



Comune di  
Bergamo

DIREZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA SUEAP E PATRIMONIO

SERVIZIO PATRIMONIO

## Proposta di deliberazione del consiglio comunale

| Numero proposta | Data       |
|-----------------|------------|
| N. 35           | 29/03/2023 |

| Classificazione | Fascicolo |
|-----------------|-----------|
| IV.8            | N.57/2023 |

**OGGETTO:** SDEMANIALIZZAZIONE DELL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 51 PARTICELLA 5419 DI ESTENSIONE PARI A MQ 63 CATASTALI, IN PIAZZA CAVOUR.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### Premesso che

il Comune di Bergamo è proprietario di un'area catastalmente identificata al fg. 51 mapp. 5419, stralciata dalla più ampia consistenza di Piazza Cavour, in prossimità del lato nord-est del Teatro G. Donizetti;

#### Considerato che:

nell'ambito degli interventi di riqualificazione del centro piacentiniano, sull'area in oggetto è stato posizionato un manufatto (dehor chiuso) posto nelle immediate adiacenze dell'ingresso alla biglietteria del Teatro Donizetti che, nelle previsioni progettuali, ha funzione di spazio all'aperto del bar interno al Teatro e di un presidio alla vita della piazza anche in orari estesi. Il Dehor è identificato in rosso nell'allegata planimetria;

Per le sue caratteristiche, il manufatto non possiede autonomia funzionale, ma è connesso come pertinenza al Teatro Donizetti;

#### Dato atto che:

fra il Comune di Bergamo e la Fondazione Donizetti vige un accordo di valorizzazione e gestione, mediante trasferimento in concessione, del patrimonio teatrale del Comune, nel quale è compreso il teatro Donizetti, approvato con delibera C.C. n. 2 Reg. del 17/1/2017 e sottoscritto il 1/2/2017;

#### Considerato altresì che:

è opportuno provvedere a mettere a disposizione del teatro anche il manufatto pertinenziale; per le sue caratteristiche intrinseche, il manufatto non presenta le condizioni minime per soddisfare un interesse pubblico; il suolo su cui insiste appartiene al demanio indisponibile che deve essere trasferito al demanio disponibile;

**Dato atto** che la porzione di suolo da stralciare non inficia la fruibilità pubblica complessiva della piazzetta su cui insiste, parte integrante di Piazza Cavour;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

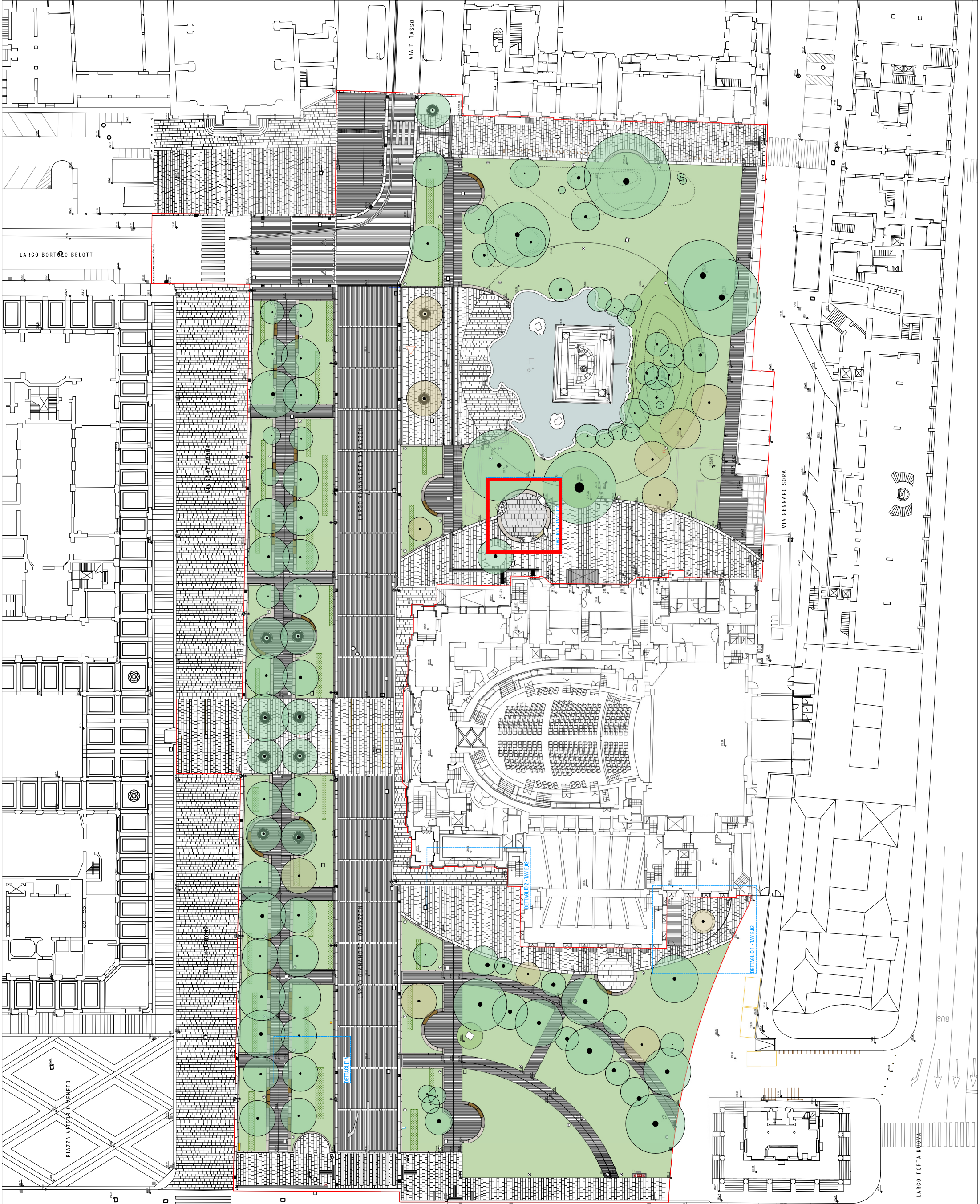
***SI PROPONE***

- 1) di autorizzare il passaggio dell'area comunale sulla quale è stato accatastato il dehor chiuso, identificata al fg. 51 mapp. 5419, dal regime di patrimonio indisponibile a quello di patrimonio disponibile del Comune;
- 2) di demandare l'affidamento della gestione del manufatto identificato catastalmente al fg. 51 mapp. 5419 alla Direzione Cultura BGBS23 Sport Eventi Partecipazione e Commercio;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Cultura BGBS23 Sport Eventi Partecipazione e Commercio per i successivi adempimenti di competenza;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000;
- 6) Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

|             |             |
|-------------|-------------|
| Planimetria |             |
| Scheda n. 1 | Scala 1:200 |

|                           |                    |         |
|---------------------------|--------------------|---------|
| Identificativi Catastali: | Compilata da:      |         |
| Sezione:                  | Azzola Omar        |         |
| Foglio: 51                | Iscritto all'albo: |         |
| Particella: 5419          | Architetti         |         |
| Subalterno:               | Prov. Bergamo      | N. 1634 |





PROGETTO DI VALORIZZAZIONE  
DEL CENTRO PIACENTINIANO  
DI BERGAMO - AMBITO 2  
PIAZZA CAVOUR  
SENTIERONE  
LARGO GAVAZZENI

Direzione edilizia scolastica, edilizia sportiva  
e grandi opere pubbliche di riqualificazione  
via G. Baringola, 33 - 24129 Bergamo  
Responsabile Unico Procedimento:  
Arch. Angelo Berra  
Progettisti incaricati:  
Arch. Maria Pia Berra (capo gruppo)  
Arch. Maria Pia Berra  
Arch. Barbara Selmini  
Arch. Simone Zucchi  
Arch. Elena Franchini  
Ing. Carlo Presti  
Progettisti specializzati:  
Ingegnere elettrico Ing. Marco Razzi  
Collaboratori:  
Beatrice Bazzoli, Arch. Edoardo Doria, Arch. Luca Bocca,  
Radial Cobelli, Davide Grassi, Clemens Lecht, Valter  
Nava, Riccardo Damiani, Arch. Andrea Prossini, Ivan Riva  
**ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO**  
PROGETTO VARIANTE  
PLANIMETRIA LIVELLO PIAZZA

SCALA 1:200  
DATA 14/02/22

E.01B