

Immobile in via San Tomaso, 40



Estratto foto prospettica

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Riprese aeree



Estratto di decreto di vincolo

AI SENSI DELL'ART. 18 DEL D.P.R. N. 2000 N. 445, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA, COSTITUITA DA 3 PAGINE, È UGUALE ALL'ORIGINALE.

10 LUG. 2003

IL FUNZIONARIO INFORMATICO ED ECONOMICISTA RESPONSABILE
 DA *Carla Di Francesco*
 Ministero per i Beni e le Attività Culturali
 Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia

Prot. n. 4673 Milano, li 02 DIC. 2002

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Visto il D.P.R. n. 283 del 7 settembre 2000, di disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico;

vista la richiesta di autorizzazione ad alienare il bene immobiliare di via S. Tomaso 40, ubicato in Bergamo e segnato in Catasto al Fig. 6, mapp. 1295, confinante con: v. S. Tomaso, mapp. 1296, 27, 3066, 1294 come dall'unita planimetria catastale, al prezzo di € 597.773,00 presentata dalla Provincia di Bergamo con nota n° 55871/DP/MP del 28.05.2002;

considerato che il bene di cui trattasi riveste interesse storico artistico particolarmente importante, ed è quindi sottoposto, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D. Lgs. 490/99, alle disposizioni del Titolo I del D. Lgs. cit.;

vista la nota n° 14023 del 16.07.2002 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;

considerato che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

AUTORIZZA

l'alienazione del bene in questione, come identificato innanzi, di proprietà della Provincia di Bergamo, v. T. Tasso 3 - Bergamo -, prescrivendo le seguenti misure di tutela del bene:

- Restauro conservativo con possibilità di eliminazione di superfetazioni ed aggiunte novecentesche;
- Destinazione d'uso a pubblica fruibilità in quanto compatibile con i valori storico architettonici.

Si dichiara altresì l'interesse storico artistico in quanto esempio significativo di architettura bergamasca urbana secentesca, ad uso civile.

Ai sensi dell'art. 11 D.P.R. cit., si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione siano inserite la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile e la clausola penale di cui all'articolo 1382 del codice civile.

Il presente atto sarà notificato in via amministrativa al proprietario e, ai sensi dell'art. 10 comma 7 D.P.R. cit., sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. cit.

In caso di vendita ad un prezzo inferiore a quello indicato in sede di richiesta di rilascio della presente autorizzazione la Provincia di Bergamo è tenuta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.P.R. cit., a denunciare la vendita entro sessanta giorni, in esito alla facoltà di esercizio della prelazione da parte del Ministero a norma degli articoli 59, 60 e 61 del D. Lgs. 490/99.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
 (Arch. Carla Di Francesco)

Carla Di Francesco

(0112) Milano - Piazza Duomo, 14 • Tel. +39 02 86460568 • Fax: +39 02 86912397 • E-mail: Rpr: 472@pr.beniculturali.it • E-mail pubblica: sopregmi@ibero

Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

Dati Ipotecari		Estratto di mappa catastale	
Proprietà	Provincia di Bergamo		
Decreto	02/12/2002		
Notifica	10/12/2002		
Dati Catastali			
Sezione Cens.	Bergamo (Bergamo)		
Foglio	6 (39)		
Mappale/i	1295 (1295)		

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

Vincolo n. 234 *CULTURALE*

Immobile in via San Tomaso, 40



Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

Informazioni

*Esempio significativo di architettura bergamasca urbana secentesca, ad uso civile.*¹

Tratto da: ¹ Relazione allegata al decreto di vincolo.

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Aprile 2010)



(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)