



COMUNE DI BERGAMO									INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI									MONUMENTI											
DENOMINAZIONE Edificio residenziale									EPOCA sec.XX									1 - VALORE ARCHITETTONICO											
LOCALITÀ Moroni VIA Broseta									N. CIV. 52									a) pessimo b) cattivo c) mediocre d) buono e) ottimo											
CATASTO Bergamo f.10;mp.712/Boccaleone f.9;mp.1379																		2 - NECESSITÀ DI RESTAURO											
PROPRIETÀ privata									USO ATTUALE abitazione									a) impossibile b) restauro integrale c) restauro interno o esterno d) restauri parziali e) ottime condizioni											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE			UMIDITÀ			a			b			c			d			e			GRADO		
PROTEZIONE ESISTENTE P.R.G. n.a. art.11																		piano terreno			1/2			3					
PROTEZIONE PROPOSTA																		resto dell'edificio			1/2								
																		spazi liberi			1/2								
																		DESTINAZIONE DI PIANO											
DATI CRONOLOGICI									DATI TIPOLOGICI									STRUTTURE E MATERIALI											
Costruito intorno al 1920 sull'area di un edificio più piccolo									Edificio in cortina con pianta ad L. Altezza di quattro piani. Cortile interno rettangolare con tre ordini di ballatoi continui d'angolo a est (in fondo ai ballatoie) torre di gabinetti. Androne centrale con vano scale. Ad ovest tetto a padiglione									Struttura in pietrame. Solai in legno Fronti intonacate. Fronte sud: contorni in pietra; fronte su strada: contorni e sporto della gronda in pietra artificiale											
Su strada: chiusura a finestra di due aperture a fianco dell'androne d'ingresso. In cortile: due tettoie a sud e ripostigli in muratura sul lato est; chiuse tre finestre sul lato ovest									Su strada parte centrale leggermente avanzata. Cantine									Piane e mansole dei ballatoi in granito Ringhiera in ferro											
Negli interni resti di decorazioni pittoriche sotto le imbiancature									CARATTERISTICHE PARTICOLARI E CONTESTO									Tetto in legno e manto in coppi Scale con gradini in pietra Cortile in parte acciottolato											
PROPRIETARIO ATTUALE									Fronte strada parte centrale: porte d'ingresso a sesto ribassato Zoccolatura a bugnato. Parti laterali: finestre quadrangolari ad arco ribassate con inferriate e decorazioni. Piani superiori: serie continua di finestrelle con contorni lavorati. Gronda con madanature e dentelli.									PROPOSTE DI RESTAURO											
BIBLIOGRAFIA									Alto muro a sud del cortile (roggia)									Abbattere il muro che separa il cortile dalla roggia. Ripristinare la forma originale del cortile demolendo tettoie e ripostigli. Ripristinare l'acciottolato Intonacare la facciata											
DOCUMENTI ANNESSI																		REDATTA DA G.M. Labaa - aprile 1973											
NEG. 80.7/80.11/84.19/84.12																		REVISIONATA DA V. Zanella - maggio 1983											
																		VISTA DA											

