

Torre di Alcazar in via Boccaleone, 6a



Estratto foto prospettica

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



Torre di Alcazar in via Boccaleone, 6a

Estratto di decreto di vincolo



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DELLA LOMBARDIA

Prot. n. 785

Milano, li 04/11/2001

OGGETTO: Comune di BERGAMO – Immobile denominato “Torre di Alcazar” sito in via Boccaleone - censito in catasto al Fg. 17, mappale: 5883 (parte).
Proprietà: Comune di Bergamo - Tutela ex lege D.Lgs. 490/99, art. 2 e 5.
Autorizzazione ad alienare ai sensi del D.P.R. 7.9.2000 n. 283.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Visto il D.P.R. 7.9.2000 n. 283 *Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico;*

Vista la richiesta di autorizzazione ad alienare l'immobile in oggetto, presentata dal Comune di Bergamo in data 07.11.00 con nota n. U66990 e successivamente integrata in data 31.08.01 con nota n. U47512;

Considerato che l'edificio in oggetto riveste interesse storico-artistico particolarmente importante, ed è quindi sottoposto, ai sensi dell'art. 2 e 5 del D.Lgs. 490/99, alle disposizioni del Titolo I del medesimo D.Lgs.;

Considerato che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

AUTORIZZA

approvando le condizioni indicate nella richiesta, l'alienazione dell'immobile sito in via Boccaleone identificato in catasto al fg. 17, mappale 5883, confinante con i mappali 108, 5882, 5883 (parte), via Boccaleone, come dall'unità planimetria catastale, si prescrivono le seguenti misure di tutela del bene:
- eventuali interventi agli elementi architettonici o strutturali dell'edificio dovranno ricadere nell'ambito del restauro conservativo, nel rispetto della forma architettonica, della tipologia e dei materiali originali.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia inserita una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 283/00, nel caso di inosservanza delle prescrizioni sopra indicate.

Si dichiara, altresì, l'interesse storico artistico dell'immobile in oggetto, in quanto pregevole testimonianza di edificio a torre di origine settecentesca con sobrie linee architettoniche caratterizzate da aperture incominciate in arenaria e con balconcino in ferro battuto.

Ai sensi dell'art.10 comma 7 del D.P.R. 283/00, il presente atto sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei registri immobiliari, e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del suddetto regolamento.

Si ricorda che il Comune di Bergamo dovrà inoltrare alla scrivente Soprintendenza, ai sensi degli artt.58 e seguenti, la denuncia di trasferimento per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione del Ministero per i Beni e le attività Culturali o degli Enti interessati.



IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Arch. Carlo Di Francesco)

Milano - Piazza Duomo, 14 - Tel. 02/86462010 Fax 02/72023269 - e-mail pubblica: soprmi@libero.it - e-mail rpv: 211@rpv.beniculturali.it

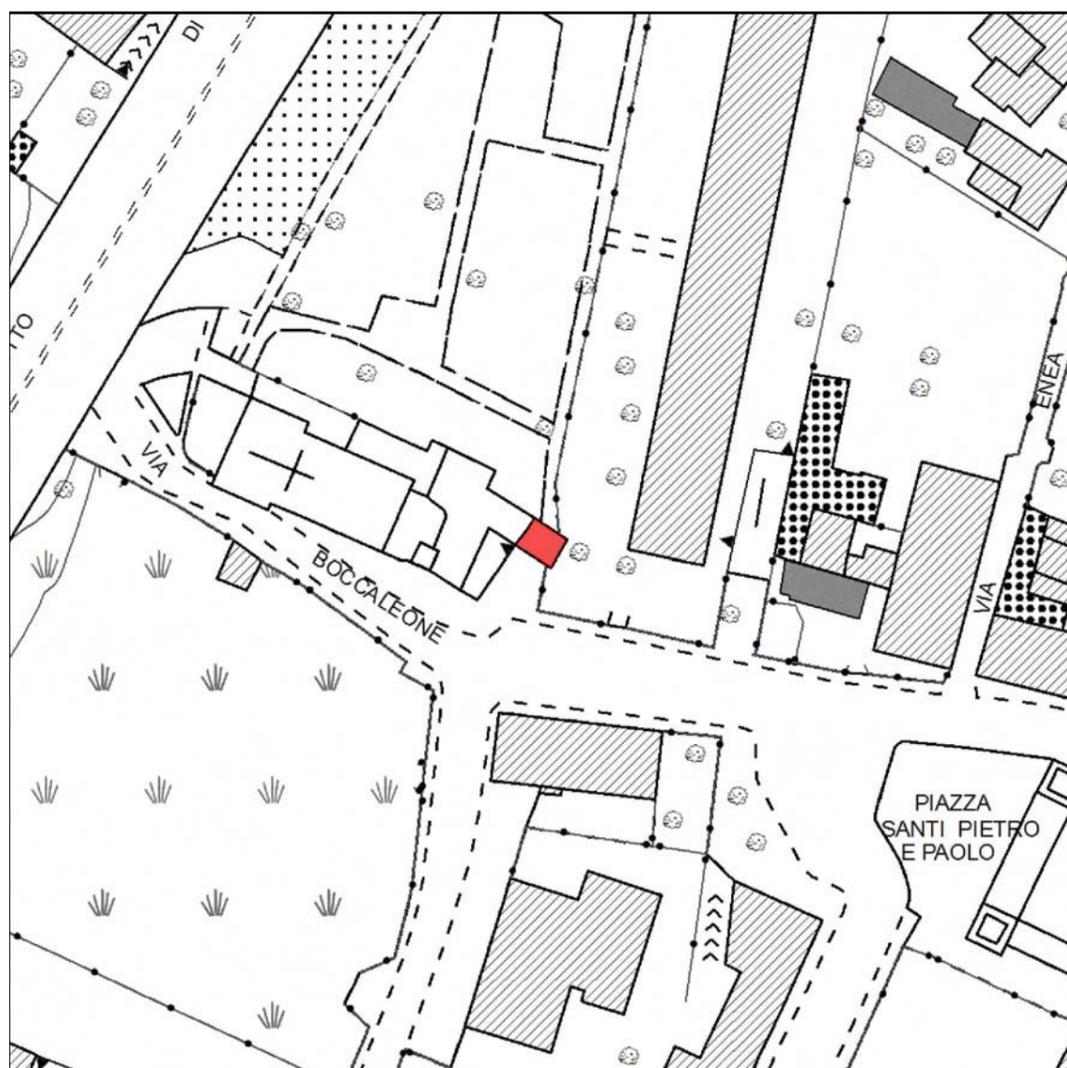
Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

	Dati Ipotecari	Estratto di mappa catastale
Proprietà	Comune di Bergamo	
Decreto	22/11/2001	
Notifica		
	Dati Catastali	
Sezione Cens.	Boccaleone (Bergamo)	
Foglio	17 (71)	
Mappale/i	5883 (408 in parte)	

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

Vincolo n. 229 *CULTURALE*

Torre di Alcazar in via Boccaleone, 6a



Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

Informazioni

Pregevole testimonianza di edificio a torre di origine settecentesca con sobrie linee architettoniche caratterizzate da aperture incorniciate in arenaria e con balconcino in ferro battuto.¹

Tratto da: ¹ Relazione allegata al decreto di vincolo.

Torre di Alcazar in via Boccaleone, 6a

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Aprile 2010)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)