

# CURRICULUM VITAE



## INFORMAZIONI PERSONALI

|                          |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome                     | <b>MASSIMO LOCATELLI</b>                                                                                                                                                        |
| Luogo, data di nascita   | Bergamo, 27 gennaio 1964                                                                                                                                                        |
| Titolo di studio         | Laurea in Architettura, Politecnico di Milano, 1998                                                                                                                             |
| Telefono                 | 035 399751                                                                                                                                                                      |
| e-mail                   | massimo.locatelli@comune.bergamo.it                                                                                                                                             |
| Ordini professionali     | Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo, n. 1566                                                                          |
| Condizione professionale | Funzionario tecnico - Titolare di posizione organizzativa, categoria D-6 presso Comune di Bergamo, Direzione Edifici e Impianti - Responsabile del Servizio Edifici e monumenti |

## ESPERIENZA LAVORATIVA

- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
  - Principali mansioni e responsabilità
- dal 01.04.2015 **Comune di Bergamo** In servizio di ruolo in qualità di Esperto tecnico – Titolare di posizione organizzativa, Categoria D5/6 assegnato alla Direzione Edifici e Impianti con funzioni di Responsabile del Servizio Edifici e monumenti;
- 01.05.2011 – 30.03.2015 **Comune di Bergamo** In servizio di ruolo in qualità di Esperto tecnico – Titolare di posizione organizzativa, Categoria D5 assegnato all'Area Lavori Pubblici con funzioni di Responsabile del Servizio Pianificazione e Progettazione e Responsabile dell'Ufficio Espropri;
- 01.05.2005 – 30.04.2011 **Comune di Bergamo** In servizio di ruolo in qualità di Esperto tecnico – Titolare di posizione organizzativa, Categoria D4 assegnato alla Direzione Lavori Pubblici con funzioni di Responsabile della Agenzia Servizi Tecnici e dell'Ufficio Espropri;
- 15.03.2002 – 29.04.2005 **Comune di Bergamo** In servizio di ruolo in qualità di Esperto tecnico – Titolare di posizione organizzativa, Categoria D3 assegnato al Settore Edilizia

Comunale, dal 16 aprile 2002 con funzioni di Responsabile del Servizio Edifici e Monumenti;

- 01.03.2001 - 14.03.2002 **Comune di Ranica** In servizio a tempo indeterminato in qualità di Funzionario specialista in attività tecniche Categoria D3 con funzione di Responsabile del Settore Gestione del Territorio e sue Risorse;
- 17.05.1999 - 28.02.2001 **Comune di Stezzano** In servizio di ruolo in qualità di Funzionario Tecnico Categoria D3 con funzioni di Responsabile del Settore Quarto Assetto del Territorio e Urbanistica;
- 18.03.1996 - 17.05.1999 **Comune di Bergamo** In servizio di ruolo in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico VII<sup>a</sup> q.f. assegnato al Settore Gestione del Territorio - Servizio Piani Attuativi ed Edilizia Residenziale Pubblica;
- 01.02.1995 - 17.03.1996 **Comune di Bergamo** In servizio di ruolo in qualità di Istruttore Tecnico VI<sup>a</sup> q.f. assegnato al Settore Gestione del Territorio - Servizio Piani Attuativi ed Edilizia Residenziale Pubblica;
- 01.01.1994 - 31.01.1995 **Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII** In servizio di ruolo in qualità di Istruttore Tecnico VI<sup>a</sup> q.f. con funzioni di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 27.12.1990 - 31.12.1993 **Comune di Almenno San Bartolomeo** In servizio di ruolo in qualità di Istruttore Tecnico VI<sup>a</sup> q.f. con funzioni di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 24.11.1986 - 26.12.1990 **Comune di Calusco d'Adda** In servizio di ruolo in qualità di Istruttore Tecnico VI<sup>a</sup> q.f. con funzioni di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

- 2018 Partecipazione al corso **Il progetto di restauro dei beni immobili tutelati** presso la Scuola Edile di Bergamo, 12 - 26 gennaio 2018;
- 2017 Partecipazione all' **International Meeting of the Landscape and Garden** presso Università degli Studi di Bergamo, 22 - 23 settembre 2017;
- 2015 Corso di formazione specialistica **"Progettazione europea e gestione dei fondi europei"** presso Comune di Modena Europe Direct, Modena, della durata di 49 ore;
- 2011 Corso di formazione specialistica **"Come finanziare gli investimenti pubblici: Project financing e leasing"** presso la Scuola di direzione Aziendale dell'Università Bocconi, Milano, della durata di 40 ore con esame finale;

- 2011 Corso di formazione specialistica **“L’organizzazione aziendale della sicurezza e della prevenzione”** presso RTI Sintesi S.p.A., Bergamo;
- 2005 Corso di perfezionamento universitario in **“Disegni organizzativi – Gestione e sviluppo delle risorse umane e Performance negli Enti Locali”** presso l’Università degli Studi Di Bergamo, della durata di 156 ore con esame finale;
- 1999 Iscrizione all’ **Albo professionale degli Architetti** della provincia di Bergamo con il numero di matricola 1566;
- 1998 **Esame di stato per l’abilitazione alla professione di Architetto** sostenuto e superato presso il Politecnico di Milano;
- 1998 **Laurea in Architettura** vecchio ordinamento, conseguita presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano;
- 1987/1988 Primo e Secondo corso **“Gestione e controllo dei programmi edilizi”** presso I.R.E.F. - Politecnico di Milano su programmazione e realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

#### **PUBBLICAZIONI E INTERVENTI**

- Pubblicazioni conseguite nel corso della formazione e dell’esperienza professionale

**“L’insediamento dell’Università in Sant’Agostino”** in “Le casermette di S. Agostino - Una nuova ricchezza per Bergamo”, a cura di Juanita Schiavini Trezzi, Quaderni 27 del Centro Studi sul Territorio “Lelio Pagani”, University Press Sestante Edizioni, Bergamo, 2015

**“L’Hospitium Comunis Pergami museo di se stesso”** in “Hospitium Comunis Pergami”, a cura di Maria Fortunati e Angelo Ghiroldi, Ministero per i Beni e le Attività Culturali, 2012;

**“Pubblico - privato, piano - progetto”** in “Porta del parco: Riqualificazione urbana e ambientale in Via San Bernardino”, Comune di Bergamo, 1999;

**“Il Caso di Bergamo: sistema “centro” come progetto dello spazio urbano”** in “La sfida delle città europee”, I rassegna di urbanistica europea (a cura di W. Fabietti) Ed. INU, Roma 1997 2 voll. (con Marco Cassin, Paolo Crippa, Gianluca Della Mea);

**“L’oratorio di S. Carlo e S. Antonio da Padova in Roncobello – Contributi per la conoscenza e la tutela dei beni architettonici ecclesiastici”** Artigrafiche Mariani & Monti, Bergamo, 1995 (con Gualtiero Oberti e Giuseppe Sala).

- Conferenze e presentazioni

Intervento sui piani e progetti inclusivi all'evento formativo **"Che genere di città: Rigenerare città e territori attraverso l'accessibilità"** organizzato dall'Ordine degli Architetti di Bergamo e tenutosi in modalità webinar l'11 giugno 2021;

**"Il progetto Legami Urbani per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie"**, all'interno della rassegna ICONEMI 2018 "Luoghi: la città che è la città che sarà, intervento tenuto il 29 ottobre 2018, Bergamo;

**"Rigenerare le città: prospettive nazionali – Il progetto per la riqualificazione urbana delle periferie di Bergamo"**, in ICityLab 2017 Verso la città sostenibile, Milano, 24 e 25 ottobre 2017;

**"La vicenda dell'insediamento dell'Università in Sant'Agostino"** in "Le casermette di S. Agostino - Una nuova ricchezza per Bergamo", Università degli Studi di Bergamo, aula magna, a cura del Centro Studi sul Territorio "Lelio Pagani", University Press Sestante Edizioni, Bergamo, 2015;

**"L'Hospitium Communis Pergami museo di se stesso"** a cura della Soprintendenza Archeologica della Lombardia, Teatro Sociale, Bergamo, 2012;

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

### MADRELINGUA

### ITALIANO

### LINGUE STRANIERE

### INGLESE

- Ascolto
- Lettura
- Interazione
- Scrittura

Livello B1.1;  
Livello B1.1;  
Livello B1.1;  
Livello B1.1;

### COMPETENZE SPECIFICHE NEL

### RESTAURO DI BENI CULTURALI

*Responsabilità di risultato e gestione di processi complessi a contenuto tecnico riferiti al restauro e alla valorizzazione di beni culturali, conseguite nel corso dell'attività professionale*

Competenze di gestione di processi complessi a contenuto tecnico-disciplinare, conseguita attraverso la gestione di incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, progettazione e direzione di interventi di **restauro e valorizzazione di beni culturali sottoposti a tutela** ex D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, presso il Comune di Bergamo:

- Restauro e riqualificazione della Cascina Ravelli per edilizia sociale
- Restauro del tiburio e delle coperture della Basilica di Santa Maria Maggiore Città Alta
- Restauro dell'Hospitium Communis Pergami in Piazza Duomo
- Restauro dei fronti dell'ala ovest del Museo di Scienze Naturali "Caffi" in Piazza Cittadella (progettista)
- Restauro dei fronti del Palazzo della Ragione e della torre civica in Piazza Vecchia
- Restauro del Famedio presso il Cimitero Monumentale di Bergamo
- Restauro dei fronti delle Casermette di Sant'Agostino

- Restauro della ex chiesa di Sant'Agostino da destinarsi ad aula magna dell'Università degli Studi di Bergamo
- Nuovo polo intermodale della Città di Bergamo in Piazza G- Marconi
- Restauro del complesso architettonico del Carmine
- Project financing per la realizzazione di housing sociale presso i complessi architettonici di Via Pignolo e Cascina Ponchia
- Chiamata di idee per il restauro e la valorizzazione del complesso architettonico dell'ex carcere di Sant'Agata
- Nuova sezione di Astino dell'Orto Botanico Lorenzo Rota per Expo 2015
- Riqualificazione di Piazzale degli Alpini e restauro del monumento all'Alpino
- Restauro e recupero dell'ex convento del Galgario a Bergamo
- Riqualificazione della ex centrale termoelettrica di Daste Spalenga per centro civico e culturale
- Restauro degli affreschi presso la ex chiesa di Sant'Agostino a Bergamo
- Restauro e recupero del chiostro minore di Sant'Agostino da destinare a servizi universitari
- Riqualificazione della ex caserma Montelungo per servizi universitari
- Ristrutturazione e restauro del Teatro Donizetti di Bergamo.

#### CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

Competenze di organizzazione di processi lavorativi complessi e gruppi di lavoro strutturati per obiettivi, acquisita in corsi di formazione specialistica in **Project Management** e nel corso dell'esperienza di responsabile di gruppi di progettazione e gruppi di lavoro su obiettivi strategici.

Partecipazione Segreterie Tecniche per la conclusione, gestione e controllo degli Accordi di Programma tra enti quali gli A.d.P. per la riconversione delle aree industriali della Nuova Magrini Galileo e dell'Ex Gres, per la realizzazione del duplicamento della linea ferroviaria Bergamo-Treviglio, per la realizzazione della Tramvia delle Valli.

Redazione di studi preliminari, pianificazione e gestione di strumenti e programmi della **Private-Public Partnership**, quale in particolare interventi in finanza di progetto.

Si segnala in particolare la Responsabilità del procedimento e dell'attività di coordinamento e monitoraggio del progetto di **"Riqualificazione urbana e sociale delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia"** del Comune di Bergamo che ha conseguito posizione utile al primo finanziamento (5° posizionato su 121 progetti) giusto il D.P.C.M. 6 dicembre 2016.

#### CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

Competenze tecniche nel campo della **pianificazione e progettazione di trasformazioni di scala urbana** e puntuale conseguita nel campo della professione, realizzando prodotti della pianificazione generale, piani regolatori generali e piani di governo del territorio e loro varianti, e della pianificazione attuativa.

Buona capacità specifica di **progettazione architettonica** e di dettaglio nell'architettura sociale degli spazi aperti pubblici e nel campo della rigenerazione urbana.

Progetti conseguiti:

- Housing sociale per abitazioni in Via Santa Croce (preliminare)
- Scuola dell'infanzia in via Borgo Palazzo (preliminare)
- Centro diurno integrato in via Promessi Sposi (esecutivo e DL)
- Villaggio residenziale per l'accoglienza a Boccaleone (esecutivo)

- Centro attività giovani a Redona (esecutivo e DL)
- Centro sociale al Parco della Malpensata (esecutivo)
- Riqualificazione funzionale della ex centrale di Daste Spalenga (esecutivo)
- Nuovo padiglione per l'informazione turistica in Piazza Marconi (esecutivo e direzione lavori)
- Restauro e recupero funzionale del chiostro minore del complesso di Sant'Agostino da destinare all'Università degli Studi (direzione lavori).

Capacità di uso dei programmi di word processing, database gestionali, Geografic Information Sistem e di strutturazione di fogli di calcolo per il controllo di dati e processi.

Buona capacità di strutturazione ed analisi di **piani di gestione economica e finanziaria** di progetti di investimento e valorizzazione immobiliare.

Competenze in **pianificazione strategica e gestione di processi complessi**, conseguita tramite formazione ed esperienza diretta nel coordinamento/cogestione dei progetti:

- Piano delle città D.L. 83/2012 (2012),
- Programma per la riqualificazione urbana e sociale delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia, L.28.12.2015 n. 208 (2017, in corso),
- Progetto "Beni al sicuro" per la conservazione dei beni culturali, supportato da finanziamento di Fondazione Cariplo (2019, in corso),
- Progetto Capacities - UIA2018 supportato da finanziamento della Commissione Europe (in corso).

CAPACITÀ E COMPETENZE  
CULTURALI  
*Musica, scrittura, disegno ecc.*

Conoscenza della storia dell'arte e della storia dell'architettura. Buona conoscenza ed applicazione dei criteri di tutela dei beni culturali e paesaggistici, conoscenza e gestione della teoria e delle tecniche del restauro dei beni architettonici.

Capacità nella rappresentazione grafica di idee e progetti.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze tecniche ed organizzative nel campo della **Protezione Civile**, con la partecipazione alle Attività Funzione 1 – Censimento danni e relativa attività formativa, in occasione del sisma in Abruzzo 2009, Lombardia ed Emilia Romagna 2012 con Protezione Civile Regione Lombardia ed a specifici corsi di formazione.

Bergamo, 31 marzo 2023

Arch. Massimo Locatelli  
*Firma apposta in modalità digitale*