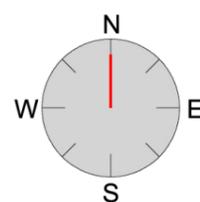


Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58



Estratto foto prospettica

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58

Estratto di decreto di vincolo


Mod. 8 (Serviz. Generale)

*Al Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

Vista la legge 1.6.1939 n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;
Visto il D.M. del 19.1.1962 con il quale si imponevano particolari prescrizioni ai fini della tutela monumentale della chiesa S. Leonardo nel Comune di Bergamo, soggetta a tutte le disposizioni di cui alla legge suddetta sugli immobili siti in P.zza Pontida e segnati in catasto ai numeri 581-592-595-599-601-602-585-590-605-606-607-608-609 in parte e 610-555-579-2043-2046-552-553-551-2054-2053-524-529-556-557-536-546-527;

Considerato che dall'epoca del D.M. sopracitato si sono verificati dei passaggi di proprietà dei suddetti immobili e ne sono state aggiornate le suddivisioni catastali.

Considerato che all'interno dell'immobile segnato in catasto ai nn. 579 e parte di 581 (ex parte di 581-592-595-599-601-602) 605, si è potuta constatare l'esistenza di resti di architetture appartenenti originariamente al complesso attiguo alla Chiesa di S. Leonardo.

Ritenuta l'opportunità di annullare parzialmente il sopradetto D.M. in parte ai sensi dell'art. 21 della legge 1.6.1939 n. 1089 onde emanarne uno meglio rispondente alla situazione di fatto e di diritto, ai sensi degli art. 1 e 2 della medesima legge.

Ritenuto quindi, che l'immobile sito in P.zza Pontida, Prov. di Bergamo, Comune di Bergamo, segnato in catasto ai nn. 579 e parte di 581, (ex parte di 581-592-595-599-601-602) 605 di proprietà del Banco del Piccolo Credito Bergamasco (Presidente avv. Giovanni Giovanni nato a Bergamo il 14.4.1920), confinante con restante parte 581 e 605-2325-607-608-609-610 Via Zambonate, 597-596-559-A/R ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perché: presenta alcuni resti di un rilevante complesso architettonico legato, come origine, all'attigua chiesa di S. Leonardo. Si hanno notizie, a partire dal 1170 circa, della presenza nel sito prima di un broletto, poi di un ospedale e, quindi, nel '600 di una scuola dei padri Somaschi. Elementi di rilievo sono due sale coperte con volte di diversa struttura, uno scalone a due rampe, balaustra in pietra e soffitto decorato, ed un cortile, forse porticato in origine sui quattro lati; di questo tuttavia, rimangono solo due lati incompleti con volte a crociera e colonne.

DECRETA

Il D.M. del 19.1.1962 è revocato limitatamente per la parte relativa agli immobili di P.zza Pontida, segnati in catasto ai nn. 599, parte di 581 (ex parte di 581-592-595-599-601-602) 605

Il D.M. del 19.1.1962 continuerà ad esercitare i suoi effetti di legge sulla restante parte del complesso vincolato ai sensi dell'art. 21 della medesima legge.

L'immobile sito in P.zza Pontida, come sopra descritto è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1.6.1939 n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al Banco del PICCOLO CREDITO BERGAMASCO, nella persona del suo Presidente Avv. Giovanni Giovanni n. a Bergamo il 14.4.1920 e domicilio c/o la sede del Banco del Piccolo Credito Bergamasco.

A cura del Soprintendente per i Beni Amb. e Architet. di Milano, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 11 - 8 SET. 1981



PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DI DIVISIONE

PIL. LISTO
IL SOTTOSGREGARIO DI STATO
Mazza

VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto, messo del Comune di BERGAMO ho, in data di oggi, notificato il presente decreto all'Avv. GIOVANNI Giovanni, Presidente del Banco del Piccolo Credito Bergamasco, mediante consegna fattane al domicilio quindici a mezzo di persona qualificata per.....
Pontiggia Camillo - impiegato
Data, ..25/9/1981..

Il Messo Comunale
P.ma: illegg.

Timbro del
Comune
di Bergamo

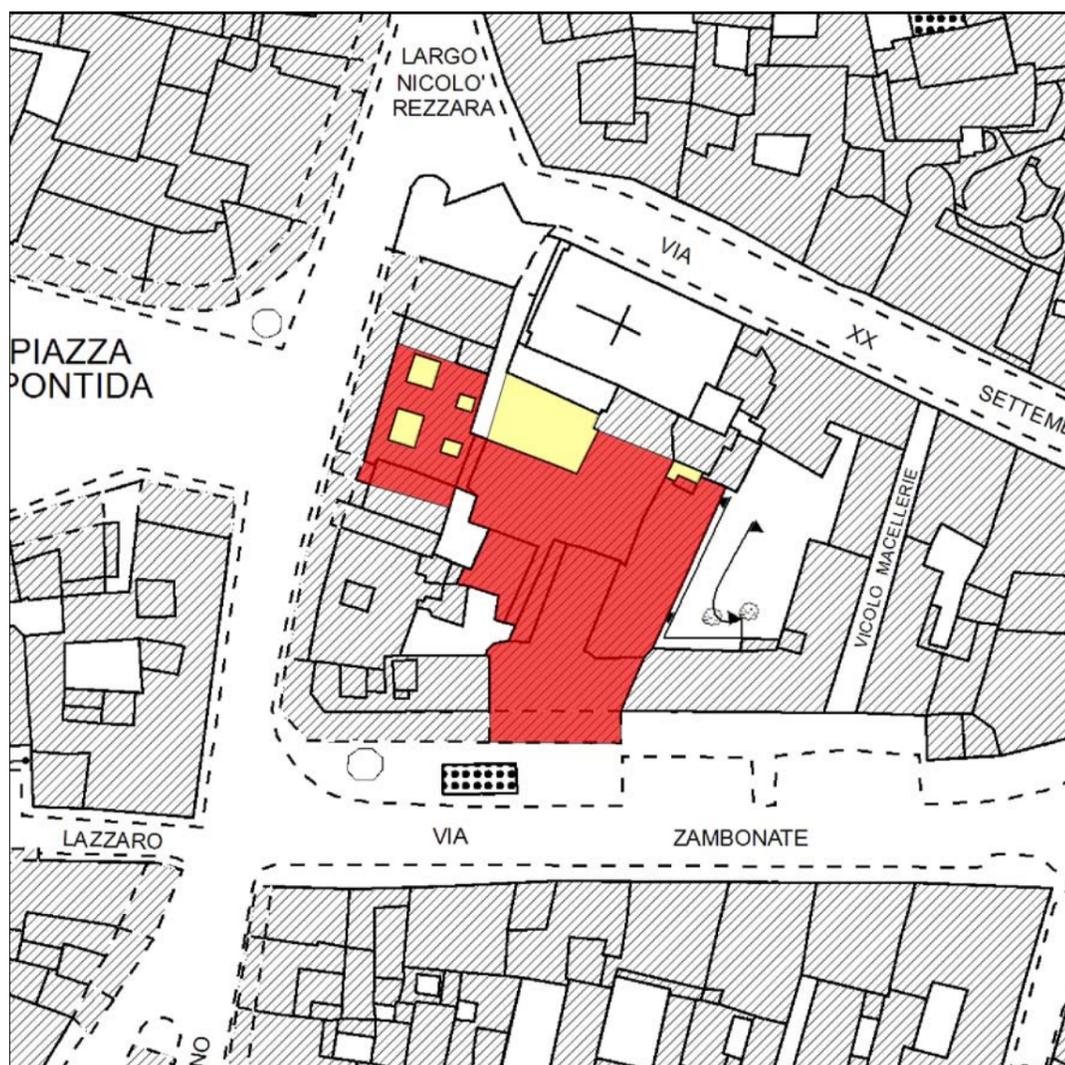
Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

	Dati Ipotecari	Estratto di mappa catastale
Proprietà	Piccolo Credito Bergamasco	
Decreto	08/09/1981	
Notifica	25/09/1981	
	Dati Catastali	
Sezione Cens.	Bergamo (Bergamo)	
Foglio	11 (50)	
Mappale/i	579, 581 in parte, 605 (579, 581 in parte, 605 in parte)	

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

Vincolo n. 192 *CULTURALE*

Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58



Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

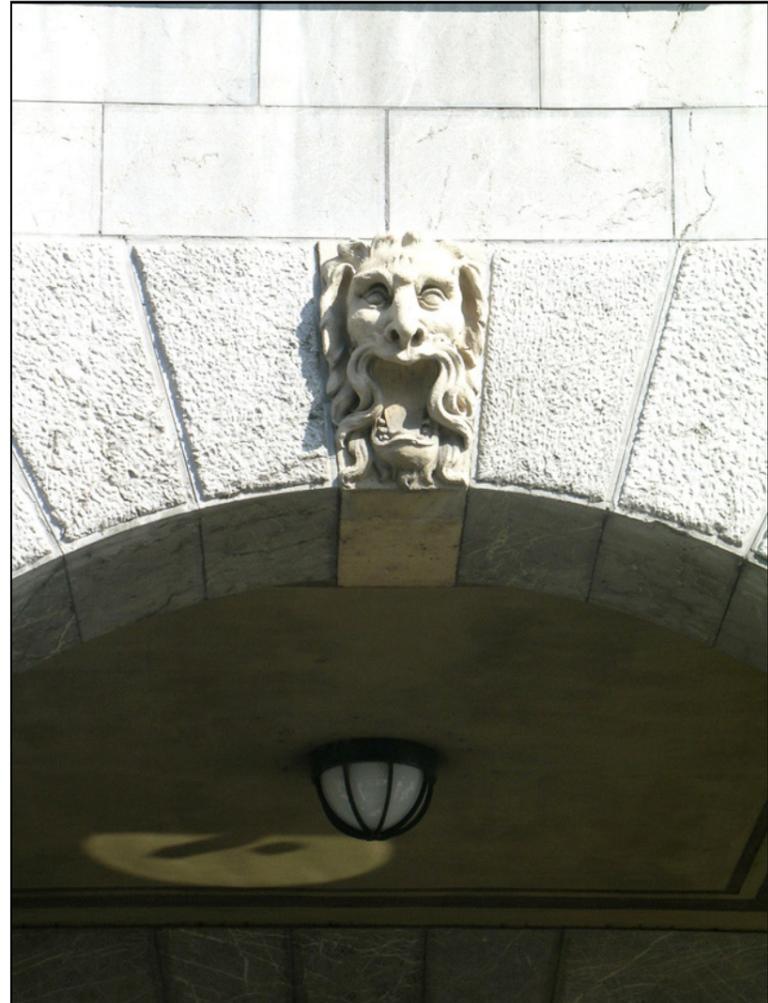
Informazioni

L'edificio presenta resti di un interessante complesso architettonico che, anche se notevolmente rimaneggiato, è possibile ritenere legato, come origine, all'attigua chiesa di San Leonardo. Si hanno notizie infatti dell'esistenza nel sito di un brefotrofo consegnato intorno al 1170 dal Vescovo Guala ai crociferi. Divenne forse ospedale e quindi, nel Seicento, una scuola aperta dai padri Somaschi. Da un portale barocco con androne adiacente alla facciata della chiesa si accede ad un cortile con portico su di un lato, a colonne binate ed archi. Passando quindi attraverso una sala con volta composita, a botte unghiate e ad ombrello alle due estremità (di queste però ne resta solo una), si arriva in quella che rimane di un altro cortile, probabilmente porticato sui quattro lati con semplici colonne nel lato nord e volte a crociera che continuano anche nel lato orientale; adiacente a questo un'altra sala con volta a botte ed unghie. In fondo al primo cortile è un vano con uno scalone a due rampe, balaustra in pietra e soffitto decorato.¹

Tratto da: ¹ Relazione allegata al decreto di vincolo.

Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Aprile-Novembre 2009)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)