

1 2 3 4 5 6 7 8 9
COMUNE DI BERGAMO

1 2 3 4 5 6 7 8 9
INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI

1 2 3 4 5 6 7 8 9
MONUMENTI 107

DENOMINAZIONE **Cascina Spalenga** EPOCA
LOCALITA **al confine del territorio comunale** VIA **Daste e Spalenga** N. CIV. **14-16**
CATASTO **Boccaleone - foglio 12 - Mappale, Partita : 5220, 11871 - 1593 1-2, 7732 - 1589, 1669**
PROPRIETA **Privata** USO ATTUALE **Abitazione e dipendenze rurali**

NUMERO SCHEDA
08301011

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono
B	Mediocre
C	Cattivo

 STRUTTURA PORTANTE

A	<input checked="" type="checkbox"/>	C
---	-------------------------------------	---

 PARTI COMPLEMENTARI

A	B	<input checked="" type="checkbox"/>
---	---	-------------------------------------

 COPERTURA

A	<input checked="" type="checkbox"/>	C
---	-------------------------------------	---

 INTERNO

A	B	<input checked="" type="checkbox"/>
---	---	-------------------------------------

 UMIDITA

A	Inesistente
B	Tracce
C	Rilevante

A	<input checked="" type="checkbox"/>	C
---	-------------------------------------	---

GRADO
3-4-5

PROTEZIONE ESISTENTE
PROTEZIONE PROPOSTA

DATI CRONOLOGICI

DATI TIPOLOGICI

DATI TECNICI

EPOCA DI COSTRUZIONE

gruppo rustico formato da edifici a 2 piani allineati attorno a 2 corti ed attraversato dalla roggia Morlana; a sinistra della roggia vi è una torre; gli edifici sono in parte diroccati

STRUTTURE E MATERIALI
**Murature in prevalenza di borlanti, con parti in laterizio
Solai in legno
Tetti con orditura di legno
Manto di coppi**

TRASFORMAZIONI

CARATTERISTICHE PARTICOLARI

PRESCRIZIONI
PROPOSTE DI RESTAURO (vedi retro scheda)

PROPRIETARIO ATTUALE
Salvi - Baldi - Bianco

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO
**isolata tra i campi
* Conservare il tratto acciottolato di via Daste e Spalenga, e gli elementi di derivazione dell'acqua.**

UTILIZZAZIONE PROPOSTA
(vedi retro scheda)
OSSERVAZIONI

BIBLIOGRAFIA
Mappa ottocentesca Boccaleone con Broseta XII - A.S.M.

DOCUMENTI ANNESSI
Neg. 3.24.4 / 3.24.5 / 3.24.6

Si deve proteggere il contesto interno SI NO
Si deve proteggere il contesto esterno SI NO

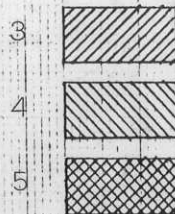
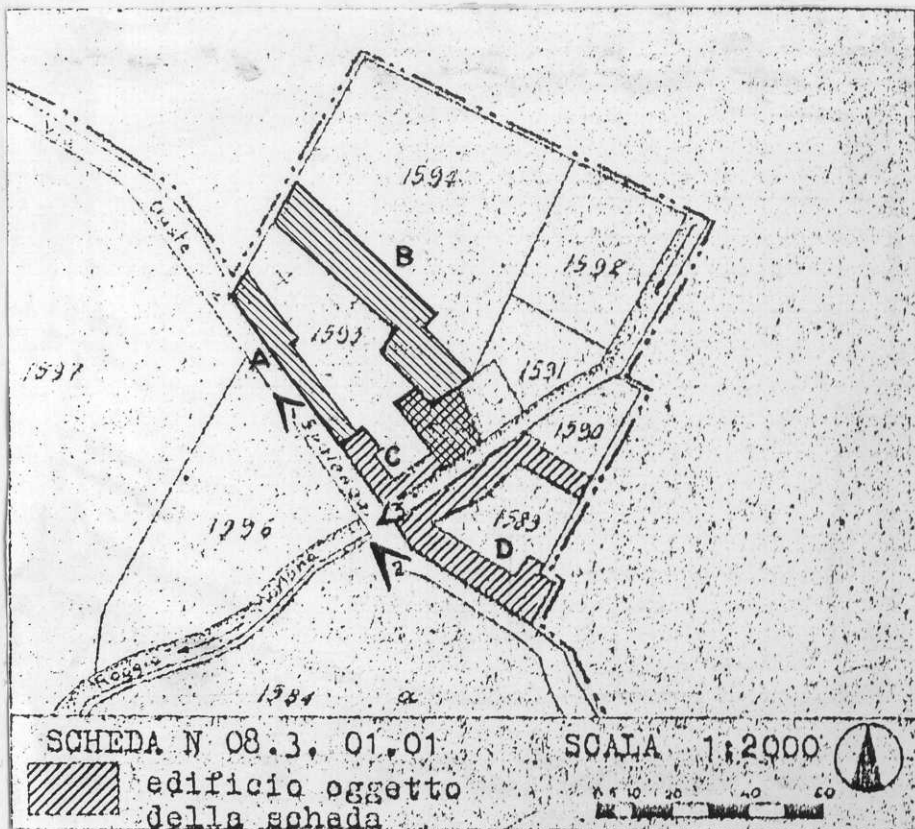
REDATTA DA **Gatti / Zanella** IL **20.10.1972**
CONTROLLATA DA **Istituto per la storia dell'Arte Lombarde** IL **15 GEN 1973**
REVISIONATA DA IL

Vedi nel retro della scheda elementi di identificazione grafica e fotografica

1 2 3 4 5 6 7 8 9
AGGIORNATO DAGLI ARCHITETTI **MARZO 1981**
E. BERTUZZI - G. CONTI - E. MALARA

1 2 3 4 5 6 7 8 9
*** DATI AGGIORNATI AL 15 GEN. 1981**

1 2 3 4 5 6 7 8 9
AGGIORNATO DAGLI ARCHITETTI **MARZO**
E. BERTUZZI - G. CONTI - E. MALARA



PROPOSTE DI RESTAURO:

Vincolo di facciata del Corpo A lungo via Daste e Spalenga, vincolo delle facciate dei corpi C e D. La porzione diroccata (grado 5), previa ricostruzione, potrà essere utilizzata per la residenza.

UTILIZZAZIONE PROPOSTA:

SI conferma la destinazione attuale. Sono inoltre ammesse le destinazioni per attrezzature sociali, culturali, ricettive e residenza, purchè compatibili con la tipologia dell'edificio e del complesso.

Destinazione d'uso ad uffici sono ammesse nella misura del 30% della superficie lorda complessiva di calpestio.

