

Edificio residenziale in via Sant'Alessandro, 108



Estratto foto prospettiva

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



## Edificio residenziale in via Sant'Alessandro, 108

## Estratto di decreto di vincolo

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
 ED ECONOMICO F. ARZUFFI - DIRETTORE  
 Dr. Vincenzo Nicolazzo

25 FEB. 2003

002643

Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
 Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia

Soprintendenza Regionale per i Beni  
 e le Attività Culturali della Lombardia

MILANO, li 25 FEB. 2003

PROTOCOLLO GENERALE  
 PROT. 0001658 - 25.02.2003  
 TITOLO IV CLASSE 10 PARTENZA

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

Visto il D.P.R. n. 283 del 7 settembre 2000, di disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico;  
 vista la richiesta di autorizzazione ad alienare il bene denominato *Edificio residenziale in v. S. Alessandro 108*, ubicato in Bergamo, v. S. Alessandro 108, segnato in Catasto Terreni al Fig. 8, part. 1836, 1840, 1839, presentata dall' "Istituto Don Carlo Botta", ente morale di diritto privato in Bergamo, v. Garibaldi 5, con nota del 24.10.02;  
 considerato che il bene di cui trattasi riveste interesse storico artistico particolarmente importante, ed è quindi sottoposto, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D. Lgs. 490/99, alle disposizioni del Titolo I del D. Lgs. cit.;  
 vista la nota n° 101 del 20.01.03 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano;  
 considerato che l'alienazione, condizionata al rispetto delle prescrizioni di seguito specificate, non pregiudica la conservazione, l'integrità e la fruizione pubblica del bene, e garantisce la compatibilità della destinazione d'uso del bene con il suo carattere storico e artistico;

## AUTORIZZA

l'alienazione del bene in questione, come identificato innanzi, di proprietà dell' "Istituto Don Carlo Botta", ente morale di diritto privato in Bergamo, v. Garibaldi 5, prescrivendo le seguenti misure di tutela del bene:

- Restauro conservativo interni-esterni - con particolare attenzione ai solai e alle tecnologie costruttive storici - con possibilità di eliminazione di superfetazioni ed aggiunte novecentesche;
- Restauro conservativo del giardino;
- destinazione d'uso residenziale-servizi - questi ultimi limitatamente il piano terra -.

Ai sensi dell'art. 11 D.P.R. cit., si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia inserita la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile.

Si dichiara altresì l'interesse particolarmente importante del bene in questione, in quanto architettura risalente al sec. XVI, con evoluzioni e addizioni sino al sec. XX, caratterizzato da due facciate, corrispondenti in origine a due distinti corpi di fabbrica contraddistinti entrambi da sobrie linee architettoniche - e all'interno da diversi spazi voltati - in armonia col volto della strada; le corti interne e il giardino retrostante aperto verso la città bassa, cui si accede tramite suggestivo percorso acciottolato, contribuiscono a definire l'identità del bene.

Il presente atto sarà notificato in via amministrativa al proprietario e, ai sensi dell'art. 10 comma 7 D.P.R. cit., sarà trascritto a cura di questa Soprintendenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. cit.

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 490/99, l'ente proprietario dovrà inoltrare alla scrivente Soprintendenza la denuncia di trasferimento del bene in questione ai fini dell'eventuale esercizio di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli enti pubblici territoriali, a norma degli articoli 59, 60 e 61 del D. Lgs. cit.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE

(Arch. Carla Di Francesco)  
 Calan

(20122) Milano - Piazza Duomo, 14 • Tel. +39 02 86460568 • Fax: +39 02 86912397 • E-mail Rpv: 472@pv.beniculturali.it • E-mail pubblica: sopregmi@libero.it

## Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

	Dati Ipotecari	Estratto di mappa catastale
Proprietà	Istituto Don Carlo Botta	
Decreto	25/02/2003	
Notifica	03/03/2003	
	Dati Catastali	
Sezione Cens.	Bergamo (Bergamo)	
Foglio	7, 8 (49)	
Mappale/i	1836, 1839, 1840 (1836, 4654)	

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

## Edificio residenziale in via Sant'Alessandro, 108



### Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

### Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

### Informazioni

*Architettura risalente al secolo XVI, con evoluzioni ed addizioni sino al secolo XX, caratterizzato da due facciate, corrispondenti in origine a due distinti corpi di fabbrica contraddistinti entrambi da sobrie linee architettoniche, e all'interno da diversi spazi voltati, in armonia col volto della strada; le corti interne ed il giardino retrostante aperto verso la città bassa, cui si accede tramite suggestivo percorso acciottolato, contribuiscono a definire l'identità del bene.<sup>1</sup>*

Tratto da: <sup>1</sup> Relazione allegata al decreto di vincolo.

Edificio residenziale in via Sant'Alessandro, 108

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Maggio 2010)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)