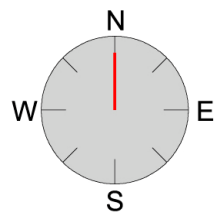


Ex Collegio Baroni in via Pignolo, 121-123



Estratto foto prospettica

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



Ex Collegio Baroni in via Pignolo, 121-123

Estratto di decreto di vincolo



Prot. n. 4672 Milano, li 02 DIC. 2002
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Visto il D.P.R. n. 283 del 7 settembre 2000, di disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico;
vista la richiesta di autorizzazione ad alienare il bene l'immobile denominato "Ex Collegio Baroni" di via Pignolo n.121/123, ubicato in Bergamo e segnato in Catasto al Fg. 6, mapp. 1217, 22, 27 confinante con: v. Pignolo, mapp. 30, 28, 3066, 1295, 26, 25, 24, 23, 21, 20 12, come dall'unita planimetria catastale, al prezzo di € 4.438.069,00 presentata dalla Provincia di Bergamo con nota n° 55871/DP.MP del 28.05.2002 ;
considerato che il bene di cui trattasi riveste interesse storico artistico particolarmente importante, ed è quindi sottoposto, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D. Lgs. 490/99, alle disposizioni del Titolo I del D. Lgs. cit.;
vista la nota n° 14023 del 16.07.2002 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;
considerato che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

AUTORIZZA

L'alienazione del bene in questione, come identificato innanzi, di proprietà della Provincia di Bergamo con sede in via Torquato Tasso n.8 - Bergamo, prescrivendo le seguenti misure di tutela del bene:
- Restauro conservativo con possibilità di eliminazione di superfetazioni ed aggiunte novecentesche;
- Destinazione d'uso a pubblica fruibilità in quanto compatibile con i valori storico architettonici.
Si dichiara altresì l'interesse storico artistico in quanto esempio significativo di architettura scolastica ad uso convitto di epoca tardo ottocentesca.

Ai sensi dell'art 11 D.P.R. cit., si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione siano inserite la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile e la clausola penale di cui all'articolo 1382 del codice civile.

Il presente atto sarà notificato in via amministrativa al proprietario e, ai sensi dell'art. 10 comma 7 D.P.R. cit., sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. cit.

In caso di vendita ad un prezzo inferiore a quello indicato in sede di richiesta di rilascio della presente autorizzazione la Provincia di Bergamo è tenuta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.P.R. cit, a denunciare la vendita entro sessanta giorni, in esito alla facoltà di esercizio della prelazione da parte del Ministero a norma degli articoli 59, 60 e 61 del D. Lgs. 490/99.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Arch. Carla Di Francesco)

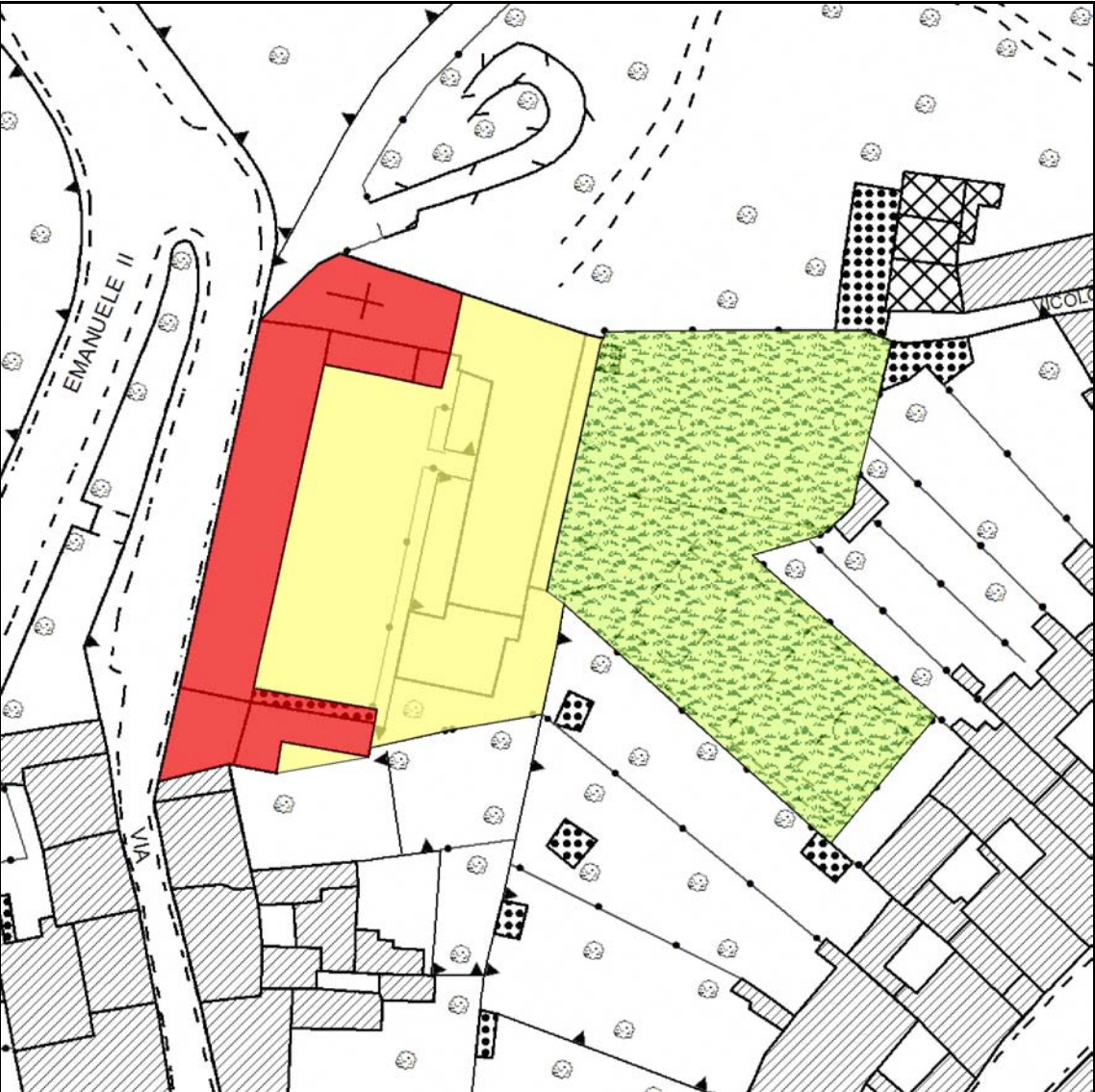
Carla Di Francesco

(20122) Milano - Piazza Duomo, 14 • Tel. +39 02 86460568 • Fax: +39 02 86912397 • E-mail Rpr: 472@prv.beniculturali.it • E-mail pubblica: sopregnu@libero.it

Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

	Dati Ipotecari	Estratto di mappa catastale
Proprietà	Provincia di Bergamo	

Ex Collegio Baroni in via Pignolo, 121-123



Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

Legenda dell'elaborato cartografico
"PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

Informazioni

Esempio significativo di architettura scolastica ad uso convitto di epoca tardo ottocentesca.¹

Tratto da: ¹ Relazione allegata al decreto di vincolo.

Ex Collegio Baroni in via Pignolo, 121-123

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Aprile 2010)



(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)