



Staff della Segreteria Generale

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Piazza Matteotti, 27 – 24122 Bergamo

Tel. 035 399 451

e-mail: consigliocomunale@comune.bg.it

**VERBALE N. 21
della seduta in data 15.12.2022**

Il giorno 15 dicembre 2022, alle ore 17.30, si è svolta in videoconferenza la seduta della 3^a Commissione consiliare permanente per la trattazione dei seguenti argomenti:

- 1) Approvazione del verbale n. 20/2022 - 3^a CCP del 07.12.2022.
- 2) Realizzazione nell'ambito della strategia SpaziARE del "Villaggio di Comunità" – aggiornamento del Piano dei Servizi ai sensi degli art. 9, c. 15, L.R. 12/2005 e art. 9, c. 4 delle Norme del Piano dei Servizi del PGT - attestazione interesse pubblico ai fini del successivo rilascio di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 c. 1 DPR 380/2001.
- 3) Permesso di costruire in deroga alle disposizioni del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 40 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'intervento di copertura a struttura fissa di n. 4 campi da tennis e realizzazione di nuovo volume destinato a spogliatoi presso il 'Centro Tennis Loreto' via Broseta, 146. Istanza PDC45/2022 prot. gen. n. E0286493 del 04/08/2022 (VI.3/F4824-22). Università degli studi di Bergamo codice fiscale 80004350163 con sede in via Salvecchio 19 Bergamo.
- 4) Istanza PDC64/2022 prot. gen. n. E0396235 del 21/11/2022 (fascicolo n. VI.3/F6978-22). Società Ferretticasa S.p.A. cod. fisc. 00382420164 con sede a Bergamo via Provinciale n. 64, legale rappresentante Giuseppe Ferretti. Oggetto: Permesso di costruire in deroga alle disposizioni del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 40 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato 'Cascina Ponchia' via Ponchia, 8.
- 5) Attestazione dell'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 9 comma 15 L.R. 12/2005 nonché dell'art. 9 comma 4 delle Norme del Piano dei Servizi, alla previsione di nuovo servizio CS2b – Strutture sportive di quartiere - denominato 'Centro sportivo PadelBG' in via Boccaleone 9 ed espressione del parere, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 380/2001, per successivo rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali ed esecutivi. Istanza PDC37/2022 prot. gen. n. E0224824 del 05/07/2022 (fascicolo n. VI.3/F4189-22). Società Pablo & Lucas Srl cod. fisc. 02708340399 con sede a Cervia (Ra) via Poseidone, 10.

La seduta della Commissione, si è svolta in videoconferenza, con le seguenti modalità:

Presiede la seduta, a distanza, la Presidente arch. Viviana Milesi.

In apertura di seduta viene verificata dalla Presidente la piena operatività dei collegamenti e accertata la partecipazione a distanza di ogni singolo consigliere.

Presenti a distanza in apertura di seduta:

1	NESPOLI DENISE	LISTA GORI
2	RAINERI MADDALENA MARIA	LISTA GORI
3	MILESI VIVIANA	PD
4	VERGALLI ALBERTO	PD
5	PAGANONI SIMONE	PATTO PER BERGAMO
6	CORBANI MONICA	AMBIENTE PARTECIPAZIONE FUTURO
7	PECCE LUISA	LEGA SALVINI
8	CARRARA ALESSANDRO	LEGA SALVINI
9	MINUTI DANILO	BERGAMO IDEALE
10	CECI GIANFRANCO	FORZA ITALIA
11	COTER SONIA	5 STELLE

E' altresì presente a distanza:

- l'assessore alla Riqualficazione urbana, Urbanistica, Edilizia privata, Patrimonio, Francesco Valesini;
- la responsabile della Direzione Urbanistica, Edilizia privata, Sueap e Patrimonio, arch. Elena Todeschini
- la responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ed attuativa, Politiche della Casa, arch. Alessandra Salvi;
- la responsabile del Servizio Edilizia Privata, geom. Giovanna Doneda.

La Presidente constatata la presenza del numero legale, alle ore 17.38 dichiara aperta la seduta e introduce l'argomento iscritto al **punto 2) dell'ordine del giorno** e passa la parola all'assessore Valesini per l'illustrazione.

Interviene l'assessore Valesini.

Interviene la geom. Doneda.

Interviene la consigliera Nespoli.

Terminata l'illustrazione la Presidente dichiara aperta la discussione.

(Si collega la consigliera Corbani – ore 17.55)

Sull'argomento intervengono i consiglieri, per porre questioni di carattere tecnico, a cui risponde l'assessore Valesini.

Intervengono:

- la consigliera Nespoli;
- la consigliera Pecce;
- il consigliere Vergalli;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Pecce;
- l'assessore Valesini.

(Si scollega il consigliere Carrara – ore 18.35)

Esaurite le richieste di intervento, la Presidente dà la parola ai consiglieri per esprimere dichiarazione di voto.

Interviene:

- la consigliera Nespoli;
- la consigliera Coter;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Pecce.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, la Presidente pone in votazione l'espressione del parere sulla proposta di deliberazione iscritta al **punto 2) dell'ordine del giorno**.

(Sono presenti i consiglieri: Nespoli, Raineri, Milesi, Vergalli, Paganoni, Corbani, Pecce, Minuti, Ceci, Coter).

La Commissione consiliare ha espresso **parere favorevole all'unanimità dei votanti.**

Astenuti: Pecce, Ceci, Coter.

La Presidente introduce l'argomento iscritto al **punto 1) dell'ordine del giorno.**

Non essendovi osservazioni in merito pone in votazione l'approvazione del verbale.

(Sono presenti i consiglieri: Nespoli, Raineri, Milesi, Vergalli, Paganoni, Corbani, Pecce, Minuti, Ceci, Coter).

La Commissione consiliare ha espresso **parere favorevole all'unanimità.**

(Si scollega il consigliere Minuti – ore 18.45)

La Presidente introduce l'argomento iscritto al **punto 3) dell'ordine del giorno** e passa la parola all'assessore Valesini per l'illustrazione.

Interviene l'assessore Valesini.

Terminata l'illustrazione la Presidente dichiara aperta la discussione.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, la Presidente pone in votazione l'espressione del parere sulla proposta di deliberazione iscritta al **punto 3) dell'ordine del giorno.**

(Sono presenti i consiglieri: Nespoli, Raineri, Milesi, Vergalli, Paganoni, Corbani, Pecce, Ceci, Coter).

La Commissione consiliare ha espresso **parere favorevole all'unanimità dei votanti.**

Astenuti: Pecce, Ceci, Coter.

La Presidente introduce l'argomento iscritto al **punto 4) dell'ordine del giorno** e passa la parola all'assessore Valesini per l'illustrazione.

Interviene l'assessore Valesini.

Interviene la geom. Doneda.

Terminata l'illustrazione la Presidente dichiara aperta la discussione.

Sull'argomento intervengono i consiglieri, per porre questioni di carattere tecnico, a cui risponde l'assessore Valesini.

Intervengono:

- la consigliera Nespoli;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Pecce;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Coter;
- la consigliera Corbani;
- la Presidente;
- l'assessore Valesini;
- il consigliere Ceci;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Pecce;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Pecce;

- la Presidente;
- la consigliera Pecce;
- la consigliera Coter;
- l'assessore Valesini.

Esaurite le richieste di intervento, la Presidente dà la parola ai consiglieri per esprimere dichiarazione di voto.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, la Presidente pone in votazione l'espressione del parere sulla proposta di deliberazione iscritta al **punto 4) dell'ordine del giorno**.

(Sono presenti i consiglieri: Nespoli, Raineri, Milesi, Vergalli, Paganoni, Corbani, Pecce, Ceci, Coter).

La Commissione consiliare ha espresso **parere favorevole all'unanimità dei votanti**.

Astenuti: Pecce, Ceci, Coter

La Presidente introduce l'argomento iscritto al **punto 5) dell'ordine del giorno** e passa la parola all'assessore Valesini per l'illustrazione.

Interviene l'assessore Valesini.

Terminata l'illustrazione la Presidente dichiara aperta la discussione.

Sull'argomento intervengono i consiglieri, per porre questioni di carattere tecnico, a cui risponde l'assessore Valesini.

Intervengono:

- la consigliera Pecce;
- la consigliera Corbani;
- l'assessore Valesini.

(Si scollega il consigliere Paganoni – ore 19.56)

- la consigliera Corbani;
- l'arch. Todeschini;
- l'assessore Valesini;
- la geom. Doneda;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Corbani;
- l'assessore Valesini

(Si scollega il consigliere Ceci – ore 20.04)

Esaurite le richieste di intervento, la Presidente dà la parola ai consiglieri per esprimere dichiarazione di voto.

Intervengono:

- la consigliera Pecce;
- l'assessore Valesini;
- la consigliera Coter.

Non essendovi ulteriori richieste di intervento, la Presidente pone in votazione l'espressione del parere sulla proposta di deliberazione iscritta al **punto 5) dell'ordine del giorno**.

(Sono presenti i consiglieri: Nespoli, Raineri, Milesi, Vergalli, Corbani, Pecce, Coter).

La Commissione consiliare ha espresso **parere favorevole all'unanimità dei votanti**.

Astenuti: Pecce, Coter

Esaurite le richieste di intervento, la Presidente alle ore 20.10 dichiara chiusa la seduta.

LA PRESIDENTE
arch. Viviana Milesi

LA SEGRETARIA
Emilia Pozzi