

terziario - Ta DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO						
RIFERIM- ENTO	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]
		B [m]	b [m]	h [m]		superficie calcolo elettronico
1	0,5	16,11		0,75	6,07	
2*	1					15,63
3	1	13,62		9,99	136,06	
4*	1					76,34
5	0,5	0,79		5,24	2,07	
6	0,5	3,14		26,97	42,34	
7	1	3,15		3,49	10,99	
8	1	3,16	1,64	24,42		58,61
9	1	10,22		60,38	617,20	
10	1	12,14		65,26	792,32	
11*	1					7,88
12	1	12,72		14,09	179,17	
13*	1					6,52
14	1	7,96	8,01	18,81		150,16
15	1	8,01		9,59	76,82	
16*	1					106,31
17	1	5,00		16,75	83,75	
18	1	5,00		32,90	164,50	
TOTALE SUPERFICIE					2 533	

somministrazione alimenti e bevande - C8 DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO						
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]
		B [m]	b [m]	h [m]		superficie calcolo elettronico
1	1	9,00		5,00	45,00	
2	1	14,22		6,75	95,95	
3*	1					9,09
4	1	10,00		5,00	50,00	
TOTALE SUPERFICIE					200	

media struttura di vendita - C2a DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO						
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]
		B [m]	b [m]	h [m]		superficie calcolo elettronico
1	1	4,15		2,65	11,00	
2	1	24,85		5,15	127,98	
3*	1					14,09
4	1	38,00		2,90	110,20	
5	1	44,50	43,47	7,12		313,17
6	1	44,50		24,93	1 109,47	
TOTALE SUPERFICIE					1 687	

area verde - pista ciclopedonale DOTAZIONE SERVIZI DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO						
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie triangolo/trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]
		B [m]	b [m]	h [m]		superficie calcolo elettronico
1*	1					39,58
2	1	19,00	15,84	2,34		40,76
3	1	27,43	19,00	7,40		171,79
4	1	1,80		5,00	9,00	
5	1	6,78	6,62	5,00		33,50
6	1	8,66		2,46		10,65
7	1	8,79		3,10		13,62
8	1	5,32	3,18	5,23		22,23
9	1	3,76	1,95	5,00		14,28
10	1	5,32		1,35		3,59
11*	1					19,12
12	1	22,17		6,26		69,39
13*	1					14,28
14	1	8,07		6,87		27,72
15	1	8,19	6,87	2,65		19,95
16	1	15,73	13,34	3,80		55,23
17	1	10,58	7,16	27,76		246,23
18*	1					34,65
19	1	11,11	8,07	5,15		49,39
20	1	5,47	4,41	2,90		14,33
TOTALE SUPERFICIE					914	

nuovo innesto rotonda di via Carducci DOTAZIONE SERVIZI DA CEDERE						
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie triangolo/trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]
		B [m]	b [m]	h [m]		superficie calcolo elettronico
1*	1					53,07
2	1	28,45		15,64		222,51
3	1	11,53	12,10	4,72		55,77
4	1	4,72		3,26		7,69
5	1	3,47		0,82		1,42
6	1	18,35		15,57	285,71	
7*	1					34,56
8*	1					11,83
9*	1					46,10
10	1	18,35		7,22		66,24
TOTALE SUPERFICIE					785	

area realizzazione sottopasso ferroviario DOTAZIONE SERVIZI DA CEDERE						
RIF.	N.	lati			superficie rettangolo [8*h] [mq]	superficie triangolo/trapezio [(8+b)/2a*h] [mq]
		B [m]	b [m]	h [m]		superficie calcolo elettronico
1	1					93,62
2	1	15,00	7,00	22,33		245,63
3	1	22,33	21,86	15,03		332,09
4	1	21,86	21,23	4,02		86,61
5	1	21,78	21,23	10,93		234,96
6	1	24,07	21,78	14,96		342,87
7	1	24,07	21,93	14,55		334,70
8	1	22,55	21,93	63,24		1 406,55
9	1	23,47	22,55	2,93		67,42
10	1	23,53	23,47	5,04		118,44
11	1	20,68	20,50	14,63		301,23
12	1					65,68
TOTALE SUPERFICIE					3 630	

TABELLA A Dotazione di servizi da cedere o assoggettare ad uso pubblico calcolata ai sensi dell'art. 8.1 - Dotazione minima per le trasformazioni urbanistiche delle norme del Piano dei servizi									
destinazioni d'uso di progetto		s.l.p. di progetto	parametro dotaz. minima	dotazione minima da PGT		dotazione di progetto			
C8 somministrazione alimenti e bevande	mq	359	100% slp	mq	359	mq	200	da assoggettare ad uso pubblico	
Ta terziario	mq	4 945	100% slp	mq	4 945	mq	2 533	da assoggettare ad uso pubblico	
C2a media struttura di vendita	mq	2 329	100% slp	mq	2 329	mq	1 687	da assoggettare ad uso pubblico	
Area verde pista ciclo-pedonale						mq	914	da assoggettare ad uso pubblico	
Area svincolo per raccordo con rotonda via Carducci						mq	785	da cedere	
Area sottopasso ferroviario						mq	3 630	da cedere	
Totale				mq	7 633	mq	9 749		

TABELLA B Aree da cedere o assoggettare ad uso pubblico calcolata ai sensi della delibera di C.C. n. 115/2017-Proroga e alla validità del DP e definizione dei criteri per l'esame dei Piani attuativi negli ambiti di trasformazione			
individuazione aree		dotazione minima da PGT	dotazione di progetto
Pari al 30 % della st di progetto di P.A. (30% di mq 26,487)		mq 7 946	
Aree cedute o asservite di progetto come dotazione di servizi (Tabella A)			mq 9 749
Area esterna al P.A. ceduta - parte del mapp. 26 fg. 103 (vedi Tav. 20e)			mq 3 000
Totale		mq 7 946	mq 12 749

Dotazione di servizi attribuibili all'edificio residenziale esistente di proprietà Nordera escluso dalla proposta di Piano attuativo			
destinazione d'uso	s.l.p. di progetto	dotazione minima da PGT	dotazione di progetto
R residenza esistente proprietà Nordera esclusa dalla proposta di P.A.	mq 65	26 mq/ab	mq 37

LEGENDA

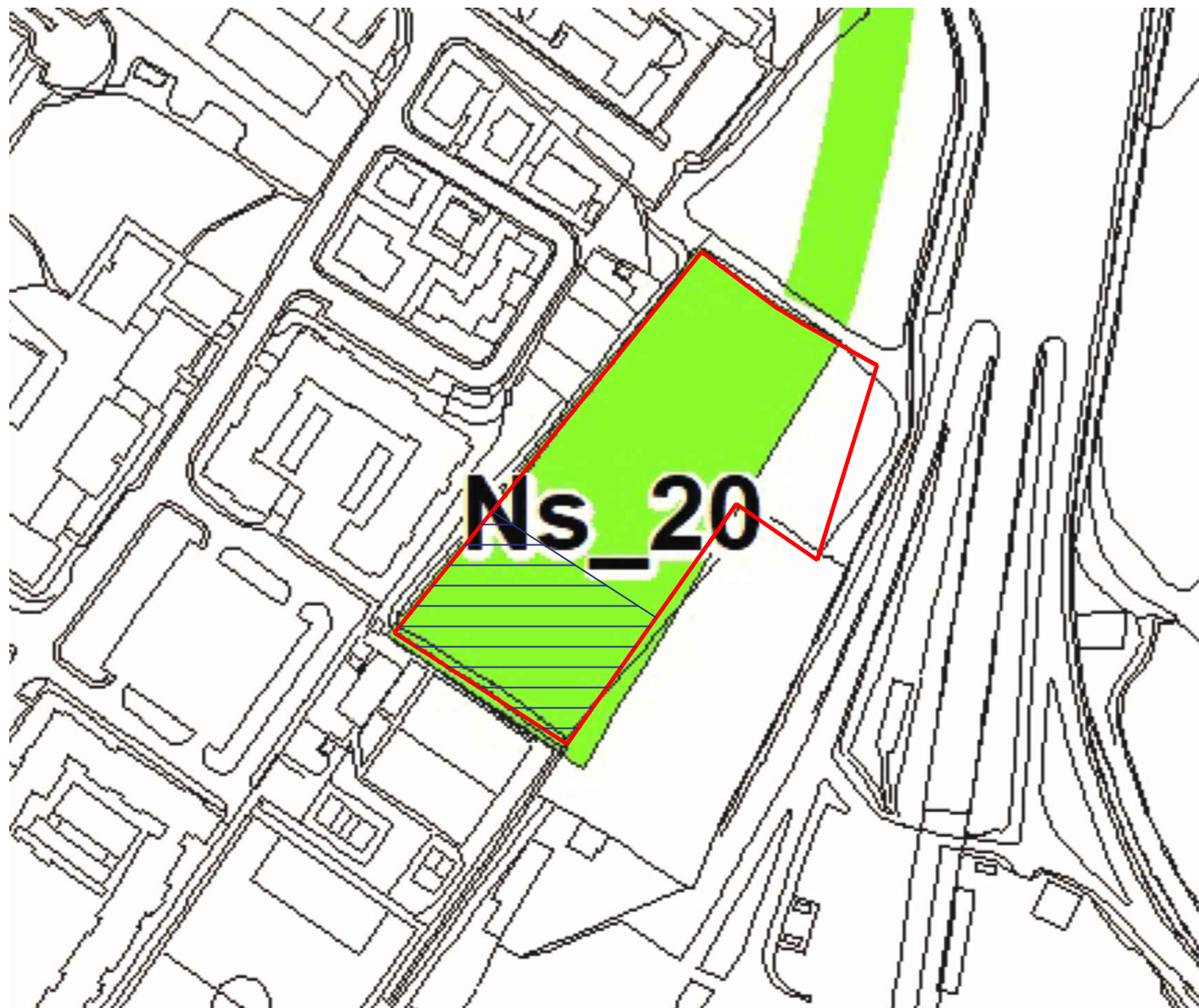
- PERIMETRO PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT
- AREA PROPRIETÀ NORDERA, ESCLUSA DALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO (mq 764)

PLANIMETRIA - dotazione di servizi e aree da cedere /assoggettare ad uso pubblico



ESTRATTO MAPPA

AREA ESTERNA AL P.A. DA CEDERE AL COMUNE



ESTRATTO PGT - Tav DP08 - La perequazione: aree di decollo e atterraggio

LEGENDA

- Foglio 103 - Mappale 26
Area di proprietà Loreto Immobiliare
- Area esterna al P.A. da cedere al Comune di Bergamo per complessivi mq 3.000
Foglio 103 - Mappale 26

STUDIO ARCHITETTURA



Committente	Società Loreto Immobiliare S.r.l. Beretta Pallets di Beretta Felice & C. S.a.s. Bergamo - via M. L. King	
Comune di Progetto	Proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T.	
Data	20 luglio 2021	prot.752x08
TAV.	Oggetto Dimostrazione aree da cedere/ assoggettare ad uso pubblico	Revisioni 29/09/2021 28/10/2021 30/11/2021 27/04/2022
20e		scala 1 : 500