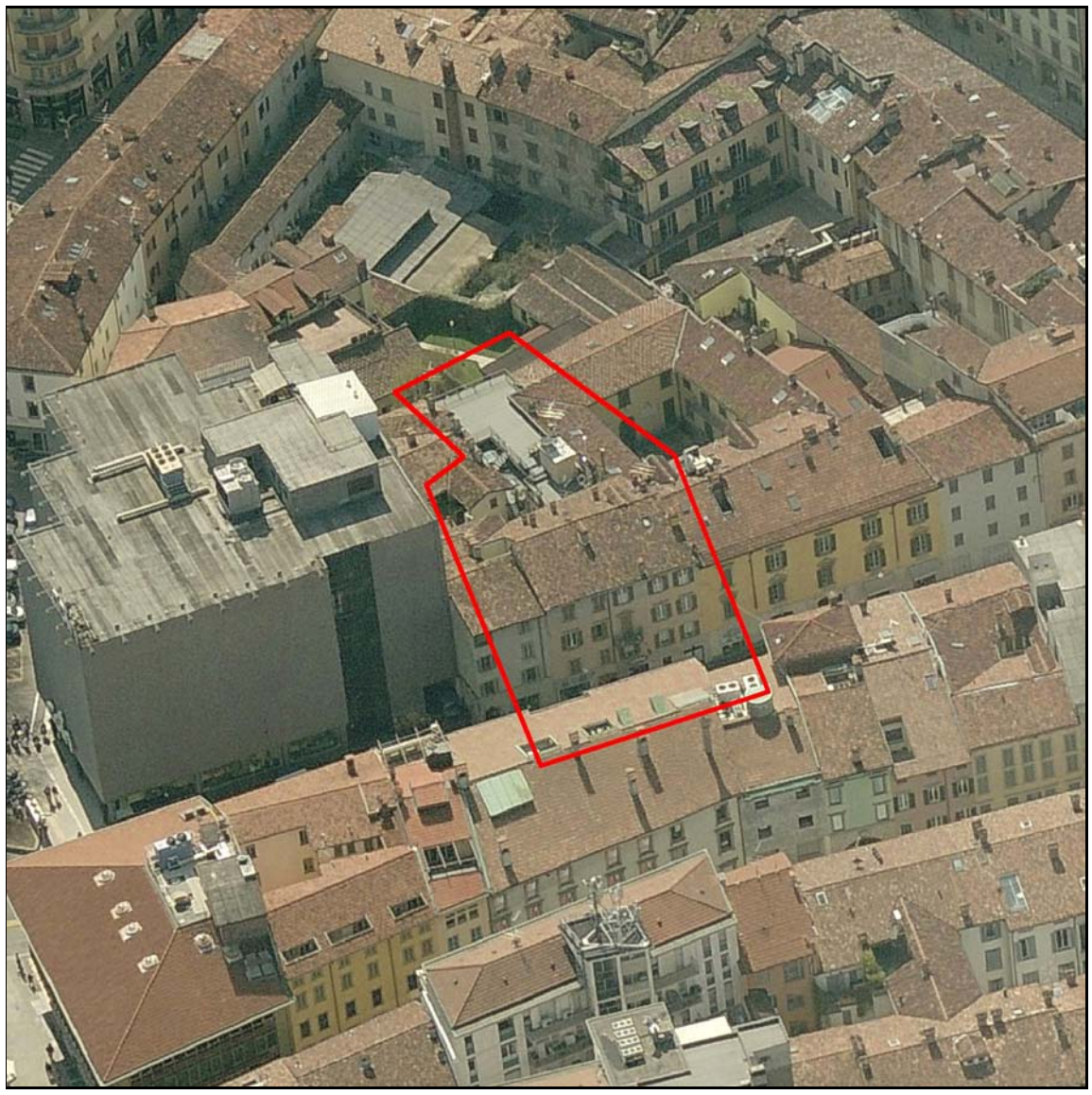
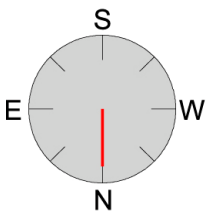
Vincolo n. 244 *CULTURALE*

Immobile in via Zambonate, 25



Estratto foto prospettica

Fonte: Pictometry - Compagnia Generale Ripreseaeree



CULTURALE **Vincolo n. 244**

Immobile in via Zambonate, 25

Estratto di decreto di vincolo

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *"Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59"*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *"Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dello art. 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 *"Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali"*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice per i Beni Culturali ed il Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137"*;

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, avvenuto con D.P.C.M. del 5 agosto 2004, all'Arch. Carla Di Francesco;

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la nota pervenuta in data 20 settembre 2005, con la quale l'ente denominato "Istituzioni Don Carlo Botta" di Bergamo ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per l'immobile appresso descritto;

Vista la documentazione illustrativa agli atti;

Visto il parere della Scprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, espresso con nota prot. 15248 del 20 settembre 2005;

Ritenuto che il bene

Denominato	IMMOBILE DI VIA ZAMBONATE N° 25
provincia	BERGAMO
comune	BERGAMO
sito in	VIA ZAMBONATE, 25

Distinto catastalmente al
Foglio 11 particella 1344

come dalla allegata planimetria catastale;

presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

DECRETA

il bene denominato IMMOBILE DI VIA ZAMBONATE N° 25, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dello art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, li 04/10/2005

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

Dati Ipotecari

Proprietà Istituzioni Don Carlo Botta

Decreto 04/10/2005

Notifica

Dati Catastali

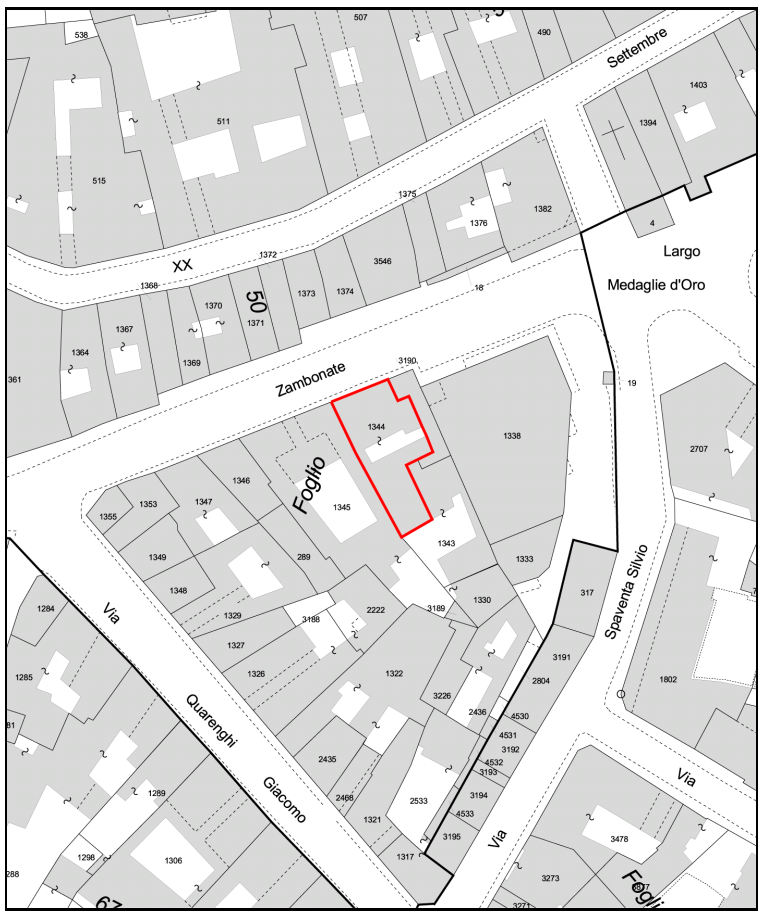
Sezione Cens. Bergamo (Bergamo)

Foglio 11 (50)

Mappale/i 1344 (1344)

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

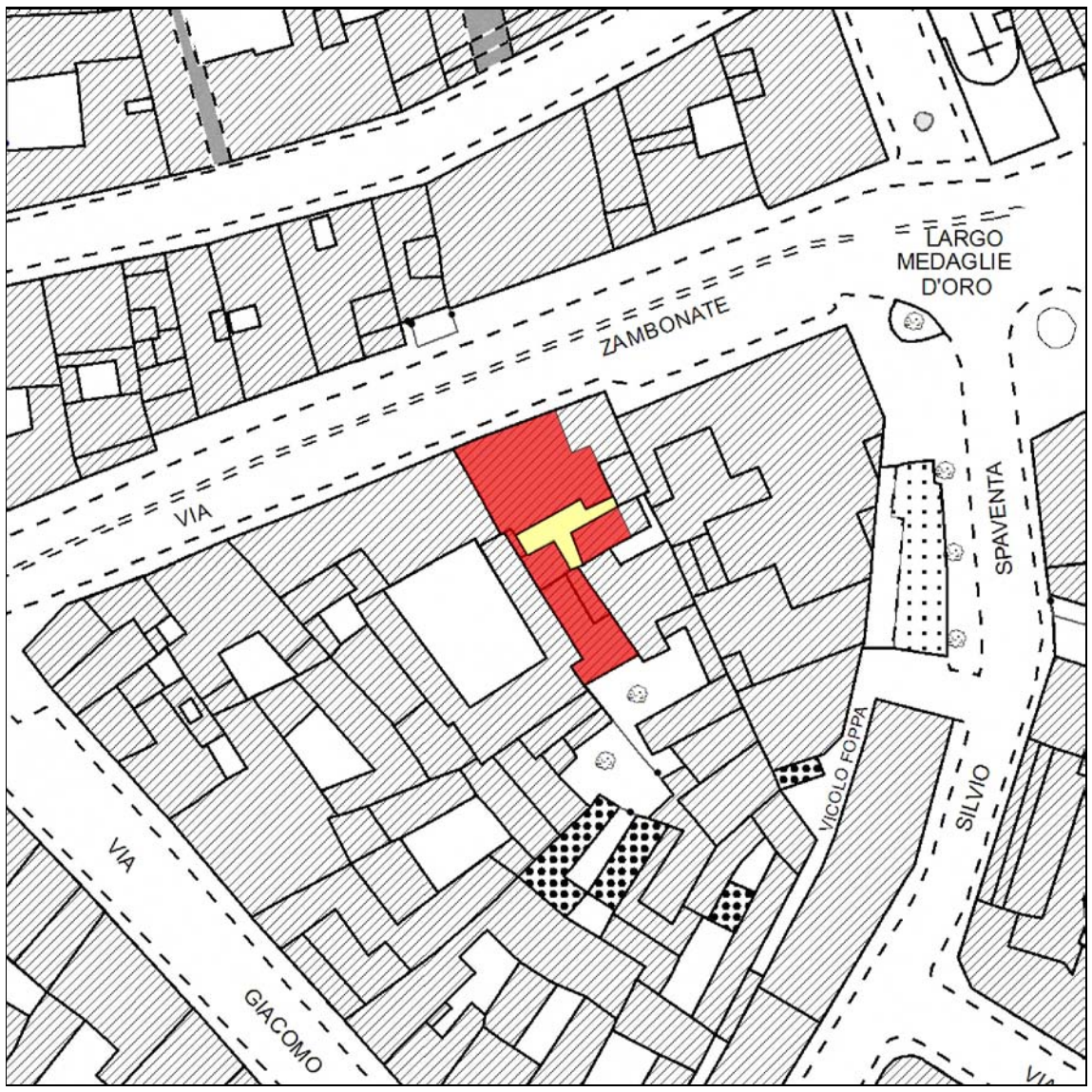
Estratto di mappa catastale



IBCAA - Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici del Comune di Bergamo

Vincolo n. 244 *CULTURALE*

Immobile in via Zambonate, 25

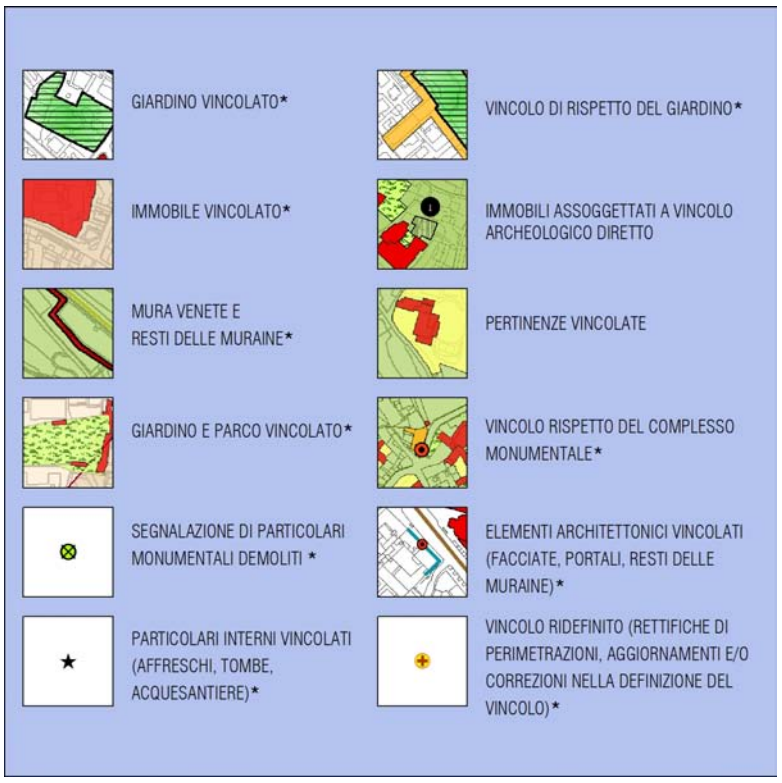


Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT



Informazioni

Pregevole edificio di cortina, a pianta irregolare, risalente al XIX secolo. Il corpo principale si eleva per quattro piani fuori terra e, per mole e tipologia, rappresenta un elemento caratterizzante e qualificante della via Zambonate. In particolare è apprezzabile la severa facciata verso la pubblica via, realizzata all'inizio del Novecento attingendo dal repertorio figurativo dell'architettura classica, ulteriormente impreziosita dalla fascia decorata a graffito in corrispondenza dell'ultimo piano. Il corpo di fabbrica presente sul retro (sud), sviluppato su due piani fuori terra, è il frutto di alcune superfetazioni risalenti alla seconda metà del secolo XX e non denota elementi di sufficiente interesse.[1]

Tratto da: [1] Relazione allegata al decreto di vincolo.

CULTURALE **Vincolo n. 244**

Immobile in via Zambonate, 25

Documentazione fotografica

Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Aprile 2010)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)