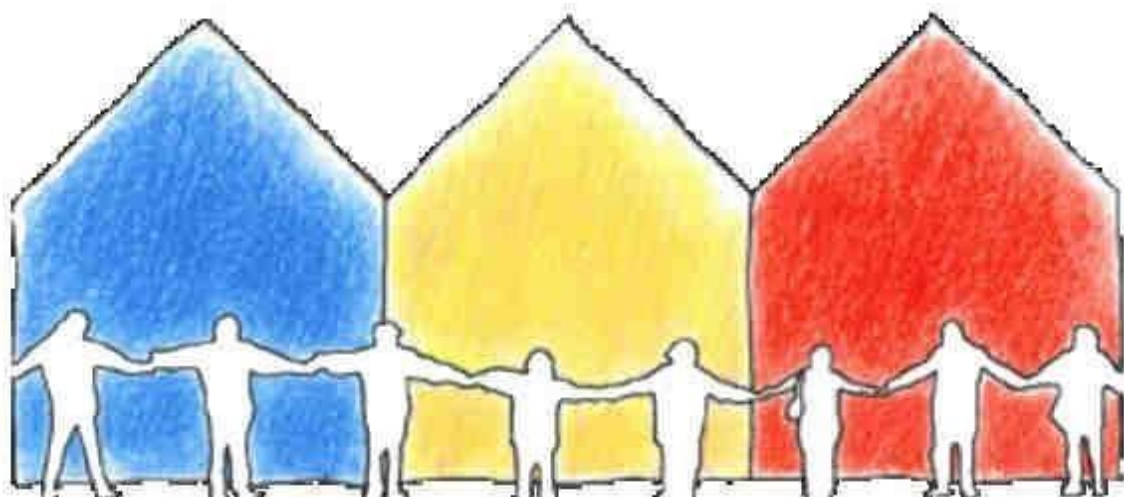




“Intervento di valorizzazione di n. 5 alloggi da destinare all’Housing First”

Progetto PNRR – M5C2-Inv.1.3.1

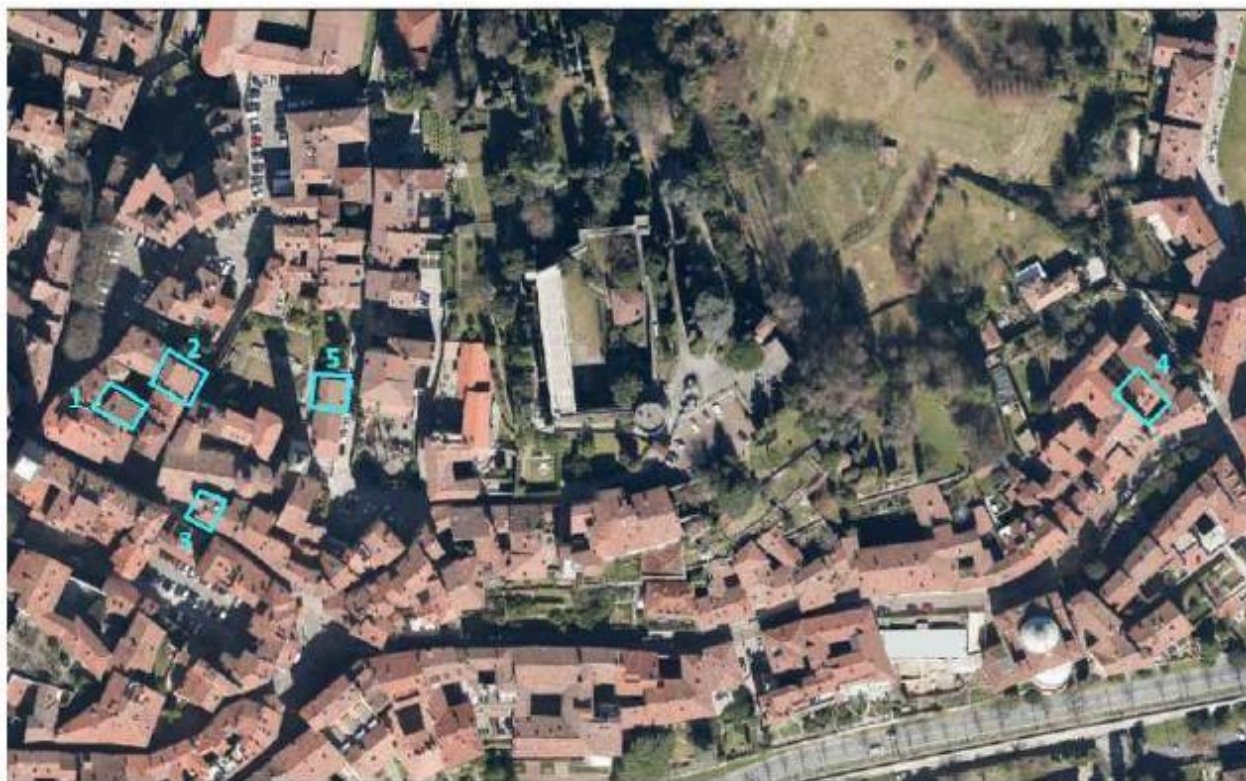
RIEPILOGO DELLE ATTIVITA’ DI ESECUZIONE SVOLTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Maria Cristina Barone

PROGETTISTI: Arch. Massimo Locatelli, Ing. Maria Cristina Barone Ing. Elisa Buffoni, Ing. Giulio Francescon.

DIREZIONE LAVORI: Arch. Luciano Locatelli – Ing. Elisa Buffoni – Ing. Gabriele Gritti

IMPRESA ESECUTRICE: Ars Restauri di Simone Tribbia - Bergamo



Ortofoto 2023 con individuazione interventi

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1: Via Gombito 14/16 | Piano secondo |
| 2: Via Gombito 20 | Piano terzo |
| 3: Via Gombito 26 | Piano quinto |
| 4: Via Porta Dipinta 34 | Piano secondo |
| 5: Via Solata 2b | Piano rialzato |

Alloggio via Porta Dipinta 34

L'alloggio oggetto del presente intervento, è sito in un edificio di proprietà comunale, al secondo piano ed ubicato nel centro storico di Città Alta in via Porta Dipinta 34.

L'immobile in cui si colloca l'appartamento è soggetto a tutela in quanto appartenente al patrimonio pubblico e di età superiore a settant'anni (articolo 12, comm. 1, del codice) ed a tale proposito l'intervento è stato autorizzato con parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il PNRR del 14/03/2024.

L'appartamento oggetto di intervento è costituito da un ambiente unico più disimpegno, bagno cieco e locale solaio al piano sottotetto, in condizioni di scarca manutenzione.

L'intervento in oggetto ha previsto la ristrutturazione complessiva dell'appartamento finalizzata ad una riqualificazione energetica e ad un adeguamento normativo per quanto compete sia gli impianti elettrici che meccanici, al fine di restituire ai futuri inquilini un ambiente salubre e confortevole.

L'intervento è stato attuato attraverso la preventiva rimozione di tutte le finiture interne, ad eccezione dei massetti pavimentali, la rimozione degli infissi interni ed esterni, lo smantellamento degli impianti esistenti.

Sono stati realizzate le nuove dotazioni impiantistiche elettrico, idrosanitario e meccanico completi in ogni loro parte, realizzando le tracce nelle nuove contropareti, con produzione finale delle dichiarazioni di conformità di rito.

Dopo adeguata preparazione, è stato posato un pavimento prefinito, con caratteristiche di finitura e resistenza conformi al luogo ed è stato pulito e rinnovato il solaio in legno.

Il bagno è stato completamente ristrutturato con sostituzione di tutti i sanitari e l'inserimento di una doccia a parete, mentre nel disimpegno antibagno è stato posizionato lo spazio per la lavatrice.

Sono stati sostituiti tutti i serramenti interni in legno, adeguandoli alla normativa vigente ed è stata installata una nuova porta d'ingresso con l'introduzione di una porta blindata con caratteristiche simili a quelle esistenti.



Alloggio via Solata 2B

L'alloggio oggetto del presente intervento, è sito in un edificio di proprietà comunale, al piano rialzato e primo, ed ubicato nel centro storico di Città Alta, in via Solata 2B.

L'immobile in cui si colloca l'appartamento è soggetto a tutela in quanto appartenente al patrimonio pubblico e di età superiore a settant'anni (articolo 12, comm. 1, del codice) ed a tale proposito l'intervento è stato autorizzato con parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il PNRR del 14/03/2024.

L'appartamento oggetto di intervento è costituito da due piani, al piano terra si trovano due ambienti, la zona giorno/cucina e lo spazio per i servizi igienici e la zona lavanderia, mentre al piano superiore è ubicata la zona notte con vista sul vano giorno e bagno di servizio finestrato.

L'intervento è stato attuato attraverso la preventiva rimozione di tutte le finiture interne, ad eccezione dei massetti pavimentali, la rimozione degli infissi interni ed esterni, lo smantellamento degli impianti esistenti.

Sono stati realizzate le nuove dotazioni impiantistiche elettrico, idrosanitario e meccanico completi in ogni loro parte, realizzando le tracce nelle nuove contropareti, con produzione finale delle dichiarazioni di conformità di rito.

Dopo adeguata preparazione, è stato posato un pavimento prefinito, con caratteristiche di finitura e resistenza conformi al luogo ed è stato pulito e rinnovato il solaio in legno.

I bagni sono stati completamente ristrutturati con sostituzione di tutti i sanitari e l'inserimento di una doccia a parete con box doccia, mentre nel disimpegno antibagno è stato posizionato lo spazio per la lavatrice. Sono stati sostituiti tutti i serramenti interni in legno, adeguandoli alla normativa vigente ed è stata installata una nuova porta d'ingresso con l'introduzione di una porta blindata con caratteristiche simili a quelle esistenti.



Alloggio via Gombito 14-16

L'alloggio oggetto del presente intervento, è situato in un edificio di proprietà comunale, al secondo piano, nel centro storico di Città Alta in via Gombito 14/16. L'edificio è destinato prevalentemente ad edilizia abitativa e secondariamente ad attività commerciale, con negozi posti al piano terra.

L'immobile in cui si colloca l'appartamento è soggetto a tutela in quanto appartenente al patrimonio pubblico e di età superiore a settant'anni (articolo 12, comm. 1, del codice) ed a tale proposito l'intervento è stato autorizzato con parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il PNRR del 14/03/2024.

L'appartamento oggetto di intervento è costituito da due locali separati da disimpegno (zona giorno e zona notte), bagno cieco e ingresso con ripostiglio.

L'intervento è stato attuato attraverso la preventiva rimozione di tutte le finiture interne, ad eccezione dei massetti pavimentali, la rimozione degli infissi interni ed esterni, lo smantellamento degli impianti esistenti.

Durante il corso dei lavori sono state effettuate ulteriori indagini sul soffitto esistente e sul solaio a pavimento, da cui è scaturita la necessità di un approfondimento strutturale condotto dall'Ing. Gabriele Gritti al termine del quale è stato possibile rimuovere il controsoffitto esistente e non conforme al luogo e ripristinare il solaio in legno originario. Questo ha permesso di portare l'altezza interna dei locali alle dimensioni confacenti con la normativa esistente per l'immobile storico in oggetto.

Dopo adeguata preparazione, è stato posato un pavimento prefinito, con caratteristiche di finitura e resistenza conformi al luogo ed è stato pulito e rinnovato il solaio in legno.

Il bagno è stato completamente ristrutturato con sostituzione di tutti i sanitari e l'inserimento di una doccia a parete, mentre nel disimpegno antibagno è stato posizionato lo spazio per la lavatrice.

Sono stati sostituiti tutti i serramenti interni in legno, adeguandoli alla normativa vigente ed è stata installata una nuova porta d'ingresso con l'introduzione di una porta blindata con caratteristiche simili a quelle esistenti.



Alloggio via Gombito 26

L'alloggio oggetto del presente intervento, è sito in un edificio di proprietà comunale, al quinto ed ultimo piano nel centro storico di Città Alta in via Gombito 26. L'edificio è destinato parzialmente ad edilizia abitativa e ad attività commerciali al piano terreno.

L'immobile in cui si colloca l'appartamento è soggetto a tutela in quanto appartenente al patrimonio pubblico e di età superiore a settant'anni (articolo 12, comm. 1, del codice) ed a tale proposito l'intervento è stato autorizzato con parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il PNRR del 14/03/2024.

L'appartamento oggetto di intervento è costituito da un ambiente e composto dalle seguenti zone, ingresso, zona giorno e cucina, con bagno separato finestrato.

La ristrutturazione dell'appartamento è finalizzata ad una riqualificazione energetica e ad un adeguamento normativo per quanto compete sia gli impianti elettrici che meccanici, al fine di restituire ai futuri inquilini un ambiente salubre e confortevole.

L'intervento è stato attuato attraverso la preventiva rimozione di tutte le finiture interne, ad eccezione dei massetti pavimentali, la rimozione degli infissi interni ed esterni, lo smantellamento degli impianti esistenti.

Inoltre è stata eseguita la ricorritura e sistemazione del tetto per la porzione di riferimento con la sistemazione delle canne fumarie ed esalazione a tetto.

Sono stati realizzate le nuove dotazioni impiantistiche elettrico, idrosanitario e meccanico completi in ogni loro parte, realizzando le tracce nelle nuove contropareti, con produzione finale delle dichiarazioni di conformità di rito.

Dopo adeguata preparazione, è stato posato un pavimento prefinito, con caratteristiche di finitura e resistenza conformi al luogo ed è stato pulito e rinnovato il solaio in legno.

I bagni sono stati completamente ristrutturati con sostituzione di tutti i sanitari e l'inserimento di una doccia a parete con box doccia, mentre nel disimpegno antibagno è stato posizionato lo spazio per la lavatrice. Sono stati sostituiti tutti i serramenti interni in legno, adeguandoli alla normativa vigente ed è stata installata una nuova porta d'ingresso con l'introduzione di una porta blindata con caratteristiche simili a quelle esistenti.



DATI DELL'APPALTO

L'alloggio oggetto del presente intervento, è situato al piano terzo, in un edificio di proprietà comunale ed ubicato nel centro storico di Città Alta in via Gombito 20.

L'immobile in cui si colloca l'appartamento è soggetto a tutela in quanto appartenente al patrimonio pubblico e di età superiore a settant'anni (articolo 12, comm. 1, del codice) ed a tale proposito l'intervento è stato autorizzato con parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il PNRR del 14/03/2024.

L'appartamento è costituito da 3 locali, zona giorno/cucina, camera letto, bagno/lavanderia. La ristrutturazione dell'appartamento è stata finalizzata ad una riqualificazione energetica e ad un adeguamento normativo per quanto compete sia gli impianti elettrici che meccanici, al fine di restituire ai futuri inquilini un ambiente salubre e confortevole.

L'intervento ha previsto la rimozione di tutte le finiture interne, degli infissi interni ed esterni e lo smantellamento degli impianti esistenti, ad eccezione dei massetti pavimentali. È stato demolito il tavolato, di recente realizzazione, che divide la zona giorno dal disimpegno in modo tale da creare un open-space con angolo cottura nella zona giorno.

Sono stati realizzate le nuove dotazioni impiantistiche elettrico, idrosanitario e meccanico completi in ogni loro parte, realizzando le tracce nella nuova controparete nella zona cucina. Nel corso dei lavori si è resa necessaria un variante per l'inserimento di una nuova canna fumaria a tetto, con allargamento del comignolo in copertura, ed integrazione dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza nonché Autorizzazione paesaggistica semplificata.

Dopo adeguata preparazione, è stato posato un pavimento prefinito, con caratteristiche di finitura e resistenza conformi al luogo.

Il bagno è stato completamente ristrutturato con sostituzione di tutti i sanitari e l'inserimento di una doccia a parete, mentre nel disimpegno antibagno è stato posizionato lo spazio per la lavatrice.

Sono stati sostituiti tutti i serramenti interni in legno, adeguandoli alla normativa vigente ed è stata installata una nuova porta d'ingresso con l'introduzione di una porta blindata con caratteristiche simili a quelle esistenti.