



Comune di
Bergamo

DIREZIONE CULTURA BGBS23 SPORT EVENTI PARTECIPAZIONE E COMMERCIO

DIREZIONE CULTURA BGBS23 SPORT EVENTI PARTECIPAZIONE E COMMERCIO

Proposta di deliberazione del consiglio comunale

Numero proposta	Data
N. 39	28/04/2023

Classificazione	Fascicolo
VII.5	N.295/2015

OGGETTO: PARZIALE MODIFICA ALL'ACCORDO TRA COMUNE DI BERGAMO E FONDAZIONE TEATRO DONIZETTI PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TEATRALE COMUNALE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2 P.G. DEL 17 GENNAIO. 2017.

Premesso che:

- il vigente Statuto della Fondazione Teatro Donizetti (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35/2014, modificato successivamente con atto del Consiglio Comunale n. 66/2016 e n. 163/2021) prevede che la Fondazione:
 - provveda direttamente o tramite soggetti terzi alla gestione di teatri e strutture, tra cui il teatro Donizetti di Piazza Cavour n. 15 e altri spazi e immobili in concessione dal Comune di Bergamo (art. 2);
 - sostenga il funzionamento e la gestione del complesso mobiliare ed immobiliare "Teatro Donizetti" e degli altri immobili e strutture affidati alla stessa, attraverso apposita convenzione stipulata appositamente con il Comune di Bergamo (art. 3);
- con Deliberazione n. 2/2017, il Consiglio Comunale ha approvato l'accordo tra il Comune di Bergamo e la Fondazione Teatro Donizetti (in seguito Accordo) per la gestione, valorizzazione e regolamentazione degli immobili destinati alla Fondazione Teatro Donizetti;
- così come elencati nell'art.2 del su citato Accordo, i beni immobili concessi sono:
 - il Teatro Donizetti – Piazza Cavour,15 - Bergamo;
 - gli spazi connessi alla realizzazione delle attività teatrali e musicali individuati nell'immobile denominato "Teatro Sociale" – Via Colleoni,4 – Bergamo;
 - il "Palatenda Comunale" sito in Via Pizzo della Presolana- Bergamo;
 - i locali adibiti a deposito funzionale di attrezzature varie di uso quotidiano presso l'immobile sito in Ranica (Bg) di Via Natta,16.

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 721 del 28 dicembre 2022 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'accordo di programma per la realizzazione della nuova palestra comunale in luogo dell'attuale "PalaCreberg", di cui è stata decisa la demolizione.

Risulta pertanto necessario a titolo di mera esecuzione di quanto deciso dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 721 del 28 dicembre 2022, rettificare l'elenco dei beni immobili concessi a Fondazione Teatro Donizetti, stralciando l'immobile denominato "Palatenda Comunale" (poi "PalaCreberg") sito in Via Pizzo Della Presolana, dall'assegnazione in concessione di cui all'art. 2 dell'Accordo.

Considerato che Fondazione Teatro Donizetti ha in essere un rapporto di sub concessione a favore di Promoberg S.R.L., che è in scadenza il 30 giugno 2023 e che non rinnoverà, occorre tenere estraneo il Comune di Bergamo, che rientrerà nel possesso dell'immobile, alle obbligazioni attive e passive relative alla sua gestione, comprese quelle intercorse tra Fondazione Teatro Donizetti e Promoberg S.R.L.

Si propone inoltre che restino assegnati alla Fondazione parte dei beni mobili afferenti all'immobile denominato "Palatenda" (poi "PalaCreberg") il cui elenco, è contenuto nella nota n. 125070/2023 P.G. agli atti con cui Fondazione Teatro Donizetti ha comunicato l'interesse a mantenere il possesso di una parte dei beni mobili inventariati.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Infine resta invariato l'importo del canone di cui all'art. 13.7 del su citato Accordo quantificato in euro 200.000,00 oltre I.V.A., così come ogni altra statuizione riguardante gli immobili che residuano in concessione ai sensi del citato art. 2.

Con l'occasione si propone inoltre

- di stralciare dall'elenco di cui all'art 2 del su citato Accordo anche i locali adibiti a deposito funzionale di attrezzature varie di uso quotidiano presso l'immobile sito in Ranica (Bg) di Via Natta,16 che non sono più utilizzati allo scopo, avendo Fondazione Teatro Donizetti provveduto ad altra soluzione.
- integrare l'elenco dei beni immobili di cui all'art 2 del su citato accordo assegnati in concessione a Fondazione Teatro Donizetti in conseguenza di quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17 aprile 2023 che ha disposto la sdemanializzazione dell'immobile di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 51 particella 5419 di estensione pari a mq 63 catastali, sito in Piazza Cavour s.n. dove è posizionato un manufatto (dehors chiuso) posto nelle immediate adiacenze dell'ingresso alla biglietteria del Teatro Donizetti. Per le sue caratteristiche, il manufatto non possiede autonomia funzionale, ma è connesso come pertinenza al Teatro Donizetti, oltre a non presentare le condizioni minime per soddisfare un interesse pubblico.

Pertanto è ora possibile assegnare in concessione l'area sdemanializzata con il citato provvedimento e su cui insiste il descritto dehors chiuso quale pertinenza del Teatro Donizetti per gli usi funzionali alla valorizzazione del patrimonio teatrale comunale, fermo l'obbligo in capo a Fondazione Teatro Donizetti di acquisire ogni altra autorizzazione di legge in relazione all'uso specifico a cui destinerà detto immobile.

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 267/2000,

SI PROPONE

- Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa integralmente richiamate, l'addendum all'accordo approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 2/2017 allegato al provvedimento che segue quale parte integrante e sostanziale.
- Di disporre la pubblicazione del provvedimento che segue la presente proposta sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", ai sensi dell'art 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni.
- Dichiarare la deliberazione che segue la presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, n. 267 per consentire l'attivazione dei conseguenti provvedimenti amministrativi.

ADDENDUM DI PARZIALE MODIFICA ALL'ACCORDO AVENTE AD OGGETTO LA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 112 E SS.DEL D.LGS.42/2004 APPROVATO CON DELIBERA N. 2/2017 DEL 17 GENNAIO 2017.

Comune di Bergamo, rappresentato danella sua qualità.....;

e

Fondazione Teatro Donizetti, rappresentata da nella sua qualità di

(di seguito "le parti")

l'anno....., il giorno..... del mese di....., presso....., con la presente scrittura a valere per ogni effetto di legge;

Premesso che

- con Delibera n. 2/2017 del 17 gennaio 2017, del Consiglio Comunale veniva approvato l'accordo tra il Comune di Bergamo e la Fondazione Teatro Donizetti per la gestione, valorizzazione e regolamentazione degli immobili destinati alla Fondazione Teatro Donizetti;
- I beni immobili oggetto di tale accordo riguardavano:
 - I. il Teatro Donizetti – Piazza Cavour,15 - Bergamo;
 - II. gli spazi connessi alla realizzazione delle attività teatrali e musicali individuati nell'immobile denominato "Teatro Sociale "– Via Colleoni,4 – Bergamo;
 - III. il "Palatenda Comunale" sito in Via Pizzo della Presolana- Bergamo;
 - IV. i locali adibiti a deposito funzionale di attrezzature varie di uso quotidiano presso l'immobile sito in Ranica (Bg) di Via Natta,16;

Dato atto che:

- con Delibera n. 721/2022 l'Amministrazione Comunale ha deliberato, tra l'altro, realizzazione del nuovo "Palacreberg" con conseguente demolizione dell'immobile denominato "Palatenda" (poi "PalaCreberg);
- con delibera n. 22 del 17/04/2023 è stata disposta la sdemanializzazione dell'immobile di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 51 particella 5419 di estensione pari a mq 63 catastali, sito in Piazza Cavour s.n.;
- da tempo Fondazione Teatro Donizetti non usufruisce più dei locali adibiti a deposito funzionale di attrezzature varie di uso quotidiano presso l'immobile sito in Ranica (Bg) di Via Natta,16.

LA PARTI CONVENGONO CHE

1. vengono stralciati dall'assegnazione in concessione di cui all'art. 2 dell'Accordo approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 17 gennaio 2017 l'immobile denominato "Palatenda" (poi "PalaCreberg"), sito in Via Pizzo Della Presolana unitamente ai locali adibiti a deposito funzionale di attrezzature varie di uso quotidiano presso l'immobile sito in Ranica (Bg) di Via Natta,16;
2. viene assegnato in concessione e gestione alla Fondazione Teatro Donizetti l'immobile sito in Piazza Cavour s.n., identificato catastalmente al foglio 51 particella 5419, fermo l'obbligo in capo

a Fondazione Teatro Donizetti di acquisire ogni altra autorizzazione di legge in relazione all'uso specifico a cui destinerà detto immobili;

3. resta assegnata alla Fondazione Teatro Donizetti parte dei beni mobili afferenti all'immobile denominato "Palatenda" (poi "PalaCreberg"), il cui elenco è contenuto nella nota n. 125070/2023 P.G. agli atti con cui Fondazione Teatro Donizetti ha comunicato l'interesse a mantenere il possesso di una parte dei beni mobili inventariati;
4. resta in carico alla Fondazione Teatro Donizetti l'onere di chiusura del rapporto di subconcessione stipulato con la società Promoberg s.r.l. entro il 30.06.2023,
5. Fondazione Teatro Donizetti si impegna a tenere estraneo il Comune di Bergamo, che rientrerà nel possesso dell'immobile, alle obbligazioni attive e passive relative alla gestione dell'immobile "Palatenda" (poi "PalaCreberg"), comprese quelle intercorse tra Fondazione Teatro Donizetti e Promoberg S.R.L.

Le parti si danno altresì atto che resta invariato ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00) oltre I.V.A. l'importo del canone di cui all'art. 13.7.

Le parti si danno infine atto che resta invariata ogni altra statuizione riguardante gli immobili in concessione ai sensi del citato art. 2 come modificato dal presente addendum.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune

.....

Per Fondazione Teatro Donizetti*

.....

** Il presente documento è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).*