di Uniacque s.p.a. alla richiesta di chiarimenti in data 22.03.2022*

## Matteo Casali

---

**Da:** Francesco Roberti <francesco.roberti@uniacque.bg.it>  
**Inviato:** giovedì 3 febbraio 2022 14:50  
**A:** Matteo Casali  
**Cc:** 'michele.giorgio@gmingegneria.it'  
**Oggetto:** AMBITO TRASFORMAZIONE AT\_E 17 - EX SEGHERIA BERETTA  
**Allegati:** rete via Martin Luther King.pdf

**Contr. completamento:** Completare  
**Stato contrassegno:** Contrassegnato

Buongiorno, come anticipato telefonicamente sto preparando il parere per la conferenza dei servizi che trasmetterò nei prossimi giorni all'amministrazione comunale.

Saranno presenti alcune prescrizioni che richiederanno l'adeguamento del progetto con:

- cambio del recapito delle acque meteoriche derivanti dalle laminazioni da inviare alla rete di acque sfiorate (di colore fucsia sulla planimetria allegata). Non è infatti ammesso il recapito di tali acque alla fognatura mista (né a quella di via Martin Luther King né all'altra che viaggia parallelamente alla condotta delle sfiorate);
- portata massima di laminazione da aggiornare a 4 l/s\*ha di superficie scolante (rispetto all'attuale 10 indicato);
- fascia di rispetto di 3 mt da mantenere dalle condotte che verranno spostate per realizzazione del nuovo sottopasso (quindi reti acque bianche e nere private da spostare);
- aggiornamento delle reti idriche in quanto i contatori Uniacque verranno posizionato al confine tra la proprietà pubblica (via Martin Luther King) e la rete privata (anche se assoggettata ad uso pubblico);

Tali richieste di aggiornamento saranno indicate, come detto precedentemente, nel parere con prescrizioni che rilasceremo per la conferenza e l'aggiornamento non dovrà essere pervenuto alla Scrivente ma all'amministrazione comunale a seguito della conferenza.

Cordiali Saluti.

**geom. Francesco Roberti**  
Esercizio - Zona 7



**Sede Legale e Amministrativa:** Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel. +39 035.3070472 - Cell. +39 335.6484708

[francesco.roberti@uniacque.bg.it](mailto:francesco.roberti@uniacque.bg.it) - [info@pec.uniacque.bg.it](mailto:info@pec.uniacque.bg.it) - [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)

R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc. 03299640163 - Cap. Soc. € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188



**Prima di stampare... pensa all'ambiente!**

---

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Ne è vietata la diffusione. Qualora non foste i destinatari, Vi invitiamo a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Qual si voglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.

This message may contain information which is confidential and privileged. Any disclosure is strictly forbidden. If you are not the intended recipient, please delete it and not spread it, kindly informing the sender. Any unauthorized use of the content of this message may expose the responsible party to civil and/or criminal penalties.

Respect nature. Do not print this email unless strictly necessary.

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.



## Matteo Casali

---

**Da:** Matteo Casali  
**Inviato:** giovedì 17 marzo 2022 11:43  
**A:** Francesco Roberti  
**Oggetto:** Piano attuativo in variante al PGT "ex segherie Beretta" - Bergamo via Martin LK - richiesta chiarimenti osservazioni conferenza dei servizi  
**Allegati:** Uniacque PG 41900 10-02-2022.pdf; rete via Martin Luther King.pdf; Anticipazione parere.pdf; Tav U01\_Planim PA con sovrapp fognatura.pdf; Rich chiarimenti Uniacque.pdf; Tav E021 RFI\_planim imp idraulici.pdf

Buongiorno

le rimando la mail relativa ai chiarimenti per vostre osservazioni conferenza dei servizi PA in variante al PGT "Ex segherie Beretta" di via Martin LK Bergamo

Grazie

Cordiali saluti

Arch. Matteo Casali - **STUDIO ARCHITETTURA ZAMBELLI**

---

**Da:** Matteo Casali  
**Inviato:** mercoledì 9 marzo 2022 10.07  
**A:** riccardo.pusineri@uniacque.bg.it; Francesco Roberti; paola.pasinelli@uniacque.bg.it  
**Cc:** Michele Ing. Giorgio  
**Oggetto:** Piano attuativo in variante al PGT "ex segherie Beretta" - Bergamo via Martin LK - richiesta chiarimenti osservazioni conferenza dei servizi

Buongiorno

In riferimento alle vostre osservazioni pervenute nell'ambito della conferenza dei servizi relativa al Piano Attuativo in variante al PGT "ex segherie Beretta" di Bergamo via Martin L.K., con la presente si trasmettono in allegato:

- Richiesta di chiarimenti
- parere di Uniacque espresso in sede di conferenza dei servizi
- comunicazione preliminare di Uniacque con anticipazione delle prescrizioni
- planimetria rete fognatura di via Martin L.K.
- tav U01 – Planimetria di progetto PA con sovrapposizione fognatura
- tav E021 RFI – Planimetria impianti idraulici

Restiamo in attesa di cortese riscontro

Grazie

Cordiali saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo

tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186

[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

Spett.le  
**UNIACQUE S.p.a.**  
Via delle Canovine, 21  
24126 - BERGAMO

**c.a. geom. Riccardo Pusineri**  
**geom. Francesco Roberti**  
**arch. Paola Pasinelli**

**OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT At\_e17**

**“Ex segherie Beretta” di via Martin Luther King a Bergamo**

Richiesta di chiarimenti relativi al parere espresso con vostra comunicazione prot.  
n. 3603/22RP/fr in data 09.02.2022

Il sottoscritto Architetto Fabrizio Zambelli, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 638, con studio a Bergamo in via San Bernardino 65, in qualità di progettista incaricato dalle società Loreto Immobiliare s.r.l. e Beretta Pallets s.a.s. proponenti il Piano Attuativo in oggetto, in riferimento al parere espresso nell’ambito della conferenza dei servizi del citato Piano Attuativo, con la presente chiede i seguenti chiarimenti:

1. in considerazione del fatto che le acque meteoriche provenienti dal comparto in progetto andranno recapitate, previa laminazione, nel collettore comunale di acque sfiorate (già presente in loco e di cui è previsto, insieme alla rete di fognatura mista, lo spostamento in sede di realizzazione del nuovo sottopasso) e da questo successivamente immesse in corso d’acqua (colatore di Dalcio), si richiede di poter scaricare un valore di portata pari a  $10 \text{ l/s}^*h_{\text{dimp}}$  anziché  $4 \text{ l/s}^*h_{\text{dimp}}$ , così come previsto dal Consorzio di Bonifica, gestore del colatore di recapito finale e come indicato anche nella Normativa Regionale vigente.

Qualora ciò non fosse possibile, si chiede di valutare l’opportunità di realizzare la nuova tubazione delle acque di sfioro con una sezione tale da consentire una recettibilità di  $10 \text{ l/s}^*h_{\text{dimp}}$ ;

2. in relazione alla fascia di rispetto da osservare nei confronti delle tubazioni di fognatura mista e di acque sfiorate di nuova realizzazione, si chiede di precisare, indicando il riferimento normativo vigente, se la distanza da mantenere dalle condotte deve essere pari a 5 m, come indicato nel parere espresso in sede di conferenza dei servizi, oppure pari a 3 m, come indicato in una

comunicazione, che si allega, ricevuta preliminarmente, nella quale si anticipavano le prescrizioni che sarebbero state segnalate nel parere;

3. in considerazione del fatto che dovrà essere formalizzata una servitù a favore di Uniacque per consentirle l'accesso all'area per effettuare interventi di manutenzione e per evitare che le tubazioni di nuova realizzazione interferiscano con l'edificio 01 previsto dal progetto del Piano Attuativo, si chiede che le tubazioni stesse vengano posate all'interno dell'area verde immediatamente ad ovest del sottopasso ferroviario ed il più vicino possibile allo stesso. Si allega a tal proposito la planimetria del progetto di Piano Attuativo con indicato il tracciato della nuova rete di fognatura (tav. U01) come dedotta dall'elaborato grafico del progetto degli impianti idraulici del sottopasso ferroviario anch'esso allegato (tav. E021 RFI).

Si resta in attesa di cortese riscontro

Grazie

Cordiali saluti

Allegati:

- parere di Uniacque espresso in sede di conferenza dei servizi
- comunicazione preliminare di Uniacque con anticipazione delle prescrizioni
- planimetria rete fognatura di via Martin L.K.
- tav U01 – Planimetria di progetto PA con sovrapposizione fognatura
- tav E021 RFI – Planimetria impianti idraulici

Bergamo, 09.03.2022

Il progettista

Architetto Fabrizio Zambelli



## Matteo Casali

---

**Da:** Francesco Roberti <francesco.roberti@uniacque.bg.it>  
**Inviato:** martedì 22 marzo 2022 11:15  
**A:** Matteo Casali  
**Cc:** Riccardo Pusineri; Paola Pasinelli  
**Oggetto:** Piano attuativo in variante al PGT "ex segherie Beretta" - Bergamo via Martin LK - richiesta chiarimenti osservazioni conferenza dei servizi

Buongiorno, con la presente siamo a comunicare che lo spostamento delle condotte fognarie non verrà eseguito da Uniacque Spa ma dalla società RFI – Rete Ferroviaria Italiana spa. Quest'ultima non ha però ancora condiviso con la Scrivente alcun progetto definitivo che ci permetterebbe di valutare sia una eventuale riduzione della fascia di rispetto sia un'eventuale traslazione delle nuove tubazioni a ridosso del nuovo sottopasso.

In ogni caso, considerato che anche RFI dovrà mantenere una fascia di rispetto dal sottopasso e vista la ns necessità di manutenzione e gestione futura della condotta, dovrà sicuramente essere condivisa quanto prima tale posizione.

Infine, in merito alla Vs richiesta di poter scaricare un valore di portata pari a 10 l/s\*ha anziché 4 l/s\*ha come da prescrizioni della Scrivente per il comune di Bergamo, e considerata la situazione già critica della zona durante gli eventi meteorici, esprimiamo **parere negativo**.

Restiamo in attesa di ulteriori sviluppi del progetto della società RFI – Rete Ferroviaria Italiana spa e porgiamo Cordiali Saluti.

**geom. Francesco Roberti**  
Esercizio – Zona 7



**Sede Legale e Amministrativa:** Via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo  
Tel. +39 035.3070472 - Cell. +39 335.6484708  
[francesco.roberti@uniacque.bg.it](mailto:francesco.roberti@uniacque.bg.it) – [info@pec.uniacque.bg.it](mailto:info@pec.uniacque.bg.it) - [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)  
R.I. BG - P.Iva e Cod.Fisc. 03299640163 - Cap. Soc. € 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188



**Prima di stampare... pensa all'ambiente!**

---

**Da:** Matteo Casali [mailto:matteo.casali@studiozambelli.it]  
**Inviato:** giovedì 17 marzo 2022 11:43  
**A:** Francesco Roberti  
**Oggetto:** Piano attuativo in variante al PGT "ex segherie Beretta" - Bergamo via Martin LK - richiesta chiarimenti osservazioni conferenza dei servizi

Buongiorno  
le rimando la mail relativa ai chiarimenti per vostre osservazioni conferenza dei servizi PA in variante al PGT "Ex segherie Beretta" di via Martin LK Bergamo  
Grazie  
Cordiali saluti

Arch. Matteo Casali - **STUDIO ARCHITETTURA ZAMBELLI**

---

**Da:** Matteo Casali  
**Inviato:** mercoledì 9 marzo 2022 10.07  
**A:** [riccardo.pusineri@uniacque.bg.it](mailto:riccardo.pusineri@uniacque.bg.it); Francesco Roberti; [paola.pasinelli@uniacque.bg.it](mailto:paola.pasinelli@uniacque.bg.it)

**Cc:** Michele Ing. Giorgio

**Oggetto:** Piano attuativo in variante al PGT "ex segherie Beretta" - Bergamo via Martin LK - richiesta chiarimenti osservazioni conferenza dei servizi

Buongiorno

In riferimento alle vostre osservazioni pervenute nell'ambito della conferenza dei servizi relativa al Piano Attuativo in variante al PGT "ex segherie Beretta" di Bergamo via Martin L.K., con la presente si trasmettono in allegato:

- Richiesta di chiarimenti
- parere di Uniacque espresso in sede di conferenza dei servizi
- comunicazione preliminare di Uniacque con anticipazione delle prescrizioni
- planimetria rete fognatura di via Martin L.K.
- tav U01 – Planimetria di progetto PA con sovrapposizione fognatura
- tav E021 RFI – Planimetria impianti idraulici

Restiamo in attesa di cortese riscontro

Grazie

Cordiali saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo

tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186

[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

--

Il messaggio è stato analizzato da Libraesva ESG.

[Segnala come spam.](#)

[Mettilo in blacklist.](#)

---

Questo messaggio può contenere informazioni di carattere riservato e confidenziale. Ne è vietata la diffusione. Qualora non foste i destinatari, Vi invitiamo a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandocene gentilmente comunicazione. Qual si voglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Rispetta l'ambiente. Non stampare questa mail se non è strettamente necessario.

This message may contain information which is confidential and privileged. Any disclosure is strictly forbidden. If you are not the intended recipient, please delete it and not spread it, kindly informing the sender. Any unauthorized use of the content of this message may expose the responsible party to civil and/or criminal penalties.

Respect nature. Do not print this email unless strictly necessary.

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.

**DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTT. E STRADE – Servizio strade e parcheggi**

*mail di Unareti in data 24.03.2022 e 28.03.2022 e relativa planimetria allegata*

*comunicazione sig.ra Sonia Andreol di ATB Servizio trasporto pubblico locale del 01.04.2022*

*Richiesta di parere ad ATB Servizio segnaletica - mail in data 27.04.2022*

*Parere di ATB Servizio segnaletica – mail in data 04.05.2022*

*comunicazione di a2a/Aprica spa in data 04.05.2022*

## Matteo Casali

---

**Da:** Noris Angelo <angelo.noris@unareti.it>  
**Inviato:** lunedì 28 marzo 2022 11:52  
**A:** Matteo Casali  
**Cc:** Bagini Antonio  
**Oggetto:** R: Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via Martin LK a Bergamo - richiesta parere per cabina metano

Buongiorno,  
confermo i costi dello spostamento a carico di Unareti.

Cordiali saluti

---

**Da:** Matteo Casali <matteo.casali@studiozambelli.it>  
**Inviato:** lunedì 28 marzo 2022 11:18  
**A:** Noris Angelo <angelo.noris@unareti.it>  
**Cc:** Bagini Antonio <antonio.bagini@unareti.it>  
**Oggetto:** R: Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via Martin LK a Bergamo - richiesta parere per cabina metano

Buongiorno  
La ringrazio per la collaborazione e per la comunicazione.  
Mi può gentilmente confermare che i costi per lo spostamento della cabina saranno sostenuti da Unareti?  
Grazie  
Saluti

*arch. Matteo Casali*

### STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo  
tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186  
[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

---

**Da:** Noris Angelo [<mailto:angelo.noris@unareti.it>]  
**Inviato:** giovedì 24 marzo 2022 15:52  
**A:** Matteo Casali <[matteo.casali@studiozambelli.it](mailto:matteo.casali@studiozambelli.it)>  
**Cc:** Bagini Antonio <[antonio.bagini@unareti.it](mailto:antonio.bagini@unareti.it)>  
**Oggetto:** R: Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via Martin LK a Bergamo - richiesta parere per cabina metano

Buongiorno Arch. Casali,  
in riferimento al messaggio in calce si riportano di seguito le considerazioni emerse durante il sopralluogo effettuato in via Martin Luther King.

Come riportato nella planimetria di progetto, l'attuale posizione della cabina gas, oggi a basso rischio di incidenti stradali perché a fianco della via M. L. King, si troverà dopo la modifica della viabilità a fondo via e prima di una curva in posizione più soggetta a coinvolgimento di incidenti stradali.

La scrivente Società al fine di ridurre il rischio si adopererà quindi a spostare la cabina di riduzione gas in una posizione più protetta come individuato da planimetria allegata.

A disposizione per ulteriori informazioni

Cordiali saluti

---

**Da:** Matteo Casali <[matteo.casali@studiozambelli.it](mailto:matteo.casali@studiozambelli.it)>

**Inviato:** venerdì 18 marzo 2022 09:56

**A:** Noris Angelo <[angelo.noris@unareti.it](mailto:angelo.noris@unareti.it)>

**Cc:** Cristina Signorelli <[cristina.signorelli@studiozambelli.it](mailto:cristina.signorelli@studiozambelli.it)>

**Oggetto:** Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via Martin LK a Bergamo - richiesta parere per cabina metano

Buongiorno

come da accordi telefonici, in relazione al Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via Martin LK a Bergamo, rispetto al quale è in corso l'istruttoria, le trasmetto in allegato:

- planimetria di progetto depositata in comune (Tav 11c\_Planivolumetrico)
- parere pervenuto in sede di conferenza dei servizi dal SERVIZIO STRADE E PARCHEGGI del comune di Bergamo nel quale si richiede parere scritto dell'ente gestore della cabina metano situata in via Martin LK (vedi punto 1 del "Parere Servizio Strade" allegato)
- schema con ipotesi di individuazione accesso carrabile e parcheggio per operatori cabina metano

Avremmo gentilmente bisogno:

- del parere del gestore del servizio metano come richiesto dal SERVIZIO STRADE E PARCHEGGI del comune
- vostre considerazioni in merito all'ipotesi di accesso carrabile e parcheggio riservati alla cabina metano così come individuati nello schema allegato

Resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento

Grazie

Cordiali saluti

Arch. Matteo Casali - **STUDIO ARCHITETTURA ZAMBELLI**

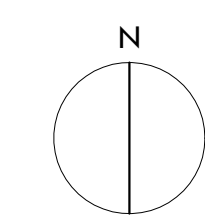
035 271965

328 1958342





- LEGENDA**
- Perimetro proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
  - Edifici di progetto



- a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
- b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG in data 11/10/2021
- c) REVISIONE in data 28/10/2021 (SOSTITUZIONE INTEGRALE DEGLI ELABORATI)

COMUNE DI BERGAMO	
AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e17 EX SEGHIERE BERETTA	
PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT	
<i>coordinamento generale</i> <b>architetto Fabrizio Zambelli</b>  <i>progetto architettonico</i> <b>architetto Fabrizio Zambelli</b> <b>architetto Andrea Borghi</b> <b>architetto Andrea Zambelli</b> <b>architetto Matteo Casali</b> <small>via San Bernardino 65 - 24122 Bergamo (Italia)          tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186          e-mail info@studioszambelli.it</small>  <i>progetto urbanistico</i> <b>architetto Laura Ferrari</b> <small>piazza Montignor G. Biella 10 20831 Seregno MB (Italia)          tel. +39 0362 243711 mob. +39 335 7606739          e-mail lferrari@in-tema.com</small>	

Committente	Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s.		
Comune di	Bergamo - via M. L. King		
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T.		
Data	20 luglio 2021	prot.	752x08

TAV.	<b>11c</b>	Oggetto	Revisori
		Planivolumetrico	29/09/2021 28/10/2021
scala 1 : 500			

STUDIO ARCHITETTURA



PLANIVOLUMETRICO



## Matteo Casali

---

**Da:** ATB programmazione servizio <serviziotpl@atb.bergamo.it>  
**Inviato:** venerdì 1 aprile 2022 14:12  
**A:** Matteo Casali  
**Cc:** Donato Liliana  
**Oggetto:** R: richiesta informazioni fermata bus via MLK motorizzazione civile di BG

Buongiorno,

la realizzazione del sottopasso comporta necessariamente la soppressione della coppia di fermate di via M.L. King ubicate all'altezza della MCTC.  
Sarebbe importante garantire il mantenimento della coppia di fermate di via M.L. King posizionate in corrispondenza della rotatoria all'incrocio con via Brambilla (Ospedale).

Cordiali saluti

Sonia Andreol



**ATB Servizi SpA**  
via Gleno 13, 24125 Bergamo

### Ufficio Programmazione e Produzione Servizio

tel 035 364215

fax 035 346211 e-mail: [serviziotpl@atb.bergamo.it](mailto:serviziotpl@atb.bergamo.it)

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR e delle Linee Guida per posta elettronica ed Internet dell'Autorità di Controllo – Garante per la Protezione dei dati personali, si rende noto che le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. Le stesse non sono da considerarsi comunicazioni personali, quindi eventuali risposte potranno essere conosciute da altre persone appartenenti all'azienda.

---

**Da:** Matteo Casali [mailto:matteo.casali@studiozambelli.it]  
**Inviato:** martedì 29 marzo 2022 14:53  
**A:** [serviziotpl@atb.bergamo.it](mailto:serviziotpl@atb.bergamo.it)  
**Oggetto:** richiesta informazioni fermata bus via MLK motorizzazione civile di BG

Alla c.a. sig.ra Sonia Andreol

Buongiorno

Facendo seguito alla telefonata di poco fa, le trasmetto la planimetria di progetto del Piano Attuativo At\_e17 "ex segherie Beretta" di via M.L. King a Bergamo depositata in comune e in corso di istruttoria.  
All'interno del nostro piano attuativo è prevista la realizzazione di un sottopasso ferroviario (che sarà realizzato da RFI) con contestuale chiusura del passaggio a livello di via M.L. King.  
Via M.L. King, nel tratto tra la rotonda di via Carducci e l'attuale passaggio a livello, diventerà pertanto una strada a fondo chiuso. Al suo termine è prevista, sempre da parte di RFI, la realizzazione di una piccola rotonda.

**Volevo sapere se, in virtù delle modifiche alla rete stradale previste, l'attuale fermata bus di fronte alla motorizzazione civile sarà mantenuta o soppressa.**

Nella tavola 09c vede l'intero tracciato del nuovo sottopasso ferroviario che collega la rotonda di via Carducci con via Ml King a sud della linea ferroviaria.

Attendo cortese riscontro.  
Resto a disposizione per eventuali chiarimenti.  
Grazie  
saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo  
tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186  
[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

## Matteo Casali

---

**Da:** Matteo Casali  
**Inviato:** mercoledì 27 aprile 2022 14:19  
**A:** 'squadre.segnaletica@atb.bergamo.it'  
**Oggetto:** Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via ML King Bergamo - richiesta parere relativo a tempi semaforici e segnaletica stradale  
**Allegati:** Allegato La - Rapporto di compatibilità viabilistica.pdf; 20220427 Planivolumetrico.pdf

Alla c.a. sig. Grasselli

Buongiorno

come da accordi telefonici, relativamente al Piano Attuativo in oggetto, le trasmetto la seguente documentazione:

- Planimetria di progetto con segnaletica stradale orizzontale
- Rapporto di compatibilità viabilistica con proposta di modifica dei tempi semaforici della rotonda di via Carducci

Il Piano attuativo è in corso di istruttoria presso gli uffici comunali competenti e, nell'ambito della conferenza dei servizi che si è recentemente svolta, il *Servizio mobilità e trasporti* ed il *Servizio strade e parcheggi* del comune di Bergamo hanno formulato alcune osservazioni chiedendo l'approvazione di *ATB Mobilità spa* in ordine alle seguenti questioni:

1. la modifica dei tempi semaforici dell'intersezione via Carducci – via ML King – via D'Acquisto prevista all'interno dello studio viabilistico (vedi *Allegato La – Rapporto di compatibilità viabilistica*)
2. segnaletica orizzontale e verticale (vedi file *0220427 Planivolumetrico*)

Preciso che il progetto della segnaletica verticale non è ancora stato sviluppato, in attesa di avere conferma definitiva in merito al progetto della viabilità.

Le chiedo cortesemente un vostro parere preliminare relativamente ai punti 1 e 2 sopra esposti.

Noi abbiamo un incontro con i tecnici della viabilità del comune di Bergamo martedì prossimo 03 maggio e vorremmo, se possibile, portare già eventuali vostre osservazioni o richieste di integrazioni.

Resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Chiedo cortesemente conferma di ricezione della presente mail.

Grazie per la disponibilità

Cordiali saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo

tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186

[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

## Matteo Casali

---

**Da:** squadre.segnaletica@atb.bergamo.it  
**Inviato:** mercoledì 4 maggio 2022 07:43  
**A:** Matteo Casali  
**Oggetto:** R: Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via ML King Bergamo - richiesta parere relativo a tempi semaforici e segnaletica stradale

Buongiorno ,come detto telefonicamente ieri le confermo che il nostro parere con osservazioni o richieste di integrazioni lo daremo quando ci sarà conferma definitiva in merito al progetto della viabilità. Si ricorda che tutte le opere e modifiche richieste riguardanti segnaletica verticale ,orizzontale ed impianto semaforico sono a carico del richiedente.  
Cordiali saluti



**ATB Mobilità S.p.A.**  
via Gleno 13, 24125 Bergamo

### Segnaletica stradale

tel **035 364201**  
fax **035 346211** e-mail: [squadre.segnaletica@atb.bergamo.it](mailto:squadre.segnaletica@atb.bergamo.it)

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR e delle Linee Guida per posta elettronica ed Internet dell’Autorità di Controllo – Garante per la Protezione dei dati personali, si rende noto che le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati. Le stesse non sono da considerarsi comunicazioni personali, quindi eventuali risposte potranno essere conosciute da altre persone appartenenti all’azienda.

---

**Da:** Matteo Casali <matteo.casali@studiozambelli.it>  
**Inviato:** mercoledì 27 aprile 2022 14:19  
**A:** squadre.segnaletica@atb.bergamo.it  
**Oggetto:** Piano Attuativo "ex segherie Beretta" di via ML King Bergamo - richiesta parere relativo a tempi semaforici e segnaletica stradale

Alla c.a. sig. Grasselli

Buongiorno  
come da accordi telefonici, relativamente al Piano Attuativo in oggetto, le trasmetto la seguente documentazione:

- Planimetria di progetto con segnaletica stradale orizzontale
- Rapporto di compatibilità viabilistica con proposta di modifica dei tempi semaforici della rotonda di via Carducci

Il Piano attuativo è in corso di istruttoria presso gli uffici comunali competenti e, nell’ambito della conferenza dei servizi che si è recentemente svolta, il *Servizio mobilità e trasporti* ed il *Servizio strade e parcheggi* del comune di Bergamo hanno formulato alcune osservazioni chiedendo l’approvazione di *ATB Mobilità spa* in ordine alle seguenti questioni:

1. la modifica dei tempi semaforici dell’intersezione via Carducci – via ML King – via D’Acquisto prevista all’interno dello studio viabilistico (vedi *Allegato La – Rapporto di compatibilità viabilistica*)
2. segnaletica orizzontale e verticale (vedi file *0220427 Planivolumetrico*)

Preciso che il progetto della segnaletica verticale non è ancora stato sviluppato, in attesa di avere conferma definitiva in merito al progetto della viabilità.

Le chiedo cortesemente un vostro parere preliminare relativamente ai punti 1 e 2 sopra esposti. Noi abbiamo un incontro con i tecnici della viabilità del comune di Bergamo martedì prossimo 03 maggio e vorremmo, se possibile, portare già eventuali vostre osservazioni o richieste di integrazioni.

Resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento.  
Chiedo cortesemente conferma di ricezione della presente mail.

Grazie per la disponibilità  
Cordiali saluti

*arch. Matteo Casali*

**STUDIO ARCH. FABRIZIO ZAMBELLI**

via San Bernardino n. 65 - 24122 Bergamo  
tel. +39 035 271965 r.a. - fax. +39 035 4327186  
[www.studiozambelli.it](http://www.studiozambelli.it)

## Matteo Casali

---

**Da:** Pelliccioli Daniele <daniele.pelliccioli@a2a.eu>  
**Inviato:** mercoledì 4 maggio 2022 10:22  
**A:** Matteo Casali  
**Cc:** Sirchia Daniele; Martinelli Roberto; Serena Trussardi;  
erik.domingo@comune.bergamo.it  
**Oggetto:** Piano Attuativo ex segherie Beretta in via M. L. King Bergamo

### Alla c.a. Arch. Matteo Casali

Buongiorno Architetto,

le scrivo a nome e per conto del Gestore attuale della raccolta nel Comune di Bergamo, la società Aprica Spa, in merito al Piano Attuativo di cui all'oggetto.

Da un controllo degli elaborati grafici non mi sembra siano state individuate aree particolari per la collocazione dei rifiuti, a tale proposito le specifico quanto segue:

- Da Regolamento Comunale vigente la raccolta avviene a filo strada e quindi le utenze, in base al calendario di zona, dovranno esporre i rifiuti nei giorni di raccolta in prossimità della viabilità stradale (raccolta "porta a porta");
- La raccolta viene effettuata anche con mezzi pesanti (anche se essendo una zona di carattere terziario/artigianale non credo ci siano limiti di portata nelle strade di nuova costruzione);
- In caso le strutture fossero destinate a GDO o comunque attività di una certa dimensione, potreste valutare la predisposizione di aree da poter attrezzare con contenitori aventi una volumetria importante (es. cassoni lift-car).

Al momento, oltre alle specifiche sopra riportate, non abbiamo osservazioni da evidenziare.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e colgo l'occasione per porgere  
Cordiali saluti



**Daniele Pelliccioli**

**Aprica S.p.A.**

BU Ambiente

Movimento Bergamo e Provincia

Via G. B. Moroni, 337 - 24127 Bergamo

T [+39] 035 351600 - F [+39] 035 351618

[daniele.pelliccioli@a2a.eu](mailto:daniele.pelliccioli@a2a.eu) - [www.apricaspa.it](http://www.apricaspa.it)