LEGENDA

Sistema della mobilità

Sistema della mobilità su ferro

- —■— Ferrovia/stazione esistente
- – – Ferrovia in previsione
- —●— Tramvia/stazione esistente
- --○-- Tramvia/stazione in previsione
- —●— Funicolare/stazione esistente
- 🟫 Sedime del trasporto pubblico su ferro
- ⬚ Fascia di rispetto del trasporto su ferro
- ⬚ Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del trasporto su ferro

Sistema della mobilità su strada o ciclopedonale

- ⬜ Viabilità esistente
- 🟨 Viabilità in corso di attuazione o di progetto
- 🟦 Distributori di carburante - DIC [art. 61 NTA PDR]
- ┅ Ciclopedonali di progetto
- ⬚ Fascia di rispetto stradale
- ⬚ Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Viabilità
- ⬚ Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Ciclopedonale

Assetto urbanistico generale

Documento di Piano

- 🟥 Polarità Strategiche della Rigenerazione - PSR

Piano delle Regole

Disciplina nel Tessuto Urbano Consolidato

- ⬚ Tessuto Urbano Consolidato
- ⬚ Perimetro degli ambiti in corso di attuazione
- ▨ Ambiti in corso di attuazione - ATT [art. 75 NTA PDR]

Ambiti a basso grado di trasformabilità

- □ Nuclei di Antica Formazione [art. 47 NTA PDR]
- 🟫 Nuclei, complessi e edifici di antica formazione - AF [artt. 47-48-49-50-51-52 NTA PDR]
- ⬚ Fasce di transizione [art. 47 NTA PDR]
- ■ Ambiti consolidati unitari e saturi - ACU [art. 54 NTA PDR]
- 🟨 Ambiti radi aperti - ARA [art. 55 NTA PDR]
- 🟩 Aree urbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - AUS [art. 56 NTA PDR]

Ambiti a medio grado di trasformabilità

- ⬜ Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della mixitè - MGTm [art. 57 NTA PDR]
- 🟪 Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della produzione specializzata- MGTs [art. 58 NTA PDR]

Ambiti ad elevato grado di trasformabilità

- 🟧 Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità - EGT [art. 59 NTA PDR]
- ▨ Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità destinati alla residenza innovativa - EGTs [art. 60 NTA PDR]

Disciplina fuori dal Tessuto Urbano Consolidato

Disciplina delle aree del sistema paesaggistico e ambientale

- ⬚ Parco delle Piane Agricole [art. 65 NTA PDR]
- ▨ Ambiti rurali periurbani - ARP [art. 65 NTA PDR]
- 🟩 Aree periurbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - APS [art. 66 NTA PDR]

Disciplina all'interno del Parco dei Colli di Bergamo

- ⬚ Parco dei Colli di Bergamo
- ⬚ Ampliamento dei confini del Parco regionale dei Colli di Bergamo [assoggettate alla L.R. n. 15 del 28/07/2022]
- ⬚ Zone di iniziativa comunale orientata del Parco dei colli - IC/ICP [art. 69 NTA PDR]
- 🟩 Spazi aperti del Parco dei Colli - APC [art. 67 NTA PDR]
- 🟫 Edificato del Parco dei Colli - EPC [art. 68 NTA PDR]

Piano dei Servizi

- 🟦 Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi
- ▨ Aree verdi del Piano dei Servizi
- ▨ Piazze
- 🟦 Reticolo idrografico a cielo aperto

- □ Confine comunale

SCALA 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

PGT BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Direzione Urbanistica, Interventi urbani complessi,
patrimonio e Logistica interna, opere di riqualificazione

PGT 2024
ADOZIONE D.C.C. n. 59 in data 16/10/2023
APPROVAZIONE D.C.C. n. 24 in data 11/04/2024

Modificato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.:
- VarPGT24_01 (D.C.C. n. 63 del 27/11/2025)

PDR 04

PIANO DELLE REGOLE

LA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

LEGENDA

Sistema della mobilità

Sistema della mobilità su ferro

- ━■━ Ferrovia/stazione esistente
- ╌╌ Ferrovia in previsione
- ─●─ Tramvia/stazione esistente
- ╌○╌ Tramvia/stazione in previsione
- ─●─ Funicolare/stazione esistente
- ■ Sedime del trasporto pubblico su ferro
- ⬚ Fascia di rispetto del trasporto su ferro
- ⬚ Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del trasporto su ferro

Sistema della mobilità su strada o ciclopedonale

- ■ Viabilità esistente
- ▨ Viabilità in corso di attuazione o di progetto
- ■ Distributori di carburante - DIC [art. 61 NTA PDR]
- ┅ Ciclopedonali di progetto
- ⬚ Fascia di rispetto stradale
- ⬚ Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Viabilità
- ⬚ Corridoi di salvaguardia [art. 27 NTA PDR] Ciclopedonale

Assetto urbanistico generale

Documento di Piano

- ■ Polarità Strategiche della Rigenerazione - PSR

Piano delle Regole

Disciplina nel Tessuto Urbano Consolidato

- ⬚ Tessuto Urbano Consolidato
- ⬚ Perimetro degli ambiti in corso di attuazione
- ▨ Ambiti in corso di attuazione - ATT [art. 75 NTA PDR]

Ambiti a basso grado di trasformabilità

- □ Nuclei di Antica Formazione [art. 47 NTA PDR]
- ■ Nuclei, complessi e edifici di antica formazione - AF [artt. 47-48-49-50-51-52 NTA PDR]
- ⬚ Fasce di transizione [art. 47 NTA PDR]
- ■ Ambiti consolidati unitari e saturi - ACU [art. 54 NTA PDR]
- ■ Ambiti radi aperti - ARA [art. 55 NTA PDR]
- ■ Aree urbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - AUS [art. 56 NTA PDR]

Ambiti a medio grado di trasformabilità

- ■ Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della mixitè - MGTm [art. 57 NTA PDR]
- ■ Ambiti urbani a medio grado di trasformabilità della produzione specializzata- MGTs [art. 58 NTA PDR]

Ambiti ad elevato grado di trasformabilità

- ■ Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità - EGT [art. 59 NTA PDR]
- ▨ Ambiti urbani a elevato grado di trasformabilità destinati alla residenza innovativa - EGTs [art. 60 NTA PDR]

Disciplina fuori dal Tessuto Urbano Consolidato

Disciplina delle aree del sistema paesaggistico e ambientale

- ⬚ Parco delle Piane Agricole [art. 65 NTA PDR]
- ▨ Ambiti rurali periurbani - ARP [art. 65 NTA PDR]
- ■ Aree periurbane di salvaguardia e mitigazione ambientale - APS [art. 66 NTA PDR]

Disciplina all'interno del Parco dei Colli di Bergamo

- ⬚ Parco dei Colli di Bergamo
- ⬚ Ampliamento dei confini del Parco regionale dei Colli di Bergamo [assoggettate alla L.R. n. 15 del 28/07/2022]
- ⬚ Zone di iniziativa comunale orientata del Parco dei colli - IC/ICP [art. 69 NTA PDR]
- ■ Spazi aperti del Parco dei Colli - APC [art. 67 NTA PDR]
- ■ Edificato del Parco dei Colli - EPC [art. 68 NTA PDR]

Piano delle Servizi

- ■ Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi
- ▨ Aree verdi del Piano dei Servizi
- ▨ Piazze
- ■ Reticolo idrografico a cielo aperto

- □ Confine comunale

SCALA 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 m

PGT
BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO
Direzione Urbanistica, Interventi urbani complessi,
patrimonio e Logistica interna, opere di riqualificazione

PGT 2024
ADOZIONE D.C.C. n. 59 in data 16/10/2023
APPROVAZIONE D.C.C. n. 24 in data 11/04/2024

Modificato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i.:
- VarPGT24_01 (D.C.C. n. 63 del 27/11/2025)

PDR 04

PIANO DELLE REGOLE

LA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE