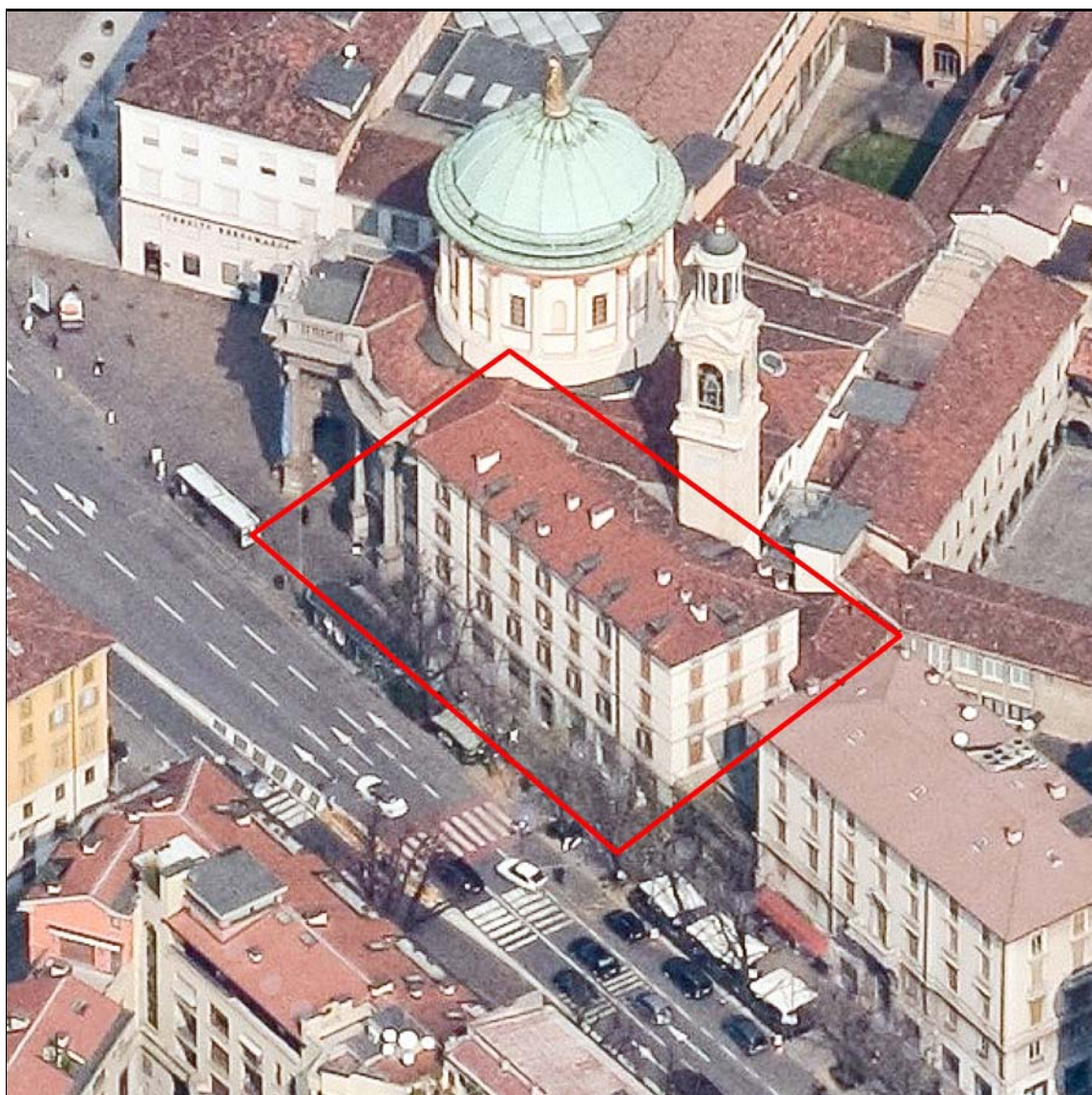
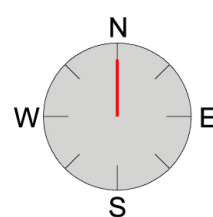


Condominio "alle Grazie" in viale Papa Giovanni XXIII, 13




Estratto foto prospettiva

Fonte: © 2012 Blom ASA. (c) Blom. All rights reserved.



Condominio "alle Grazie" in viale Papa Giovanni XXIII, 13

Estratto di decreto di vincolo

 *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sullo ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" s.m.i.;
Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";
Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i Beni Culturali ed il Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";
Visto il Decreto del Direttore Generale del 20 ottobre 2005, con il quale sono delegate ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici le funzioni di cui all'art. 8 - comma 2 - lettere b), c), d) del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2004, n. 173;
Visto il Decreto del Direttore Generale del 21 ottobre 2005, con il quale sono delegate ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici le funzioni di cui all'art. 126 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.;
Vista le note del Delegato Regionale per i Beni Culturali Ecclesiastici del 2 gennaio 2007-prot. 2R-07 e del 4 gennaio 2007-prot. 5R-07, con le quali si chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 42/2004 s.m.i., per l'immobile appreso descritto;
Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, espresso con nota del 19 gennaio 2007-prot. 881, e il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, espresso con nota del 6 giugno 2007-prot. 8023;
Vista la documentazione agli atti;

Ritenuto che l'immobile


denominato	CONDOMINIO "ALLE GRAZIE"
provincia	BERGAMO
comune	BERGAMO
sito in	VIALE PAPA GIOVANNI XXIII, 5-13

Distinto al N.C.E.U. al
Foglio 27 particella 1513/subb. 2-a-b-c-d-e-f-g-h-i-l-m.

come dalla allegata planimetria catastale;

di proprietà della Parrocchia S. Maria Immacolata delle Grazie in Bergamo e dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i., per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

C.so Magenta, 24 - 20123 Milano - Tel. 02 802941 - Fax 02 80294232 - www.lombardia.beniculturali.it

 *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

DECRETA

Il bene denominato CONDOMINIO "ALLE GRAZIE", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i., e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

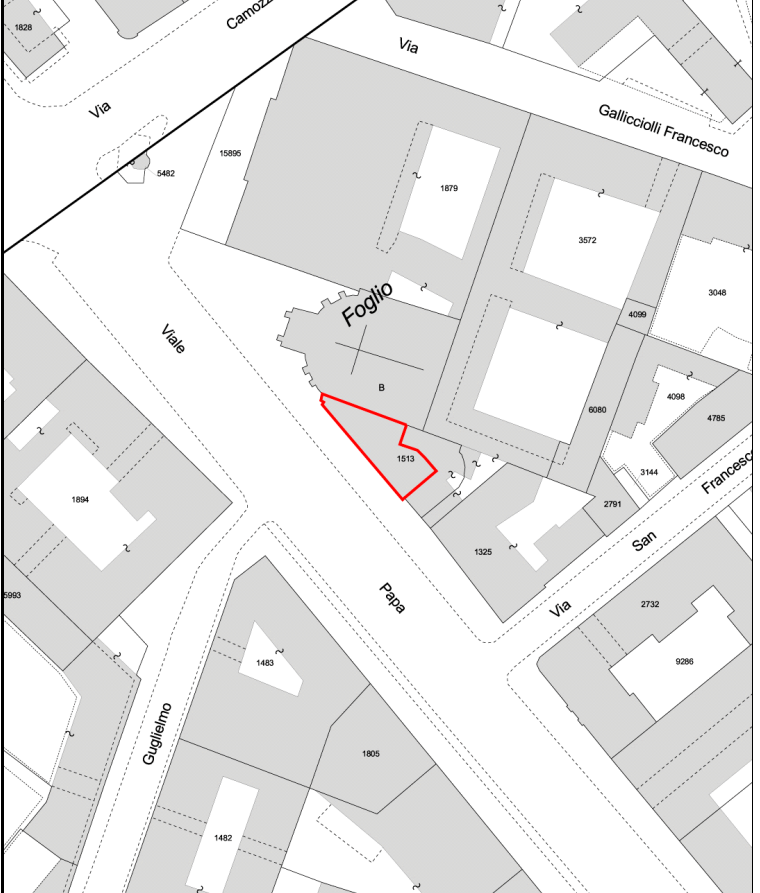
Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, il **20 NOV. 2007**

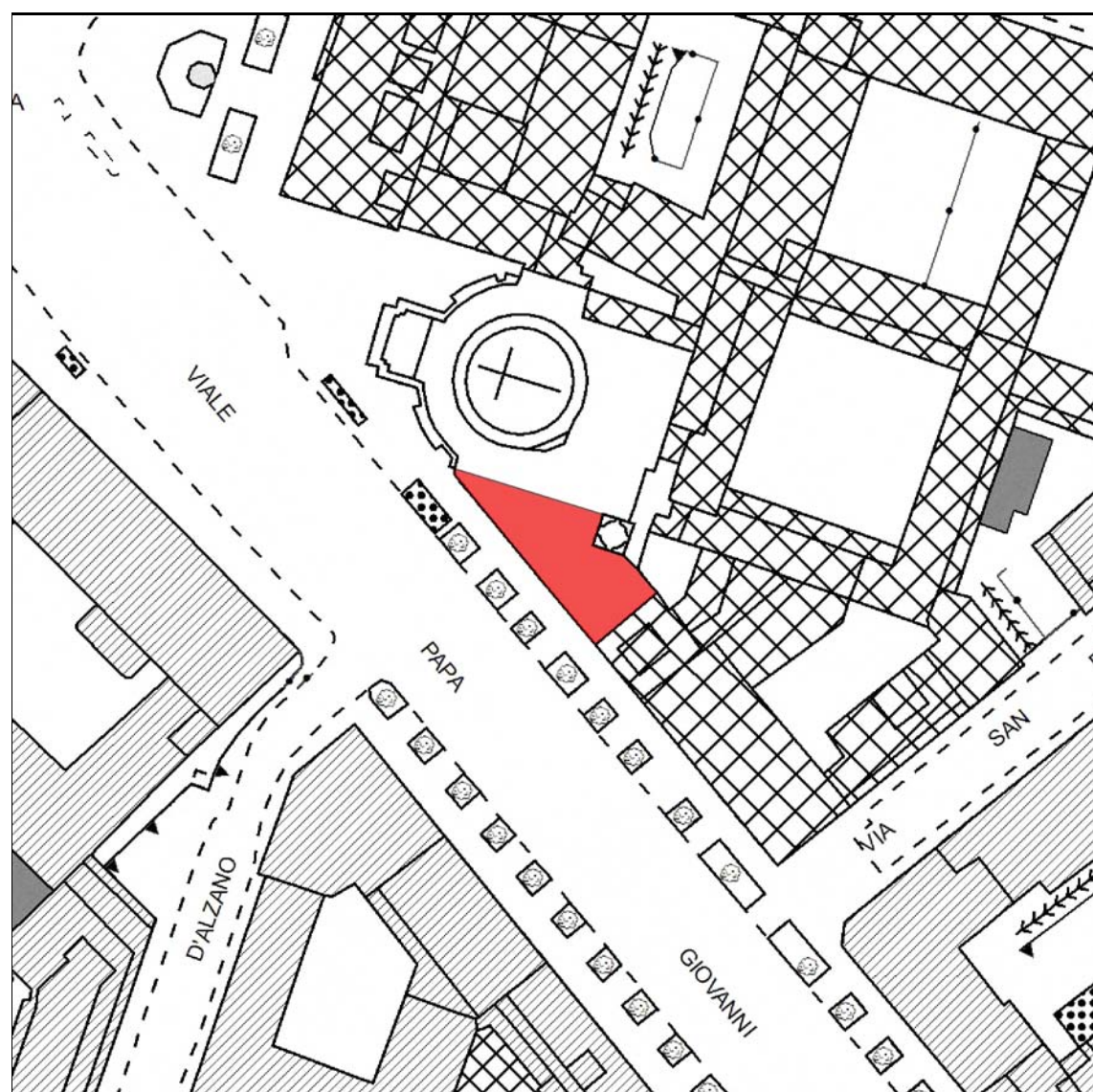
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco

Elementi identificativi riferiti al decreto di vincolo

	Dati Ipotecari	Estratto di mappa catastale
Proprietà	Parrocchia S.Maria Immacolata delle Grazie e Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero	
Decreto	20/11/2007	
Notifica		
	Dati Catastali	
Sezione Cens.	Boccaleone (Bergamo)	
Foglio	10 (68)	
Mappale/i	1513 (1513 in parte)	

I dati tra parentesi sono riferiti al Nuovo Catasto Terreni

Condominio "alle Grazie" in viale Papa Giovanni XXIII, 13



Estratto della carta tecnica comunale

Cartografia numerica realizzata con riprese aeree del novembre 1993, aggiornata per la trasposizione in database topografico con riprese aeree del 7 novembre 2007, collaudata il 6 luglio 2010.

Scala 1:1.000

Legenda dell'elaborato cartografico "PR8 - Vincoli e tutele" del Piano delle Regole del PGT

	GIARDINO VINCOLATO*		VINCOLO DI RISPETTO DEL GIARDINO*
	IMMOBILE VINCOLATO*		IMMOBILI ASSOGGETTATI A VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO
	MURA VENETE E RESTI DELLE MURAINI*		PERTINENZE VINCOLATE
	GIARDINO E PARCO VINCOLATO*		VINCOLO RISPETTO DEL COMPLESSO MONUMENTALE*
	SEGNALAZIONE DI PARTICOLARI MONUMENTALI DEMOLITI *		ELEMENTI ARCHITETTONICI VINCOLATI (FACCIAE, PORTALI, RESTI DELLE MURAINI)*
	PARTICOLARI INTERNI VINCOLATI (AFFRESCHI, TOMBE, ACQUESANTIERE)*		VINCOLO RIDEFINITO (RETTIFICHE DI PERIMETRAZIONI, AGGIORNAMENTI E/O CORREZIONI NELLA DEFINIZIONE DEL VINCOLO)*

Informazioni

Fabbricato di cortina addossato al lato meridionale della chiesa di S. Maria delle Grazie, nel tessuto storico di Città Bassa, in un ambito esposto a rischio archeologico. Realizzato a partire dal XVIII secolo, l'immobile presenta pianta triangolare e sviluppo di quattro piani fuori terra. Il fronte stradale, di sobrie ed eleganti linee architettoniche, è caratterizzato da un alto basamento di finto bugnato, da fasce marcapiano e da forature regolari incorniciate. Nonostante i consistenti adeguamenti funzionali subiti, che hanno in parte snaturato i caratteri materici e costruttivi di primo impianto, l'edificio rappresenta un elemento qualificante e caratterizzante del volto storico di Città Bassa ed un unicum architettonico con l'adiacente chiesa di S. Maria delle Grazie.¹

Tratto da: ¹ Relazione allegata al decreto di vincolo.

Condominio "alle Grazie" in viale Papa Giovanni XXIII, 13

Documentazione fotografica



Rilievi effettuati a cura di: Comune di Bergamo (Maggio 2014)

(Archivio fotografico dell'Ufficio SIT del Comune di Bergamo)