



Comune di  
Bergamo

DIREZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA SUEAP E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED ATTUATIVA POLITICHE  
DELLA CASA

## Proposta di deliberazione del consiglio comunale

| Numero proposta | Data       |
|-----------------|------------|
| N. 9            | 18/01/2023 |

| Classificazione | Fascicolo |
|-----------------|-----------|
| VI.2            | N.67/2021 |

**OGGETTO:** ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE PROPOSTE TECNICHE DI CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT\_E17 "EX SEGHERIE BERETTA", IN VARIANTE AGLI ATTI DEL VIGENTE PGT

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104-22 Reg. C.C./ n. 57-22 Prop. Del del 26/07/2022 è stato adottato il Piano Attuativo "Ex Segherie Beretta" in variante alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti documenti ed elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

#### Elenco elaborati

- Relazione descrittiva. Modifiche assunte in recepimento di prescrizioni e rilievi espressi nei pareri della Conferenza dei servizi
- Allegato Af - Relazione tecnica
- Allegato Bf - Norme tecniche di attuazione
- Allegato Cf - Relazione economica
- Allegato E - Attestazione di compatibilità geologica
- Allegato E1.e - Relazione geologica e geotecnica
- Allegato F - Atti di proprietà, visure catastali, documenti di identità, dichiarazione non partecipazione sig. Nordera
- Allegato Fa - Atti di proprietà, visure
- Allegato Fc - Visure catastali
- Allegato Gf - Bozza di convenzione urbanistica
- Allegato Hd - Bozza regolamento parcheggi assoggettati uso pubblico
- Allegato Ib - Valutazione previsionale di clima acustico
- Allegato Ie - Integrazione alla Valutazione previsionale di clima acustico
- Allegato La - Rapporto di compatibilità viabilistica
- Allegato Md - Rapporto preliminare VAS
- Allegato Ne - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo
- Allegato O - Relazione integrativa per parere Commissione Territorio
- Allegato Pf - Perizia stima terreno da cedere
- Allegato Qf - Quadro economico opere a scomputo
- Tav. 01c - Inquadramento territoriale
- Tav. 02c - Inquadramento urbanistico
- Tav. 03c - Vincoli urbanistici e consumo del suolo
- Tav. 04c - Rilievo planialtimetrico dello stato di fatto e individuazione caposaldo altimetrico
- Tav. 05c - Dimostrazione superficie territoriale di progetto
- Tav. 06c - Rilievo fotografico
- Tav. 07c - Rete dei sottoservizi tecnologici esistenti
- Tav. 08c - Estratti catastali e proprietà
- Tav. 09e - Planivolumetrico a scala urbana
- Tav. 10e - Sezioni ambientali, dimostrazione cono visivo, verifica vincolo aeroportuale

- Tav. 11e – Planivolumetrico
- Tav. 12f – Planimetria, sezioni e dati di progetto
- Tav. 13e – Dimostrazione sv, sc
- Tav. 14e – Dimostrazione slp
- Tav. 15c – Dimostrazione superfici permeabili esistenti
- Tav. 16e – Dimostrazione e verifica superfici permeabili di progetto
- Tav. 17e – Parcheggi pubblici e privati
- Tav. 18e – Dimostrazione e verifica dotazione parcheggi
- Tav. 19f – Dotazione di servizi e aree da cedere/assoggettare ad uso pubblico
- Tav. 20f – Dimostrazione aree da cedere/assoggettare ad uso pubblico
- Tav. 21e – Fotoinserimenti
- Tav. 22e – Viste di progetto
- Tav. 24c – Rete dei servizi tecnologici
- Tav. 25e – Opere di urbanizzazione a scomputo
- Tav. 26e – Distanze dei fabbricati dai confini stradali, ferroviari, di proprietà e distanza tra fabbricati
- Tav. 27e – Viabilità stradale e mobilità ciclopedonale. Sovrapposizione stato di fatto/progetto
- Elab. A01c – Rete acque meteoriche e nere
- Elab. A02c – Relazione tecnico-idraulica
- Aspetti paesaggistici 01 – Relazione e disegno del paesaggio. (Relazione, Tav. A01–A09)
- Aspetti paesaggistici 02 – Concept e progetto del verde. (Tav. B01–D04)
- Elab. V01e – TRM Engineering Tav. 01-14 Adeguamento innesti di via M.L. King
- Planimetria con indicazione delle “Destinazioni d’uso da attribuire alle aree dell’ambito di trasformazione AT\_e17 stralciate dal P.A. in variante”

#### **Considerato che:**

- il Piano attuativo prevede la realizzazione di una s.l.p. complessiva di progetto pari a mq 7.633, con una riduzione pari al 40% della s.l.p. prevista dalla scheda del Documento di Piano, previa demolizione dei manufatti esistenti, così ripartita:
  - Edificio 1 MSV mq C2.a (SV=1422)                      slp= 2.329,00 mq
  - Edificio 2 Somm. alim bev C8 edificio 2              slp= 359,00 mq
  - Edificio 3 Terziario Ta                                      slp= 3.516,00 mq
  - Edificio 4 Terziario Ta                                      slp= 1.430 mq
- la proposta di Piano Attuativo prevede inoltre:
  - a) la realizzazione, a carico dell’operatore, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria, a scomputo dalle somme dovute per urbanizzazione primaria, del costo desunto in via preventiva in € 210.271,64 così ripartite:
    - progetto pista ciclopedonale rotonda di via Carducci per € 124’875,81
    - ampliamento marciapiede esistente in via M.L. King per formazione pista ciclo-pedonale per € 85’395,83;
  - b) la cessione gratuita al Comune di aree destinate a opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di mq. 5.112 mq, così ripartite:
    - 3.630 mq area per realizzazione sottopasso ferroviario
    - 1.482 mq aree per nuovo innesto rotonda via Carducci e pista ciclopedonale individuate nella Tav. 20f – “Dimostrazione aree da cedere assoggettare ad uso pubblico” allegata al Piano Attuativo;
  - c) l’asservimento gratuito all’uso pubblico di aree destinate ad attrezzature pubbliche, per una superficie complessiva di mq. 4.637 così ripartita:
    - 2.533 mq parcheggi ad uso pubblico funzione terziaria
    - 200 mq parcheggi ad uso pubblico somministrazione alimenti e bevande
    - 1.687 mq parcheggi ad uso pubblico media struttura di vendita
    - 217 mq aree a verde
 individuate nella Tav. 20f – “Dimostrazione aree da cedere assoggettare ad uso pubblico” allegata al Piano Attuativo;
  - d) la monetizzazione, ai sensi dell’art. 3 degli Indirizzi e criteri Documento di Piano, in alternativa alla realizzazione di opere a titolo di “standard di qualità”, pari al valore minimo equivalente all’importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, quantificato in € 998.767;

- e) la cessione gratuita al Comune, dell'area in località Campagnola della superficie complessiva pari a mq 3.000, identificata al foglio 103 mapp. 2511 e individuata nella Tav. 20f – “Dimostrazione aree da cedere assoggettare ad uso pubblico” allegata al Piano Attuativo.
- la proposta di Piano Attuativo comporta parziale variante al P.G.T. vigente, per quanto concerne:
  - modifica del perimetro dell'Ambito di Trasformazione come evidenziato nella planimetria allegata, con riduzione della St da 28.709 mq a 26.487 mq; vengono in particolare stralciate:
    - l'area identificata al foglio 64 mappale 1393, appartenente ad un ulteriore proprietario che non risulta interessato a partecipare all'intervento, come da dichiarazione già precedentemente depositata, con attribuzione del seguente Tessuto: Piano delle Regole: 'COMPONENTI DEGLI AMBITI DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE - SISTEMA DELLE AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE - VERDE DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE (V7)';
    - porzione di via M.L. King, per una superficie complessiva di 1.415 mq con attribuzione del seguente Tessuto: Piano delle Regole: 'ARTICOLAZIONE DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE: COMPONENTI (TIPI DI RETI) - VIABILITÀ (V)';
    - area riferita al foglio 64 mappale 32, occupato dalla cabina del gas metano (43 mq) con attribuzione del seguente Tessuto: Piano delle Regole: 'ARTICOLAZIONE DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE: COMPONENTI (TIPI DI RETI) - VIABILITÀ (V)';
  - introduzione tra le funzioni ammesse dell'insediamento di n.1 Media Struttura di Vendita con superficie di vendita pari a 1.422 mq;
  - parametri relativi alla Superficie permeabile e alla Superficie in cessione o assoggettata all'uso pubblico, in conformità ai parametri definiti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 02/10/2017.
- la proposta di Piano Attuativo comporta inoltre la modifica, non comportante variante urbanistica ex artt. 9, comma 15, L.R. 12/2005 e 9, comma 4, dell'elaborato 'Ps0b- Apparato normativo' del PGT relativamente alla cessione dell'area identificata al foglio 103 mapp. 2511 in loc. Campagnola di mq 3.000, ricadente tra le aree individuate dal vigente PGT come 'Ns\_20 Nuovi servizi sportivi di Piazzale della Scienza', in sostituzione della prevista cessione gratuita di aree di proprietà, interne all'AS5 posti sui mappali 32 e 33 del Foglio 63, finalizzate alla realizzazione del tracciato tranviario, della stazione di servizio tranviario metropolitano e dei servizi di mobilità dolce, in considerazione del decaduto interesse all'acquisizione delle citate aree a seguito della già avvenuta realizzazione della stazione del servizio tranviario in corrispondenza del Nuovo Ospedale a sud del tracciato ferroviario.

**Preso atto che:**

- ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005, gli atti ed elaborati del Piano Attuativo adottato sono stati depositati per trenta giorni, dal 24/08/2022 al 23/09/2022, nella Segreteria comunale e presso la Direzione Urbanistica, Edilizia Privata, SUEAP e Patrimonio, nonché pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune, per la presa visione al pubblico ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, entro il termine del 24/10/2022;
- del deposito dei predetti atti e della pubblicazione nel sito informatico del Comune è stata fatta, a cura della Direzione Urbanistica, edilizia privata, SUEAP e Patrimonio, pubblicità mediante pubblicazione:
  - dell'avviso n. PG U0295078 del 11/08/2022 all'Albo Pretorio al n. A4291;
  - sul quotidiano locale “Bergamonews” del 24/08/2022;
  - sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), serie avvisi e concorsi n. 34 del 24/08/2022;
- ai sensi dell'art. 13 comma 8, ed in coerenza con quanto previsto dall'art. 3.2 delle norme del vigente Documento di Piano del Piano Territoriale Regionale (PTR), la documentazione di Piano Attuativo è stata inoltrata alla Regione Lombardia con nota del 10/08/2022 n. PG U0294813 ai fini dell'emissione del parere di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR;
- ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, la documentazione di Piano Attuativo è stata inoltrata alla Provincia di Bergamo con nota del 11/08/2022 n. PG U0295953 ai fini

dell'emissione del parere di compatibilità rispetto allo strumento di pianificazione provinciale (PTCP);

- ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005, la documentazione di Piano Attuativo è stata inoltrata alla all'ARPA di Bergamo e all'Agenzia per la tutela della salute di Bergamo (ATS) con nota del 24/08/2022 n. PG U0304362 ai fini della presentazione delle osservazioni;

**Dato atto che:**

- entro il termine del 24/10/2022, è pervenuta al Protocollo Generale del Comune di Bergamo n. 1 osservazione, allegata alla presente deliberazione:
  - Sig. Ferri Marco – osservazione n. 1 prot. E0365292 del 24/10/2022 (Allegato 1), con la quale l'osservante formula l'opportunità/utilità di richiedere un fotoinserimento del Piano attuativo nel suo rapporto percettivo con Città Alta e i colli da esibire pubblicamente antecedentemente la fase di approvazione del Piano attuativo (Commissioni/Consiglio Comunale), la possibilità di un tracciato alternativo rispetto al sottopasso ferroviario previsto a ovest del lotto, la previsione di interventi di mitigazione e occultamento del nuovo asse stradale costituito dal nuovo sottopasso ferroviario e la verifica della presentazione di formali proposte di modifica/variazione della destinazione d'uso delle aree inedificate a Nord e Sud del nuovo raccordo previsto in uscita dal nuovo sottopasso ferroviario.
- con nota prot. E0355075 del 14/10/2022 l'ATS di Bergamo comunica che è stata valutata la documentazione trasmessa a non vi sono osservazioni in merito, confermando il parere espresso in data 21/01/2022; (Allegato 2);
- con nota prot. E0322987 del 14/09/2022 ARPA Lombardia comunica che è stata valutata la documentazione trasmessa formulando osservazioni in merito; (Allegato 3);
- con nota prot. E0338341 del 29/09/2022 è stato trasmesso il Decreto del Presidente della Provincia n. 233 del 27/09/2022, allegato alla presente deliberazione, con il quale è stato espresso il parere favorevole di compatibilità con il P.T.C.P. del Piano Attuativo adottato, in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 (Allegato 4);
- con nota del 16/12/2022, PG E0426305 del 19/12/2022, allegata alla presente deliberazione, Regione Lombardia ha trasmesso la DGR XI/7563 del 15/12/2022 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. n. 12/2005, le determinazioni risultanti di cui all'Allegato A - "Parere in merito alla Variante del Piano del Governo del Territorio (PGT) del Comune di Bergamo (Bg) ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. n. 12/05. Deliberazione consiliare di adozione n. 104 del 26/07/2022" (Allegato 5) in ordine alla verifica di compatibilità con il P.T.R. del Piano Attuativo adottato, in variante al P.G.T.; tale parere risulta finalizzato alla verifica dell'assunzione degli obiettivi del Piano Territoriale Regionale della Lombardia (PTR) all'interno della variante al PGT del Comune di BERGAMO, in ottemperanza all'art. 20, commi 2 e 6, della LR 12/05, nell'accertamento dell'idoneità della variante a concorrere al conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano Regionale, in particolare per ciò che riguarda la previsione costituente gli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale (PTR cap. 3.2 del Documento di piano). Gli obiettivi prioritari individuati dal vigente Piano Territoriale Regionale (PTR) per il territorio comunale di Bergamo sono i seguenti:
  - a) opere qualificate nel P.T.R. come Obiettivi prioritari di interesse regionale ai sensi dell'art. 20 l.r. 12/2005 e s.m.i.:
    - 1. Linea metrotranviaria 'T2' della Val Brembana da Bergamo S. Fermo a Villa d'Almé;
    - 2. Collegamento ferroviario Bergamo-Orio al Serio;
    - 3. Raddoppio ferroviario Ponte San Pietro-Bergamo-Montello
  - b) opere comunque comprese tra quelle oggetto delle disposizioni di cui al § 3.2 del Documento di Piano del P.T.R.:
    - 1. Linea metrotranviaria urbana 'T3' da Redona a Nuovo Ospedale di Bergamo.

**Dato inoltre atto che:**

- il suddetto parere conclusivo trasmesso da Regione Lombardia con nota del 16/12/2022, PG E0426305 del 19/12/2022, è stato elaborato dalla DG Territorio e Protezione Civile, attraverso

l'acquisizione dei contributi e delle considerazioni elaborate dalle singole Direzioni all'interno dell'attività del Gruppo di Lavoro Interdirezionale finalizzata alla verifica di coerenza rispetto agli obiettivi prioritari d'interesse regionale e sovraregionale del PTR;

- nella sezione dell'allegato A denominata "COERENZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE" viene dichiarato che *"trattandosi di una variante puntuale che non comporta modifiche sostanziali alle strategie e agli obiettivi del Documento di piano del PGT, non si evidenziano, per quanto di competenza dell'U.O. Urbanistica e Assetto del territorio, elementi di criticità rispetto agli indirizzi generali espressi nel PTR. A riprova, si rileva inoltre che l'attuazione di interventi di rigenerazione di aree dismesse sia riconosciuta dalle politiche regionali quale azione prioritaria per ridurre il consumo di suolo."* Nella medesima sezione, vengono quindi riportati *"i contributi in relazione alla normativa di settore e ai diversi obiettivi, tematici e/o territoriali individuati dal PTR"*;
- relativamente ai contributi espressi dalle Direzioni Generali e Strutture regionali negli specifici settori di competenza (U.O. Urbanistica e Assetto del territorio, DG Territorio e Protezione - Struttura assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico, DG Territorio e protezione civile - Struttura Pianificazione e volontariato di Protezione Civile e Struttura Paesaggio, DG Infrastrutture Trasporti e Mobilità Sostenibile) vengono riportate in sintesi, nell'Allegato 6, le principali argomentazioni tecniche in risposta alle specifiche determinazioni contenute nell'Allegato A alla delibera regionale; in particolare: ritenendo i contributi di cui alle sezioni e punti SEZIONE O, PUNTI 2A, PUNTO 3A, PUNTI 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F e SEZIONE FINALE previsioni di carattere orientativo come elencati nell' Allegato 6 e recependo le prescrizioni afferenti le previsioni progettuali (non riguardanti obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale), di cui alle sezioni e punti: SEZIONE 1, PUNTI 2B, PUNTI 3B, 3C e 3D dello stesso allegato;
- in esito alle sopra richiamate considerazioni, si evidenzia che le stesse, come peraltro dichiarato dallo stesso Ente competente, risultano *"indirizzate a perfezionare i contenuti della variante stessa per un più adeguato conseguimento degli obiettivi fissati nel PTR"*; relativamente agli aspetti trattati non emergono pertanto significativi elementi di interferenza con il piano attuativo in variante tali da determinare la necessità di modifiche alla documentazione di variante adottata.

#### **Considerato che:**

- l'osservazione presentata è stata esaminata dal competente Servizio pianificazione urbanistica e attuativa che ha predisposto le relative proposte tecniche di controdeduzione, allegate alla presente deliberazione, con i seguenti esiti:
  - Osservazione n. 1 - Sig. Ferri Marco – prot. E0365292 del 24/10/2022: non accoglibile (Allegato 7)
- le osservazioni contenute nel parere di ARPA Lombardia - prot. E0322987 del 14/09/2022 sono state esaminate dal competente Servizio pianificazione urbanistica e attuativa che ha predisposto il relativo parere tecnico, allegato alla presente deliberazione (Allegato 8).

#### **RITENUTO pertanto di:**

- di approvare, conseguentemente, il Piano Attuativo "Ex Segherie Beretta", in variante al PGT vigente, composto dagli elaborati adottati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- approvare la proposta di controdeduzione di cui all'Allegato 7 della presente deliberazione;
- di dare atto che la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (*all. n. 1 alla d.g.r 6314/2022*) (Allegato 9) è già stata trasmessa alla Provincia di Bergamo, in quanto prevista nella modulistica necessaria alla richiesta di compatibilità con il PTCP;
- di approvare le "Argomentazioni e pareri tecnici" ai contributi e osservazioni formulate da Regione Lombardia con nota prot. E0426305 del 19/12/2022 (DGR XI/7563 del 15/12/2022), di cui all'allegato 6 della presente deliberazione, assumendone le definitive determinazioni,

#### **Visti:**

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- l’art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

### **PROPONE**

- 1) di approvare il Piano Attuativo ‘Ex Segherie Beretta’, in variante al P.G.T. vigente, composto dagli elaborati e documenti di cui in premessa, già parte integrante della deliberazione di adozione C.C. n. 104-22 Reg. C.C./ n. 57-22 Prop. Del del 26/07/2022;
- 2) di dare atto che entro il termine fissato al 24/10/2022 è pervenuta nr. 1 osservazione agli atti del Piano Attuativo, in esito alla pubblicazione ai sensi dell’art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005:  
osservazione n. 1 - prot. E0365292 del 24/10/2022 presentata dal Sig. Ferri Marco (Allegato 1);  
e di approvare, ai sensi dell’art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, in esito all’esame dell’osservazione presentata al Piano Attuativo ‘Ex Segherie Beretta’, adottato dal Consiglio Comunale in data 26/07/2022, la relativa proposta di controdeduzione, Allegato 7 alla presente deliberazione;
- 3) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 233 del 27/09/2022 (Allegato 4);
- 4) di prendere atto del parere regionale di cui alla DGR XI/7563 del 15/12/2022 della Regione Lombardia - allegato A “Parere di compatibilità con il PTR” - ai sensi dell’art. 13, comma 8, L.R. 12/2005 (Allegato 5), ritenendo i contributi del medesimo parere di mero carattere orientativo e tali da non determinare la necessità di modifiche alla documentazione di variante adottata e di approvare l’Allegato 6 “Argomentazioni e pareri tecnici”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, assumendone le definitive determinazioni;
- 5) di prendere atto del parere favorevole espresso da ATS di Bergamo prot. E0355075 del 14/10/2022 (Allegato 2);
- 6) di prendere atto del parere espresso da ARPA Lombardia prot. E0322987 del 14/09/2022 con osservazioni (Allegato 3) e di approvare le “Considerazioni tecniche” di cui all’Allegato 8
- 7) di dare mandato agli uffici comunali di apportare le necessarie modifiche ai documenti del PGT in recepimento di quanto approvato e di seguito riepilogato:
  - modifica del perimetro dell’Ambito individuato quale Ambito di Trasformazione “At\_e17 ex Segherie Beretta” del Documento di Piano del PGT vigente, di St pari a 26.487 mq e s.l.p pari a 7.633 mq con conseguente attribuzione alle aree stralciate dei seguenti tessuti:
    - area identificata al foglio 64 mappale 1393: Piano delle Regole: ‘COMPONENTI DEGLI AMBITI DI VALORE ECOLOGICO-AMBIENTALE - SISTEMA DELLE AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RINATURALIZZAZIONE - VERDE DI MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE (V7)’, destinazione coerente con la destinazione delle aree limitrofe e adiacenti, e con altre individuate lungo il tracciato ferroviario, fermi restando gli interventi ammissibili per le fasce di rispetto della rete ferro-tramviaria esistente; GIA’ NELL’ADOTTATO
    - porzione di via M.L. King, per una superficie complessiva di 1.415 mq e area identificata al foglio 64 mappale 32 (mappale cabina metano) per una superficie complessiva di mq. 43: Piano delle Regole: ‘ARTICOLAZIONE DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE: COMPONENTI (TIPI DI RETI) - VIABILITÀ (V)’; GIA’ NELL’ADOTTATO
  - introduzione tra le funzioni ammesse dell’insediamento di n.1 Media Struttura di Vendita (C2.a) (indicata nel progetto di Piano Attuativo con superficie di vendita pari a 1.422 mq);
  - modifica delle prestazioni pubbliche attese in relazione alle modifiche introdotte con la proposta di piano attuativo relativamente alla cessione dell’area identificata al foglio 103 mapp. 2511 in loc. Campagnola della superficie di mq 3.000, in sostituzione della prevista

“cessione gratuita di aree di proprietà, interne all’AS5 posti sui mappali 32 e 33 del Foglio 63, finalizzate alla realizzazione del tracciato tranviario”

- 8) di dare atto che in coerenza con i criteri previsti dalla deliberazione consiliare n.115/2017 per gli ambiti della rigenerazione, il piano attuativo comporta:
  - modifica del parametro della superficie permeabile (Sp)- previsto dal vigente Documento di Piano nella misura pari al 50% della Superficie territoriale, con rispetto di un indice minimo pari al 15%, nei casi in cui nello stato di fatto preesistente l'intervento tale parametro sia già inferiore a detta percentuale minima;
  - eliminazione della previsione delle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica per gli interventi comportanti riduzione della capacità edificatoria pari ad almeno il 40% della previsione originaria;
- 9) di dare atto che le funzioni proposte dal Piano attuativo dell’Ambito di Trasformazione AT\_17 risultano coerenti con la codifica delle destinazioni funzionali previste in relazione alle modifiche già operate all'art. 15 delle norme del Piano delle Regole con la variante n 10 (VARPGT10);
- 10) di dare atto che gli atti del Piano Attuativo definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno pubblicati nel sito internet del Comune, ed acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, previo inoltro alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, ai fini di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
- 11) di dare atto che fino alla data di efficacia degli atti del Piano Attuativo in oggetto si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005 e s.m.i.
- 12) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula della convenzione in argomento, ha facoltà di inserire nella stessa, fatta salva la sostanza dell'atto, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti dell'atto stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.lgs 33/2013 e s.m.i., recante il “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio;