LEGENDA

Sistema della mobilità

Sistema della mobilità su ferro

- Ferrovia/stazione esistente
- Ferrovia in previsione
- Tramvia/stazione esistente
- Tramvia/stazione in previsione
- Funicolare/stazione esistente
- Sedime del trasporto pubblico su ferro
- Fascia di rispetto del trasporto su ferro
- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del trasporto su ferro

Sistema della mobilità su strada o ciclopedonale

- Viabilità esistente
- Viabilità in corso di attuazione o di progetto
- Distributori di carburante - DIC [art. 61 NTA PDR]
- Ciclopedonali di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Viabilità
- Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Ciclopedonale

Assetto urbanistico generale

Documento di Piano

- Polarità Strategiche della Rigenerazione - PSR

Piano delle Regole

Disciplina nel Tessuto Urbano Consolidato

- Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro degli ambiti in corso di attuazione
- Ambiti in corso di attuazione - ATT [art. 75 NTA PDR]

Ambiti a basso grado di trasformabilità

- Nuclei di Antica Formazione [art. 47 NTA PDR]
- Nuclei, complessi e edifici di antica formazione - AF [artt. 47-48-49-50-51-52 NTA PDR]
- Fasce di transizione [art. 47 NTA PDR]
- Ambiti consolidati unitari e saturi - ACU [art. 54 NTA PDR]
- Ambiti radi aperti - ARA [art. 55 NTA PDR]
- Aree urbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - AUS [art. 56 NTA PDR]

Ambiti a medio grado di trasformabilità

- Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della mixitè - MGTm [art. 57 NTA PDR]
- Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della produzione specializzata- MGTs [art. 58 NTA PDR]

Ambiti ad elevato grado di trasformabilità

- Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità - EGT [art. 59 NTA PDR]
- Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità destinati alla residenza innovativa - EGTs [art. 60 NTA PDR]

Disciplina fuori dal Tessuto Urbano Consolidato

Disciplina delle aree del sistema paesaggistico e ambientale

- Parco delle Piane Agricole [art. 65 NTA PDR]
- Ambiti rurali periurbani - ARP [art. 65 NTA PDR]
- Aree periurbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - APS [art. 66 NTA PDR]

Disciplina all'interno del Parco dei Colli di Bergamo

- Parco dei Colli di Bergamo
- Ampliamento dei confini del Parco regionale dei Colli di Bergamo [assoggettate alla L.R. n. 15 del 28/07/2022]
- Zone di iniziativa comunale orientata del Parco dei colli - IC/ICP [art. 69 NTA PDR]
- Spazi aperti del Parco dei Colli - APC [art. 67 NTA PDR]
- Edificato del Parco dei Colli - EPC [art. 68 NTA PDR]

Piano dei Servizi

- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi
- Aree verdi del Piano dei Servizi
- Piazze
- Reticolo idrografico a cielo aperto

- Confine comunale

SCALA 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

PGT BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO
Direzione urbanistica, edilizia privata, SUEAP
Pianificazione urbanistica ed attuativa, politiche della casa
Ufficio di piano

ADOZIONE D.C.C. n. 59 in data 16/10/2023
APPROVAZIONE D.C.C. n. 24 in data 11/04/2024

PDR 04

PIANO DELLE REGOLE

LA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

PSR01
PSR03
EGT01
EGT02
EGT03
EGT05
EGT09
EGT11
EGT14
EGT15
EGTs01
EGTs03
EGTs08

LEGENDA

Sistema della mobilità

Sistema della mobilità su ferro

- ━■━ Ferrovia/stazione esistente
- – – Ferrovia in previsione
- ━●━ Tramvia/stazione esistente
- - ○ - Tramvia/stazione in previsione
- ━●━ Funicolare/stazione esistente
- 🟫 Sedime del trasporto pubblico su ferro
- ☐ Fascia di rispetto del trasporto su ferro
- ⬚ Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del trasporto su ferro

Sistema della mobilità su strada o ciclopedonale

- ⬜ Viabilità esistente
- ▨ Viabilità in corso di attuazione o di progetto
- 🟦 Distributori di carburante - DIC [art. 61 NTA PDR]
- ┈ Ciclopedonali di progetto
- ⬚ Fascia di rispetto stradale
- ⬚ Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Viabilità
- ⬚ Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Ciclopedonale

Assetto urbanistico generale

Documento di Piano

- 🟥 Polarità Strategiche della Rigenerazione - PSR

Piano delle Regole

Disciplina nel Tessuto Urbano Consolidato

- ⬚ Tessuto Urbano Consolidato
- ⬚ Perimetro degli ambiti in corso di attuazione
- ▨ Ambiti in corso di attuazione - ATT [art. 75 NTA PDR]

Ambiti a basso grado di trasformabilità

- ☐ Nuclei di Antica Formazione [art. 47 NTA PDR]
- 🟫 Nuclei, complessi e edifici di antica formazione - AF [artt. 47-48-49-50-51-52 NTA PDR]
- ⬚ Fasce di transizione [art. 47 NTA PDR]
- ⬛ Ambiti consolidati unitari e saturi - ACU [art. 54 NTA PDR]
- 🟨 Ambiti radi aperti - ARA [art. 55 NTA PDR]
- 🟩 Aree urbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - AUS [art. 56 NTA PDR]

Ambiti a medio grado di trasformabilità

- ⬜ Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della mixitè - MGTm [art. 57 NTA PDR]
- 🟪 Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della produzione specializzata- MGTs [art. 58 NTA PDR]

Ambiti ad elevato grado di trasformabilità

- 🟧 Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità - EGT [art. 59 NTA PDR]
- ▩ Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità destinati alla residenza innovativa - EGTs [art. 60 NTA PDR]

Disciplina fuori dal Tessuto Urbano Consolidato

Disciplina delle aree del sistema paesaggistico e ambientale

- ⬚ Parco delle Piane Agricole [art. 65 NTA PDR]
- ▨ Ambiti rurali periurbani - ARP [art. 65 NTA PDR]
- 🟩 Aree periurbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - APS [art. 66 NTA PDR]

Disciplina all'interno del Parco dei Colli di Bergamo

- ⬚ Parco dei Colli di Bergamo
- ⬚ Ampliamento dei confini del Parco regionale dei Colli di Bergamo [assoggettate alla L.R. n. 15 del 28/07/2022]
- ⬚ Zone di iniziativa comunale orientata del Parco dei colli - IC/ICP [art. 69 NTA PDR]
- 🟩 Spazi aperti del Parco dei Colli - APC [art. 67 NTA PDR]
- 🟫 Edificato del Parco dei Colli - EPC [art. 68 NTA PDR]

Piano delle Servizi

- 🟦 Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi
- ▨ Aree verdi del Piano dei Servizi
- ⬜ Piazze
- 🟦 Reticolo idrografico a cielo aperto

- ☐ Confine comunale

SCALA 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

PGT
BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO
Direzione urbanistica, edilizia privata, SUEAP
Pianificazione urbanistica ed attuativa, politiche della casa
Ufficio di piano

ADOZIONE D.C.C. n. 59 in data 16/10/2023
APPROVAZIONE D.C.C. n. 24 in data 11/04/2024

PDR 04

PIANO DELLE REGOLE

LA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE