

Dati di progetto

Limite di intervento A.T.52 BERGAMO

↓

Parametro	Valore
Sup. Territoriale	7.640,00 mq
S.L.P.	4.870,00 mq
Volume	14.610,00 mc
Sup. coperta (30% S.T.)	2292,00 mq

SOC. DAMAK Srl
Fg. 60 mapp 7

AMBITO 1

Parametro	Valore
Sup. Territoriale	3.735,00 mq
S.L.P.	2.380,00 mq
Volume	7.140,00 mc
Sup. coperta (30% S.T.)	1120,50 mq

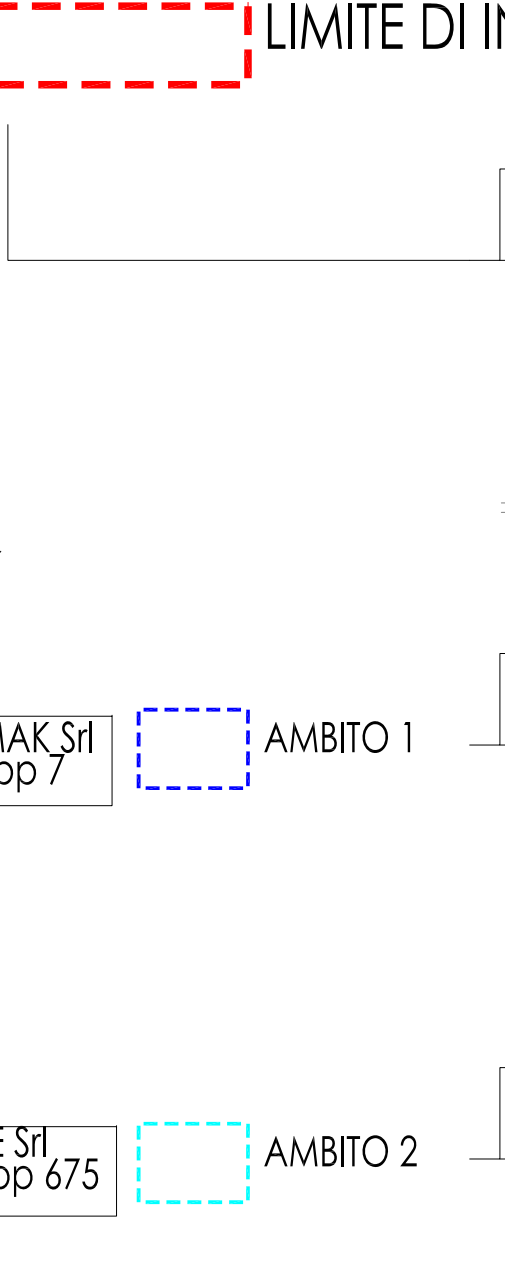
SOC. FIMBE Srl
Fg. 60 mapp 675

AMBITO 2

Parametro	Valore
Sup. Territoriale	3.905,00 mq
S.L.P.	2.490,00 mq
Volume	7.470,00 mc
Sup. coperta (30% S.T.)	1171,50 mq

Standard da Reperire: $V/150 \times 26,5 \text{ mq/ab} =$

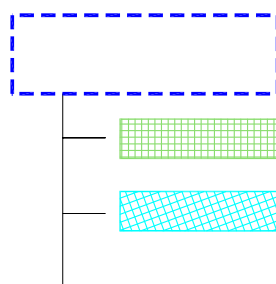
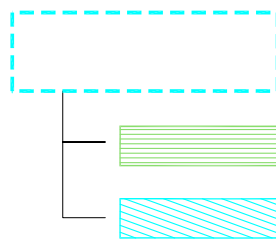
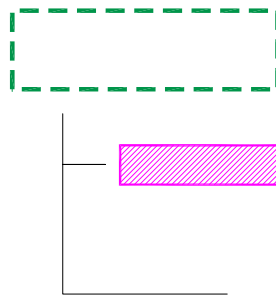
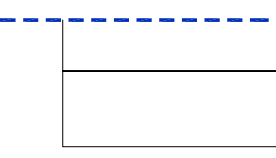
Standard da Reperire	Volume	Standard	di cui a Park:
	14.610,00 mc	2.581,10 mq	292,20 mq
	7.140,00 mc	1.261,40 mq	142,80 mq
	7.470,00 mc	1.319,70 mq	149,40 mq



SOC. DAMAK Srl
 Fg. 60 mapp 7

SOC. FIMBE Srl
 Fg. 60 mapp 675

AMBITO 1
 AMBITO 2
 AMBITO 3

Standard Reperiti e regime delle aree		
	Ambito 1 SOC. DAMAK Srl Aree di Propr. Privata oggetto di cessione	
	Aree pubbliche attrezzate	372,00 mq
	Parcheggi pubblici	345,00 mq
	Aree pubbliche attrezzate da Monetizzare	544,40 mq
	Totale	1.261,40 mq
	Ambito 2 SOC FIMBE Srl Aree di Propr. Privata oggetto di cessione	
	Aree pubbliche attrezzate	1.009,00 mq
	Parcheggi pubblici	311,00 mq
	Totale	1.320,00 mq
	AREA DI PROPR. COMUNALE Parco Pubblico delle Ortaglie Esistente oggetto di opere di riqualificazione	6.740,00 mq
	Area a Verde Sottratta Al Parco Delle Ortaglie a seguito della modifica della viabilita' di Accesso all'AT	120,00 mq
	Area a Verde Sottratta Al Parco Delle Ortaglie non recuperata da Monetizzare	120,00 mq
	PISTA CICLOPEDONALE DI PROGETTO Ambito 1	257,00 mq
	Ambito 2	528,00 mq
	Totale	785,00 mq
	PISTA CICLOPEDONALE LUNGO VIA PEROSI oggetto di riqualificazione	1530,00 mq
	Percorsi Ciclopdonali su comune di Curno P.A."A" amb. 3	

Schema lotti

Schema lotti

COMUNE DI BERGAMO
COMUNE DI CURNO

A.T. 52
BERGAMO

PARCO

P.A. "A"
AMBITO 3

P.A. "A"
AMBITO 2

P.A. "A"
AMBITO 1

P.A. "B"

COMUNE DI BERGAMO
COMUNE DI CURNO

AMBITO 1

AMBITO 2

Accesso all' Ambito di Trasformazione i52

LEGENDA

- CONFINO COMUNALE: CURNO - BERGAMO
- LIMITE DI INTERVENTO P.A. IN COMUNE DI CURNO
- LIMITE DI INTERVENTO A.T.52 BERGAMO
- AMBITO 1 SOC. DAMAK Srl
Fg. 60 mapp. 7
- AMBITO 2 SOC. FIMBE Srl
Fg. 60 mapp. 675
- Accesso all' Ambito di Trasformazione i52

PARCO COMUNALE ESISTENTE (Comune di Gurmo)

P.A. "A" AMBITO 3

VIA DELL'ARENA

lotto ambito 1 mq 3.019

lotto ambito 2 mq 2.555

lotto ambito 3 mq 2.555

COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI GURNO

BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI GURNO

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATi 52

PROGETTO	PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE Ati_52 "LONGUELO - CURNO" ai sensi dell'art.87 L.R.12/05	
PROPRIETA'	Soc. DAMAK Srl Via S. Elisabetta 8 24121 Bergamo P.I. CF 04296750161	FIMBE Srl Via Lombardia 14 Calvenzano 24040 P.I.CF 04026470163
PROGETTO ARCHITETTONICO	STUDIO BALBO Architettura & Urbanistica Via Verdi, 12 - 24121 Bergamo tel. 035.214.161 fax. 035.4135.826 e-mail: info@studioassociatobalbo.it web : www.studiobalboarchitettura.it	

LAVORO	PROGETTO		
96a	TAVOLA AREE A STANDARDS URBANISTICO e REGIME DELLE AREE		
TAVOLA	DATA	AGG.	SCALA
11	APRILE 2021	MARZO 2022	1:1000

A TIRATURA DELLE VIGENTE LEGGE SUL DIRITTO D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRE' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRI PERSONE O UTILE SENZA AUTORIZZAZIONE

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DETTE SENZA AUTORIZZAZIONE