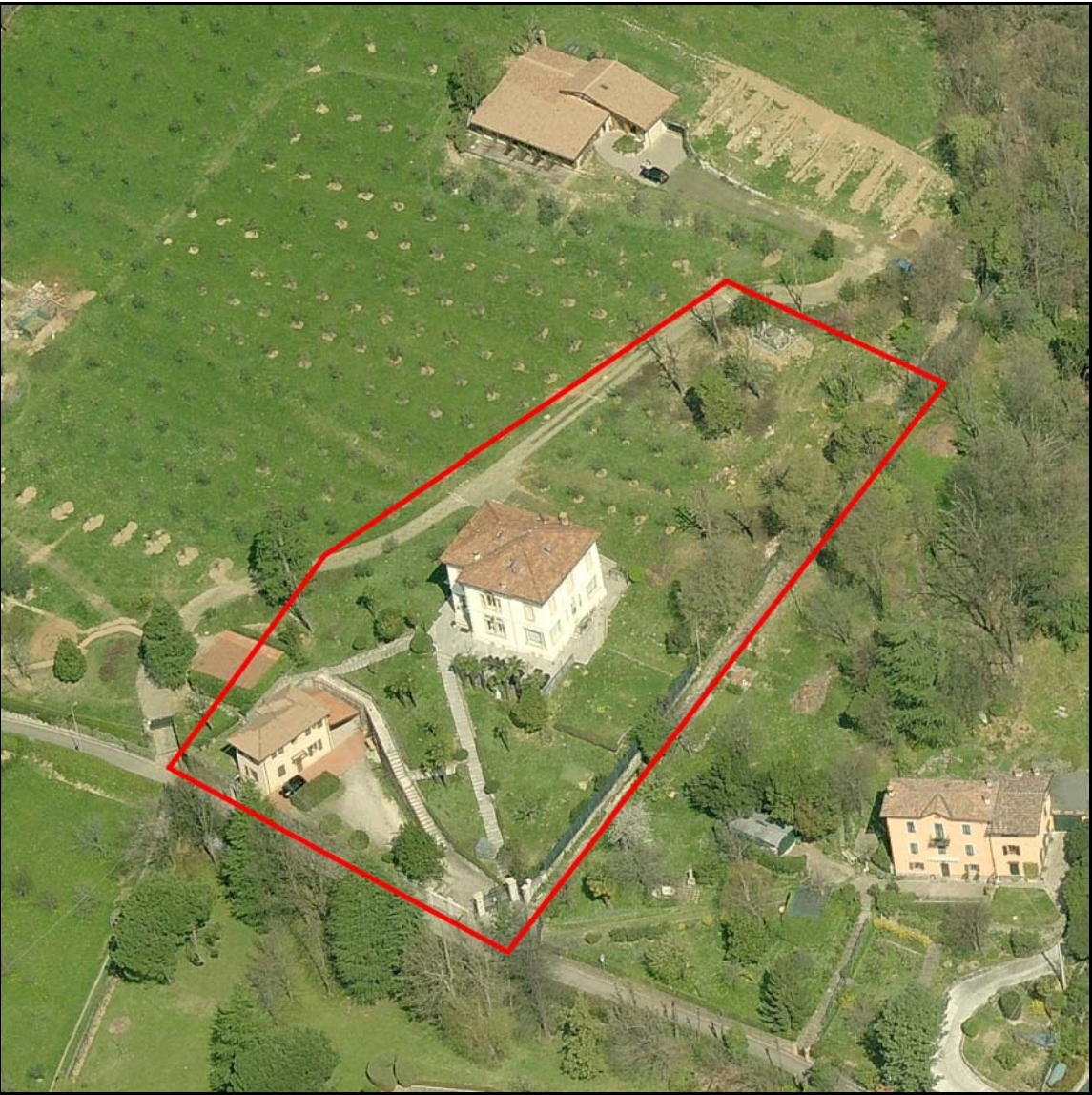
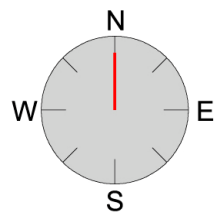


Complesso immobiliare in via Quintino Alto, 29-31



Estratto foto prospettiva

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseeree



Complesso immobiliare in via Quintino Alto, 29-31

Estratto di decreto di vincolo

COMUNE DI BERGAMO
30/09/2004
N. E0074261

P.G.



**SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO**
Al sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 12/2000 n. 445
si dichiara che il presente è conforme
agli atti di questa
foglio

30 SET 2004
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
Corso Magenta, 24 (20123) Milano

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Corso Magenta, 24 (20123) Milano

30 SET. 2004
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
CORRISPONDENTE REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
CORRISPONDENTE REGIONALE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTA la nota del 9 aprile 2004, ricevuta il 20 maggio 2004 per il tramite della Soprintendenza di settore, con la quale la "Congregazione Suore di Carità delle Sante Bartolomea Capitano e Vincenza Gerosa", con sede in Milano – via Santa Sofia n. 13, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per l'immobile appreso descritto;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, trasmesso il 20 maggio 2004;

Ritenuto che l'immobile

sito in

provincia di	BERGAMO
comune di	BERGAMO
indirizzo	via Quintino Alto
numero civico	29-31

distinto al N.C.E.U. della sezione Valtessè al
foglio 4 particella 767
foglio 4 particella 1635/sub. 3

come risultante dalla allegata planimetria catastale,

di proprietà della "Congregazione Suore di Carità delle Sante Bartolomea Capitano e Vincenza Gerosa", con sede in Milano – via Santa Sofia n. 13

Tel. 02 86490568 • Fax 02 86912397 • www.lombardia.beniculturali.it pag. 1/2


Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Corso Magenta, 24 (20123) Milano

presenti interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42
per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata

DECRETA

Il Bene di natura: complesso immobiliare sito in Bergamo – via Quintino Alto nn. 29-31, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Bergamo.

A cura della competente Soprintendenza il provvedimento verrà trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso:

- ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data,
Milano 07 SET. 2004

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Carlo Di Francesco)

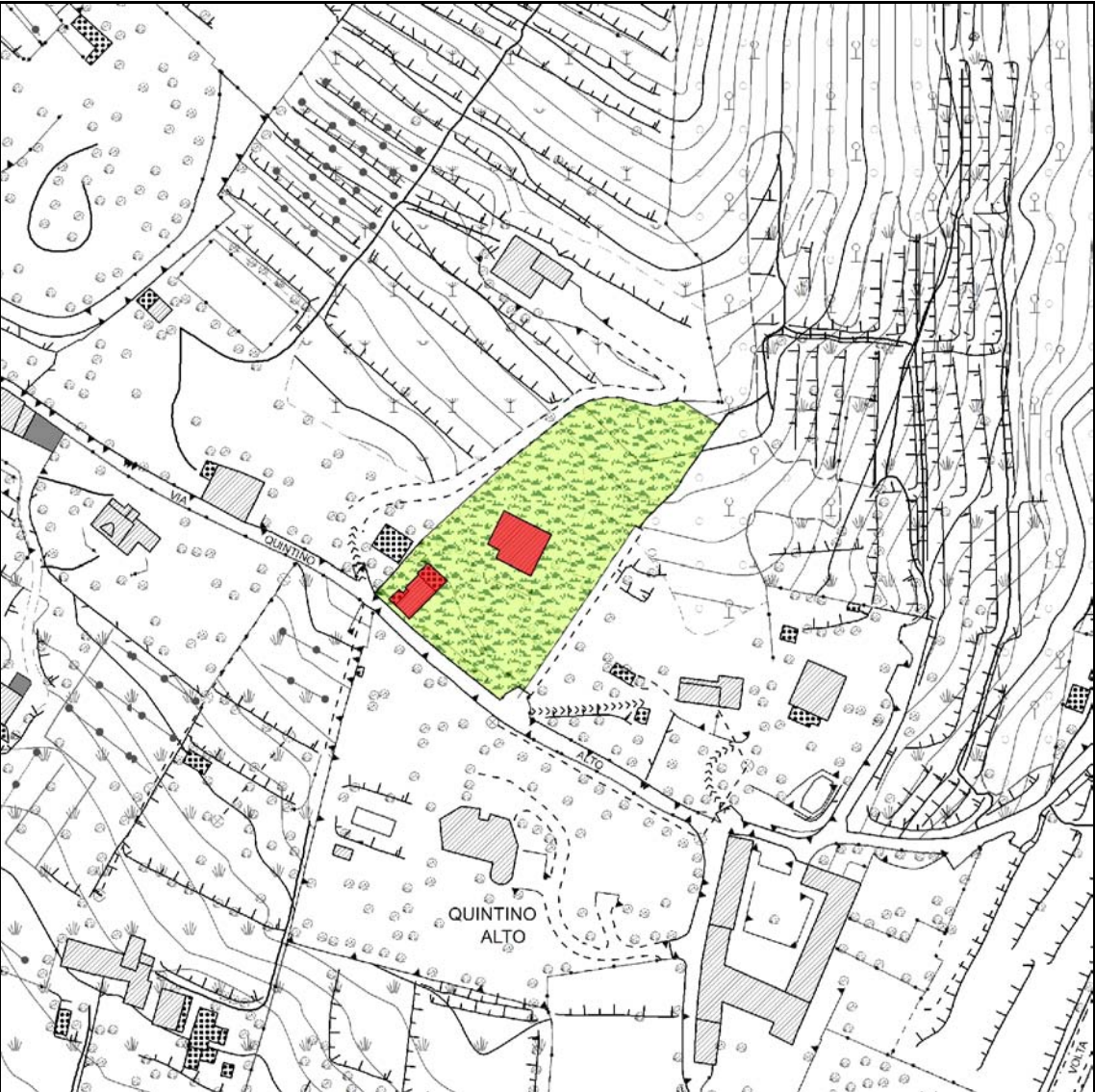

Tel. 02 86460568 - Fax 02 86912397 - www.lombardia.beniculturali.it pag. 2/2

Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

Dati Ipotecari		Estratto di mappa catastale
Proprietà	Congregazione Suore di Carità delle Sante Bartolomea Capitanio e Vincenza Gerosa	
Decreto	07/09/2004	
Notifica	30/09/2004	
Dati Catastali		
Sezione Cens.	Valtesse (Bergamo)	
Foglio	4 (6)	
Mappale/i	767, 1635 (767, 1635)	

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

Complesso immobiliare in via Quintino Alto, 29-31



Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:2.000

Legenda dell'elaborato cartografico
"PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

Informazioni

Il complesso immobiliare sito in Bergamo-via Quintino Alto nn. 29-31 comprende un'elegante villa degli anni '30 del XX secolo, un edificio accessorio (ex abitazione del custode) ed il giardino pertinenziale. L'edificio principale è caratterizzato da una composizione sobria dei prospetti, scanditi da elementi decorativi di pregio quali cornici e mensole sagomate in cemento, colonnine in pietra, vetrate con intarsi geometrici. Nonostante un intervento di adeguamento funzionale durante gli anni '60, l'edificio ha conservato gran parte dei dettagli e delle finiture originarie (pavimenti in mattonelle di cemento decorato, raffinate cornici di legno per i serramenti e per il camino del piano rialzato, scala in marmo con parapetto in legno). Il giardino pertinenziale, aperto alla vista grazie alla cancellata d'accesso in ferro battuto, ospita sul map. 1635 la coeva (ex) abitazione del custode che, pur di minor pregio ed assai rimaneggiata, è inscindibilmente legata all'edificio principale.¹ _____

Tratto da: ¹ Relazione allegata al decreto di vincolo.

Complesso immobiliare in via Quintino Alto, 29-31

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Maggio 2009)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)