



DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO

L'At.17 si compone di una unità minima di intervento (UMI):

SI (mq)	28.709
SP (mq)	12.825

STRUMENTO ATTUATIVO

Piano Attuativo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

3 A Area con consistenti eterogeneità litologiche sia verticali che orizzontali oppure con inedite caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo

ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	NUMERO
64	32
64	33
64	34
64	1983
64	8371
64	8372
64	15618
64	17763
64	17764

CRITERI INSEDIATIVI

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO	CODICE	SLP MAX (%)
Residenza	Residenza libera/convezionata	RL	2,5
	Residenza sociale	RS	
	Residenza temporanea	RT	2,5
Agricole	Agricoltura produttiva	A1	
	Agricoltura di valenza ambientale/ecologica	A2	
	Attività artigianali	A3	
Produttive	Produttività avanzata	P3	
	Depositi, logistica e magazzini	P4	
	Terziario diffuso	Tr.1	30,0%
	Artigianato di servizio	Tr.2	2,5
Terziario	Terziario avanzato	Tr.3	30,0%
	Terziario direzionale	Tr.4	4,0
	Terziario ricettivo/alberghiero	Tr.5	2,5
	Pubblici esercizi	Tr.6	1,5
Commerci	Esercizio di vicinato (< 250 mq)	C1	
	Media struttura di vendita (da 251 a 1.500 mq)	C2.a	
	di prossimità (da 1.501 a 2.500 mq)	C2.b	
	di elevata scala (da 2.501 a 5.000 mq)	C2.c	
Servizi	Grande struttura di vendita (> 2.500 mq)	C3	
	Centro Commerciale	C4	
	Commercio ingrosso	C5	
	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	S	
	Servizi generali e impianti tecnologici	Ta	

Funzioni ammesse

NB Le percentuali indicate hanno valore di indirizzo per le future proposte di trasformazione

PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE

DESCRIZIONE	UMI
SERVIZI: Realizzazione di connessioni ciclopeditoni sicure e attrezzate secondo la dottrina nord-sud	UNICA
INFRASTRUTTURE: Cessione gratuita delle aree di proprietà, intente all'ASS, posti di raccolta 32 e 33 del Foglio 53. Finalizzate alla realizzazione del tracciato ferroviario, della stazione del servizio ferroviario metropolitano e dei servizi di mobilità dolce	UNICA
PEREQUAZIONE: Partecipazione pro-quota alla perequazione	UNICA

TITOLO II CAPO 8 dell'elaborato DPDD - INDIRIZZI E CRITERI

a) PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT prot. n. E0203623PG in data 02/08/2021
 b) INTEGRAZIONE prot. n. E0339045PG n data 11/10/2021
 c) REVISIONE in data 28/10/2021 (SOSTITUZIONE INTEGRALE DEGLI ELABORATI)

COMUNE DI BERGAMO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At.17
 EX SEGHIERE BERETTA

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
 IN VARIANTE AL PGT**

coordinamento generale
 architetto Fabrizio Zambelli

progetto architettonico
 architetto Fabrizio Zambelli
 architetto Andrea Borghi
 architetto Andrea Zambelli
 architetto Matteo Casali

via San Bernardino 65 24122 Bergamo (Italia)
 tel. +39 035 271965 fax +39 035 4327186
 e-mail info@studioszambelli.it

progetto urbanistico
 architetto Laura Ferrari
 piazza Moriglione G. Biello 10 20831 Seregno MB (Italia)
 tel. +39 0362 2423711 mob. +39 335 7606739
 e-mail ferrari@in-tema.com

Committente	Loreto Immobiliare s.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.S.
Comune di	Bergamo - via M. L. King
Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT
Data	04 febbraio 2021
	prof. 752x08

TAV.	Oggetto	Revisioni
02c	Inquadramento urbanistico	28/10/2021
	scala	