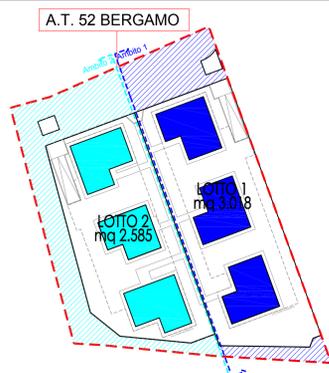
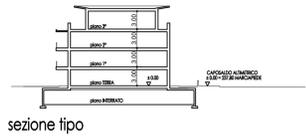


DIMOSTRAZIONE SPAZIALE SLP - VOLUME - AUTORIMESSE

SOC. FIMBE Srl Pg. 60 mapp. 675	AMBITO 2 - Sup. Territoriale	3.905,00 mq
	Sup. in cessione	1.320,00 mq
	Sup. fondiaria Lotto ambito 2	2.585,00 mq
	Slp	2.490,00 mq
	volume	7.470,00 mq
	Piano interrato di progetto	1.650,00 mq

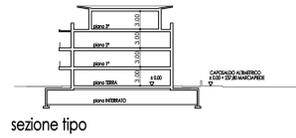
DIMOSTRAZIONE ANALITICA S.L.P. e VOLUME RESIDENZIALE				
AMBITO 1		S.L.P.	H	VOLUME
	PIANO TERRA	660,00	3,00	1980,00
	PIANO 1	660,00	3,00	1980,00
	PIANO 2*	660,00	3,00	1980,00
	PIANO 3*	400,00	3,00	1200,00
	TOTALE AMBITO 1	2380,00		7140,00



LIMITE DI INTERVENTO A.T.52 BERGAMO	Sup. Territoriale	7.640,00 mq
	Superficie in cessione	2.037,00 mq
	Sup. fondiaria	5.603,00 mq

SOC. DAMAK Srl Pg. 60 mapp. 7	AMBITO 1 - Sup. Territoriale	3.735,00 mq
	Sup. in cessione	717,00 mq
	Sup. fondiaria Lotto ambito 1	3.018,00 mq
	Slp	2.380,00 mq
	volume	7.140,00 mq
	Piano interrato di progetto	1.800,00 mq

DIMOSTRAZIONE ANALITICA S.L.P. e VOLUME RESIDENZIALE AI SENSI L.R. 33				
AMBITO 2		S.L.P.	H	VOLUME
	PIANO TERRA	700,00	3,00	2100,00
	PIANO 1	700,00	3,00	2100,00
	PIANO 2*	700,00	3,00	2100,00
	PIANO 3*	390,00	3,00	1170,00
	TOTALE AMBITO 2	2490,00		7470,00



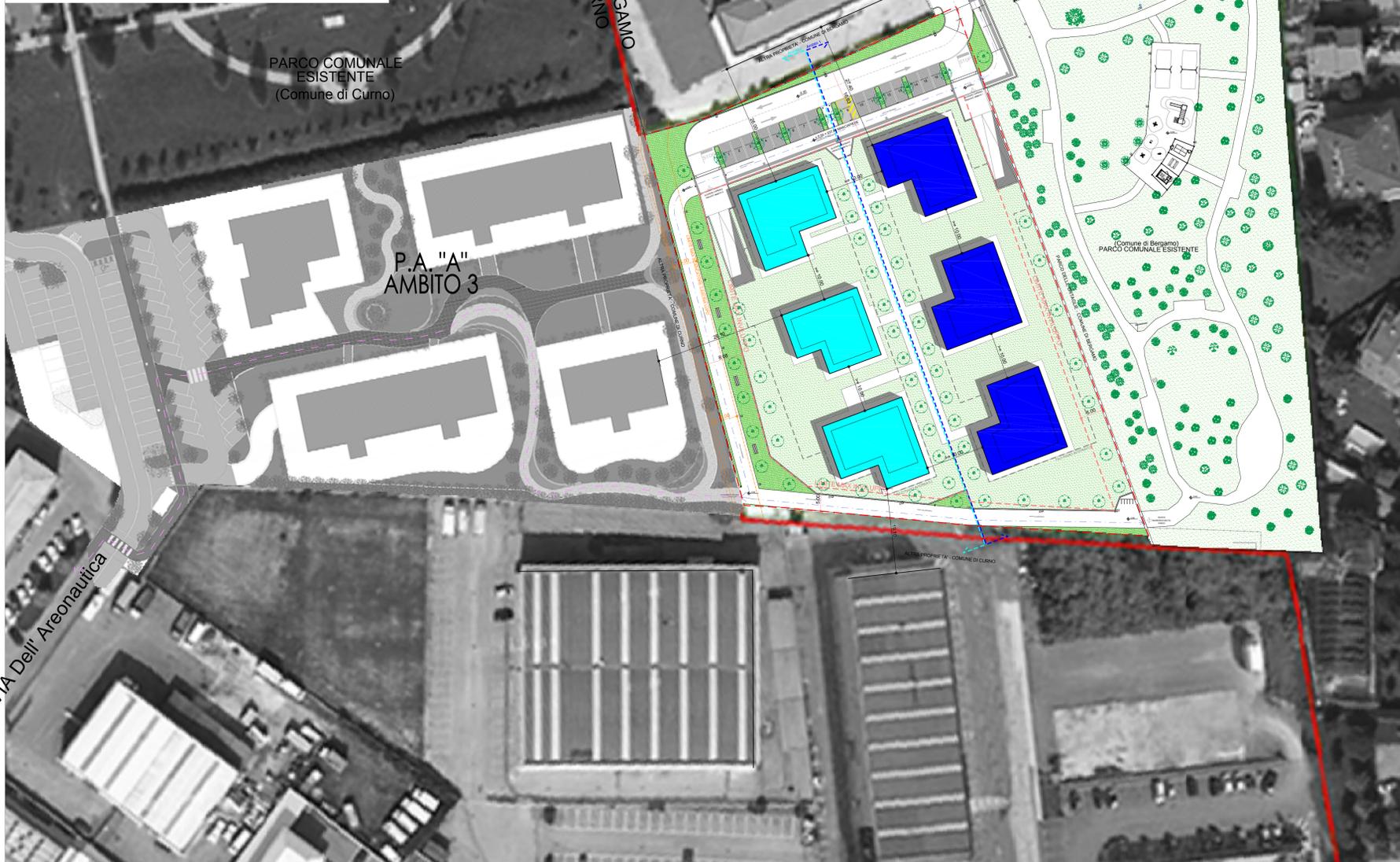
SCHEMA GENERALE INTERVENTO



- LA SLP NON È VINCOLANTE PER I DUE AMBITI MA PUO' ESSERE TRASFERITA DA UN ABITO ALL'ALTRO PREVIO ACCORDO TRA LE PROPRIETA'
- GLI EDIFICI IN PREVISIONE NEI DUE AMBITI POSSONO ESSERE MODIFICATI, ACCORPATI ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA E NEL RISPETTO DEL LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- LA DISTANZA MINIMA TRA I NUOVI EDIFICI INDIPENDENTEMENTE DALL'ALTEZZA DEGLI EDIFICI STESSI È DI M.10
- LE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CESSIONE SONO SUDDIVISE TRA I DUE AMBITI E POTRANNO ESSERE REALIZZATE DISTINTAMENTE

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO - scala 1:500

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO				
		AMBITO 1	AMBITO 2	TOTALE AT 52
SUPERFICIE TERRITORIALE RILEVATA	St	3735,00 mq	3905,00 mq	7640,00 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	SF	3018,00 mq	2585,00 mq	5603,00 mq
SUP. IN CESSIONE (park+verde attrezzato)		717,00 mq	1320,00 mq	2037,00 mq
RAPPORTO DI COPERTURA	Rc	30%	30%	30%
SUPERFICIE COPERTA	Sc	1120,50 mq	1171,50 mq	2292,00 mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	Slp	2380,00 mq	2490,00 mq	4870,00 mq
INDICE DI EDIFICABILITA'	Ef	0,789 mq/mq	0,963 mq/mq	0,869 mq/mq
SUPERFICIE PERMEABILE	Sp	1121 mq	1171,50 mq	2292,00 mq
INDICE DI PERMEABILITA'	Ip	30%	30%	30%
VOLUME URBANISTICO	V	7140,00 mc	7470,00 mc	14610,00 mc
ALTEZZA MASSIMA	H	14 m	14 m	14 m
TERZIARIO Ta 1-2	Ta 1-2	0,00 mq	0,00 mq	0,00 mq
COMMERCIALE	C1	0,00 mq	0,00 mq	0,00 mq
%				
% DI PROPRIETA' IN RELAZIONE ALLA SLP		48,87%	51,13%	100%
RESIDENZA SOCIALE (RS) > 10% SLP		238 mq	249 mq	487 mq
PEREQUAZIONE PROPOSTA		1428 mq	1494 mq	2922 mq
AREE A VERDE SOTTOLTE AL PARCO DELLE ORTAGLIE A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLA VIABILITA' DI ACCESSO ALL'AT		56,64 mq	61,36 mq	120 mq



- LEGENDA
- CONFINE COMUNALE: CURNO - BERGAMO
  - LIMITE DI INTERVENTO AT\_52 LONGUELO-CURNO
  - AMBITO 1 SOC. DAMAK Srl Pg. 60 mapp. 7
  - AMBITO 2 SOC. FIMBE Srl Pg. 60 mapp. 675
- OPERE PUBBLICHE DI PROGETTO
- OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL' AT\_52 LONGUELO-CURNO
    - AMBITO 1
    - AMBITO 2
  - REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE VIA PEROSI
  - RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO DELLE ORTAGLIE
- PERCORSI CICLOPEDONALI DI PROGETTO
- PISTACICLOPEDONALE INTERNA ALL'AMBITO AT\_52
  - PISTACICLOPEDONALE VIA PEROSI
- PEROCRSI CICLOPEDONALI IN PREVISIONE SU COMUNE DI CURNO

COMUNE DI BERGAMO			
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATi 52			
PROGETTO	PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATi_52 "LONGUELO - CURNO" ai sensi dell'art.87 L.R.12/05		
PROPRIETA'	Soc. DAMAK Srl Via S. Elisabetta 8 24121 Bergamo P.I. CF 04296750161	FIMBE Srl Via Lombardia 14 Calvizzano 24040 P.I.CF 04026470163	
PROGETTO ARCHITETTONICO	STUDIO BALBO Architettura & Urbanistica Via Verdi, 12 - 24121 Bergamo tel. 035.214.161 fax. 035.4135.826 e-mail: info@studioassociatobalbo.it web : www.studiobalboarchitettura.it		
LAVORO	PROGETTO		
96a	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO MASTERPLAN		
TAVOLA	DATA	AGG.	SCALA
08	APRILE 2021	MARZO 2022	1:500

REGIONE LOMBARDIA