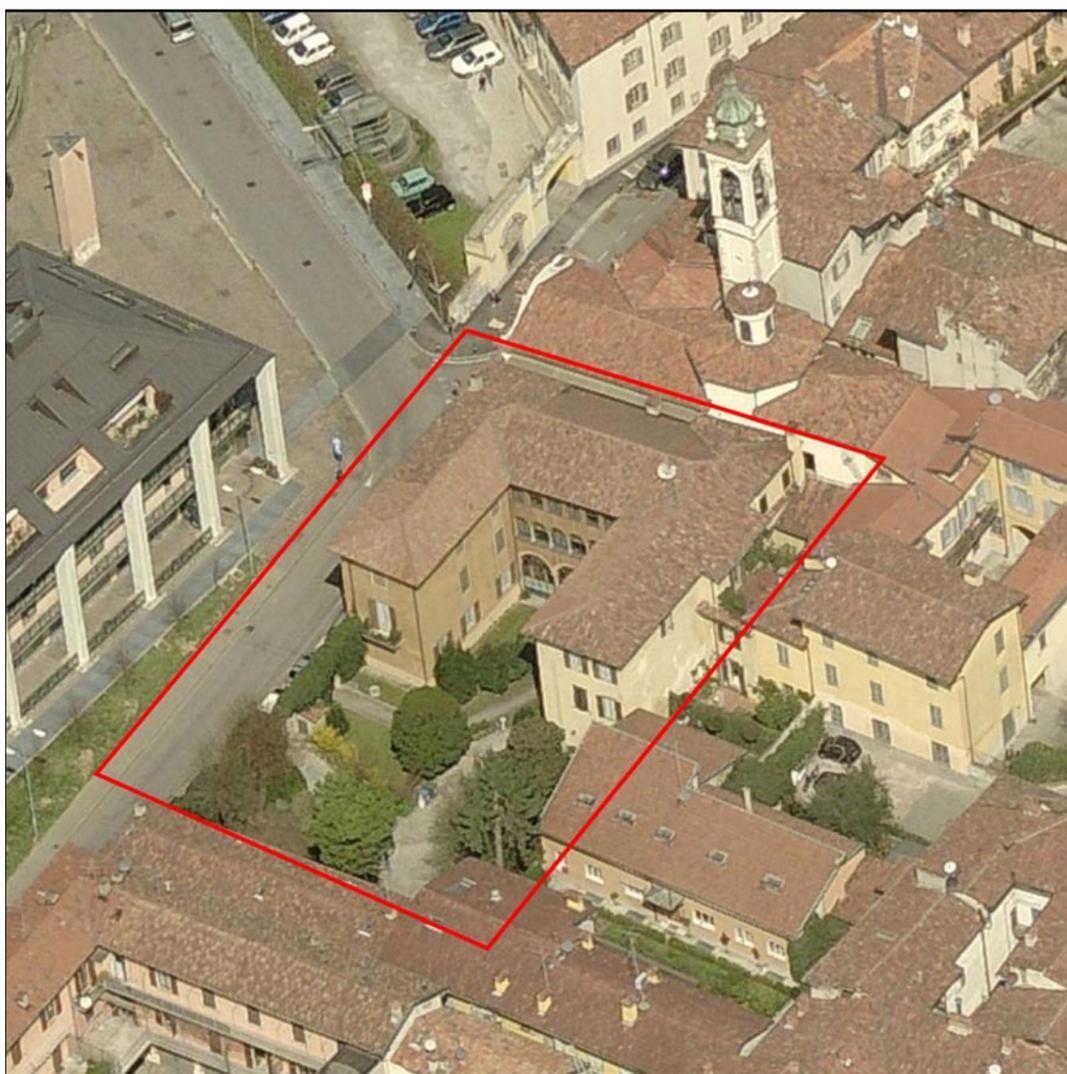


**Casa Terzi con zona di rispetto in via San Lazzaro, 22**



**Estratto foto prospettica**

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



## Casa Terzi con zona di rispetto in via San Lazzaro, 22

## Estratto di decreto di vincolo

MODULARIO  
P.L. 8/11/84 n. 106MOD. 41  
(ANTICHITA' E BELLE ARTI)

## IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico ;  
Ritenuto che l'immobile Casa Terzi in via S.Lazzaro, 22

sito in Prov. di Bergamo Comune di BERGAMO  
mapp. 855 in parte (cioè l'area compresa tra il confine con la Chiesa  
di S.Lazzaro e la linea parallela da esso distante metri 20,50);  
comproprietà di Sig. TERZI Gianfermo  
nato a Bergamo il 4/5/1921  
confinante con: la via S.Lazzaro, la lettera P/a, i mapp. 858, 866, 851 e la  
restante parte del mapp. 855;

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè interessante essa  
rinascimentale; il cortile aperto sul lato del giardino ha la facciata  
di fondo arricchita di loggiati sovrapposti di elegante architettura. Un  
certo interesse lo ha pure il portale di accesso in pietra di Sarnico.

## D E C R E T A :

L'immobile Casa Terzi in via S.Lazzaro, 22 - BERGAMO  
come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata  
legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela con-  
tenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato  
in Bergamo Via XXIV Maggio, 8 N. \_\_\_\_\_  
a mezzo del messo comunale di Bergamo  
A cura del competente Soprintendente ai Monumenti della Lombardia  
MILANO - Piazza Duomo, 14 esso verrà

## IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

- considerato che sulla via S.Lazzaro di Bergamo prospetta un edifi-  
cio monumentale quale la Casa Terzi con giardino, la quale è sogget-  
ta alle disposizioni di cui alla legge 1° giugno 1939 n.1089 sulla  
tutela delle cose di interesse artistico e storico;

- considerato che il monumentale edificio suddetto denominato Casa  
Terzi verrebbe a ricevere grave danno qualora sull'area contraddi-  
stinta con il mapp.855 in parte (e precisamente nella parte defini-  
ta dal rettangolo avente il lato maggiore di mt.30,40 sulla via S.Laz-  
zaro ed il lato minore di mt.22,50 sul confine col mapp.2504) venisse  
a sorgere costruzioni che superassero verso la via S.Lazzaro i me-  
tri 13,50 in gronda (quattro piani fuori terra) e verso il mapp.2504,  
per una lunghezza di mt.16,20 a partire dal confinante mapp.2902, i  
mt.20 in gronda (sei piani fuori terra) o che presentassero elementi  
architettonici discordanti con l'ambiente circostante e poichè l'im-  
portanza della pregevole casa cinquecentesca costituita da un'elegan-  
te facciata e da un cortile a loggiati sovrapposti verrebbe ad essere  
pregiudicata con la realizzazione di nuove costruzioni che si acco-  
stassero con dimensioni non graduate in maniera armonica;

- considerato pertanto che ai fini della tutela ambientale dell'edi-  
ficio sopracitato è necessario imporre delle particolari prescrizioni  
nei confronti dell'immobile sito nel Comune di Bergamo - via S.Lazza-  
ro - segnato in catasto al mapp.855 in parte (e precisamente nella parte  
definita dal rettangolo avente il lato maggiore di mt.30,40 sulla via  
S.Lazzaro ed il lato minore di mt.22,50 sul confine col mapp.2504),  
confinante con: la via S.Lazzaro, la restante parte del mapp.855, i  
mapp.851, 2920, 2504, di comproprietà del SIG. TERZI GIANFORTE fu Fer-  
mo;

- visto l'art.21 della predetta legge;

## D E C R E T A :

Nei confronti dell'immobile sopraindividuato vengono dettate le  
seguenti prescrizioni:

- Qualora sul mapp.855 in parte (e precisamente nella parte definita  
dal rettangolo avente il lato maggiore di mt.30,40 sulla via S.Laz-  
zaro ed il lato minore di mt.22,50 sul confine col mapp.2504) doves-  
se sorgere una nuova costruzione, questa non dovrà superare, verso  
la via S.Lazzaro, i mt.13,50 in gronda (quattro piani fuori terra)  
e verso il mapp.2504, per una lunghezza di mt.16,20 a partire dal  
confinante mapp.2902, i mt.20 in gronda (sei piani fuori terra) e  
non dovrà presentare elementi architettonici discordanti con l'am-  
biente circostante.

./.

## Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

Dati Ipotecari		Estratto di mappa catastale	
Proprietà	Terzi Gianfermo, Pavese Lucia in Terzi		
Decreto	28/03/1967 (casa), 14/10/1965 (zona di rispetto)		
Notifica	18/04/1967 (casa) e 30/12/1965 (zona di rispetto)		
Dati Catastali			
Sezione Cens.	Bergamo (Bergamo)		
Foglio	10 (67)		
Mappale/i	855 (855, 3586)		

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

# Vincolo n. 177 *CULTURALE*

## Casa Terzi con zona di rispetto in via San Lazzaro, 22



### Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

### Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

### Informazioni

*Interessante casa rinascimentale; il cortile aperto sul lato del giardino ha la facciata di fondo arricchita di loggiati sovrapposti di elegante architettura. Un certo interesse lo ha pure il portale di accesso in pietra di Sarnico.<sup>1</sup>*

Tratto da: <sup>1</sup> Relazione allegata al decreto di vincolo.

## Casa Terzi con zona di rispetto in via San Lazzaro, 22

### Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Aprile 2009)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)