



COMUNE DI BERGAMO		INVENTARIO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI		MONUMENTI	
DENOMINAZIONE Industria "Cassera"		EPOCA sec. XX		NUMERO SCHEDA	
LOCALITÀ S. Caterina VIA A. da Rosciate N. CIV. 13				0150253	
CATASTO Boocaleone f.25; mp.3493-2248-3499-4096-1527-2196-2183.					
PROPRIETÀ privata		USO ATTUALE industria			
STRUTTURE VERTICALI ☐	STRUTTURE ORIZZONTALI ☐	COPERTURE ☐	UNITÀ ☐		
PROTEZIONE ESISTENTE P.R.G. n.a. art.11					
PROTEZIONE PROPOSTA					
DATI CRONOLOGICI		DATI TIPOLOGICI		1 - VALORE ARCHITETTONICO	
L'edificio attuale è il risultato di una serie di ampliamenti e di ristrutturazioni di questo secolo sull'area occupata nell'800 dalla filanda Monzini.		Complesso all'interno della cortina del borgo. Serie di coppi di fabbrica con pianta complessiva approssimativamente rettangolare.		a) pessimo b) scarso c) medio d) buono e) ottimo	
Accanto alle parti costruite quasi all'inizio del secolo esistono anche parti di impianto recente o recentissimo.		Altezza media di due piani. Copertura varia, generalmente a due falde, ma anche a volta. Preesistente cortile interno ora coperto adibito a capannone.		2 - NECESSITÀ DI RESTAURO	
PROPRIETARIO ATTUALE		CARATTERISTICHE PARTICOLARI E CONTESTO		a) impossibile b) restauro integrale c) restauro interno o esterno d) restauri parziali e) ottime condizioni	
		Il complesso ha lentamente e progressivamente invaso tutto lo spazio disponibile, ma data la ridotta altezza non è visibile da via Borgo S. Caterina		GRADO	
FOTOGRAFIA				a b c d e	
DOCUMENTI ANNESSI		negozzi, attività artigianali, vetrine, insegne, ecc.		5	
NEG. 31.7 / 31.10 / 48.35a				3	
				DESTINAZIONE DI FIANCO	
				1.666	
				3	
				STRUTTURE E MATERIALI	
				Struttura muraria mista per le parti più antiche. Strutture in c.a. per le parti più recenti, intonacate.	
				Finestre di forma e dimensioni varie.	
				Tetto con orditura in legno e manto in coppi o marsigliesi per le parti più antiche. Struttura metalliche e copertura in ondulux per le parti più recenti.	
				PROPOSTE DI RESTAURO	
				OSSERVAZIONI	
				Il complesso ha scarsa influenza dal punto di vista visivo o formale sul borgo. Parte del complesso è esterna alla zona vincolata.	
				REDATTA DA M. Torriani - febbraio 1973	
				REVISIONATA DA V. Zambelli marzo 1973	
				VISTA DA	

