

TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

Approvazione con D.C.C. n. 74 del 17/11/2025

IMPORTI PIENI TABELLARI		RESIDENZA		PRODUTTIVO (compresa logistica produttiva)		DIREZIONALE - COMMERCIALE (compresa logistica commerciale e di prossimità)		TURISTICO - RICETTIVO	
		Costo di costruzione = tabella ministeriale	Costo di costruzione = % del costo documentato dell'intervento riferita alla classe dell'edificio	Costo di costruzione = non dovuto	Costo di costruzione = 10% del costo documentato dell'intervento	Costo di costruzione = 10% del costo documentato dell'intervento	Costo di costruzione = 10% del costo documentato dell'intervento	Costo di costruzione = 10% del costo documentato dell'intervento	Costo di costruzione = 10% del costo documentato dell'intervento
		NUOVA COSTRUZIONE €/mc	RISTRUTTURAZIONE €/mc	NUOVA COSTRUZIONE €/mq	RISTRUTTURAZIONE €/mq	NUOVA COSTRUZIONE €/mq	RISTRUTTURAZIONE €/mq	NUOVA COSTRUZIONE €/mq	RISTRUTTURAZIONE €/mq
AF - Nuclei di Antica Formazione	I°	9,0	3,6	47,0	18,8	127,0	50,8	59,0	23,6
	II°	33,0	13,2	61,0	24,4	157,0	62,8	117,0	46,8
	S.R.			2,0	0,8				
	TOT.	42,0	16,8	110,0	44,0	284,0	113,6	176,0	70,4
ACU - Ambiti Consolidati Unitari e ambiti saturi ARA - Ambiti Radi Aperti AUS - Aree Urbane di Salvaguardia e mitigazione ambientale MGTm - Ambiti urbani a Medio Grado di Trasformabilità della mixità	I°	14,0	5,6	47,0	18,8	130,0	52,0	59,0	23,6
	II°	47,0	18,8	61,0	24,4	154,0	61,6	124,0	49,6
	S.R.			2,0	0,8				
	TOT.	61,0	24,4	110,0	44,0	284,0	113,6	183,0	73,2
MGTs - Ambiti urbani a Medio Grado di Trasformabilità della produzione specializzata DIC - Distributori di Carburante	I°	19,0	7,6	45,0	18,0	126,0	50,4	59,0	23,6
	II°	45,0	18,0	58,0	23,2	143,0	57,2	117,0	46,8
	S.R.			3,0	1,2				
	TOT.	64,0	25,6	106,0	42,4	269,0	107,6	176,0	70,4
EGT - Ambiti urbani a Elevato Grado di Trasformabilità EGTs - Ambiti urbani a Elevato Grado di Trasformabilità destinati alla residenza innovativa PSR - Polarità Strategiche della Rigenerazione ATT - Ambiti in corso di attuazione	I°	19,0	7,6	45,0	18,0	126,0	50,4	59,0	23,6
	II°	45,0	18,0	58,0	23,2	143,0	57,2	117,0	46,8
	S.R.			3,0	1,2				
	TOT.	64,0	25,6	106,0	42,4	269,0	107,6	176,0	70,4
ARP - Ambiti Rurali Periurbani APS - Aree Periurbane di Salvaguardia e mitigazione ambientale	I°	14,0	5,6	39,0	15,6	114,0	45,6	54,0	21,6
	II°	47,0	18,8	53,0	21,2	120,0	48,0	104,0	41,6
	S.R.			3,0	1,2				
	TOT.	61,0	24,4	95,0	38,0	234,0	93,6	158,0	63,2

Sa2 - SERVIZI ABITATIVI ORDINARI		CANONE CONVENZIONATO		CANONE CONCORDATO		Costo di costruzione = non dovuto (art. 42 comma 1 LR 16/2016)
		NUOVA COSTRUZIONE €/mc	RISTRUTTURAZIONE €/mc	NUOVA COSTRUZIONE €/mc	RISTRUTTURAZIONE €/mc	
		I°	II°	TOT.		
AF - Nuclei di Antica Formazione	I°	4,2	1,7	5,1	2,0	
	II°	16,4	6,5	19,6	7,9	
	TOT.	20,6	8,2	24,7	9,9	
ACU - Ambiti Consolidati Unitari e ambiti saturi ARA - Ambiti Radi Aperti AUS - Aree Urbane di Salvaguardia e mitigazione ambientale MGTm - Ambiti urbani a Medio Grado di Trasformabilità della mixità	I°	5,2	2,1	6,2	2,5	
	II°	17,9	7,2	21,5	8,6	
	TOT.	23,1	9,3	27,7	11,1	
MGTs - Ambiti urbani a Medio Grado di Trasformabilità della produzione specializzata DIC - Distributori di carburante	I°	7,4	3,0	8,9	3,6	
	II°	18,2	7,3	21,8	8,7	
	TOT.	25,6	10,3	30,7	12,3	
EGT - Ambiti urbani a Elevato Grado di Trasformabilità EGTs - Ambiti urbani a Elevato Grado di Trasformabilità destinati alla residenza innovativa PSR - Polarità Strategiche della Rigenerazione ATT - Ambiti in corso di attuazione	I°	7,2	2,9	8,7	3,5	
	II°	17,2	6,9	20,7	8,2	
	TOT.	24,4	9,8	29,4	11,7	
ARP - Ambiti Rurali Periurbani APS - Aree Periurbane di Salvaguardia e mitigazione ambientale	I°	6,7	2,7	8,0	3,2	
	II°	17,9	7,1	21,5	8,6	
	TOT.	24,6	9,8	29,5	11,8	

SERVIZI E ATTREZZATURE D'INTERESSE PUBBLICO		SCALA LOCALE		SCALA TERRITORIALE		Costo di costruzione servizi di interesse pubblico PREVISTI nel piano dei servizi = 2% del costo documentato dell'intervento
		NUOVA COSTRUZIONE €/mq	RISTRUTTURAZIONE €/mq	NUOVA COSTRUZIONE €/mq	RISTRUTTURAZIONE €/mq	
		I°	II°	TOT.		
TS - ATTREZZATURA A SCALA SOVRACCUMUNALE PER INTRATTENIMENTO SPORTIVO		19,0	7,6	31,0	12,4	Costo di costruzione servizi di interesse pubblico NON PREVISTI nel piano dei servizi = 3% del costo documentato dell'intervento
		22,0	8,8	36,0	14,4	
		41,0	16,4	67,0	26,8	

TS - ATTREZZATURA A SCALA SOVRACCUMUNALE PER INTRATTENIMENTO SPORTIVO		SCALA TERRITORIALE		Costo di costruzione = 4% del costo documentato dell'intervento
		NUOVA COSTRUZIONE €/mq	RISTRUTTURAZIONE €/mq	
		I°	II°	
		32,0	12,8	
		74,0	29,6	
		106,0	42,4	

Sa1 / Sa3 - SERVIZI ABITATIVI		Sa1 - SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP), SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)		Sa3 - SERVIZI SOCIO EDUCATIVI RESIDENZIALI		Costo di costruzione = non dovuto (art. 42 comma 1 LR 16/2016) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria = non dovuti, per interventi di nuova edificazione, se previsti nel Piano dei Servizi (art 42 comma 2 LR. 16/2016)
		NUOVA COSTRUZIONE €/mc	RISTRUTTURAZIONE €/mc	NUOVA COSTRUZIONE €/mc	RISTRUTTURAZIONE €/mc	
		I°	II°	TOT.		
AF - Nuclei di Antica Formazione	I°	2,5	1,0			