

Casa Capelli con giardino in via Castagneta, 37-37a



Estratto foto prospettiva

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripresearee



## Casa Capelli con giardino in via Castagneta, 37-37a

## Estratto di decreto di vincolo

Mod. 41  
(ANTICHITÀ E BELLE ARTI)

## MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile **CASA CAPELLI in via Castagneta con giardino**

sito in Prov. di **Bergamo**, Comune di **Bergamo**  
 frazione di \_\_\_\_\_, segnato in catasto a  
 numeri **226/227**  
 confinanti con: **Via Castagneta, mapp. 229/228/154**  
 di proprietà del Sig.  
 -CAPELLI PIETRO n.a Bergamo il 29/1/1895  
 -CAPELLI PAOLINA n.a Bergamo il 6/10/1899

ha interesse particolarmente importante ai sensi della legge citata perchè l'edificio è risalente al sec. XVIII; esso ha la pianta rettangolare ed è circondato da un giardino ricco di vegetazione. Le facciate esterne dello edificio presentano tracce di colore ad affresco e le aperture sono tutte contornate in pietra di sarnico. Le finestre del primo piano hanno sulle travi semplici modanature di cornici aggettanti e quelle sul lato della facciata verso valle hanno il modulo ritmato interrotto da un terrazzino in pietra con ringhiera in ferro. La costruzione è divisa in due parti: padronale e agricola. Alla zona padronale si accede da un arco in pietra che dà accesso alla parte abitativa del pian terreno dove vi è il pozzo raccogliente le acque piovane e la scala, tra pareti piene coperte a volte, che porta al primo piano dove l'appartamento residenziale ha alcune sale con soffitti e sopra porte decorate da motivi floreali. Alla zona agricola e alla cantina, avente un grande pilastro in pietra a sostegno delle grosse travi del soffitto ligneo, si accede attraverso un grande portale in pietra ad arco a tutto sesto con chiave innoisa da uno stemma e data 1722. L'edificio con giardino, realizzato con un'aria balconata con terrapieno sorretto da una muratura in pietra, si inserisce quale casa-rustica nel paesaggio che lo circonda.

## D E C R E T A

l'immobile **CASA CAPELLI** con giardino in via Castagneta come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1.6.1939 n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela e ritenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al comproprietario Sig. Capelli Paolina, domiciliata in Bergamo - via Castagneta n. 37 - a mezzo del messo comunale di Bergamo.

A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li 4 MAG. 1982

P. IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO  
E. B. ALBERTINIPer copia conforme  
Il Capo della Divisione  
*Babbar*

## VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto messo comunale del Comune di Bergamo ho, in data di oggi notificato il presente decreto alla Sig. CAPELLI PIETRO, mediante consegna fattane al domicilio quindicato, a mezzo della persona qualificatasi per...alla sorella Paolina

Data, li 15/6/1982

IL MESSO COMUNALE  
F.to: Mario LocatelliTENDRO DEL COMUNE  
di Bergamo

## Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

	Dati Ipotecari	Estratto di mappa catastale
Proprietà	Capelli Pietro e Paolina	
Decreto	04/05/1982	
Notifica	15/06/1982	
	<b>Dati Catastali</b>	
Sezione Cens.	Castagneta (Bergamo)	
Foglio	4 (5)	
Mappale/i	226, 227 (226)	

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

## Casa Capelli con giardino in via Castagneta, 37-37a



### Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:2.000

### Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

### Informazioni

L'edificio è risalente al secolo XVIII; esso ha la pianta rettangolare ed è circondato da un giardino ricco di vegetazione. Le facciate esterne dell'edificio presentano tracce di colore ad affresco e le aperture sono tutte contornate in pietra di Sarnico. Le finestre del primo piano hanno sulle travi semplici modanature di cornici aggettanti e quelle sul lato della facciata verso valle hanno il modulo ritmato interrotto da un terrazzino in pietra con ringhiera in ferro. La costruzione è divisa in due parti: padronale ed agricola. Alla zona padronale si accede da un arco in pietra che dà accesso alla parte abitativa del piano terreno dove vi è il pozzo raccogliente le acque piovane e la scala, tra pareti piene coperte a volta, che porta al primo piano dove l'appartamento residenziale ha alcune sale con soffitti e sopraporte decorate da motivi floreali. Alla zona agricola ed alla cantina, avente un grande pilastro in pietra a sostegno delle grosse travi del soffitto ligneo, si accede attraverso un grande portale in pietra ad arco a tutto sesto con chiave incisa da uno stemma e data 1722. L'edificio con giardino, realizzato con un'aia balconata con terrapieno sorretto da una muratura in pietra, si inserisce quale casa-rustica nel paesaggio che lo circonda.<sup>1</sup>

Tratto da: <sup>1</sup> Relazione allegata al decreto di vincolo.

**Casa Capelli con giardino in via Castagneta, 37-37a**

**Documentazione fotografica**



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Ottobre 2009)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)