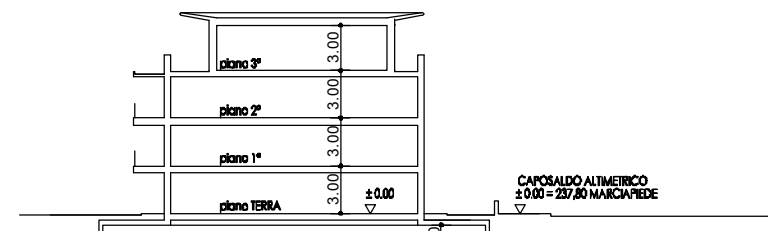


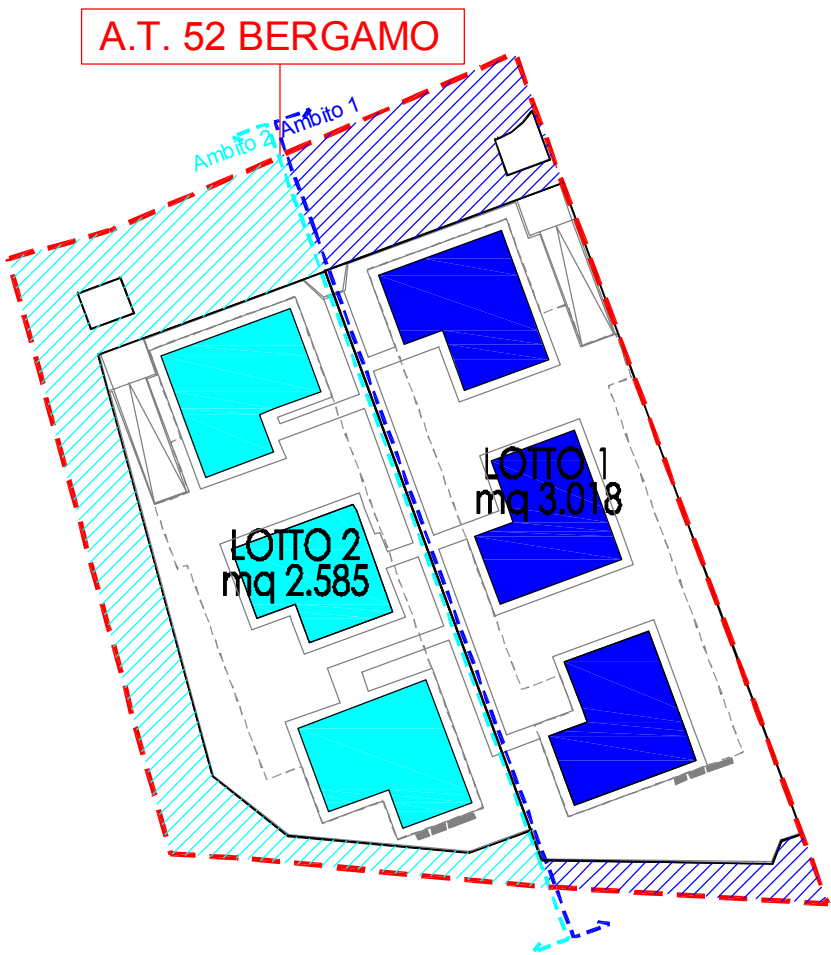
DIMOSTRAZIONE SPAZIALE SLP - VOLUME - AUTORIMESSE

SOC_FIMBE Srl fig. 60 mapp 675	AMBITO 2 — Sup. Territoriale	3.905,00 mq
	Sup. in cessione	1.320,00 mq
	Sup fondiaria Lotto ambito 2	2.585,00 mq
	Slp	2.490,00 mq
	volume	7.470,00 mq
	Piano interrato di progetto	1.650,00 mq
	di cui ad autorimesse e relativi spazi di manovra	930,00 mq

DIMOSTRAZIONE ANALITICA S.L.P. e VOLUME RESIDENZIALE			
AMBITO 2	S.L.P.	H	VOLUME
PIANO INTERRATO	0,00	2,40	0,00
PIANO TERRA	700,00	3,00	2100,00
PIANO 1	700,00	3,00	2100,00
PIANO 2°	700,00	3,00	2100,00
PIANO 3°	390,00	3,00	1170,00
TOTALE AMBITO 2	2490,00		7470,00



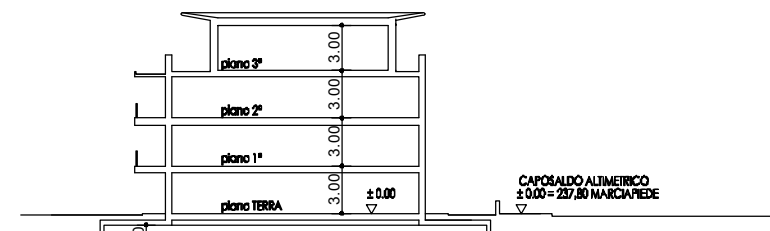
sezione tipo



LIMITE DI INTERVENTO A.T.52 BERGAMO	Sup. Territoriale	7.640,00 mq
Superficie in cessione		2.037,00 mq
Sup. fondiaria		5.603,00 mq

SOC_DAMAK Srl fig. 60 mapp 7	AMBITO 1 — Sup. Territoriale	3.735,00 mq
	Sup. in cessione	717,00 mq
	Sup fondiaria Lotto ambito 1	3.018,00 mq
	Slp	2.380,00 mq
	volume	7.140,00 mq
	Piano interrato di progetto	1.800,00 mq
	di cui ad autorimesse e relativi spazi di manovra	1100,00 mq

DIMOSTRAZIONE ANALITICA S.L.P. e VOLUME RESIDENZIALE			
AMBITO 1	S.L.P.	H	VOLUME
PIANO INTERRATO	0,00	2,40	0,00
PIANO TERRA	660,00	3,00	1980,00
PIANO 1	660,00	3,00	1980,00
PIANO 2°	660,00	3,00	1980,00
PIANO 3°	400,00	3,00	1200,00
TOTALE AMBITO 1	2380,00		7140,00

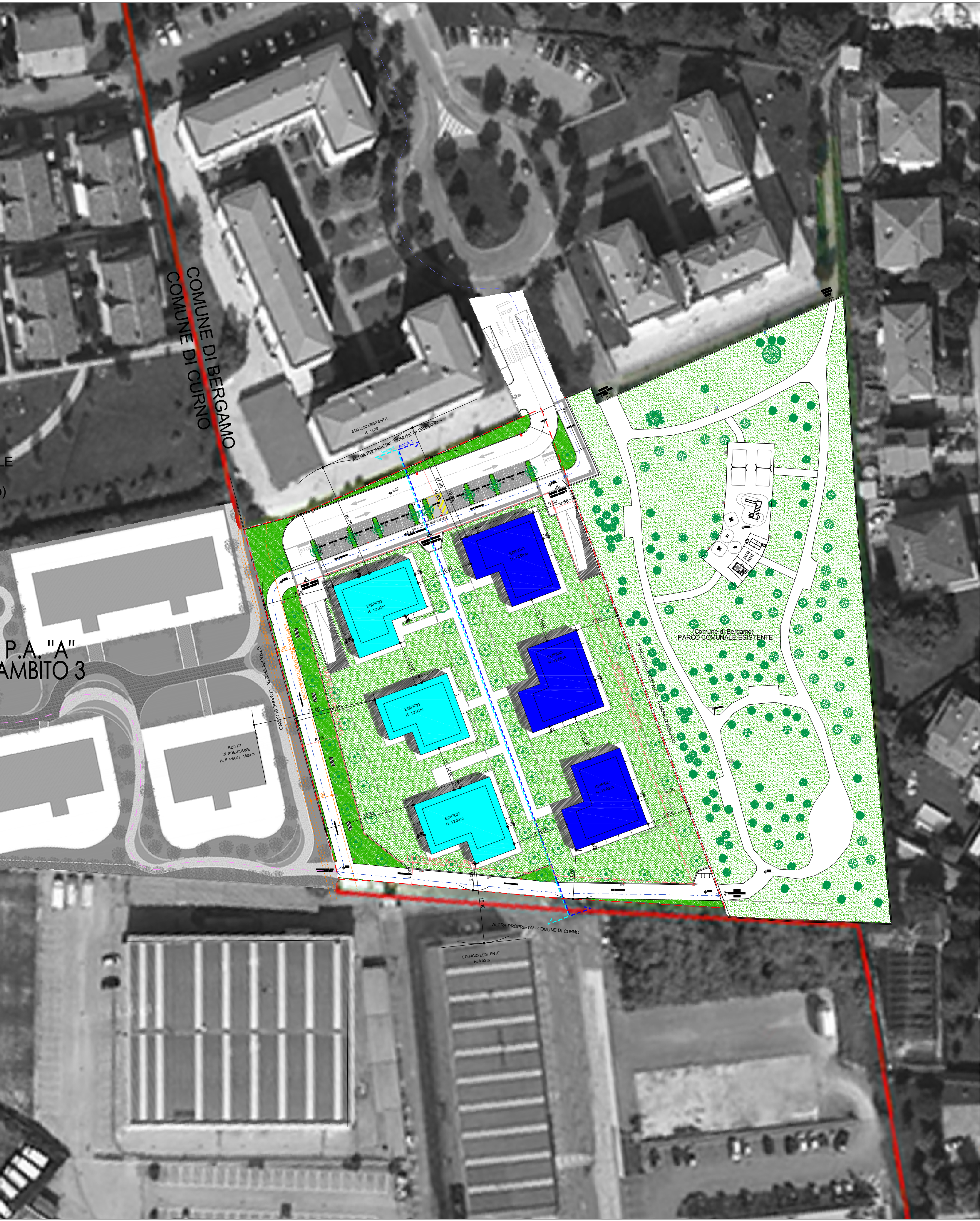


sezione tipo

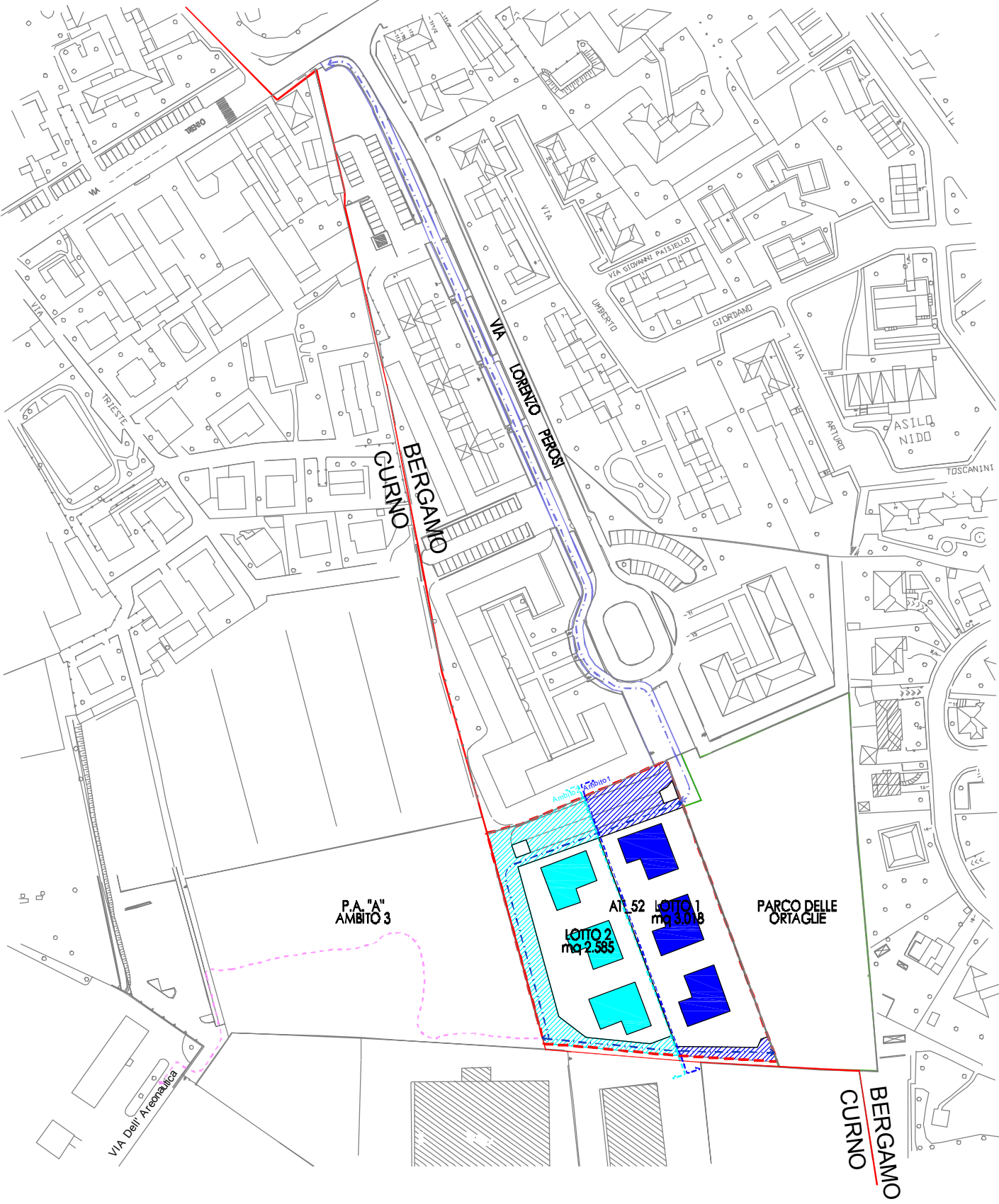
- LA SLP NON È VINCOLANTE PER I DUE AMBITI MA PUO' ESSERE TRASFERITA DA UN ABITO ALL'ALTRO PREVIO ACCORDO TRA LE PROPRIETA'
- GLI EDICI IN PREVISIONE NEI DUE AMBITI POSSONO ESSERE MODIFICATI, ACCORPATI ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA E NEL RISPETTO DEL LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- LA DISTANZA MINIMA TRA I NUOVI EDIFICI INDIPENDENTEMENTE DALL'ALTEZZA DEGLI EDIFICI STESSI E' DI m.10
- LE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CESSIONE SONO SUDDIVISE TRA I DUE AMBITI E POTRANNO ESSERE REALIZZATE DISTINTAMENTE

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO - scala 1:500

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO			
	AMBITO 1	AMBITO 2	TOTALE AT 52
SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA	St 3735,00 Mq	3905,00 Mq	7640,00 Mq
SUPERFICIE FONDIARIA	SF 3018,00 Mq	2585,00 Mq	5603,00 Mq
SUP. IN CESSIONE (park+verde+altrezza)	717,00 Mq	1320,00 Mq	2037,00 Mq
RAPPORTO DI COPERTURA	Rc 30%	30% Mq	30% Mq
SUPERFICIE COPERTA	Sc 1120,50 Mq	1171,50 Mq	2292,00 Mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	Slp 2380,00 Mq	2490,00 Mq	4870,00 Mq
INDICE DI EDIFICABILITA'	Ef 0,793 m²/m²	0,963 m²/m²	0,863 m²/m²
SUPERFICIE PERMEABILE	Sp 1121 Mq	1171,50 Mq	2292,00 Mq
INDICE DI PERMEABILITA'	Ip 30%	30%	30%
VOLUME URBANISTICO	V 7140,00 Mq	7470,00 Mq	14610,00 Mq
ALTEZZA MASSIMA	H 14 m	14 m	14 m
TERZIARIO Ta 1-2	Ta 1-2 0,00 Mq	0,00 Mq	0,00 Mq
COMMERCIALE	C1 0,00 Mq	0,00 Mq	0,00 Mq
% DI PROPRIETA' IN RELAZIONE ALLA SLP	48,87%	51,13%	100%
RESIDENZA SOCIALE (RS)=10% SLP	238 Mq	249 Mq	487 Mq
PEREQUAZIONE PROPOSTA	1420 Mq	1434 Mq	2852 Mq
AREE A VERDE SOTTRATTE AL PARCO DELLE ORTAGLIE A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLA VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AT	58,64 Mq	61,36 Mq	120 Mq
±.XXX	QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO		
---	LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO		
---	FASCIA DI RISPETTO SCARICATORE CASCINA LUPO		



SCHEMA GENERALE INTERVENTO



- LEGENDA
- CONFINE COMUNALE: CURNO - BERGAMO
 - LIMITE DI INTERVENTO AT_52 LONGUELO-CURNO
 - AMBITO 1 SOC_DAMAK Srl fig. 60 mapp 7
 - AMBITO 2 SOC_FIMBE Srl fig. 60 mapp 675
- OPERE PUBBLICHE DI PROGETTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL' AT_52 LONGUELO-CURNO
 - AMBITO 1
 - AMBITO 2
 - REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE VIA PEROSI
 - RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO DELLE ORTAGLIE
- PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO
- PISTACICLOPEDONALE INTERNA ALL'AMBITO AT_52
 - PISTACICLOPEDONALE VIA PEROSI
- PEROCRSI CICLOPEDONALI IN PREVISIONE SU COMUNE DI CURNO
-

COMUNE DI BERGAMO			
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATi 52			
PROGETTO	PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE Ati_52 "LONGUELO - CURNO" ai sensi dell'art.67 L.R. 12/05		
PROPRIETA'	Soc. DAMAK Srl Via S. Elisabetta 8 24121 Bergamo P.I. CF 04296750161	FIMBE Srl Via Lombardia 14 Calvenzano 24040 P.I.CF 04026470163	
PROGETTO ARCHITETTONICO	STUDIO BALBO Architettura & Urbanistica Via Verdi, 12 - 24121 Bergamo tel. 035.214.161 fax. 035.4135.826 e-mail: info@studioassocialbalbo.it web : www.studiobalboarchitettura.it		
LAVORO	PROGETTO		
96a	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO MASTERPLAN		
TAVOLA	DATA	AGG.	SCALA
08	APRILE 2021	MARZO 2022 AGOSTO 2022	1:500