



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP E PATRIMONIO  
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Attuativa, Politiche della Casa  
Piazza Matteotti, 3 - 24122 Bergamo  
TEL. 035/399.574 - FAX. 035/399.504

Fascicolo: VI.2/F0067-21  
N. PA/2021/00038

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT At\_e 17 "EX SEGHERIE BERETTA"  
CONFERENZA DI SERVIZI**

### **VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

Con comunicazione in data 30/12/2021 P.G. U0418482 è stata indetta conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 co.2 e 14bis co.1 della L.241/90, per la valutazione del Piano attuativo in variante al PGT denominato "AT\_e17 Ex Segherie Beretta";

In data 20/01/2022 si è tenuto, in via telematica, un incontro ove i progettisti hanno fornito chiarimenti e informazioni sul progetto.

Il termine perentorio entro il quale Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative al progetto di Piano attuativo oggetto della presente conferenza è decorso il giorno 11 febbraio 2022.

Risultano pervenuti i seguenti pareri che si allegano al presente verbale:

#### **ARPA Lombardia**

Nota pervenuta in data 12/01/2022 PG E0009052, allegata al presente verbale.

La comunicazione precisa che ARPA Lombardia si esprimerà nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di "soggetto competente in materia ambientale".

Qualora si intenda acquisire pareri in capo ad ARPA ad esempio in materia acustica e in relazione agli impianti per le telecomunicazioni e telefonia, si dovrà procedere ad effettuare specifica richiesta corredata della documentazione prevista.

Si rinvia pertanto al parere espresso.

#### **E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**

Parere pervenuto in data 18/01/2022 PG E0014269, allegato al presente verbale.

Il parere FAVOREVOLE riporta prescrizioni in ordine alla modalità di richieste spostamento impianti e/o elettrificazione, e alla possibilità di dover disporre di uno o più locali da destinare a cabine elettriche di trasformazione/consegna.

Si rinvia pertanto al parere espresso.

#### **ATS BERGAMO**

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – Ufficio Sanità Pubblica

Nota pervenuta in data 21/01/2022 PG E0020291, allegata al presente verbale.

Il parere prende atto che il progetto ha previsto una superficie scoperta, libera e drenante il più possibile conforme a quanto previsto nell'art. 52 del Reg. Edil. Comunale, pur utilizzando anche calcestruzzo drenante al 100% del tipo "IDRO

DRAIN". Prende atto altresì che saranno adottati tutti gli accorgimenti necessari a limitare il rumore dovuto al transito dei treni con idonee barriere naturali fisiche.

Si rinvia pertanto al parere espresso.

## **DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E STRADE**

### **Servizio Strutture, Reti e Opere Idrauliche**

Parere pervenuto in data 26/01/2022 PG I0025028, allegato al presente verbale.

Parere Favorevole precisando necessità di redigere per gli interventi soggetti a permesso di costruire, progetto di invarianza idraulica e idrologica ai sensi del R.R. 7/2017 unitamente all'istanza di concessione allo scarico all'autorità idraulica competente se lo scarico avviene in corpo idrico superficiale o in fognatura. Il gestore potrà imporre limiti più restrittivi rispetto a quelli indicati all'art. 8 comma 1 del R.R. 7/2017 (l'art. 91 del Reg. Edil. Comunale definisce per lo scarico in pubblica fognatura il limite, previa laminazione pari ad una portata non superiore a 4 l/s per ha di superficie scolante).

Si rinvia pertanto al parere espresso.

## **DIREZIONE AMBIENTE, VERDE PUBBLICO E MOBILITÀ**

### **Servizio Ecologia e Ambiente**

Parere pervenuto in data 02/02/2022 PG I0030762, allegato al presente verbale.

Il parere riporta prescrizioni in ordine:

- Necessità di indagini preliminari a qualsiasi attività edilizia necessarie a verificare eventuali contaminazioni del suolo riconducibili alla pregressa attività svolta;
- Il documento di valutazione previsionale di Clima acustico dovrà necessariamente tenere conto dell'incidenza derivante dal traffico ferroviario a seguito del raddoppio della linea ferroviaria sugli edifici a progetto;
- Applicabilità del Regolamento per lo svolgimento in deroga alla zonizzazione acustica comunale di manifestazioni temporanee in luogo pubblico o aperto al pubblico, cantieri e dehors per i cantieri edili e stradali che non rispettano i limiti fissati dalla zonizzazione acustica comunale;
- Adempimenti in ordine alla gestione delle terre e rocce da scavo.

Si rinvia pertanto al parere espresso.

### **Servizio Mobilità e Trasporti**

Parere pervenuto in data 10/02/2022 PG I0041857, allegato al presente verbale.

Il parere riporta osservazioni in ordine ai seguenti aspetti:

- Realizzazione di pista ciclopedonale a monte del tracciato ferroviario che colleghi via M.L. King al nuovo percorso ciclopedonale realizzato nell'ambito dell'intervento "Life Source";
- Coordinamento dei tempi di realizzazione dell'intervento con la realizzazione del nuovo sottopasso ferroviario e conseguente verifica di accessibilità veicolare e pedonale all'intervento;
- Verifica delle svolte di tutte le tipologie di veicoli transitanti attraverso le intersezioni oggetto di modifica e le intersezioni in progetto;
- Caratteristiche degli attraversamenti ciclopedonali e ridisegno/integrazione dell'accessibilità pedonale al comparto e interna allo stesso;
- Modifiche alla bozza di regolamentazione d'uso dei parcheggi;
- Verifica del dimensionamento e disegno dei parcheggi pertinenziali;
- Verifiche ingombri delle manovre dei mezzi durante le operazioni di carico/scarico a servizio della media struttura di vendita e dell'attività di somministrazione da effettuare esclusivamente su area di proprietà privata esclusiva con separazione fisica tra rampa carrabile di accesso all'area di carico/scarico e il corsello del parcheggio;
- Coordinamento e approvazione da parte di ATB Mobilità in relazione alla modifica dei tempi semaforici e della planimetria relativa alla segnaletica stradale;
- Divieto di impiantare siepi e/o altra vegetazione lungo l'anello della rotatoria e in prossimità degli attraversamenti pedonali e ciclopedonali e caratteristiche degli impianti vegetazionali;
- Garantire accessibilità veicolare alla cabina metano esistente;

- Dimensionamento dei percorsi ciclopedonali;
- Prescrizioni generali in ordine alla realizzazione dei parcheggi, corselli, segnaletica, posti disabili, dimensione delle aiuole, collocazione dei pali di pubblica illuminazione, marciapiedi, spazi per biciclette, stalli per la ricarica dei veicoli elettrici.

Si rinvia pertanto al parere espresso.

### **UNIACQUE S.P.A.**

#### **Servizio Idrico Integrato Bergamo**

Parere pervenuto in data 10/02/2022 PG E0041900, allegato al presente verbale.

Il parere riporta prescrizioni e precisazioni operative in ordine all'allacciamento all'acquedotto.

Per quanto attiene alla fognatura il parere precisa che dovrà essere formalizzata la richiesta di allacciamento del lotto nel rispetto delle regole vigenti, una volta definita la destinazione d'uso corretta. Le acque meteoriche di dilavamento delle superfici impermeabili devono essere smaltite su suolo/strati superficiali del sottosuolo; il recapito alternativo nel collettore dedicato per le acque sfiorate, è ammesso solo per dimostrata impossibilità a smaltire in via ordinaria su suolo/strati superficiali del sottosuolo previa dimostrazione e trasmissione alla Società di relazioni tecniche idrogeologiche e relative verifiche di fattibilità tecnica.

Il parere precisa il divieto di recapito nelle due reti acque miste presenti a ovest (via M.L. King) e a est del comparto.

Essendo previsto inoltre lo spostamento delle due reti esistenti (acque sfiorate e miste) a causa della realizzazione del nuovo sottopasso, dovrà essere formalizzata una servitù a favore di Uniacque. Il parere riporta le relative indicazioni a riguardo precisando inoltre che nella relativa fascia di rispetto non è possibile posare reti private di acque reflue e meteoriche nonché la messa a dimora di piante o comunque realizzare interventi che possano diminuire o rendere più scomodo l'esercizio della servitù. E' possibile la realizzazione di asfaltature ma non di pavimentazioni di pregio.

In relazione ai tempi di spostamento delle reti fognarie pubbliche rispetto agli allacciamenti il parere disciplina a chi resteranno in carico i costi per eventuali riprese e spostamenti.

(R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana spa è invitata a contattare Uniacque in merito allo sviluppo del progetto di sottopasso e spostamento delle condotte fognarie).

Si rinvia pertanto al parere espresso.

### **R.F.I.**

#### **Rete Ferroviaria Italiana spa - Direzione Operativa Infrastrutture**

Parere pervenuto in data 11/02/2022 PG E0043306, allegato al presente verbale.

La Direzione Operativa Infrastrutture è l'unica deputata ad esprimere determinazioni in quanto proprietaria e responsabile dell'Asset ferroviario.

Il parere rileva che il progetto costituente il Piano attuativo non tiene conto della futura configurazione dell'infrastruttura ferroviaria interessata dal progetto di raddoppio dei binari e soppressione di un passaggio a livello con realizzazione di sottopasso veicolare.

L'assenso pertanto potrà essere fornito a condizione che vengano recepite e attuate tutte le prescrizioni, indicazioni e vincoli indicati nel parere stesso (precisazioni in ordine a deroghe, tipologia corpi illuminanti, distanza di piante o siepi, divieto di deposito materiali combustibili a distanze inferiori a 20 m, distanza di tubazioni convoglianti gas-metano superiore a 20 m dalla più vicina rotaia, divieto di ricoverare nel fabbricato automezzi alimentati a gas metano e/o G.P.L. entro 20 m dalla più vicina rotaia, divieto di deposito materiali insalubri o pericolosi, riferimenti e richiami da riportare nelle norme tecniche di attuazione del Piano, obblighi e impegni per il rispetto dei limiti stabiliti per inquinamento da rumore avente origine dall'esercizio dall'infrastruttura) compreso quanto espresso dalla Direzione Investimenti – Zona Nord Ovest di Milano con nota allegata al parere stesso.

Il parere riporta inoltre indicazioni, derivanti dalla normativa vigente, di tutela e garanzia delle infrastrutture e della circolazione ferroviaria.

La Deroga ex art. 60 del DPR 752/80, è precisata come eccezione sempre meno applicata anche in riferimento allo specifico contesto delle Linee Ferroviarie nel compartimento di Milano, già critico per "inopportuna e numerosa presenza di fabbricati che non hanno funzioni compatibili con l'esercizio ferroviario".

Sono di norma negate deroghe alle distanze per quanto riguarda interventi in fregio a linee AV/AC per limitare gli elevati disagi e rischi connessi a queste linee, rendendo necessario per l'esercizio ferroviario disporre di fasce di rispetto sgombrere.

Il parere espresso dalla Direzione Investimenti Area Nord Ovest – Progetti Milano analogamente precisa che il progetto esaminato non tiene conto dei previsti interventi di raddoppio della linea ferroviaria Ponte S.Pietro-Bergamo:

- il progetto definitivo del raddoppio comporta allargamento di 4-5 m della proprietà ferroviaria all'interno dell'area interessata dalla variante;
- le opere non sono compatibili con gli ingombri definitivi dei parcheggi rispetto alle aree di occupazione temporanee non preordinate all'esproprio;
- traslazione della rampa di accesso all'edificio 1 in relazione alla fascia di rispetto della ferrovia rispetto a quanto previsto dal Progetto Definitivo di raddoppio ferroviario.

Il progetto dovrà inoltre tenere in considerazione l'avvio dei lavori per la soppressione del passaggio a livello di via M.L.King.

Si rinvia pertanto al parere espresso.

Risulta inoltre pervenuto, oltre il termine fissato nell'indizione della Conferenza:

## **DIREZIONE GARE, APPALTI, LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E STRADE**

### **Servizio Strade e Parcheggi.**

Parere pervenuto in data 16/02/2022 PG I0047148, allegato al presente verbale.

Il parere riporta osservazioni in ordine ai seguenti aspetti:

- Verifiche e approfondimenti in merito alla vicinanza tra innesto all'anello rotatorio e innesto sottopasso ferroviario con riferimento a potenziali conflitti nelle manovre di immissione e svolta dei veicoli in entrata/uscita; dimensionamento dei raggi di deflessione dei bracci di innesto, larghezza delle corsie in relazione a ogni categoria di mezzi inclusi quelli pesanti compresi quelli diretti o provenienti dalla Motorizzazione Civile. Potrà essere valutata a riguardo con il soggetto competente anche lo spostamento della cabina metano insistente sulla particella fg. 64 mapp. 32;
- Verifica e acquisizione assenso formale con il soggetto titolare dei servizi afferenti la cabina metano, relativamente alle previste opere relative al manufatto, alla collocazione cui verrà lo stesso a trovarsi, prevedendo adeguato accesso carrabile e pedonale pavimentato;
- Integrazione degli elaborati con le traiettorie dei veicoli, i raggi di deflessione, presenza di impianti semaforici esistenti o di prevista realizzazione;
- Realizzazione di adeguato marciapiedi o pista ciclopedonale su via M.L. King in fregio all'intervento sino all'immobile insistente sulla particella fg. 64 mapp. 1393 (ex casello ferroviario);
- Possibilità di prevedere adeguamento degli attraversamenti pedonali su via M.L. King con rampe di accesso ai marciapiedi;
- Caratteristiche degli attraversamenti pedonali:
  - previsione di adeguati percorsi tattili per ipovedenti/non vedenti (geometrie del tipo LOGES/LVE con integrazione di tag RFID);
  - impianti di illuminazione dedicati (si raccomanda la predisposizione di adeguate polifore per impianti canalizzati con puntuali pozzetti di ispezione per eventuale futura realizzazione/implementazione reti e sottoservizi);
  - non dovranno essere presenti ostacoli e limitazioni alla visibilità;
  - eventuali attraversamenti pedonali rialzati dovranno essere concordati con il servizio Mobilità e Trasporti e realizzati secondo le linee guida approvate dalla Giunta Comunale;
- Rifacimento del tratto di marciapiede esistente a 1,50 m sulla porzione di anello giratorio della falsa rotonda di via Carducci antistante l'area di intervento, senza riduzione della larghezza della carreggiata;
- Elaborato grafico indicante:
  - Area complessiva di intervento comprese le porzioni stradali oggetto di modifica, attraversamento della via Briantea nonché l'eventuale richiesta di sistemazione attraversamenti pedonali di via M.L. King;
  - Regime patrimoniale delle aree allo stato attuale e ad intervento concluso (private, private di terzi, proprietà del Comune di Bergamo, cedute al Comune di Bergamo, asservite all'uso pubblico).  
In fase di realizzazione delle opere dovranno essere apposti cippi a raso ("proprietà privata") in corrispondenza della variazione del regime patrimoniale, ove non prevista delimitazione con idonea segregazione.

- Elaborato grafico stato di fatto, progetto e comparazione relativo alle strade esistenti interessate dall'intervento con indicazione degli attraversamenti pedonali, accessi carrabili e pedonali esistenti, di progetto e di comparazione, nonché per gli interventi sulla via M.L.King, l'esistente fermata del trasporto pubblico locale. Dovrà essere precisato se le aree private saranno dotate di adeguata segregazione (in particolare alla strada di ingresso agli edifici 3 e 4, ubicata su via M.L.King in prossimità del passaggio a livello ferroviario);
- Previsione di adeguati marciapiedi, camminamenti, attraversamenti pedonali nelle strade e parcheggi asserviti all'uso pubblico. Il parere contiene a riguardo i dettagli dimensionali e costruttivi richiesti. Da valutare con Servizio Verde Pubblico la dotazione di alberature sui marciapiedi garantendo comunque il dimensionamento degli stessi;
- Previsione lungo i marciapiedi o piste ciclopedonali, adeguate polifore per impianti canalizzati con puntuali pozzetti di ispezione per futura realizzazione/implementazione sottoservizi e servizi a rete oltre che adeguati percorsi tattili per ipovedenti/non vedenti (geometrie del tipo LOGES/LVE con integrazione di tag RFID) e relative caratteristiche;
- Prevedere nei parcheggi di prevista realizzazione adeguate aree di sosta per cicli dotati di rastrelliere, aree di sosta per motocicli. Il parere riporta le relative caratteristiche tecniche;
- Verificare esistenza di adeguati spazi di manovra per i mezzi pesanti per il servizio di carico/scarico presso l'edificio 1; le manovre devono essere eseguite preferibilmente su aree private non asservite e segregate;
- Verifica sulla Tav. 26c del limite della fascia di rispetto ferroviario in relazione al progetto di raddoppio ferroviario previsto da RFI;
- Verifica dell'area indicata nella Tav. 17c con campitura bianca in corrispondenza del parcheggio a nord dell'edificio 1 (parcheggio cicli e motocicli, ricovero carrelli spesa, altro?);
- Caratteristiche dimensionali degli stalli di sosta e delle relative aree di manovra;
- Prevedere adeguati spazi per facilitare manovra in uscita dei veicoli posteggiati negli ultimi stalli di sosta del parcheggio ubicato a nord edificio 2, a ridosso del termine dell'area verde;
- Valutare con servizio Mobilità e Trasporti l'opportunità di dotare i parcheggi di colonnine per la ricarica elettrica (prevedendo polifore per impianti canalizzati/pozzetti ispezione per installazione futura delle colonnine e realizzazione/implementazione impianti a rete);
- Elaborato con rappresentazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche strade, marciapiedi e parcheggi previo coordinamento con Servizio Strutture, Reti e Opere Idrauliche e Uniacque spa tenuto conto dell'invarianza idraulica (non è ammessa la realizzazione di caditoie il cui scarico nel collettore fognario non sia direttamente collegato al collettore medesimo); il parere detta poi indicazioni sulla tipologia dei pozzetti e loro modalità di posa;
- Indicazioni sulle caratteristiche delle pavimentazioni delle strade, marciapiedi e parcheggi pubblici e di uso pubblico e sulle stratigrafie minime da prevedere per carreggiata stradale e per percorsi ciclopedonali, ritenendo ammissibile l'utilizzo di pavimentazione tipo "i.idro drain" dimensionata previo specifico studio in relazione alle specifiche caratteristiche del terreno e dei carichi previsti;
- Indicazione circa tipologia e caratteristiche dei manufatti da impiegare nelle opere stradali;
- Dovranno essere salvaguardate e/o ripristinate laddove eventualmente interferenti, le reti e gli impianti esistenti, in accordo con gli Enti gestori. Le lavorazioni su strade esistenti dovranno prevedere ove necessario lo spostamento e la rimessa in quota e sostituzione dei chiusini esistenti, di concerto con i gestori dei sottoservizi;
- Prescrizioni in ordine alla conduzione del cantiere rispetto alla carreggiata stradale, marciapiedi, manufatti stradali delle vie comunali (pulizia e mantenimento in efficienza del traffico veicolare, ciclabile e pedonale) prevedendo al termine dei lavori il rifacimento del tappetino d'usura previa adeguata fresatura della pavimentazione del tratto eventuale risanamento del sottofondo e stesa di emulsione bitulitica con rimessa in quota dei manufatti/chiusini esistenti di via M.L.King antistante l'intervento. A riguardo dovrà essere depositato elaborato grafico con indicazione delle aree stradali oggetto di eventuale sistemazione;
- Tavola con indicazione della segnaletica orizzontale e verticale da realizzare che dovrà essere preventivamente approvata da parte di ATB Mobilità spa;
- Caratteristiche e posizionamento dei punti illuminazione nelle aree di parcheggio dovranno essere concordate con A2A spa – Servizio Pubblica Illuminazione e Servizio Strutture, Reti e Opere Idrauliche;
- Tipologia, caratteristiche e posizionamento dei manufatti per la raccolta dei rifiuti da concordare con Aprica spa e Servizio Ecologia e Ambiente;

- Perizia asseverata a firma dei soggetti accreditati relativamente alla valutazione di congruità degli aspetti economici inerenti gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo che dovranno essere adeguati in funzione delle modifiche e degli adeguamenti progettuali che si dovesse rendere necessario apportare. Si rinvia pertanto al parere espresso.

Rilevato che le restanti Amministrazioni, coinvolte nel procedimento non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

Viste le disposizioni di cui agli artt. 13 e 14 della L.r. 12/2005 e s.m.i., in merito all'approvazione dei piani attuativi in variante, si dà atto che i pareri acquisiti saranno ritenuti utili ai fini istruttori.

Si dà atto altresì che alcuni degli Enti convocati sono tenuti ad esprimersi nell'ambito della procedura di approvazione definitiva del piano urbanistico avanti richiamata o sono titolati alla presentazione di eventuali osservazioni.

Per quanto sopra, con il presente verbale, si dà atto che la Conferenza di Servizi convocata è da considerare Conferenza di Servizi istruttoria.

### **PARERE CONCLUSIVO**

Tutto ciò considerato, la Conferenza dei Servizi si conclude con esito sospensivo, dando atto che il medesimo potrà essere considerato favorevole qualora la soluzione progettuale, modificata in recepimento delle prescrizioni e dei rilievi di cui sopra, venga accolta favorevolmente da Servizi ed Enti interessati.

Il Presidente  
La Dirigente arch. Elena Todeschini\*

\* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

### **PARERI ALLEGATI:**

<b>SOGGETTO</b>	<b>DATA</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
ARPA LOMBARDIA	12/01/2022	PG E0009052
E-DISTRIBUZIONE SPA	18/01/2022	PG E0014269
ATS BERGAMO	21/01/2022	PG E0020291
SERVIZIO STRUTTURE RETE E OPERE IDRAULICHE	26/01/2022	PG I0025028
SERVIZIO ECOLOGIA E AMBIENTE	02/02/2022	PG I0030762
SERVIZIO MOBILITÀ E TRASPORTI	10/02/2022	PG I0041857
UNIACQUE SPA	10/02/2022	PG E0041900
R.F.I.	11/02/2022	PG E0043306
SERVIZIO STRADE E PARCHEGGI	16/02/2022	PG I0047148