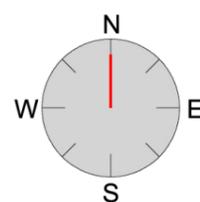


**Villa e giardino Leidi-Sestini in viale Vittorio Emanuele, 78**



**Estratto foto prospettica**

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



## Villa e giardino Leidi-Sestini in viale Vittorio Emanuele, 78

## Estratto di decreto di vincolo



*Ministero per i Beni Culturali e Ambientali*

UFFICIO CENTRALE PER I BENI  
ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;  
VISTO il decreto legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;  
RITENUTO che l'immobile Villa e giardino Leidi-Sestini in Viale Vittorio Emanuele, 78 sito in Provincia di BERGAMO  
Comune di BERGAMO.....Frazione di .....  
segnato al catasto al foglio n. ....5.....particelle n. ....2708.....  
confinante con Viale Vittorio Emanuele, n. ....1082-1080-1083-3035-1064-2713.....  
come dall'unità planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica ;

DECRETA

l'immobile denominato Villa e giardino Leidi-Sestini in Viale Vittorio Emanuele, 78  
così come individuato nelle premesse e descritte nelle allegate planimetria e relazione storico-artistica è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n° 1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.  
La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di BERGAMO.....  
A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Milano esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 8 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li 9 OTT. 1995

DIRETTORE GENERALE

## Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

Dati Ipotecari		Estratto di mappa catastale	
Proprietà	Sestini Arrigoni Renata, Leidi Pietro, Leidi Stefano, Leidi Monica		

## Villa e giardino Leidi-Sestini in viale Vittorio Emanuele, 78



### Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

### Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

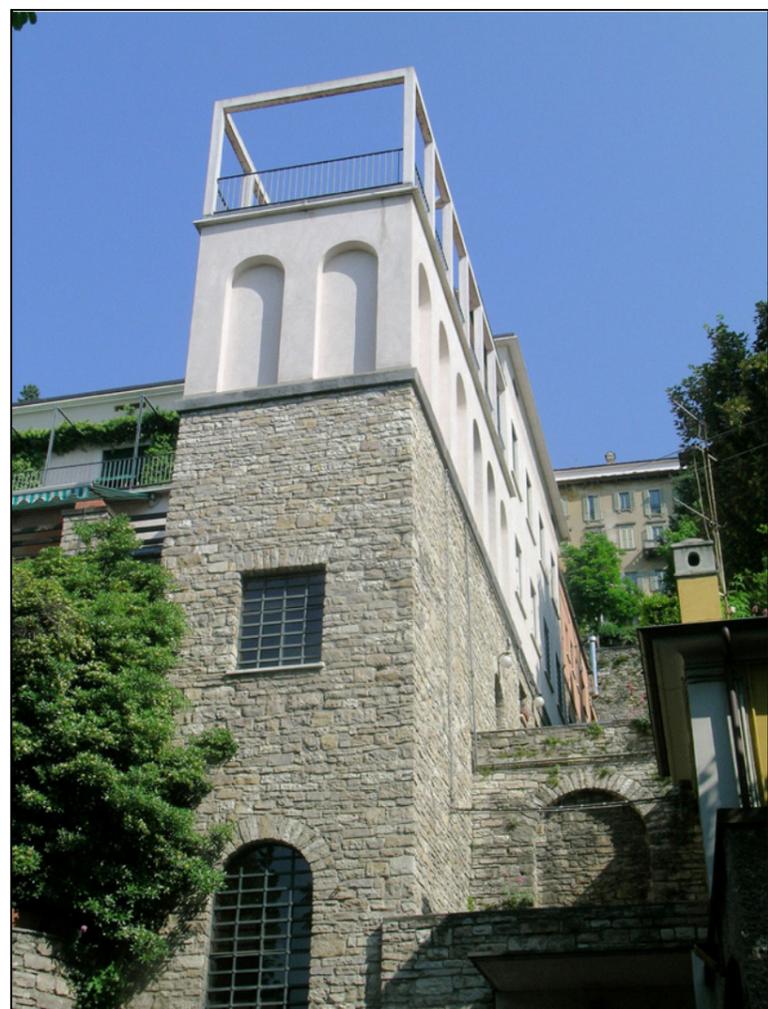
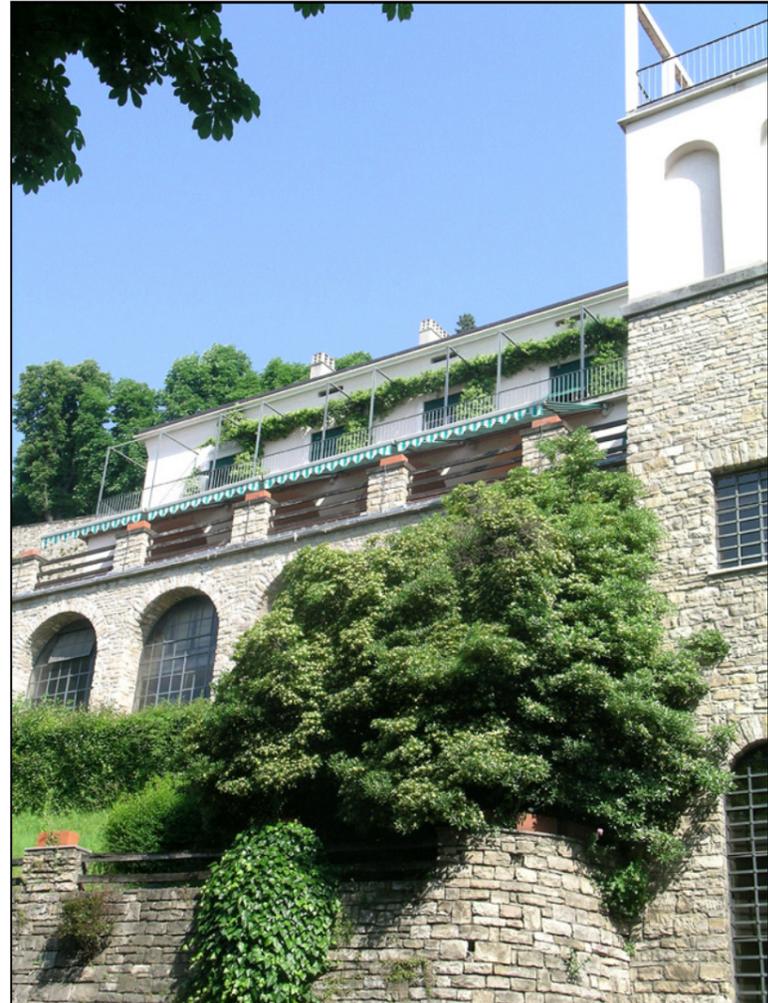
### Informazioni

Nella Villa Leidi l'architetto milanese Giovanni Muzio si confronta con il tema della progettazione di un edificio residenziale sui terrazzamenti ai piedi delle vecchie mura di Bergamo. La villa, commissionatagli dall'amico dott. Leidi, viene costruita nel 1935. Data la forte pendenza del terreno su cui sorge la casa, il Muzio viene coadiuvato nella risoluzione dei notevoli problemi tecnici e strutturali dall'ingegnere bergamasco Giuliano Gavazzi. Volumetricamente la costruzione è caratterizzata dalla composizione di due corpi ben definiti: uno parallelo alle mura e dalla sagoma digradante verso valle, l'altro più stretto, compatto e di un piano più basso posto perpendicolarmente al primo a mo' di contrafforte e ad esso innestato asimmetricamente. Dal punto di vista planimetrico la villa, che si imposta lungo circa 20 metri di dislivello dal piano stradale, è sostanzialmente distribuita su quattro livelli slittati fra loro ad assecondare la pendenza del terreno ed è costituita da due appartamenti sovrapposti. A livello strada sono collocati i garage, l'accesso all'ascensore, alla scala e alla portineria; a quota m 11,65 si trovano altri servizi generali, tra i quali il locale caldaia e una grande serra; a quota m 16,90 è ricavato un primo appartamento; infine a quota m 20,60 si trova l'abitazione padronale posta allo stesso livello del giardino sotto le mura veneziane. I due appartamenti più i servizi di pertinenza sono disposti nel corpo di fabbrica di maggior rilievo, parallelo alle mura, mentre nel corpo avanzato verso il piano sono concentrati i soli collegamenti verticali comuni, la scala e l'ascensore. Di gusto italianissimo è il piccolo atrio a cielo aperto, che sul retro della villa Leidi-Sestini apre la casa al giardino che ospita alberi di varie essenze locali.<sup>1</sup>

Tratto da: <sup>1</sup> Relazione allegata al decreto di vincolo.

Villa e giardino Leidi-Sestini in viale Vittorio Emanuele, 78

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Maggio 2009)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)