



| 1 2 3 4 5 6 7 8 9                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| COMUNE DI BERGAMO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | MONUMENTI     |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DENOMINAZIONE Edificio residenziale                            |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | EPOCA sec.XVII(?) -XX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 - VALORE ARCHITETTONICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | NUMERO SCHEDA |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOCALITÀ Moroni VIA Moroni                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | N. CIV. 142-144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | a) pessimo b) cattivo c) mediocre<br>d) buono e) ottimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 1 1 0 6 1 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CATASTO Bergamo f.10;mp.826-827                                |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 - NECESSITÀ DI RESTAURO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROPRIETÀ privata USO ATTUALE negozio,abitazione               |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | a) impossibile b) restauro integrale<br>c) restauro interno o esterno<br>d) restauri parziali e) ottime condizioni                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | GRADO         |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STRUTTURE VERTICALI                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | STRUTTURE ORIZZONTALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | COPERTURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | UMIDITÀ       |  |  |  |  |  |  |  |  | a b c d e |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROTEZIONE ESISTENTE P.R.G. n.a. art.11                        |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | piano terreno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 2           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROTEZIONE PROPOSTA Fronte su strada                           |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | resto dell'edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 2           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | spazi liberi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 2           |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | DESTINAZIONE DI PIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATI CRONOLOGICI                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | DATI TIPOLOGICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | STRUTTURE E MATERIALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fronte strada probabilmente del XVII secolo.                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | Edificio in cortina a pianta rettangolare. Altezza di quattro piani                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | Muratura mista, intonacata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nel sec.XX: modificato il piano terra e rifatto il vano scale. |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | Tetto a due falde. Fronte strada: al piano terra negozio con grande apertura rettangolare e ingresso dalla piccola apertura a lato. Ai piani superiori serie di finestre e porte-finestre rettangolari; al 1° piano cornice rettilinea aggettante. Comignolo. Fronte cortile: scale esterne con pianerottoli balatoi; torre di gabinetti esterni a sud. |  |  |  |  |  |  |  |  | Solai in legno. Tetto con orditura in legno e manto in coppi. Rivestimento del piano terra in facciata in lastre di ceppo; contorni delle aperture del negozio in serpentino. Contorni delle finestre in arenaria. Scala in cemento, con gradini in graniglia e arenaria. Scala in cemento, con gradini in graniglia e arenaria. Androne pavimentato in mattonelle, cortile lastricato in arenaria. |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROPRIETARIO ATTUALE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | CARATTERISTICHE E CONTESTO: lungo androne con copertura piana. Piccolo cortile rettangolare retrostante lastricato.                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | PROPOSTE DI RESTAURO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BIBLIOGRAFIA                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | negozi, attività artigianali, vetrina, insegna, ecc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | Cambiare porta d'ingresso. Togliere rivestimento al piano terra. Ridimensionare l'apertura del negozio, levare l'insegna luminosa, spostare il tubo di gronda demolire gabinetti esterni, rifare pavimentazione del cortile, riparare sottotetto sul lato strada.                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DOCUMENTI ANNESSI                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | Rivestimento del piano terra in contrasto con l'ambiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | REDATTA DA G.M. Iabaa-maggio 1973                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NEG.123.25/124.37/124.36a                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | REVISIONATA DA V.Zanella-giugno 1973                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | VISTA DA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |               |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |

