d.lgs. 42/2004

Vincolo O

Zona via Broseta angolo via Palma il Vecchio

Estratto della legge nazionale di riferimento

D.L.vo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"

PARTE PRIMA – DISPOSIZIONI GENERALI

Art.1 – Principi

1. In attuazione dell'articolo 9 della Costituzione, la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale in coerenza con le attribuzioni di cui all'articolo 117 della Costituzione e secondo le disposizioni del presente codice.

…omissis…

Art.2 – Patrimonio culturale

1. Il patrimonio culturale è costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici.
2. Sono beni culturali le cose immobili e mobili che, ai sensi degli articoli 10 e 11, presentano interesse artistico, storico, archeologico, etnoantropologico, archivistico e bibliografico e le altre cose individuate dalla legge o in base alla legge quali testimonianze aventi valore di civiltà.
3. Sono beni paesaggistici gli immobili e le aree indicati all'articolo 134, costituenti espressione dei valori storici, culturali, naturali, morfologici ed estetici del territorio, e gli altri beni individuati dalla legge o in base alla legge.

…omissis…

PARTE TERZA – BENI PAESAGGISTICI

TITOLO I – TUTELA E VALORIZZAZIONE

CAPO I – Disposizioni generali

Art.131 – Salvaguardia dei valori del paesaggio.

1. Ai fini del presente codice per paesaggio si intende una parte omogenea di territorio i cui caratteri derivano dalla natura, dalla storia umana o dalle reciproche interrelazioni.
2. La tutela e la valorizzazione del paesaggio salvaguardano i valori che esso esprime quali manifestazioni identitarie percepibili.

…omissis…

Art.134 – Beni paesaggistici.

1. Sono beni paesaggistici:
   a) gli immobili e le aree indicati all'articolo 136, individuati ai sensi degli articoli da 138 a 141;
   b) le aree indicate all'articolo 142;
   c) gli immobili e le aree comunque sottoposti a tutela dai piani paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156.

…omissis…

CAPO II – Individuazione dei beni paesaggistici

Art.136 – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

1. Sono soggetti alle disposizioni di questo Titolo per il loro notevole interesse pubblico:
   a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica;
   b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza;
   c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale;
   d) le bellezze panoramiche considerate come quadri e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

Gazzetta Ufficiale n° 118 del 23/05/2009

D.g.r. 22 aprile 2009 - n. 8/9336.

Comune di Bergamo - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area sita in via Broseta angolo via Palma il Vecchio identificata al foglio 66, mappale 21 (art. 136, lett. c), d.lgs. n. 42/2004).

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137» e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento, approvato con regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge 1497/39, ora ricompresa nel d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Titolo V - Beni Paesaggistici;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale del 3 aprile 1989, della Commissione Provinciale di Bergamo per la tutela delle Bellezze Naturali, nominata ai sensi dell'art. 10 della l.r. 57/1985 legge poi sostituita dalla l.r. 12/2005, con la quale la Commissione suddetta definisce la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di un'area in Comune di Bergamo - mappali n. 21 e n. 3583 della sezione Censuaria di Boccaleone - e ne propone l'inserimento nell'elenco relativo all'art. 1, numeri 1 e 2 della legge 1497 del 29 giugno 1939, ora art. 136, comma 1 lettere a) e b) del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., per le motivazioni espresse nel suddetto verbale;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale 3 aprile 1989 della Commissione Provinciale di Bergamo per la tutela delle Bellezze Naturali all'albo pretorio del Comune di Bergamo in data 13 maggio 1989;

Dato atto della deliberazione, di cui al verbale n. 1/08 del 17 marzo 2008, della Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici di Bergamo, nominata ai sensi dell'art. 78 l.r. 12/2005, con la quale la suddetta Commissione conferma la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, definendone la collocazione tra i beni di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 136 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'area sita in via Broseta angolo via Palma il Vecchio in Comune di Bergamo, identificata ai mappali 21 e 3583, censuario di Boccaleone, e approva la relativa proposta di disciplina di tutela costituita da specifici criteri di gestione degli interventi;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione del verbale n. 1/08 del 17 marzo 2008 della Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici di Bergamo, all'albo pretorio del Comune di Bergamo in data 20 giugno 2008;

Ritenuto di condividere le motivazioni espresse dalla suddetta Commissione Provinciale per l'individuazione dei beni paesaggistici, che riconosce la rilevanza paesaggistica dell'ambito in quanto gli edifici ivi esistenti conservano i caratteri architettonici e tipologici storico-tradizionali in continuità con le caratteristiche degli edifici del Borgo San Lorenzo oggetto di tutela paesaggistica con d.m. 4 luglio 1966;

Rilevato che a seguito della pubblicazione del verbale del 3 aprile 1989 è stata presentata, in data 4 luglio 1989, prot. reg.le 26350, alla Regione un'osservazione da parte della Immobiliare Bergamo s.r.l. per chiedere di non procedere con l'apposizione del vincolo paesaggistico.

Considerato che per l'analisi e la valutazione della suddetta osservazione si è tenuto conto della motivazione di tutela ribadita dalla Commissione competente nel 2008, in merito alla necessità di salvaguardare gli immobili in oggetto per le loro intrinseche caratteristiche storiche e la relazione simbolica e visuale che intrattengono con il tessuto storico del Borgo San Leonardo;

Ritenuto di decidere quindi, sulla base delle sopraindicate considerazioni, in merito al non accoglimento dell'osservazione presentata dalla Immobiliare Bergamo s.r.l. nel 1989;

Rilevato che a seguito della pubblicazione del verbale n. 1/08 del 17 marzo 2008, non sono state presentate alla Regione osservazioni da parte di enti o soggetti pubblici e privati;

Preso atto dei dati catastali aggiornati;

Preso atto che la sede dove è proponibile ricorso giurisdizionale è il T.A.R. della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del d.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

Visto il PRS dell'VIII legislatura che individua l'asse 6.5.3 «Le valutazioni ambientali e paesistiche di piani e progetti» nonché il DPEFR 2009-2011;

Zona via Broseta angolo via Palma il Vecchio

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

Delibera

1. di dichiarare di notevole interesse pubblico quale bene paesaggistico, ai sensi della lettera c) del comma 1 dell'art. 136 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Parte terza, Titolo I capo I e s.m.i., con conseguente assoggettamento alle relative norme di tutela, l'area sita in via Broseta angolo via Palma il Vecchio in Comune di Bergamo, identificata al foglio 66 mappale 21, per le motivazioni espresse in premessa e meglio descritte nel punto 1 «Descrizione generale dell'area e motivazioni della tutela» dell'allegato 1 «Descrizione generale, motivazioni della tutela ed esatta perimetrazione dell'area oggetto della dichiarazione di notevole interesse pubblico», che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di approvare quale perimetro della suddetta area, quello descritto e restituito graficamente nel punto 2 «Esatta perimetrazione ed individuazione cartografica dell'area oggetto della dichiarazione di notevole interesse pubblico» del suddetto allegato 1, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
3. di decidere nel merito delle osservazioni presentate come indicato nelle premesse;
4. di disporre che gli interventi da attuarsi nel predetto ambito assoggettato a dichiarazione di notevole interesse pubblico debbano attenersi ai criteri specificati nell'allegato 2 - «Prescrizioni d'uso e criteri per la gestione degli interventi» - che costituisce parte integrante della presente deliberazione e che rappresenta la disciplina di tutela di cui al comma 2 dell'art. 140 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
5. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e di trasmettere la stessa al Comune di Bergamo, per gli adempimenti previsti dall'art. 140, comma 4, del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il Segretario PILLONI