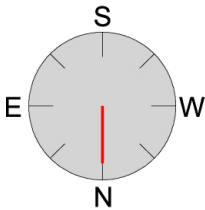


Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37



Estratto foto prospettica

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37

Estratto di decreto di vincolo



09936

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DELLA LOMBARDIA

Prot. n. 2598 IV II

Milano, li 30 LUG. 2002

OGGETTO: BERGAMO - Complesso architettonico in v. S.Tomaso 31, 33, 37 censito al CT al fg.1, mapp. 1407, 2227, 2228, 2830, al NCEU, fg.6, mapp. 1408 sub 1, sub 2, sub 3, 1410 sub 1, sub 2, 1414 sub 2, sub 3, sub 4, 1409, 3072, 1413.

Proprietà: Opera Diocesana Pro Clero - Tutela ex D.Lgs 490/99, artt. 2 e 5 .

Autorizzazione ad alienare ai sensi del D.P.R. 7.9.2000 n. 283.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Visto il D.P.R. 7.9.2000 n. 283 Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico;

Vista la richiesta di autorizzazione ad alienare l'immobile in oggetto, presentata dall' Opera Diocesana Pro Clero di Bergamo (tramite Curia di Bergamo) in data 18.04.2002 con nota n.1738;

Considerato che l'edificio in oggetto riveste interesse storico-artistico particolarmente importante, ed è quindi sottoposto, ai sensi dell'art. 2 e 5 del D.Lgs. 490/99, alle disposizioni del Titolo I del medesimo D.Lgs.;

Considerato che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

Vista la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano del 08.05.02 n° 9107;

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile sito in Bergamo, v. S.Tomaso 31, 33, 37 identificato in catasto al CT al fg.1, mapp. 1407, 2227, 2228, 2830, al NCEU, fg.6, mapp. 1408 sub 1, sub 2, sub 3, 1410 sub 1, sub 2, 1414 sub 2, sub 3, sub 4, 1409, 3072, 1413, confinante con i mappali 1406, 2226, 2813, 2157, 177, 2339, 178, 1415, come dall'unita planimetria catastale, si prescrivono le seguenti misure di tutela del bene:

- restauro conservativo dell'intero corpo di fabbrica, con possibilità di rimozione, previa campionatura, delle superfetazioni ascrivibili al XX sec.;

- destinazione ad uso residenziale o terziario.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia inserita una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 283/00, nel caso di inosservanza delle prescrizioni sopra indicate.

Si dichiara, altresì, l'interesse storico artistico dell'immobile in oggetto, in quanto edificio di antiche origini risalente ai secoli XVII - XVIII, già adibito a uso residenziale - "Casa Lorenzi" -, quindi sede, fino agli anni 70 passato secolo, dell' Istituto Sordomuti, con portone a tutto sesto, buona fronte di aspetto tardo ottocentesco sul retro con balconi in ferro battuto e sviluppo massimo su cinque piani fuori terra - più piccole porzioni di piano interrato -

Ai sensi dell'art.10 comma 7 del D.P.R. 283/00, il presente atto sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei registri immobiliari, e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del suddetto regolamento.

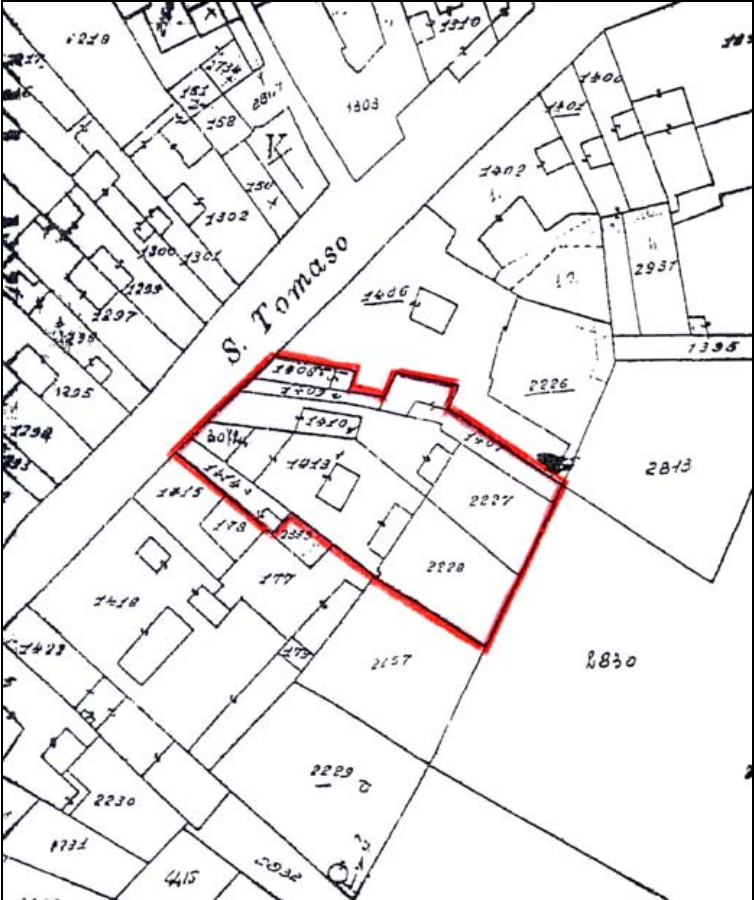
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

(Arch. Carla Di Francesco)



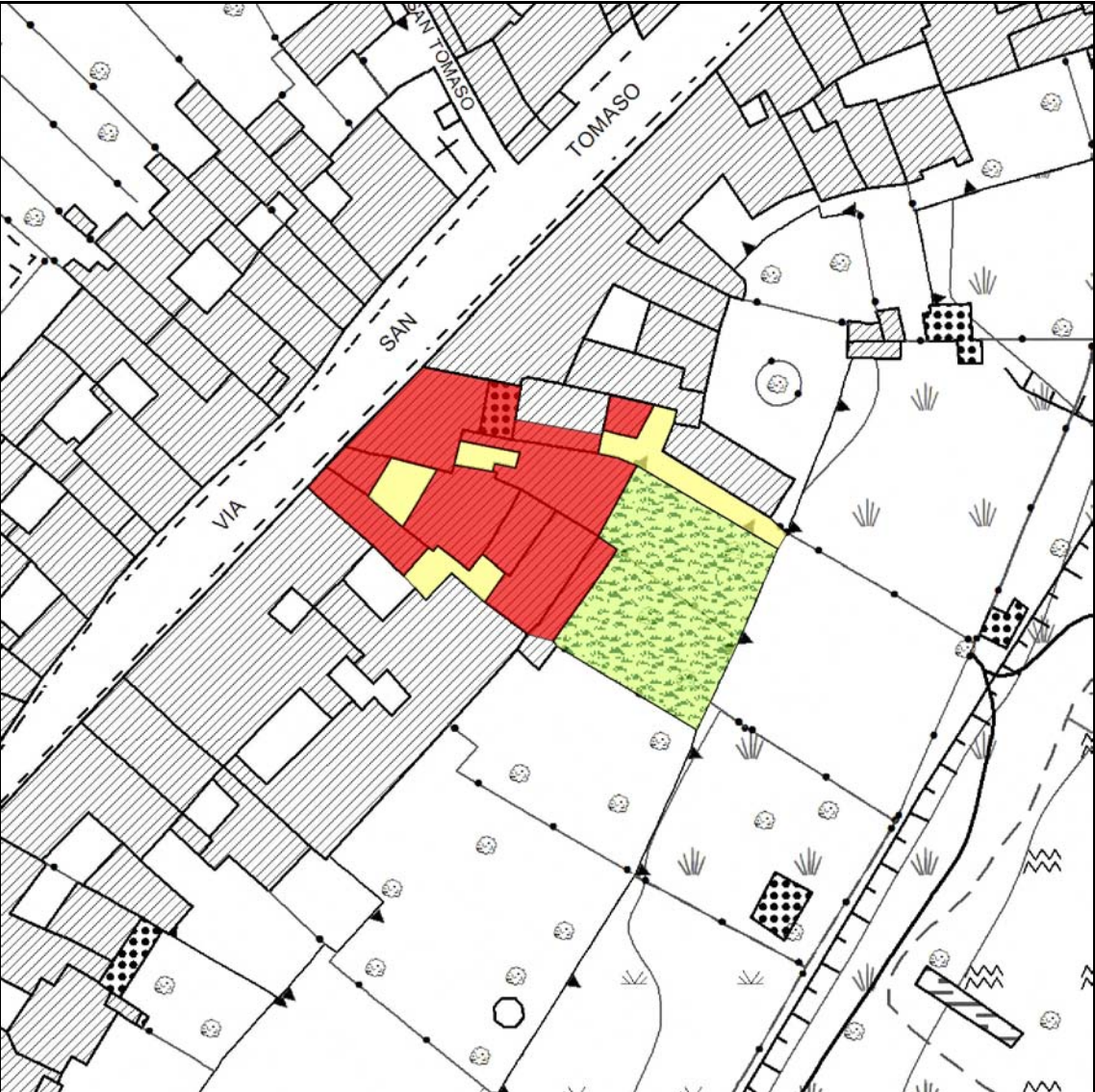
MILANO, P.ZA DUOMO 14 - TEL. 0286460568 FAX 0286912397 e-mail: sopregmi@libero.it

Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

	Dati Ipotecari	Estratto di mappa catastale
Proprietà	Opera Diocesana Pro Clero	
Decreto	30/07/2002	
Notifica	09/09/2002	
	Dati Catastali	
Sezione Cens.	Bergamo (Bergamo)	
Foglio	6 (39)	
Mappale/i	1407, 2227, 2228, 1408, 1410, 1414, 1409, 3072, 1413 (47, 48, 1408, 1409, 1410, 1413, 1414, 3072)	

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37



Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

Legenda dell'elaborato cartografico
"PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

Informazioni

Edificio di antiche origini risalente ai secoli XVII - XVIII, già adibito ad uso residenziale - "Casa Lorenzi" - quindi sede, fino agli anni '70 passato secolo, dell'Istituto Sordomuti, con portone a tutto sesto, buona fronte di aspetto tardo ottocentesco sul retro con balconi in ferro battuto e sviluppo massimo su cinque piani fuori terra - più piccole porzioni di piano interrato.¹

Tratto da: ¹ Relazione allegata al decreto di vincolo.

Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Aprile 2010)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)