

## INFORMAZIONI PERSONALI

**Angelo Brena**

📍 via G. Quarenghi, 31-33, 24122, Bergamo (BG)

☎ 035-399766 📠 320 4794657

✉ [angelo.brena@comune.bergamo.it](mailto:angelo.brena@comune.bergamo.it)

Sesso maschio | Data di nascita 27/01/1971 | Nazionalità italiana

## POSIZIONE RICOPERTA

Attualmente lavoro presso il Comune di Bergamo con la qualifica di istruttore direttivo tecnico, presso la direzione Edilizia Scolastica, Sportiva e grandi opere pubbliche di riqualificazione, nella quale ricopro il ruolo di responsabile del servizio "grandi opere di riqualificazione" dal 1° gennaio 2020.

## TITOLO DI STUDIO

**1999** Laurea in architettura, conseguita presso il Politecnico di Milano il 31/03/1999 con il voto di 83/100.

**1990** Diploma di geometra presso l'Istituto tecnico statale per geometri "G. Quarenghi" di Bergamo, voto 46/60.

**1991-94** Biennio di praticantato per geometri, svolto presso lo studio professionale del geom. Fontanella Claudio, dal 19.03.1991 al 12.04.1994 (sospeso un anno per il servizio militare).

**1994** Assunto presso l'ufficio tecnico del comune di Mozzo dal 01.06.94 al 31.08.94 con la qualifica di geometra, a tempo determinato.

**1995** Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra, conseguito il 15.12.1995, voto 74/100.

**1996** Assunto presso l'ufficio tecnico della Provincia di Bergamo dal 01.04.96 al 30.09.96 con la qualifica di istruttore al territorio, a tempo determinato.

Dal **01.10.1996** assunto presso l'ufficio tecnico del Comune di Bergamo dal con la qualifica di istruttore tecnico, a tempo indeterminato. Assegnato all'ufficio lavori pubblici dove si è occupato della manutenzione degli stabili di proprietà comunale, con la mansione di progettista e direttore dei lavori.

**2001** Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Architetto, conseguito nella II° sessione presso il Politecnico di Milano, voto 72/100.

**2002** Iscrizione all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Bergamo con n° 1873 dal 21.03.2002 fino al 2019.

**Dal 2000**, membro effettivo della Commissione prezzi opere edili della Camera di Commercio, in rappresentanza del comune di Bergamo.

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Oltre ai titoli di studio sopra menzionati ho partecipato alle seguenti attività formative:

**1996** Corso base di informatica e sull'utilizzo del programma Word, svolto come dipendente del comune di Bergamo;

**1998** Corso di informatica sull'utilizzo del programma Excel, svolto come dipendente del comune di Bergamo;

**17.03.1998** corso per addetto antincendio per attività con livello di rischio medio, organizzato dal comando provinciale dei Vigili del Fuoco;

**1999** corso della durata di 120 ore di cui all'art. 10 del D.Lgs. 494/96 per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**9 e 10.4.2001** corso "L'attività di progettazione e la direzione lavori nel nuovo ordinamento dei lavori pubblici" – Comune di Bergamo;

**2003** corso ing. Balduzzi prevenzione incendi – Comune di Bergamo;

**26.3.2003, 2-9-16.4.2003, 7-14-21-30.5.2003, 6-13.6.2003** corso "Diagnostica, verifiche strutturali e consolidamento del costruito" – Ordine Architetti di Bergamo;

Dal **21.02.2004 al 04.04.2004** corso di aggiornamento sui materiali lapidei ornamentali – Ordine Architetti di Bergamo;

Dal **16.04.2004 al 05.06.2004** corso di aggiornamento sul restauro edilizio – Ordine Architetti di Bergamo, Curia Vescovile e Scuola Edile;

**12.4.2005** Seminario di aggiornamento sul calcestruzzo – Calcestruzzi / Italcementi;

**20.6.2006** corso "Le nuove norme sui lavori pubblici" – Associazione Costruttori edili provincia;

**13.9.2006** "Corso tecnico sulle finiture negli edifici storici" – Mapei;

**28.5.2007** "Modalità di accesso in sicurezza alle coperture degli edifici comunali" – Comune di Bergamo;

**27.05.2008** partecipazione al corso di n° 80 ore con relativa idoneità per svolgere l'attività di Certificatore energetico degli edifici, svolto dal 26.02.2008 al 14.05.2008, con superamento dell'esame finale che abilita all'attività di certificatore energetico degli edifici;

**21.04.2009** "corso sull'utilizzo di attrezzature di lavoro, piattaforme di lavoro aeree elevabili"

Dal **08.10.2009 al 19.10.2009** corso di aggiornamento di 12 ore per "nuove procedure per la redazione dell'attestato di certificazione energetica in Regione Lombardia",

Nel quinquennio **2009-2013** ho svolto le 40 ore di corsi per gli aggiornamenti sul D.Lgs 9 aprile 2008, n° 81;

Nel quinquennio **2013-2018** ho svolto le 40 ore di corsi per gli aggiornamenti sul D.Lgs 9 aprile 2008, n° 81.

Nel quinquennio **2018-2023** ho svolto le 40 ore di corsi per gli aggiornamenti sul D.Lgs 9 aprile 2008, n° 81.

Nel 2021/2022 ha svolto un corso base di introduzione sul BIM

Nel 2024 ha svolto il corso base di 24 ore sul Project Management, oltre a un corso di aggiornamento RUP di 4 ore e sul Regis sempre di 4 ore.

## COMPETENZE PERSONALI

Dal conseguimento della laurea, l'attività come dipendente nel comune di Bergamo, presso l'area lavori pubblici, si è sempre più spostata nell'ambito del restauro e risanamento conservativo di edifici monumentali sottoposti a tutela, tra le opere più significative si citano il Restauro della facciata monumentale del **teatro Donizetti**, il recupero della **casa natale di G. Donizetti**, il restauro **della facciata** e del **salone Furietti** presso la **biblioteca civica A. Mai**, il restauro delle **mura Veneziane di Bergamo**, il recupero funzionale della **ex centrale ENEL di Daste e Spalenga**, interventi vari di sistemazione facciate e coperture **del museo di scienza naturali in piazza Cittadella**, **del teatro Sociale**, **di casa Suardi in piazza Vecchia**, **della biblioteca Caversazzi e di palazzo Frizzoni**.

Nell'ambito dell'edilizia scolastica e sportiva mi sono occupato di interventi come la ristrutturazione della **scuola media Petteni**, la scuola di pittura **presso l'Accademia Carrara**, la scuola **materna in via Buratti**, la riqualificazione del **parco della Malpensata**, la realizzazione del nuovo centro **polifunzionale presso la Malpensata**, la riqualificazione dei campi di calcio di **Boccaleone e Campagnola** nonché di edifici sportivi come la palestra di via **Carpinoni**, il campo **Coni**, la pista **indoor in via Gleno**.

Attualmente sto seguendo come RUP l'intervento in PPP per la riqualificazione e gestione delle **piscine Italcementi**.

In ambito urbano ho seguito l'intervento di riqualificazione del **centro Piacentiniano lotti 1-2-3-4**, le opere di riqualificazione di **piazzale Alpini**, la **demolizione del Palacreberg** e per ultimo l'intervento **di Riqualificazione casello ferroviario di via Negrisola lotto 2**.

Ho partecipato a gruppi di lavoro composti da professionalità esterne ai lavori pubblici per l'acquisizione di finanziamenti da enti privati, come ad esempio la fondazione Cariplo in collaborazione con UniBg e partner privati a vario titolo.

Ho collaborato con gli uffici Comunali, per la verifica di progetti di opere pubbliche e dei relativi lavori eseguiti in ambito di convenzioni Urbanistiche o per l'acquisizione delle varie autorizzazioni per interventi in ambiti vincolati.

Ho fatto parte a numerose gare d'appalto, come membro tecnico o come RUP per la valutazione dell'offerta tecnica.

**Si allega un elenco di tutti i principali interventi a cui ho partecipato, con il relativo ruolo ricoperto (allegato 1).**

Madrelingua Italiano

Inglese Livello base

Competenze comunicative,  
organizzative e gestionali

In tutti i vari interventi ho ricoperto più ruoli: **R.U.P., progettista, direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudatore tecnico amministrativo**, collaborando in gruppi di lavoro composti da teams di più professionisti interni e/o esterni all'Amministrazione, più o meno numerosi a seconda della complessità dell'opera. Quasi sempre con il ruolo di coordinare le varie figure professionali, le diverse imprese esecutrice dei lavori e gli enti esterni gestori dei servizi, nonché proprietari privati per la necessità di occupazione delle aree per l'esecuzione delle opere.

Attualmente a partire dal 1° gennaio 2020 sono responsabile del servizio "grandi opere di riqualificazione" ruolo che mi porta ad ampliare i rapporti

di lavoro anche con la parte politica, oltre alla gestione del personale affidato alla mia direzione.

**Si allega una sintesi di tutto quanto realizzato dal servizio Grandi Opere di riqualificazione a partire dal 2020 fino ad oggi (allegato 2).**

**Competenze digitali**

Buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (**Word, Excel, PowerPoint**)

Buona padronanza del programma di contabilità lavori **STR**.

Padronanza a livello base del programma di disegno **Autocad**.

**Patente di guida**

C

**ALLEGATI**

Elenco degli interventi svolti dal 2000 al 2024 con indicazione della funzione ricoperta (allegato 1)

Sintesi di tutto quanto realizzato dal servizio Grandi Opere di riqualificazione a partire dal 2020 fino ad oggi (allegato 2)

**Dati personali**

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**Allegato 1** – competenze professionali, elenco di tutti i principali interventi a cui ho partecipato, con il relativo ruolo ricoperto

**Allegato 2** – competenze organizzative, sintesi di tutto quanto realizzato dal servizio Grandi Opere di riqualificazione a partire dal 2020 fino ad oggi

Bergamo, 25.11.2024

**ALLEGATO 1 - ELENCO INTERVENTI**

OGGETTO	ANNO	IMPORTO LAVORI	IMPORTO TOTALE	RUOLO	VINCOLI
1 RIFACIMENTO MANTI DI COPERTURA ED ORDITURA IN LEGNO DEI TETTI DEL LAZZARETTO	2000	€ 666.229,00	€ 774.685,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
2 COMPLETAMENTO DEL CHIOSTRO DI S. FRANCESCO, CON SISTEMAZIONE DELLA SCALETTA DI COLLEGAMENTO TRA IL CHIOSTRO DI S. FRANCESCO ED IL PARCO DELLA ROCCA	2000	€ 46.319,00	€ 51.645,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
3 SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, DGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI RISCALDAMENTO, DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ACCOGLIENZA TEMPORANEA	2000	€ 105.317,00	€ 150.954,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
4 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DIVERSI - SCUOLA MATERNA S. VIGILIO, EDIFICI COMUNALI DI VIA S. AMBROGIO, EDIFICIO COMUNALE DI VIA NOVELLI 10 E DI VIA S. ADDOLORATA 1	2000	€ 602.137,00	€ 671.382,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DIVERSI - CENTRO TERZA ETA' DI VIA MADONNA DEI CAMPI E ALLOGGI COMUNALI DI VIA UCCELLI 20-22-24	2000	€ 278.886,00	€ 316.071,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
6 MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, TRATTO COMPRESO TRA IL BALUARDO DI S. GIACOMO E LA PIATTAFORMA DI S. ANDREA	2000	€ 227.241,00	€ 258.288,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
7 LAVORI DI ALLESTIMENTO DELLE SALE PRESSO LA GALLERIA D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA, PER LA RICEZIONE DELLE OPERE DELLA FONDAZIONE SPAJANI	2001	€ 392.507,24	€ 500.963,19	D.L., C.S.P, C.S.E.	
8 RECUPERO E SISTEMAZIONE DEI LOCALI A PIANO TERRA DELL'EDIFICIO DI PIAZZA R. GIULIANI ED INTERVENTO CONSERVATIVO PRESSO LA P.TA DI S. AGOSTINO	2001	€ 183.342,20	€ 206.582,76	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
9 LAVORI PER LA MESSA A NORMA SEDI DI CIRCOSCRIZIONI - CENTRO SOCIALE DI VIA DEI CARPINONI	2001	€ 418.330,09	€ 516.456,90	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
10 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E GAS-METANO NEGLI EDIFICI COMUNALI DI VIA UCCELLI 26-28-30-32-34	2001	€ 459.646,64	€ 516.456,90	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
11 MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, NEL TRATTO DENOMINATO PIATTAFORMA DI S. ANDREA O SPALTO DELLE 100 PIANTE	2001	€ 229.823,32	€ 258.228,45	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
12 RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DI PITTURA PRESSO L'ACCADEMIA CARRARA	2002	€ 1.750.000,00	€ 2.100.000,00	PROGETTISTA ARCHITETTONICO, D.L., C.S.P, C.S.E.	
13 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL NUOVO ALBERGO POPOLARE	2002	€ 278.000,00	€ 310.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
14 MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, TRATTO COMPRESO TRA IL BALUARDO DI S. GIACOMO E LA PIATTAFORMA DI S. GRATA	2002	€ 218.000,00	€ 250.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
15 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO ALCUNI IMMOBILI COMUNALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'ALBERGO POPOLARE	2003	€ 195.500,00	€ 230.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
16 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO ALCUNI IMMOBILI COMUNALI - RESTAURO E RECUPERO DELLA FONTANA DI S. EUFEMIA	2003	€ 91.000,00	€ 114.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
17 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ABITATIVI	2003	€ 445.000,00	€ 500.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
18 MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, BALUARDO DI S. MICHELE	2003	€ 222.000,00	€ 250.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
19 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ABITATIVI	2004	€ 667.000,00	€ 750.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
20 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON VALORIZZAZIONE FACCIATE EDIFICIO MUSEO CIVICO LATO NORD-OVEST IN PIAZZA CITTADELLA	2004	€ 181.000,00	€ 300.000,00	COPROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
21 REALIZZAZIONE DELLE OPERE SPECIALISTICHE DI RESTAURO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DIMANUTENZIONE STRAORDINARIA CON VALORIZZAZIONE FACCIATE EDIFICIO MUSEO CIVICO LATO NORD-OVEST IN PIAZZA CITTADELLA	2004	€ 66.504,00	€ 0,00	D.L., C.S.P, C.S.E.	
22 MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, TRATTO COMPRESO TRA IL BALUARDO DI S. GIOVANNI E LA PIATTAFORMA DI S. GRATA	2004	€ 212.700,00	€ 250.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
23 RESTAURO DELLE FACCIATE MONUMENTALI DEL TEATRO DONIZETTI	2005	€ 1.275.000,00	€ 1.570.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
24 MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, TRATTO COMPRESO TRA IL BALUARDO DI S. AGOSTINO E IL BALUARDO DEL PALLONE	2005	€ 217.000,00	€ 250.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
25 MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, BALUARDO DI S. AGOSTINO	2005	€ 191.000,00	€ 223.000,00	C.S.P, C.S.E.	
26 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ABITATIVI	2005	€ 665.000,00	€ 750.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	
27 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ANNO 2004 con rifacimento manti di copertura di alcuni edifici di particolare interesse storico e architettonico	2006	€ 745.000,00	€ 844.700,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.	

28	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICI COMUNALI – ANNO 2006	2006	€ 850.000,00	€ 1.000.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
29	RESTAURO PORTICI E TORRETTE AVANCORPO CIMITERO LATO EST E COPERTURE LOCULI	2007	€ 357.000,00	€ 400.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
30	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELLA CASA NATALE DI GAETANO DONIZETTI IN VIA BORGIO CANALE, 14	2007	€ 840.000,00	€ 980.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
31	MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE MURA VENETE, TRATTO COMPRESO TRA IL BALUARDO DEL PALLONE E LA PORTA S. LORENZO	2007	€ 1.030.000,00	€ 1.300.000,00	C.S.P, C.S.E.
32	RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DELLA RAGIONE E DELLE FRONTI DELLA TORRE DEL CAMPANONE	2007	€ 1.290.000,00	€ 1.500.000,00	C.S.P, C.S.E.
33	RECUPERO DELLA CANNONIERA DEL BALUARDO DI S. GIOVANNI	2007	€ 0,00	€ 0,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
34	RESTAURO RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PRINCIPE DI NAPOLI 1° LOTTO	2008	€ 1.330.000,00	€ 1.500.000,00	PROGETTISTA, C.S.P. (progetto esecutivo approvato ma non eseguiti i lavori)
35	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI - ANNO 2006 - OPERE DI FINITURA DEL FAMEDIO AL PIANO TERRA	2008	€ 160.000,00	€ 200.000,00	D.L., C.S.P, C.S.E.
36	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI - ANNO 2007 - OPERE DI FINITURA DEL FAMEDIO AL PIANO TERRA LATO MATTINO	2008	€ 160.000,00	€ 200.000,00	D.L., C.S.P, C.S.E.
38	PROGETTO DI CONSOLIDAMENTO DEI MURI DI SOSTEGNO NELL'AREA PERTINENZIALE DELLA SCUOLA BELTRAMI E IN VIA FARA, 5	2008	€ 0,00	€ 0,00	COPROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
40	"RIFACIMENTO COPERTURE EDIFICI STORICI" CON RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE COPERTURE DEL PORTICATO DELLA PORTA S. LORENZO DELL'ASILO NIDO DI VIA SOLATA E DELLA CHIESA DI S. MICHELE ALL'ARCO	2009	€ 361.000,00	€ 400.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
41	"MANUTENZIONE CENTRO DI ATLETICA DI VIA DELLE VALLI E NUOVO CENTRO DI ATLETICA INDOOR" LOTTO B	2009	€ 1.590.000,00	€ 2.300.000,00	D.L.
42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI ANNO 2009	2009	€ 165.000,00	€ 200.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
43	RESTAURO DEL MONUMENTO ALL'ALPINO DELLA GRANDE GUERRA	2009	€ 140.000,00	€ 160.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
44	RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PENSILINE DEI VIALI ARRIVI E PARTENZE PRESSO LA STAZIONE AUTOLINEE	2009	€ 497.000,00	€ 253.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
46	RIQUALIFICAZIONE DEL PIAZZALE ALPINI	2009	€ 504.000,00	€ 116.000,00	C.S.P
47	RIFACIMENTO COPERTURE E CONSOLIDAMENTO FACCIATE DEL COMPLESSO DEL CARMINE	2010	€ 935.000,00	€ 1.050.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
48	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI COMUNALI ANNO 2010	2010	€ 177.000,00	€ 200.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
49	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA PETTENI NEL QUARTIERE DI REDONA LOTTO A	2010	€ 455.000,00	€ 510.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
50	RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA PETTENI NEL QUARTIERE DI REDONA LOTTO B	2010	€ 417.000,00	€ 470.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
51	RESTAURO DELLE FACCIATE DELLE CASERMETTE E DELL'INGRESSO AI CHIOSTRI PRESSO IL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELL'EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO	2010	€ 440.000,00	€ 500.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
52	RESTAURO CASTELLETTO METALLICO DELLA TORRE DEI CADUTI	2011	€ 37.350,00	€ 41.085,00	COPROGETTISTA, D.L.
53	RESTAURO DEI MONUAMENTI A GARIBALDI E VITTORIO EMANUELE	2011	-	-	C.S.P, C.S.E.
54	AMPLIAMENTO PARCO IN VIA MORALI	2011	-	-	C.S.P, C.S.E.
55	RESTAURO DELLA FONTANA DI VIA DELLA VITTORIA	2012	€ 70.000,00	€ 105.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
56	OPERE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA BIBLIOTECA CIVICA "ANGELO MAJ"	2012	€ 655.000,00	€ 740.000,00	COPROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
57	LAVORI DI "RESTAURO DEL MONUMENTO AD ANTONIO LOCATELLI"	2012	-	-	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
58	OPERE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA BIBLIOTECA CIVICA "ANGELO MAJ" – SALONE FURIETTI	2013	€ 377.500,00	€ 460.000,00	COPROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
59	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL PARCO DELLA MALPENSATA E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO PER ATTIVITÀ RICREATIVE, CULTURALI E LUDICHE"	2013	€ 800.000,00	€ 1.000.000,00	D.L., C.S.P, C.S.E.
60	LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PRESSO IL SALONE FURIETTI DELLA BIBLIOTECA A. MAJ"	2014	€ 80.000,00	€ 90.000,00	COPROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
61	LAVORI DI "REALIZZAZIONE SEZIONE ORTO BOTANICO DI ASTINO PER EXPO 2015"	2014	€ 175.000,00	€ 200.000,00	COPROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
62	LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO PRESSO LA PORTA DI S. AGOSTINO.	2014	€ 66.000,00	€ 75.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
63	LAVORI DI "RESTAURO DELLE MURA VENETE – ANNO 2015"	2015	€ 178.000,00	€ 200.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.

64	LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA G.B. MUNARI IN VIA DELL'AGRO"	2015	€ 620.000,00	€ 750.000,00	D.L., C.S.E.
65	LAVORI DI ADEGUAMENTO SANITARIO E FUNZIONALE IN VIA CURO' DENOMINATO "SPAZIO HOBBIT" DA ADIBIRE A SERVIZI EDUCATIVI GIOVANILE ED ATTIVITA' DELLA RETE SOCIALE DEL QUARTIERE CELADINA	2015	€ 160.000,00	€ 180.000,00	D.L., C.S.P, C.S.E.
66	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI COMUNALI DI VIA MONTE GRIGNA 20	2015	€ 675.000,00	€ 765.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
67	LAVORI DI "RESTAURO DELLE MURA VENETE – ANNO 2016"	2016	€ 267.000,00	€ 300.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
68	LAVORI DI "RESTAURO DELLE MURA VENETE – ANNO 2017"	2017	€ 170.000,00	€ 200.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
69	LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO DEL POLO PER LA PROTEZIONE CIVILE IN VIA COGHETTI".	2017	€ 863.500,00	€ 1.000.000,00	D.L.
70	LAVORI DI COMPLETAMENTO DOTAZIONI TECNOLOGICHE BARCHESSA DI DESTRA DELL'ACCADEMIA CARRARA	2018	€ 61.000,00	€ 150.000,00	R.U.P.
71	LAVORI DI RECUPERO BARCHESSA DI DESTRA DELL'ACCADEMIA CARRARA - CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE	2018	€ 1.100.000,00	€ 1.300.000,00	R.U.P.
72	LAVORI DI RESTAURO DEL FOYER DEL TEATRO SOCIALE E COMPLETAMENTO DELLA DOTAZIONE SCENICA	2018	€ 402.000,00	€ 600.000,00	R.U.P.
73	CONSOLIDAMENTO MURO BASTIONE DI S. LORENZO	2018	€ 128.000,00	€ 200.000,00	R.U.P.
74	RIQUALIFICAZIONE CAMPO DI CALCIO DI CAMPAGNOLA - REALIZZAZIONE DEL MANTO SINTETICO	2018	€ 400.000,00	€ 500.000,00	R.U.P., D.L., C.S.E.
75	RIQUALIFICAZIONE CAMPO DI CALCIO IN VIA ROVELLI - REALIZZAZIONE DEL MANTO SINTETICO	2018	€ 520.000,00	€ 650.000,00	R.U.P., D.L., C.S.E.
76	LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO POLIFUNZIONALE INDOOR PRESSO L'AREA DELL'EX PALAZZETTO DEL GHIACCIO NEL QUARTIERE MALPENSATA – INTERVENTO DI COSTRUZIONE NUOVO IMPIANTO	2018	€ 1.030.501,00	€ 1.200.000,00	R.U.P.
77	COMPLETAMENTO DEL RECUPERO FUNZIONALE DELLA EX CENTRALE DI VIA DASTE SPALENGA	2018	€ 3.529.000,00	€ 4.200.000,00	R.U.P., D.L., C.S.E.
78	SISTEMAZIONE FRONTI ESTERNI PALAZZO DELLA PROCURA IN PIAZZA DANTE	2018	€ 216.000,00	€ 250.000,00	PROGETTISTA, D.L., C.S.P, C.S.E.
79	LAVORI DI COMPLETAMENTO POLO PROTEZIONE CIVILE A SEGUITO RISOLUZIONE CONTRATTUALE	2018	€ 863.000,00	€ 1.000.000,00	COPROGETTISTA, D.L.
80	RISTRUTTURAZIONE SPAZI INTERNI PRESSO STAZIONE AUTOLINEE PER REALIZZAZIONE SPAZIO GIOVANI	2018	€ 257.000,00	€ 350.000,00	D.L.
81	COMPLESSO MONUMENTALE DI S. AGOSTINO RESTAURO E AMPLIAMENTO FUNZIONALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BERGAMO	2019	€ 5.660.000,00	€ 6.500.000,00	PROGETTISTA ARCHITETTONICO E OPERE DI RESTAURO
82	lavori di valorizzazione del Centro Piacentiniano di Bergamo - Ambito 1: Piazza Dante e Piazza Piave	2020	€ 1.070.663,70	€ 1.400.000,00	R.U.P. in fase esecutiva
83	Lavori di "valorizzazione del Centro Piacentiniano di Bergamo - Lotto 2 - "Sentierone lato est e Piazza Cavour" e lavori di "restauro del monumento a Gaetano Donizetti"	2020	€ 2.050.000,00	€ 2.500.000,00	R.U.P.
84	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA EX CASERMA MONTELUONGO DA DESTINARE A SERVIZI UNIVERSITARI"	2020	€ 15.406.399,00	€ 20.000.000,00	R.U.P. in fase di progetto, esecuzione data in capo a operatore privato
85	lavori di "Intervento di "Sistemazione parziale edificio ex Maddalena di via Borfuro ad uso Uffici Giudiziari"	2020	€ 600.000,00	€ 750.000,00	R.U.P. in fase di progetto, esecuzione lavori affidata a Tribunale
86	LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO POLIFUNZIONALE INDOOR PRESSO L'AREA DELL'EX PALAZZETTO DEL GHIACCIO NEL QUARTIERE MALPENSATA – OPERE DI COMPLETAMENTO	2020	€ 304.400,00	€ 400.000,00	R.U.P.
87	Lavori di "valorizzazione del Centro Piacentiniano di Bergamo - Lotto 3 - "Sentierone lato ovest e Piazza Matteotti"	2021	€ 2.050.000,00	€ 2.600.000,00	R.U.P.
88	Lavori di "Valorizzazione del Centro Piacentiniano di Bergamo – lotto 2 – opere di completamento"	2021	€ 133.200,00	€ 150.000,00	R.U.P. - progettista e D.L.
89	Interventi di illuminazione degli edifici storici e monumenti del Centro Piacentiniano	2021	€ 57.000,00	€ 150.000,00	R.U.P. E Direttore lavori
90	Realizzazione della nuova Galleria Arte Moderna e contemporanea presso il palazzetto dello sport	2021	€ 10.100.000,00	€ 11.110.000,00	Progettista del progetto di fattibilità tecnica ed economica, fasi successive approvato progetto esecutivo lavori in corso
91	Opere complementari per la riqualificazione del centro piacentiniano	2022	€ 143.000,00	€ 450.000,00	R.U.P. E Direttore lavori

92	Opere di collegamento tra Lotto 2 e 3 – viale Roma	2022	€ 350.000,00	€ 400.000,00	R.U.P.	
93	Restauro degli edifici storici e dei monumenti del Centro Piacentiniano - rimozione impianti ed elementi tecnologici e realizzazione nuova illuminazione	2022	€ 232.000,00	€ 260.000,00	R.U.P.	
94	"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO DELLA LIBERTA" PTLP 2022-16 – opere di manutenzione straordinaria per opere interne finalizzato alla rifunzionalizzazione degli spazi posti al piano rialzato, oggi adibiti ad uffici uepe, da destinare a sala polivalente	2022	€ 250.000,00	€ 280.000,00	R.U.P.	
95	Malpensata completamento lotto 2	2022	€ 97.200,00	€ 200.000,00	R.U.P.	
96	Riqualificazione casello ferroviario di via Bianzana	2023	€ 147.000,00	€ 250.000,00	Progettista, CSP E CSE	
97	Riqualificazione casello ferroviario di via Negrisolli lotto 1	2023	€ 316.200,00	€ 400.000,00	Progettista, CSP E CSE	
98	Demolizione Palacreberg	2023	€ 600.000,00	€ 950.000,00	R.U.P. , Progettista, Direttore dei lavori CSP E CSE	
99	Recinzione piazzale Alpini	2023	€ 591.000,00	€ 800.000,00	R.U.P.	
100	PROJECT FINANCING MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 174, CO. 3, 193, 198, CO. 1, E 196 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA GESTIONE PER UN PERIODO DI 20 ANNI DEL CENTRO SPORTIVO ITALCEMENTI NEL COMUNE DI BERGAMO		COMPONENTE LAVORI		R.U.P.	
			€ 19.742.706,18	€ 25.042.113,36		
			COMPONENTE GESTIONE			
		2023	€ 55.938.052,33	€ 55.938.052,33	R.U.P.	
101	Riqualificazione casello ferroviario di via Negrisolli lotto 2	2024	€ 187.000,00	€ 210.000,00	Progettista, CSP E CSE	

**TOTALE SOLO LAVORI € 96.516.102,37 € 117.460.611,56**

- PROGETTI APPROVATI E REGOLARMENTE REALIZZATI E COLLAUDATI
- PROGETTI APPROVATI CON LAVORI ATTUALMENTE IN CORSO
- PROGETTI IN CORSO DA APPROVARE FASI SUCCESSIVE
- PROGETTI APPROVATI LAVORI DA INIZIARE
- PROGETTI APPROVATI MA NON REALIZZATI

■ immobili vincolati ai sensi dell'art. 10, del D.Lgs 42/2014

\* non sono stati inseriti i procedimenti dove sono stato collaudatore tecnico amministrativo, membro delle commissioni di gara, i progetti preliminari e/o studi di fattibilità o che comunque non sono arrivati al progetto esecutivo

## **ALLEGATO 2 COMPETENZE ORGANIZZATIVE**

Il servizio grandi opere di riqualificazione è nato nel settembre del 2019 per volontà dell'Amministrazione del secondo mandato Gori, per dare una risposta concreta alla necessità di realizzare alcune opere strategiche e di particolare rilevanza, per molte delle quali erano state gettate le basi di programmazione nel corso del primo mandato.

Il servizio era composto dall'arch. Angelo Brena, l'arch. Rossella Lacanna, l'arch. Federico Giuseppe Mele, il geom. Rocco Pagano ai quali si sono aggiunti nel corso del 2021 l'arch. Annalisa Romeo e a settembre 2023 l'arch. Federico Guariglia a supporto dell'intervento Pinqua Sant'Agata.

Inizialmente il servizio ha portato a termine alcuni interventi già in corso per il servizio Edifici e Monumenti e Edilizia Scolastica, per poi iniziare operativamente con i nuovi procedimenti assegnati al nuovo Servizio nel settembre 2019.

Nel corso di questi cinque anni il nuovo servizio si è rivelato trasversale con tutti gli altri servizi del Comune (Cultura, sport e tempo libero, commercio) ed ha acquisito nuove funzioni, che hanno avuto sempre come riferimento gli aspetti della riqualificazione, in particolare sono stati affrontati diversi lavori e tematiche, come:

- Seguire l'attuazione di interventi promossi dall'urbanistica con accordi di programma e realizzati da operatori privati, come la riqualificazione degli spazi di S. Agata dati in concessione al circolino, cascina Ponchia, l'ex asilo principe di Napoli.
- Sono stati inoltre coordinate tutte le attività di autorizzazione dei dehor, con particolare riferimento al periodo post-pandemia, per agevolare la ripresa degli spazi commerciali rilasciando n. oltre 400 pareri
- Si è partecipato attivamente alla cabina di regia per gli eventi BG-BS Capitale della cultura 2023, acquisendo i pareri della Soprintendenza per l'installazione luminosa in piazza Libertà, i monoliti divulgativi lungo il sentierone, la gestione degli eventi dando supporto tecnico ai vari servizi.
- Nel corso del 2023 è stata avviata l'attività istruttoria relativa alla proposta di attivazione di PPP per la riqualificazione delle piscine Italcementi.

Dal punto di vista dei lavori sono state seguiti n° 36 interventi per un totale di €. 102.154.360,43 di cui:

- lavori realizzati e conclusi e €. 22.343.995,30
- Lavori in corso €. 29.082.748,76
- Progetti in corso €. 26.620.416,37
- Opere non realizzate €. 20.000.000,00

Il servizio non ha solo svolto funzioni di R.U.P. ma anche attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo tecnico amministrativo, garantendo un notevole risparmio economico per quanto riguarda gli incarichi professionali, il tutto come meglio si evince nella tabella riepilogativa allegata e nelle schede di sintesi dei vari interventi suddivisi per le diverse annualità di programmazione e/o realizzazione.

**ANNO 2019**

<b>01</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Andrea invidiata - progettista e D.L. Brena Angelo
N° PTLP	LAVORI: DI SISTEMAZIONE FRONTE ESTERNO PALAZZO DELLA PROCURA IN PIAZZA DANTE
<p>L'intervento ha riguardato il restauro conservativo del fronte principale, con in più l'esecuzione di alcune opere di manutenzione per il recupero di alcuni spazi posti nell'ex alloggio custode posto in copertura.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data 05.12.2018 n° 0529-18 Rep. Gen.</li> <li>✓ lavori affidati con contratto in data 18.06.2019 n° 3545 R.M.</li> <li>✓ inizio lavori; 15.07.2019</li> <li>✓ fine lavori; 20.12.2019</li> <li>✓ collaudo lavori; determina approvazione del CRE in data 18/02/2020</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 124 I lavori hanno avuto un andamento regolare. L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 250.000,00</b></p>	

<b>02</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Mostosi Cristina – progettista e D.L. Brena Angelo
N° PTLP 2018-54	Lavori di Completamento Polo Protezione Civile a seguito risoluzione contrattuale
<p>L'intervento ha riguardato il completamento della nuova sede della protezione civile a seguito di risoluzione contrattuale con l'impresa appaltatrice, il fabbricato di fatto si presentava completato solo per quanto riguarda la parte strutturale, rispetto al progetto iniziale non ci sono variazioni sostanziali, solo alcune piccole modifiche riguardanti aspetti di dettaglio, in più sono state inserite nel presente appalto anche le opere di completamento, che inizialmente si era pensato di realizzare con un separato appalto e che riguardavano la fornitura e posa dell'ascensore e le opere esterne relative al piazzale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data 11.10.2018 n° 0410-18 Rep. Gen.</li> <li>✓ lavori affidati con Contratto in data 14.05.2019 n° 3540 R.M.</li> <li>✓ inizio lavori; 10.06.2019</li> <li>✓ fine lavori; 16.01.2021</li> <li>✓ collaudo lavori; determina approvazione del CRE in data 31/03/2021</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 90 I lavori hanno avuto un andamento regolare. L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 1.000.000,00</b></p>	

<b>03</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2016-63	“Legami urbani” - Intervento n. 5 “Rifunzionalizzazione impianto polifunzionale indoor presso l’area dell’ex palazzetto del ghiaccio nel quartiere Malpensata – intervento di costruzione nuovo impianto 2° Lotto”
<p>L'intervento ha riguardato la realizzazione di un nuovo impianto polifunzionale in sostituzione del vecchio palazzetto del ghiaccio demolito nel corso dei lavori del lotto 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data</li> </ul>	

07.04.2022 n° 0144-22 Rep. Gen.

- ✓ lavori affidati con contratto in data 28.05.2020 è stato stipulato il contratto n° 3588.
- ✓ inizio lavori; 09.07.2020
- ✓ fine lavori; 27.12.2021
- ✓ collaudo lavori; determina approvazione del CRE n° 1728-22 in data 30/06/2022

L'intervento ha avuto una durata di giorni: 545

I lavori hanno avuto un andamento regolare.

L'intervento ha avuto un costo complessivo di **€. 1.200.000,00** finanziati con il bando periferie.

04	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2016-65	Lavori di "Valorizzazione del Centro Piacentiniano di Bergamo – ambito 1: piazza Dante e piazzetta Piave" – LOTTO 1
<p>il progetto, secondo quanto dettagliato nella relazione tecnica, ha per obiettivo la rivitalizzazione dello spazio pubblico dell'ambito centro-sentierone attraverso il ruolo svolto da piazza Dante e dal Quadriportico;</p> <p>in sintesi il progetto prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- il rialzo del suolo della via Monte Sabotino di fronte all'edificio della Procura da inglobare nello spazio della piazza, eliminando i salti di quota e pavimentandola in continuità con la stessa;</li><li>- il prolungamento dei passaggi / cannocchiali piacentiniani laterali all'edificio del Tribunale, via Monte S. Michele e via Brigata Alpini Orobica, estendendo la pavimentazione in porfido con disegni a losanghe già presente nel tratto degli stessi tra via Monte Sabotino e via Verdi anche ai due tratti attualmente asfaltati laterali all'area inerbita di piazza Dante;</li><li>- nella porzione centrale della piazza, ricostituzione del giardino piantumato con il ridisegno delle zone pavimentate e delle aiuole verdi. La gran parte di questo suolo è collocata sopra la struttura ipogea dell'ex Diurno che necessita di lavori indispensabili di impermeabilizzazione e verifica/consolidamento delle volte di copertura soggette attualmente ad infiltrazioni di acqua. Per consentire gli interventi sulla predetta struttura ipogea saranno rimossi gli olmi esistenti collocati in posizione circolare attorno alla fontana; quest'ultima sarà anch'essa rimossa in via temporanea e successivamente riposizionata completamente restaurata</li><li>- in piazza Piave, nello spazio a cielo libero del Quadriportico, formazione di nuova pavimentazione fino al limite dei mosaici marmorei dei portici;</li><li>- l'implementazione delle fonti luminose attualmente presenti con l'obiettivo di migliorare l'illuminazione del suolo e aumentare la percezione di sicurezza nelle ore notturne;</li></ul> <p>Il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 0082-19 Prop. Del. / n° 0085-19 Reg. G.C. in data 28.2.2019.</p> <p>Con deliberazione della Giunta Comunale n° 0246-19 Prop. Del. / n° 0263-19 Reg. G.C. in data 16.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo.</p> <p>A seguito di procedura aperta, con determinazione dirigenziale n. 3056-19 del 23.12.2019, i lavori afferenti alla "Valorizzazione del Centro piacentiniano di Bergamo - Ambito 1: piazza Dante e piazza Piave" sono stati aggiudicati a favore della società RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L..</p> <p>inizio lavori; 27.01.2020</p> <p>successivamente però, a seguito della convocazione dell'appaltatore per la consegna</p>	

dei lavori della fase 3, quest'ultimo è risultato irreperibile pertanto con determinazione dirigenziale n° 1522-21 del 16.07.2021 è stata pertanto disposta la risoluzione del contratto d'appalto n° 3587 R.M. relativo ai lavori in oggetto stipulato in data 05 marzo 2020 con la società aggiudicataria Razzetti e Bosazza Srl.

Pertanto a seguito della risoluzione contrattuale con determinazione dirigenziale n° 1877-21 del 23/08/2021 sono stati ri-affidati alla ditta PERICO RENATO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI con sede in via Kennedy n. 5 - 24020 Villa di Serio (BG) C.F. 01630810164 i lavori in oggetto, al fine di realizzare le opere mancanti corrispondenti alla terza fase dei lavori del progetto per un importo di euro 827.921,70 € iva 10% compresa.

inizio lavori; 18.10.2021

fine lavori; 16.06.2022

collaudo lavori; determina approvazione del collaudo n° 2809-22 del 20.10.2022.

L'intervento ha avuto una durata di giorni: 240

I lavori hanno avuto un andamento regolare.

Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: risoluzione del contratto a seguito del fallimento della ditta Razzetti e Bosazza, inoltre tutti i lavori sono stati coordinati ed eseguiti in accordo e sovrapposizione parziale con la proprietà privata dei locali sottostanti la piazza, regolamentati da due apposite convenzioni:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 0155-19 Prop. Del. / n° 0146-19 Reg. G.C. in data 4.4.2019 è stato approvato lo schema di convenzione tra il comune di Bergamo e la società "DIURNO Srl", con sede in Bergamo via Quarenghi n. 11, codice fiscale e p. iva 04170740163, per la regolamentazione dei rapporti relativi alla gestione dei lavori di rispettiva competenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 011-19 Rep. Gen. / n° 036-19 Reg. C.C. in data 18.3.2019 è stato approvato lo schema di atto di concessione e costituzione del diritto di superficie in sottosuolo a favore della società Diurno s.r.l. delle aree interessate ai lavori in esame;

L'intervento ha avuto un costo complessivo di **€. 1.400.000,00**

<b>05</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2017-06	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA EX CASERMA MONTELUONGO DA DESTINARE A SERVIZI UNIVERSITARI" – <b>SOLO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO</b>
<p>Il progetto prevede il recupero degli spazi dell'ex caserma Montelungo per la realizzazione di uno studentato con due tipologie prevalenti di camere, n° 22 camere singole ricavate nell'edificio n° 2, n° 130 camere doppie, ricavate principalmente ai piani superiori e al piano terra degli edifici 3-4-5, mentre i piani terra degli edifici 1 e 2 sono destinati a uffici, infermeria e spazi comuni a scopo di aule studio, ricreativi e di ritrovo. Agli interrati sono previsti locali di servizio, mentre la piazza centrale che è stata pensata come elemento reale di connessione con la rete di spazi aperti, non fa parte del presente progetto definitivo e sarà sviluppata nella progettazione integrale Montelungo-Colleoni.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data 26.11.2020 n° 0451-20</li><li>✓ Dopo l'approvazione del progetto questo è stato trasmesso al servizio Urbanistica per gli adempimenti previsti dall'Atto integrativo all'Accordo di Programma, approvato con delibera del C. C. in data 07.08.2020 n. 0049-20 R. G.</li></ul> <p>L'intervento aveva un costo complessivo di <b>€. 20.000.000,00</b></p>	

06	OGGETTO
RUP	LACANNA ROSSELLA
N° PTLP 2016-65	Progetto 'Legami urbani' – Intervento n. 01 di 'Completamento del recupero funzionale della ex centrale di Via Daste e Spalenga per la realizzazione di un centro civico socioculturale (inizio lavori 03.05.2019 – D.L.-CSE- collaudatore statico - collaudatore tecnico amministrativo interni – fine lavori con collaudo finale 08.03.2021)
<p>L'intervento consiste nel completamento del recupero funzionale dell'ex centrale di via Daste Spalenga, attualmente al "rustico", e si snoda attorno alle destinazioni funzionali quali spazi per l'intrattenimento e la fruizione culturale, associati agli spazi esterni ed a spazi per la somministrazione che favoriscano la permanenza del pubblico, sedi di servizi a carattere istituzionale, sedi di associazioni culturali e laboratori di attività anche in co-working a coprire il funzionamento nel tempo del lavoro. Dal punto di vista strutturale si sono conservati i caratteri tipologici presenti scegliendo l'esecuzione di lavori attinenti le finiture dell'edificio e l'installazione delle dotazioni impiantistiche funzionali alla piena fruibilità e al comfort, all'adeguamento delle prestazioni energetiche dell'involucro attraverso la coibentazione delle superfici disperdenti, alla correzione dell'acustica interna degli ambienti mediante l'aggiunta di superfici fonoisolanti e fonoassorbenti, al completamento degli intonaci e dei rivestimenti, all'installazione della serramentistica interna. I materiali di finitura e rivestimento sono stati scelti con modalità consone al carattere architettonico ed alla memoria industriale del luogo, privilegiando quelli direttamente espressivi della componente materiale: cemento industriale al quarzo per le pavimentazioni (gres per gli ambienti sanitari), acciaio e metalli per le componenti impiantistiche, vetro per le superfici divisorie trasparenti e cartongesso per quelle opache. L'intervento è stato subordinato all'acquisizione del parere della sovrintendenza, dell'Arpa, dei Vigili del Fuoco con rilascio del CPI e della Commissione di Vigilanza.</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP 2017-2019 sull'annualità 2017 era previsto l'intervento denominato "Completamento del recupero funzionale della ex centrale di via Daste Spalenga" per una spesa complessiva pari ad euro 4.200.000,00 facente parte del programma nazionale per la riqualificazione urbana e la 'sicurezza delle periferie per la Città di Bergamo -Progetto "Legami urbani".</p> <p>Nel corso delle annualità 2019-2020-2021, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività: aggiudicazione lavori a seguito di gara aperta economicamente vantaggiosa (D.D. n. 0187-19 del 29.01.2019 ), stipulato il contratto d'appalto N. 3533 R.M. per l'importo di euro 2.477.722,12 oltre IVA al 10% (04.04.2019), consegnati i lavori il 03.05.19, approvata la variante n. 1 (D.D. n. 2903-19 del 05.12.2019), D.L. e CSE interna (Arch. Brena), approvata la variante n. 2 (D.D. n. 1392-20 del 28.07.2020), approvata la variante n. 3 (D.D. n. 2958-20 del 18.12.2020), depositato il collaudo statico da ing. Ghisalberti il 22.01.2021, , certificata l'ultimazione dei lavori in data 01.03.2021, acquisito parere da Commissione di Vigilanza il 09.06.2021, approvato il collaudo tecnico amministrativo redatto intervamente dall'arch. Federico Mele (D.D. n. 3484-21 del 22.12.2021), depositato il collaudo tecnico funzionale degli impianti finale il 02.03.2022, acquisito il certificato agibilità il 10.02.2021, acquisito parere favorevole dall'Arpa il 05.07.2021, consegna immobile al servizio competente (Patrimonio) il 13.05.2021.</p> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni 670 di cui 450 (lavori) e 220 (proroga varianti compresa interruzione obbligata per pandemia).</p> <p>I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p>	

Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: complessità nella direzione dei lavori di recepire durante l'esecuzione le esigenze espresse da parte dei singoli componenti del raggruppamento dei gestori (non coinvolti nella fase progettuale), comportante anche le tre varianti approvate, oltre alla complicità di soddisfare i tempi dettati dal finanziamento durante una pandemia in atto.

L'intervento ha avuto un costo complessivo di € 4.200.000,00 euro completamente finanziato dal Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.

07	OGGETTO
RUP	LACANNA ROSSELLA
N° PTLP 2016-66	Progetto 'Legami urbani' – Intervento n. 02 di "Riqualificazione degli spazi esterni della ex centrale di Via Daste Spalenga". (inizio lavori 24.08.2019 – fine lavori con collaudo finale 30.04.2021)
<p>L'intervento consiste nella sistemazione e riorganizzazione funzionale degli spazi esterni pertinenti alla ex centrale termoelettrica di Via Daste e Spalenga, comprensivi della piazza affacciata sulla via stessa e dell'auditorium e portico di passaggio esistenti posti a lato della ex centrale, prevedendo in sintesi: demolizione della gradinata esistente, disposta in diagonale in prossimità della vecchia ciminiera, sostituita da una aiuola verde; rifacimento impianto di illuminazione pubblica della piazza, con rimozione e successiva posa in opera di pali in acciaio; intarsio: corona circolare incisa ed intarsiata, composta da lastre monolitiche trapezoidali stondate di granito nero fiammato e spazzolato, in sostituzione dell'attuale pavimentazione in granito biancastro, posta al centro della piazza antistante l'ex centrale; il labirinto: insieme di vasche in lamiera di acciaio corten, a delimitazione orientale della piazza, sollevate dal piano di appoggio della pavimentazione esistente, riempite con una vegetazione sempre verde, munite di impianto di irrigazione, alternate con sedute in acciaio e legno l'roko; la quinta vegetale, a delimitazione della piazza ad ovest, composta da un filare dimora di Populus Nigra inseriti in un'aiuola con posa di pacciamatura con corteccia di pino; la meridiana: disposta all'estremità nord dell'asse nord-sud della piazza, con un'unica lastra in acciaio corten infissa nel terreno, fresata direttamente sulla superficie metallica esposta a sud verso la facciata principale dell'ex centrale; riqualificazione dell'auditorium e portico di passaggio esistente: chiusura delle arcate del portico con serramenti in ferro e lamiera forata fissi ed apribili, rifacimento parziale della pavimentazione esistente, sabbiatura delle superfici di pietre naturali e artificiale e tinteggiatura con resine silossaniche del muro di fondo dell'auditorium e dell'intero portico, adeguamento dell'impianto elettrico e di smaltimento delle acque piovane del portico e nuovo impianto elettrico a supporto delle future iniziative nell'anfiteatro promosse dai gestori della ex centrale.</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP 2017-2019 sull'annualità 2017 per una spesa complessiva pari ad euro 400.000,00 facente parte del programma nazionale per la riqualificazione urbana e la 'sicurezza delle periferie per la Città di Bergamo -Progetto "Legami urbani".</p> <p>Nel corso dell'annualità 2019 con D.D. n.0307-19 del 16.04.2019 si è accolta l'istanza di recesso, inoltrata dalla capogruppo aggiudicataria, valutando in contraddittorio con il soggetto affidatario alcune problematiche correlate ai contenuti progettuali dell'appalto, e dichiarato conseguentemente sciolto il contratto d'appalto stipulato in data 15 novembre 2018 n° 3522 R.M., da parte del RTP aggiudicatario con contratto di appalto n. 3522 R.M. del 15.11.2018, a seguito della quale si è dovuto aggiornare il progetto esecutivo e approvarlo nuovamente con DGC n. 0477-19 del 28.11.2019.</p>	

Successivamente si è provveduto a: nuova aggiudicazione dei lavori a seguito di procedura negoziata (D.D. n. 0906-20 del 18.05.2020), stipula il 10.07.2020 contratto d'appalto lavori n° 1908 registro atti privati per l'importo di euro 250.708,25 oltre IVA 10%, consegna lavori il 24.08.2020, rimodulazione quadro economico includendo i costi aggiuntivi di sicurezza COVID-19 comportanti un aumento dell'importo contrattuale pari a 251.583,14 oltre IVA 10% (DGC n. 0316-20 del 10.09.2020), approvata variante n. 1 (D.D. n. 0075-21 del 22.01.2021), fine lavori il 30.04.2021, deposito collaudo statico per meridiana il 07.06.2021, consegna del portico a componente del raggruppamento gestori (Nutopia srl) il 13.05.2021 ed approvazione certificato regolare esecuzione (D.D. n. 3204-21 del 01.12.2021).

L'intervento ha avuto una durata di giorni 135 di cui 90 (lavori) e 45 (proroga variante compresa interruzione obbligata per pandemia).

I lavori hanno avuto un andamento regolare.

Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: complessità per recesso contratto d'appalto del 2018 e consequenziale aggiornamento del progetto e nuova aggiudicazione dei lavori per garantire i tempi di finanziamento aggravati anche dalla pandemia in atto.

L'intervento ha avuto un costo complessivo di € 400.000,00 euro completamente finanziato dal Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.

08	OGGETTO
RUP	LACANNA ROSSELLA
N° PTLP 2018-49	Ristrutturazione spazi interni presso stazione Autolinee per realizzazione spazio giovani (inizio lavori 2019 collaudo finale 2020 – D.L. e CSE interna).
<p>L'intervento consiste nella chiusura del portico che collega la stazione Autolinee con l'ex Urban Center con il completamento del solaio, la formazione di nuova scala di collegamento e la ridestinazione di tre locali esistenti alla nuova sede di Informagiovani per complessivi 400 mq, comprensivi di servizi igienici e dotazioni impiantistiche, soggetto a parere dei VVF. L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP 2018-2020 prevedendolo nell'annualità 2018 con n. PLTP 2018-49 per un importo complessivo di € 330.000,00. Nel corso dell'annualità 2019, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività: aggiudicazione lavori a seguito di procedura aperta: (D.D. n. 0416-19 del 20.02.2019, affidamento lavori con contratto in data 14.05.2019 n° 3541 R.M., inizio lavori: 03.06.2019, D.L. e CSE interna (Arch. Brena), approvazione variante n. 1: autorizzata (DGC n. 0545-19 del 20.12.2019 e con D.D. n. 3195-19 del 24.12.2019), approvazione la variante in corso d'opera per oneri aggiuntivi della sicurezza causa COVID (D.D. n. 1213-20 del 09.07.2020), fine lavori: 31.07.2020, collaudo statico depositato il 12.11.2020, collaudo lavori (D.D. n. 2357-20 del 26.11.2020), consegna immobile il 02.12.2020 al servizio di competenza (Politiche Giovanili) e deposito segnalazione certificata per l'agibilità il 10.02.2021.</p> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni 285 di cui 180 (lavori) e 105 (proroga varianti compresa interruzione obbligata per pandemia).</p> <p>I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p> <p>Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: garanzia della sicurezza del cantiere in un contesto di alta fruizione pubblica (collegamento diretto alla stazione autolinee ed Urban Center), aggravato dalla pandemia.</p> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di € 330.000,00.</p>	

<b>09</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Arch. Federico Giuseppe Mele
N° PTLP 2019-06	Efficientamento energetico edifici scolastici – anno 2019
<p>il progetto ha come obiettivo la messa in opera di lampade a Led ad alto efficientamento energetico di palestre e spogliatoi previa loro rimozione di quelle esistenti, le scuole interessate erano 23 ed in particolare: Rosmini, Manzoni, Lotto, Muzio, Petteni, Amedeo di Savoia, Valli, Nullo, Camozzi, Albertico da Rosciate, Calvino, Cavezzali, Don Bosco, Scuri, Ghisleri, Mazzi, Papa Giovanni XXIII, Pascoli, Diaz, Rodari, Rosa, Angelini, Ghisleni</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP per l'anno 2019.</p> <p>Nel corso delle annualità 2019-2020 per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; in data 28/11/2019 con Del N 474-19 Reg. G.C.</li> <li>✓ determina a contrarre: in data 08/01/2020 con D.D. n°0021-20 Reg.</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; in data 28/05/2020 con D.D. n° 0928-20 Reg.</li> <li>✓ Stipula del contratto: in data 16/07/2020 n° 3598 R.M.</li> <li>✓ Inizio lavori: in data 16/07/2020</li> <li>✓ Fine lavori effettiva: in data 11/09/2020</li> <li>✓ Collaudo: determina approvazione del CRE in data 11/04/2021 n°0698-21 Reg.</li> </ul> <p>L'intervento aveva una durata contrattuale di giorni: 90 e un costo complessivo di € <b>355.000,00</b> , il cantiere ha avuto un andamento regolare non si sono riscontrate criticità i lavori si sono conclusi prima della ripresa dell'anno scolastico quindi in 57 giorni tenuto conto che eravamo nel pieno della primissima ripresa post prima ondata COVID.</p>	

<b>10</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Arch. Federico Giuseppe Mele
N° PTLP 2019-10	Efficientamento energetico edifici sportivi – anno 2019
<p>il progetto ha come obiettivo la messa in opera di lampade a Led ad alto efficientamento energetico del campo da calcio e degli spogliatoi previa rimozione di quelli esistenti, presso il campo da calcio di via Lochis n°20 quartiere Longuelo</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP per l'anno 2019.</p> <p>Nel corso delle annualità 2019-2020 per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; in data 28/11/2019 con Del N 473-19 Reg. G.C.</li> <li>✓ determina a contrarre: in data 15/01/2020 con D.D. n°0087-20 Reg.</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; in data 28/05/2020 con D.D. n° 0930-20 Reg.</li> <li>✓ Stipula del contratto: in data 16/07/2020 n° 3597 R.M.</li> <li>✓ Inizio lavori: in data 16/07/2020 , sospesi in data 15/08/2020</li> <li>✓ Esecutività perizia di variante n°1 in data 11/12/2020 per importo €3.819,59 (iva 10% compresa)</li> <li>✓ Ripresa lavori in data 09/09/2020</li> </ul>	

- ✓ Fine lavori effettiva: in data 15/09/2020
- ✓ Collaudo: determina approvazione del CRE in data 12/05/2021 n°0903-21 Reg.

L'intervento aveva una durata contrattuale di giorni: 34 e un costo complessivo di € **145.000,00**, il cantiere ha avuto un andamento regolare non si sono riscontrate criticità tenuto conto che già in data 07/08/2020 erano già attive tutte le lampade per consentire le attività di pre-corsi della Società sportiva SSD Bg longuelo i lavori sono terminati ufficialmente il 15/09/2020 dell'anno scolastico quindi tenuto conto che eravamo nel pieno della primissima ripresa post prima ondata COVID

11	OGGETTO
RUP	Arch. Federico Giuseppe Mele
PTLP 2019-13	Realizzazione Spogliatoi al Servizio delle attrezzature al Polaresco
<p>il progetto ha come obiettivo la realizzazione di un blocco spogliatoi a servizio delle attrezzature al Polaresco, la richiesta è nata dalla necessità dei gestori di migliorare la gestione dello spazio in quanto durante le gare estive di skate spesso ci sono diverse squadre che necessitano di uno spazio dove cambiarsi.</p> <p>Il Fabbricato ad un livello è costituito da due spogliatoi per 10 persone più un locale arbitro e un bagno disabili accessibile dall'esterno. Gli spogliatoi sono dotati in copertura di pannelli fotovoltaici</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP per l'anno 2020 e 2021</p> <p>Nel corso delle annualità 2020-2021-2022 e 2024, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Gara affidamento progettazione: Progetto svolto internamente</li> <li>✓ approvazione progetto definitivo; in data 17/12/2020 con Del. N 484-20 Reg. G.C.</li> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; in data 22/07/2021 con Del N 286-21 Reg. G.C.</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; in data 01/12/2021 con D.D. N. 3053-21</li> <li>✓ Gara direzione lavori: Direzione lavori e coordinamento alla Sicurezza svolto internamente</li> <li>✓ Inizio lavori: in data 14/02/2022 sospesi i lavori in data 13/04/2022 e ripresi in data 21/04/2021 per l'abbattimento di un pianta, sono stati sospesi in data 23/05/2022 per redazione di una variante</li> <li>✓ Esecutività perizia di variante n°1 in data 11/06/2020 per importo €11.907,50 (iva 10% compresa) ripresa dei lavori in data 14/06/2022</li> <li>✓ Fine lavori effettiva in data 11/07/2022</li> <li>✓ In corso l'approvazione del certificato di regolare esecuzione</li> </ul> <p>L'intervento aveva una durata contrattuale totale di 94 giorni e un costo complessivo di € <b>150.000,00</b> il cantiere ha avuto un andamento regolare non si sono riscontrate criticità i lavori</p>	

**ANNO 2020**

<b>12</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2020-14	lavori di "Valorizzazione del Centro Piacentiniano di Bergamo – lotto "2 – Sentierone lato est e Piazza Cavour"
<p>L'intervento ha riguardato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il ridisegno delle aree verdi, con la creazione di un grande parterre a prato, all'interno del quale sono "incisi" i percorsi transitabili da pedoni e biciclette;</li> <li>- L'ampliamento ed incremento delle superficie verdi e di quelle permeabili attraverso la creazione di nuove aiuole nelle aree attualmente asfaltate;</li> <li>- La valorizzazione delle superfici pavimentate attraverso pavimentazioni lapidee in lastre regolari fortemente connotate per la parte consolidata del centro piacentiniano e pavimentazione in cubetti, neutra e "priva di disegno particolare", nell'area dei due parchi del verde continuo, per la finitura dei percorsi pedonali e ciclo pedonali qui previsti;</li> <li>- La riorganizzazione dei sottoservizi esistenti, implementando in particolare il sistema dell'illuminazione pubblica incidendo fortemente sulla qualità e sulla vivibilità dello spazio connettivo pubblico</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto definitivo con deliberazione N. 0273-20 Registro generale in data 05 agosto 2020</li> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; con deliberazione della Giunta Municipale in data 05.08.2020 n° 0261-20</li> <li>✓ lavori affidati con contratto in data 15.02.2021 n° 1935 R.M.,</li> <li>✓ inizio lavori; 17.02.2021</li> <li>✓ fine lavori; 25.05.2022</li> <li>✓ collaudo lavori; determina approvazione del CRE n° 2532-22 in data 28/09/2022</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 455                      I lavori hanno avuto un andamento regolare.                      Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: esecuzione delle opere per fasi al fine di consentire lo svolgimento delle numerose manifestazioni e eventi nel centro della città ed in particolare per quanto riguarda gli eventi del teatro G. Donizetti, per i quali i lavori sono stati sospesi per 2 mesi con conseguente smantellamento del cantiere e successivo riallestimento.                      L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 2.500.000,00</b></p>	

<b>13</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Arch. Angelo Brena - progetto e Direzione Lavori arch. Mele
PTLP 2020-09	Lavori di Rifunionalizzazione impianto polifunzionale indoor presso ex palazzetto del ghiaccio nel Quartiere malpensata – Opere di completamento
<p>il progetto, rappresenta il completamento delle lavorazioni che non si sono potute eseguire nel primo intervento di realizzazione dell'opera con PTLP 2016-63.                      I lavori hanno visto l'approvazione di differenti progetti e altrettanti l'affidamenti di differenti incarichi. Nello specifico le opere hanno riguardato la realizzazione di muri di sostegno esteni, la realizzazione della parte impiantistica interna ed esterna, la rimozione di terra in eccesso, il collocamento di pannellature acustiche, di controssoffittature in cartongesso, la posa di porte interne, oltre all'affidamento di</p>	

incarichi relativi ad aspetti di accatastamenti

Nel corso delle annualità 2020-2021- 2022 e 2023, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:

- ✓ Approvazione del progetto definitivo in data 03/12/2020 con Del n° 0450-20 Reg. G. C.
- ✓ Approvazione del progetto esecutivo per la rimozione delle sole terre in data 17/06/2021 con delibera n° 0226-21 Reg. G. C.
- ✓ Affidamento diretto per la rimozione della terra con determinazione dirigenziale n° 0583-21 in data 18/06/2021
- ✓ Approvazione del progetto esecutivo delle opere Edili in data 23/12/2021 con deliberazione di approvazione n° 0576-21 reg .G.C.
- ✓ Approvazione del progetto esecutivo delle opere impiantistiche in data 23/12/2021
- ✓ Affidamento diretto per la realizzazione delle opere edili e impiantistiche in data 07/02/2022 con determinazione dirigenziale n° 0166-22
- ✓ Approvazione lavori per posa pannellature acustiche con determinazione dirigenziale n° 1961-22 in data 28/07/2022

L'intervento aveva una durata contrattuale di giorni: 100 e un costo complessivo di € **400.000,00**, con risorse proprie il cantiere ha avuto un andamento regolare

**ANNO 2021**

14	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2021-11	CENTRO PIACENTINIANO OPERE DI COMPLETAMENTO OPERE LOTTO 2
<p>L'intervento ha riguardato la fornitura dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione nel lotto 2 del centro piacentiniano nelle posizioni prestabilite dal progetto principale di rifacimento della piazza, i plinti, pozzetti e cavidotti erano oggetto dell'appalto "stradale", mentre il collegamento al quadro elettrico della pubblica illuminazione è stato realizzato dai tecnici di "a2a pubblica illuminazione".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data 02.09.2021 n° 0326-21 Rep. Gen.</li> <li>✓ lavori affidati con comunicazione in data 23.09.2021 n° U0322265 P.G.</li> <li>✓ inizio lavori; 15.12.2021</li> <li>✓ fine lavori; 27.05.2022</li> <li>✓ collaudo lavori; determina approvazione del CRE n° 1620-22 in data 21/06/2022</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 150 I lavori hanno avuto un andamento regolare. L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 150.000,00</b></p>	

15	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2021-10	Lavori denominati "VALORIZZAZIONE DEL CENTRO PIACENTINIANO DI BERGAMO – LOTTO 3 – "Sentierone lato ovest e Piazza Matteotti".
<p>Il progetto, ha per obiettivo la rivitalizzazione dello spazio pubblico dell'ambito centro-sentierone attraverso il ruolo svolto da piazza Matteotti e dal sentierone, tramite il ridisegno delle aree verdi in coerenza con la storia di questa porzione di città, la definizione fisica di una piazza davanti a palazzo Frizzoni, la profonda modifica della mobilità con l'inversione del senso unico di via Crispi e la creazione di una nuova ZTL in tutta la piazza Matteotti, l'ampliamento ed incremento delle superfici verdi, la valorizzazione delle superfici pavimentate attraverso l'installazione, per la parte consolidata del centro piacentiniano, di pavimentazioni lapidee con lastre regolari fortemente connotate, la riorganizzazione dei sottoservizi esistenti, la predisposizione di un nuovo sistema di illuminazione degli edifici pubblici di tutti e tre i lotti.</p> <p>Sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione studio fattibilità; in data 29 aprile 2021 con deliberazione N. 0136-21 Reg. G.C.</li> <li>✓ approvazione progetto definitivo; con deliberazione N. 0273-20 Reg. G.C. in data 05 agosto 2020</li> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; con deliberazione della Giunta Municipale in data 02.12.2021 n° 0469/21 REG. G.C. – n° 0531/21 Prop. Del.</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; procedura negoziata con det. 3371-21 del 15.12.2021</li> <li>✓ inizio lavori; 22.02.2022</li> <li>✓ stato di avanzamento al 31.12.2023; lavori ultimati all'80% e collaudo dell'opera</li> <li>✓ fine lavori; 28.02.2023</li> <li>✓ collaudo lavori; approvato con det. N° 2464 del 26.09.2023</li> <li>✓ consegna dell'intervento eseguito al soggetto utilizzatore; con nota in data 09.08.2023 n° 0294292 P.G.</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 365</p>	

I lavori hanno avuto un andamento regolare.  
Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: esecuzione delle opere per fasi al fine di consentire lo svolgimento delle numerose manifestazioni e eventi nel centro della città.  
L'intervento ha avuto un costo complessivo di **€. 2.600.000,00**  
L'intervento è stato finanziato con fondi : PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per **€. 2.500.000,00**

16	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2021-58	Interventi di illuminazione degli edifici monumentali del Centro Piacentiniano OPERE LOTTO 1
<p>L'intervento ha riguardato la fornitura dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione (nei giardini del foyer del teatro Donizetti e in piazza Dante) nelle posizioni prestabilite dal progetto principale di rifacimento della piazza, i plinti, pozzetti e cavidotti erano oggetto dell'appalto "stradale", mentre il collegamento al quadro elettrico della pubblica illuminazione è stato realizzato dai tecnici di "a2a pubblica illuminazione".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data 07.04.2022 n° 0144-22 Rep. Gen.</li> <li>✓ lavori affidati con comunicazione in data 26.04.2022 n° U0123747 P.G.</li> <li>✓ inizio lavori; 27.06.2022</li> <li>✓ fine lavori; 22.11.2022</li> <li>✓ collaudo lavori; determina approvazione del CRE n° 3560-22 in data 07/12/2022</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 90  I lavori hanno avuto un andamento regolare.  L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 150.000,00</b></p>	

**ANNO 2022**

17	OGGETTO
RUP	Arch. Federico Giuseppe Mele
PTLP 2022-11	Restauro e riconversione del compendio dell' ex carcere di Sant'Agata
<p>il progetto ha come obiettivo il compeltamento del recupero dell'ex carcere di Sant'Agata, attraverso l'inserimento di un mixitè di funzioni pubbliche così definite:residenziale, culturale, uffici e spazi per realtà associative al fine di attivare un processo rigenerativo dell'immobile capace di creare una nuova centralità in Città Alta.</p> <p>Il progetto che consiste nella riqualificazione di oltre 4500 mq di superficie, tra aree interne e esterne prevede l'inserimento di n° 15 alloggi da assegnare a piccoli nuclei familiari e giovani singoli collocati prevalentemente negli ultimi due piani, al piano di vicolo Sant'Agata trovano collocazione gli spazi da destinare al museo dell'ex carcere mentre nei restanti ambienti al livello primo e terzo si intende riqualificare spazi per metterli a disposizione per il comune, oltre alla riqualificazione del cortile.</p> <p>Per garantire la fruizione dell'immobile vengono inseriti due corpi ascensori necessari per il superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP per l'anno 2022.</p> <p>Nel corso delle annualità 2021-2022-2023 e 2024, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Deliberazione approvazione partecipazione al bando in data 11/03/2021 con Del. N 0073-21 Reg. G.C</li> <li>✓ Accettazione finanziamento: in data 03/12/2021</li> <li>✓ Determina a contrarre: in data 24/12/2021 con D.D. n° 3505-21</li> <li>✓ Gara affidamento progettazione: in data 11/07/2022 con D.D. n°1834-22</li> <li>✓ approvazione studio fattibilità: in data 29/06/2023 con Del. N 351-23 Reg. G.C.</li> <li>✓ approvazione progetto definitivo; in data 03/08/2023 con Del. N 425-23 Reg. G.C.</li> <li>✓ Gara affidamento ente verificatore: in data 16/08/2023 con D.D. n° 2079-23</li> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; in data 12/10/2023 con Del N 537-23 Reg. G.C.</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; in data 21/12/2023 con D.D. N. 3785-23</li> <li>✓ gara affidamento Direzione Lavori: in data 07/02/2024 con D.D. n° 262-24</li> <li>✓ Stipula del contratto: prevista in data 22/02/2024</li> <li>✓ Inizio lavori: pervista in data 04/03/2024</li> </ul> <p>L'intervento ha una durata di giorni: 763</p> <p>L'intervento ha un costo complessivo di <b>€ 9.773.500,00</b></p> <p>L'intervento è finanziato con fondi PNRR per un importo massimo di € 7.728.036,80</p> <p>Altri elementi ritenuti interessanti ai fini dell'intervento, si prevede:</p> <p>per le residenze un salto di 5 classi energetiche (da classe G a classe B)</p> <p>per la parte museale/spazi comunali un salto di 3 classi energetiche ( da G a D)</p>	

18	OGGETTO
RUP	LACANNA ROSSELLA
N° PTLP 2022-10	Realizzazione nuovo padiglione Galleria Arte Moderna e Contemporanea presso il Palazzetto dello sport
<p><b>Breve descrizione dell'intervento:</b></p> <p>L'intervento consiste nella riqualificazione/ri-funzionalizzazione dell'architettura del palazzetto dello Sport esistente. Prevede la creazione di un nuovo spazio pubblico museale ad uso culturale, tramite il mantenimento dell'originale struttura del palazzetto da destinare al piano terra oltre all'attività museale anche ad attività commerciali, la manutenzione straordinaria dell'attuale biglietteria e delle scale esterne, lo smontaggio e rimozione selettiva degli arredi, dei materiali di rivestimento e delle strutture non portanti, del manto di copertura, lo smontaggio parziale della struttura della copertura (capriate), la demolizione delle tribune in calcestruzzo armato e dei setti in c.a. con rinforzo dei pilastri, delle fondazioni e dei pilastri di bordo, la realizzazione dei nuovi pilastri di bordo a sostegno della nuova copertura in acciaio, la realizzazione dei nuclei di vani scala ed ascensori, dei nuovi setti centrali di sostegno dello scalone centrale a partire dalla loro fondazione, delle travi reticolari della nuova copertura, dei solai intermedi, l'ampliamento con nuovo volume basso destinato all'ingresso ed il nuovo piano della terrazza.</p> <p>Il progetto di rigenerazione dell'edificio trasforma radicalmente la struttura interna con la demolizione delle gradinate, mantenendo intatta la struttura dei pilastri e le murature di tamponamento che descrivono e caratterizzano la forma ellittica dell'edificio.</p> <p>La soluzione progettuale non comporta aumento di volume, in quanto la trasformazione prevista rimane sostanzialmente inclusa all'interno della struttura esistente, mantenendo traccia del disegno originale del perimetro dell'edificio.</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP 2019-2021 prevedendo nell'annualità 2019 esclusivamente le spese per oneri professionali (€ 1.950.000,00):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ studio compatibilità idraulica: acquisito agli atti con prot. n. E0321064 P.G. del 10.11.2020;</li> <li>✓ rilievo plani-altimetrico del tratto di tombinatura del Torrente Morla: acquisito agli atti con prot. n. E0324356 P.G. del 12.11.2020 e con prot. n. E0324361 P.G. del 12.11.2020;</li> <li>✓ verifica vulnerabilità sismica: consegnata il 24/02/2021 prot. n. E0061332 P.G.;</li> <li>✓ approvazione in linea tecnica aggiornamento Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP): DGC n. 0120-21 del 15.04.2021;</li> <li>✓ approvazione in linea tecnica; <u>progetto di fattibilità tecnico-economica</u>: DGC n. 0163-21 del 13.05.2021;</li> <li>✓ con determinazione dirigenziale n. 2719-21 del 11.11.2021 si è provveduto, a conclusione di procedura aperta, all'aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e prestazioni tecnico-amministrative accessorie.</li> </ul> <p>In ragione delle risultanze del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il PTLP 2020-2022 ha previsto per l'annualità 2022 l'aggiornamento della spesa complessiva ad € 14.900.000,00 (iva 10% compresa):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <u>approvazione progetto definitivo</u> sono in linea tecnica: D.G.C. n. 0365-22 del 04.08.2022;</li> <li>✓ il 02.03.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza n. 3640 R.M. per l'importo di euro 497.417,84, oltre Iva 10%.</li> </ul> <p>Il PTLP 2022-2024 n° PTLP 2022-10 ha comportato l'aggiornamento dell'importo dell'opera ad € 18.000.000,00 di cui € 6.400.000,00 finanziate dal Piano Nazionale di</p>	

<p>Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <u>approvazione progetto definitivo ai fini della richiesta di mutuo flessibile: D.G.C. n. 0589-22 del 01.12.2022 approvato per una spesa complessiva di € 18.631.123,76;</u></li> <li>✓ <u>approvazione progetto esecutivo: D.G.C. n. 0722-22 del 28.12.2022 per una spesa complessiva pari a € 18.631.123,76 (iva al 10% compresa) di cui € 6.400.000,00 finanziata con P.N.R.R.;</u></li> </ul> <p>Nel corso dell'annualità 2023, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <u>con determinazione dirigenziale a contrarre n. 0584-23 del 15.03.2023 è stata indetta procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per appalto dei lavori;</u></li> <li>✓ <u>con determinazione dirigenziale n. 2000-23 del 04.08.2023 <u>estensione (in applicazione dell'opzione prevista dall'art. 11 del C.S.A.) dell'incarico</u> di cui alla det. 2719-21 anche alle prestazioni successive connesse all'esecuzione dei lavori comprensive della direzione dei lavori, della redazione contabilità e del coordinamento sicurezza in fase esecutiva;</u></li> <li>✓ <u>21.09.2023 <u>consegna in via d'urgenza servizi tecnici</u> connessi all'esecuzione dei lavori comprensive della direzione dei lavori, della redazione contabilità e del coordinamento sicurezza in fase esecutiva;</u></li> <li>✓ <u>con determinazione dirigenziale n. 2026-23 del 08.08.2023 sono stati <u>aggiudicati i lavori</u> a seguito di procedura aperta;</u></li> <li>✓ <u>21.09.2023 è stato stipulato il <u>contratto d'appalto dei lavori</u> n. 3815 R.M. per l'importo di euro 14.562.084,00, oltre Iva 10%;</u></li> <li>✓ <u>18.10.2023 consegna lavori;</u></li> <li>✓ <u>16.11.2023 è stato stipulato il <u>contratto d'appalto dei servizi tecnici</u> connessi all'esecuzione dei lavori comprensive della direzione dei lavori, della redazione contabilità e del coordinamento sicurezza in fase esecutiva; n. 3846 R.M. per l'importo di euro 500.524,69, oltre Iva 10%;</u></li> <li>✓ <u>stato di avanzamento al 31.12.2023: cantierizzazione completa, concluso lo strip-out e le demolizioni dei ballatoi esterni, sono in corso le lavorazioni di demolizioni interne coerentemente al cronoprogramma di progetto.</u></li> </ul> <p>L'intervento ha programmato una durata di giorni 900. I lavori stanno avendo un andamento regolare. Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: complessità del contesto con particolare disagio relativamente alla cantierizzazione ed al consolidamento reticolo idrico maggiore (Torrente Morla). L'intervento è stato programmato con un costo complessivo di <b>€ 18.631.123,76</b> (Iva al 10% inclusa). L'intervento è stato co-finanziato con fondi PNRR per € 6.400.000,00 e con ART-BONUS da INTESA SAN PAOLO per 6.000.000,00.</p>
---

19	OGGETTO
RUP	LACANNA ROSSELLA
N° PTLP 2022-12	Restauro e recupero funzionale di Casa Suardi da destinare ad archivio storico - lotto 1
<p>L'intervento consiste nel recupero e valorizzazione dell'edificio situato in Piazza Vecchia denominato “ Casa Suardi”, al fine di garantirne il riuso e quindi la sua conservazione. In specifico l'opera pubblica si è posta come obiettivo finale la salvaguardia delle caratteristiche storico artistiche e ambientali dell'edificato esistente, ottenendo</p>	

contemporaneamente una riqualificazione e valorizzazione, nonché una rivitalizzazione, sia dal punto di vista turistico che della fruizione da parte della cittadinanza, attraverso l'insediamento di un insieme articolato e integrato di attività e di funzioni, compatibili con il valore storico e architettonico dell'immobile, mediante l'inserimento di spazi dedicati a mostre, studio, laboratori didattici e consultazione di documenti antichi oggi conservati presso la biblioteca Angelo Mai. Il recupero ha previsto un consolidamento strutturale (statico e sismico), compatibile con la conservazione delle strutture verticali e orizzontali, in grado di garantirne l'integrità; un'operazione di tipo conservativo sugli apparati decorativi superstiti; un miglioramento delle qualità spaziali e funzionali del bene, dotato di potenzialità inespresse, con minimi interventi di trasformazione e addizione ed un adeguamento della rete impiantistica.

L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP 2019-2021 prevedendo nell'annualità 2019 con n. PLTP 2019-19 esclusivamente le spese per oneri professionali (€ 200.000,00) finalizzate all'approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica in linea tecnica (DGC n. 0568-19 del 20.12.19).

In ragione delle risultanze del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il PTLP 2020-2022 ha previsto per l'annualità 2020 l'aggiornamento della spesa complessiva ad € 2.300.000,00 ed aggiudicazione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria aventi ad oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D.lgs. 81/08, direzione lavori, liquidazione, contabilità ed esecuzione, prestazioni tecniche accessorie compresa la verifica di vulnerabilità sismica, acquisita agli atti il 18.10.2021 con prot. n. E0346555 P.G.

Il PTLP 2022-2024 n° PTLP 2022-12 ha comportato l'aggiornamento dell'importo dell'opera ad € 2.350.000,00 di cui € 1.830.000,00 finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, sulla base del quale si è provveduto ad approvazione progetto definitivo sono in linea tecnica (D.G.C. n. 0115-22 del 17.03.2022), approvazione progetto esecutivo (D.G.C. n. 0360-22 del 04.08.2022) per una spesa complessiva pari a **€ 2.823.995,30** di cui € 1.830.000,00 finanziata con P.N.R.R., aggiudicazione dei lavori a seguito di procedura negoziata fra i soggetti che hanno risposto all'avviso per la manifestazione d'interesse (determinazione dirigenziale a contrarre n. 2087-22 del 10.08.202) e consegna lavori in via d'urgenza il 24.10.2022.

Nel corso dell'annualità 2023, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:

- ✓ 19 gennaio 2023 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori n. 3740 R.M. per l'importo di euro 1.859.339,74, oltre Iva 10%;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 1884-23 del 24.07.2023 è stata approvata la perizia di variante n.1;
- ✓ certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 29.09.2023,
- ✓ 30.10.2023 con prot.n. 371955P.G. è stato depositato agli atti il collaudo statico;
- ✓ 19.01.2024 con prot. n. 0018881-24 P.G. è stato depositato agli atti il collaudo degli impianti;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 0157-24 del 25.01.2024 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo redatto internamente;

<p>✓ 25.01.24 prot. 0027388 presentata Segnalazione Certificata per l'Agibilità.</p> <p>✓ 26.01.2024: consegna immobile al servizio Biblioteca A. Mai di competenza.</p> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni 342 di cui 300 (lavori) e 42 (proroga variante). I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p> <p>Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: cantierizzazione nel contesto storico di Piazza Vecchia, aggravata dalla compresenza di vari eventi nell'anno di BG-BS Capitale della Cultura.</p> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di € 2.823.995,30 (Iva al 10% inclusa).</p> <p>L'intervento è stato co-finanziato con fondi PNRR per € 1.830.000,00.</p>
---

20	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2022-13	Opere complementari per la riqualificazione del centro Piacentiniano – arredi e illuminazione monumenti – telecamere ZTL OPERE LOTTO 3
<p>L'intervento ha riguardato la fornitura dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione nel lotto 3 del centro piacentiniano, ossia piazza Matteotti, nelle posizioni prestabilite dal progetto principale di rifacimento della piazza, i plinti, pozzetti e cavidotti erano oggetto dell'appalto "stradale", mentre il collegamento al quadro elettrico della pubblica illuminazione è stato realizzato dai tecnici di "a2a pubblica illuminazione".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data 21.04.2022 n° 0188-22 Rep. Gen.</li> <li>✓ lavori affidati con comunicazione in data 09.06.2022 n° U0177032 P.G.</li> <li>✓ inizio lavori; 19.10.2022</li> <li>✓ fine lavori; 18.05.2023</li> <li>✓ collaudo lavori; determina approvazione del CRE n° 1620/22 in data 21/06/2023</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 210 I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 450.000,00</b> ed ha riguardato anche altri aspetti del centro piacentiniano come la fornitura e posa in opera delle panchime, le opere del verde in piazza Dante, il completamento del dehor del teatro Donizetti, la posa di dissuasori di sosta ed altre piccole opere di completamento del centro piacentiniano</p>	

21	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2022-14	Riqualificazione del centro Piacentiniano - opere di collegamento Lotti 2-3 -Viale Roma
<p>Il progetto consiste nel rifacimento della pavimentazione del tratto di strada di viale Roma compresa tra i giardini di piazza Matteotti e piazza Vittorio Veneto, in prosecuzione di quanto verrà eseguito nei Lotti di intervento adiacenti (Lotto II e Lotto III), prevedendo di eliminare la fascia carrale di asfalto ed eliminando eventuali salti di quota, in modo da creare un unico piano fluido continuo, collegato alle aree laterali per quota e tipologia dei materiali.</p> <p>Sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione della Giunta Municipale in data 16.06.2022 n° 305-22 Rep. Gen.</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; affidati con determinazione dirigenziale n° 1668-22 in data 24.06.2022 in quanto opere supplementari (ex art. 106 comma 1 lett. b del Codice degli Appalti)</li> </ul>	

- ✓ inizio lavori; 02.08.2022
- ✓ fine lavori; 04.11.2022
- ✓ collaudo lavori; determina approvazione del collaudo con determina n° 0860-23 del 02.05.2023
- ✓ consegna dell'intervento eseguito dal soggetto utilizzatore.

L'intervento ha avuto una durata di giorni: 90

I lavori hanno avuto un andamento regolare.

Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: garantire sempre l'apertura al transito carrabile di viale Roma e pedonale del Sentierone, nell'ambito dei lavori del lotto 3 e dei vari eventi che si sono svolti nel centro della città.

L'intervento ha avuto un costo complessivo di **€ 400.000,00**

<b>22</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Annalisa Romeo
N° PTLP 2022-15	Intervento di Recupero e riqualificazioni ex casello ferroviario di via Bianzana per spazi a servizio pista ciclabile
<p>L'intervento è frutto della collaborazione di professionisti esterni e personale interno del servizio grandi opere di riqualificazione, che ha curato nello specifico la progettazione delle opere architettoniche e la direzione lavori di queste ultime. L'intervento afferisce a quelli finanziati dal Ministero dell'Interno e relativi al PNRR della Missione 5, denominata „Rigenerazione urbana“; in tal senso infatti ha quale obiettivo il recupero dell'ex casello ferroviario di via Bianzana e della sua area esterna, al fine di ridestinarlo a ciclofficina.</p> <p>L'importo complessivo dell'intervento è di <b>€ 250.000,00</b>, di cui € 240.000,00 finanziati con risorse PNRR mentre i restanti € 10.000,00 sono stati finanziati con risorse di Bilancio del Comune.</p> <p>L'ambito del progetto è un piccolo lotto di circa 327 mq posto ai margini della linea TEB in via Bianzana, da riqualificare e trasformare in un'area pubblica attrezzata con elementi di arredo destinati alla ricarica delle biciclette elettriche. In linea con gli obiettivi del PNRR, la riqualificazione ha conseguito un efficientamento energetico dell'ex casello, mediante la realizzazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura, l'installazione all'interno di pompe di calore per il riscaldamento ed il raffrescamento e un cappotto interno di isolamento.</p> <p>I lavori hanno riguardato una parte di interventi strutturali, finalizzati al miglioramento sismico dell'ex casello, che hanno interessato i muri perimetrali in muratura, nonché la sostituzione parziale dell'orditura principale della copertura e il rifacimento completo del manto in tegole marsigliesi, ove è stato installato un impianto fotovoltaico a servizio della ciclofficina. Internamente al casello al piano terra è stato ricavato un ambiente unico destinato alla riparazione delle biciclette ed un bagno per disabili. Lungo le pareti perimetrali è stata realizzata una struttura in cartongesso con lastre fibrorinforzate, capaci di sostenere eventuali carichi appesi e demolito parte del solaio del piano primo per realizzare uno spazio più vivibile e luminoso. Tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano impalcato destinato a deposito attrezzi.</p> <p>L'intervento esternamente ha previsto il recupero degli elementi architettonici più significativi dell'ex casello ferroviario, quali le ampie aperture con le cornici in laterizio, che sono state sabbiate e recuperate nella loro integrità, come anche l'originale cornice in legno sottogronda ricca di modanature. L'area esterna di pertinenza è stata invece in parte pavimentata con autobloccanti di tipo drenante, arredata con attrezzature quali panchine dotate di prese per la ricarica elettrica delle biciclette, di una colonnina per l'automanutenzione delle bici. Sono stati messi a dimora anche cinque nuovi alberelli lungo l'area vera e propria della via Bianzana e ricavata un'area verde</p>	

Nel corso dell'annualità 2023 è stata avviata la progettazione dell'intervento in questione ed il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta n. 163 il 30.03.2023. L'avvio dei lavori è avvenuto il 13.06.2023 e l'appalto si è concluso l'11.12.2023. con un anticipo di 29 giorni rispetto al cronoprogramma di progetto. I lavori hanno avuto un andamento regolare e non sono state riscontrate criticità.

23	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2022-16	Riqualificazione Palazzo della Libertà
<p>L'intervento ha riguardato il recupero degli spazi al piano rialzato, ex uffici UEPE per ricavare una sala espositiva per la mostra "ricette per un futuro presente" organizzata da ANCE, che sarà utilizzata anche in futuro come spazio culturale polivalente. Per tale scopo si è reso necessario realizzare un nuovo ascensore per collegare il piano rialzato e il piano primo, anch'esso da recuperare per nuovi spazi culturali.</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP per l'anno 2022</p> <p>Sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; con delibera della G.M. n° 0696-22 del 22.12.2023</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; affidamento diretto in data 23.12.2023 con determina dirigenziale n° 3896-22 Reg</li> <li>✓ inizio lavori; 09.01.2023</li> <li>✓ stato di avanzamento al 31.12.2023: realizzazione e collaudo dei lavori</li> <li>✓ fine lavori; 13.07.2023</li> <li>✓ collaudo lavori; approvato con det. 2949 del 07/11/2023</li> <li>✓ consegna dell'intervento eseguito dal soggetto utilizzatore: aprile 2023</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni: 210</p> <p>I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p> <p>Durante i lavori sono state riscontrate le seguenti criticità: opere realizzate in un immobile vetusto con parecchie criticità legate agli impianti, con tempi ristretti</p> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€ 280.000,00</b></p>	

24	OGGETTO
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2022-52	Restauro degli edifici storici e dei monumenti del Centro Piacentiniano - rimozione impianti ed elementi tecnologici e realizzazione nuova illuminazione
<p>L'intervento: ha riguardato la fornitura dei corpi illuminanti per l'illuminazione dei principali monumenti ed edifici del centro piacentiniano, ossia, Palazzo Frizzoni, Palazzo degli Uffici, Monumento a Vittorio Emanuele II, Teatro Donizetti, Monumento a Donizetti, Chiesa di S. Bartolomeo, Palazzo di giustizia (procura), Torre dei caduti.</p> <p>Sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; con delibera G.M. n° 0375-22 del 04.08.2022</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; procedura negoziata indetta con determinazione a contrarre n° 2045/22 dell' 8.08.2022</li> <li>✓ inizio lavori; 10.10.2022</li> <li>✓ stato di avanzamento al 31.12.2023; lavori ultimati al 90%</li> <li>✓ fine lavori; 18.01.2023</li> </ul>	

- ✓ collaudo lavori;
- ✓ consegna dell'intervento eseguito dal soggetto utilizzatore: 18.01.2023

L'intervento ha avuto una durata di giorni: 100

I lavori hanno avuto un andamento regolare.

L'intervento ha avuto un costo complessivo di **€. 260.000,00**

L'intervento è stato finanziato con fondi: art Bonus per **€. 125.000,00**

<b>25</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2022-53	Opere complementari per la riqualificazione del centro piacentiniano – arredi e illuminazione monumenti – telecamere ZTL'
<p>Trattasi di opere di completamento dei lavori di riqualificazione del centro piacentiniano che hanno riguardato principalmente 2 ambiti, la fornitura e posa in opera delle telecamere per rendere operativa la nuova ZTL di piazza Matteotti, le opere di implementazione e miglioramento del verde.</p> <p>Sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; deliberazione Reg. G.C. 0512-22 in data 27/10/2022</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; determinazione dirigenziale rep.gen.3093-22 adottata in data 11.11.2022 e determinazione dirigenziale rep.gen.3112-22 adottata in data 14.11.2022</li> <li>✓ inizio lavori; ZTL 24.11.2022 – opere del verde 24.11.2023</li> <li>✓ stato di avanzamento al 31.12.2023; lavori ultimati nel 2023</li> <li>✓ fine lavori; ZTL 20.04.2023 - opere del verde 20.02.2023</li> <li>✓ collaudo lavori; ZTL det. 1338 del 30/05/2023 - opere del verde det. 1559 del 20/06/2023</li> <li>✓ consegna dell'intervento eseguito dal soggetto utilizzatore: ZTL maggio 2023 – opere del verde febbraio 2023</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni, ZTL 150 - opere del verde 90</p> <p>I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 300.000,00</b></p>	

<b>26</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Annalisa Romeo
N° PTLP 2022-58	Intervento di Riqualificazione spazi ex casello ferroviario di via Negrisoli
<p>L'intervento è frutto della collaborazione di professionisti esterni e personale interno del servizio grandi opere di riqualificazione, che ha curato nello specifico la progettazione delle opere architettoniche e la direzione lavori di queste ultime. L'intervento afferisce a quelli finanziati dal Ministero dell'Interno e relativi al PNRR della Missione 5, denominata „Rigenerazione urbana“; in tal senso infatti ha quale obiettivo il recupero e la riqualificazione del piano terra dell'ex stazione ferroviaria del quartiere di Redona, rimasta per lungo tempo in stato di abbandono, promuovendone il riuso per spazi destinati a servizi sociali di quartiere.</p> <p>L'importo complessivo dell'intervento è di <b>€ 400.000,00</b>, di cui € 240.000,00 finanziati con risorse PNRR mentre i restanti € 160.000,00 sono finanziati con risorse di Bilancio del Comune.</p> <p>I lavori sono iniziati il 4.09.2023, attualmente sono in regolare esecuzione, mentre il termine è previsto per il mese di maggio 2024.</p>	

Obiettivo principale dell'intervento è stato quello della messa in sicurezza dell'immobile, costruito alla fine dell'Ottocento ed oggetto di un successivo ampliamento negli anni 40 del Novecento, caratterizzato da una struttura portante in muratura e solai in legno. I lavori hanno comportato il completo rifacimento della copertura ed un intervento di miglioramento sismico sulla struttura portante muraria nonché il rinforzo dei solai. In linea con gli obiettivi del PNRR, la riqualificazione ha l'obiettivo di conseguire un efficientamento energetico dell'ex casello ferroviario, attraverso la realizzazione di contropareti interne con isolamento, l'installazione di pompe di calore per il riscaldamento e raffrescamento degli spazi interni, nonché la scelta dell'utilizzo di sensori e lampade ad alta efficienza e basso consumo energetico. E' previsto il recupero dei fronti, che punta a valorizzare gli elementi architettonici principali dell'ex stazione ferroviaria, come il recupero della fascia marcapiano e della cornice sottogronda, nonché le cornici e i davanzali in pietra delle ampie aperture.

L'attività di progettazione ha preso avvio nel corso del 2023 ed il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta n. 240 l'11.05.2023.

L'intervento è stato articolato in quattro lotti funzionali, ciascuno riguardante delle attività specifiche, quali la „Messa in sicurezza e consolidamenti“ (Lotto 01), le „Opere edili e finiture“ (Lotto 02), gli „Impianti meccanici“ (Lotto 03) e gli „Impianti elettrici“ (Lotto 04).

I lavori relativi alla Messa in sicurezza e consolidamento sono terminati il 31.12.2023 ed attualmente sono in corso quelli degli altri lotti, il cui termine è previsto per il 9.05.2024.

27	OGGETTO
RUP	Arch. Angelo Brena
N° PTLP 2022-60	Opere di Completamento palazzetto Malpensata lotto 3
<p>Breve descrizione dell'intervento: realizzazione di una balaustra , alta 1,2 mt, di delimitazione della pista pattinabile del nuovo palazzetto alla Malpensata completa di reti di protezione sui lati corti, oltre a opere specialistiche quali il completamento delle opere a verde, delle asfaltature, rimozione trasformatore, parapetti esterni, pulizie</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP per l'anno 2022</p> <p>Nel corso dell'annualità 2023, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività: gara affidamento lavoro; inizio lavori: 15/01/2023; fine lavori: 28/04/2023; consegna dell'intervento eseguito dal soggetto utilizzatore: effettuata consegna dei locali al gestore Time 4.2 in data 20/10/2023</p> <p>L'intervento principale ha avuto una durata di giorni 90</p> <p>I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€ 200.000,00</b></p> <p>L'intervento è stato finanziato con fondi propri</p>	

**ANNO 2023**

<b>28</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2022-66	Demolizione Palacreberg
<p>L'intervento ha riguardato la demolizione dell'edificio Palacreberg è propedeutico alla liberazione dell'area ove esso attualmente sorge così da renderla poi disponibile per la realizzazione del nuovo palazzetto dello sport, secondo quanto previsto nel redigendo atto integrativo all'accordo di programma sottoscritto, insieme a Regione Lombardia, a Provincia di Bergamo e a Tramvie Elettriche Bergamasche S.p.A. al quale ha aderito la società Grupedit S.r.l. ed approvato con D.P.G.R. 11 ottobre 2018 n. 139 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 42 del 17 ottobre 2018), (oggi Chorus Life S.p.a.).</p> <p>L'intervento era previsto nella programmazione del PTLP per l'anno 2022</p> <p>Sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; delibera n° 295 del 01.06.2023</li> <li>✓ gara affidamento lavoro;</li> <li>✓ inizio lavori; 10.10.2023</li> <li>✓ stato di avanzamento al 31.12.2023; lavori in corso al 70%</li> <li>✓ fine lavori; 02.02.2024</li> <li>✓ collaudo lavori; in corso</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto una durata di giorni 110</p> <p>I lavori hanno avuto un andamento regolare.</p> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 950.000,00</b></p>	

<b>29</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Brena Angelo
N° PTLP 2023-38	RECINZIONE SPAZIO VERDE ATTREZZATO – PIAZZALE ALPINI ”
<p>L'intervento prevedere la realizzazione di una recinzione per delimitare piazzale Alpini al fine garantire la vitalità e la sicurezza dell'area ed il regolare svolgimento degli eventi, oltre che la realizzazione di alcune opere di sistemazione nonché l'implementazione delle aree verdi presenti all'interno dello spazio delimitato dalla recinzione.</p> <p>Sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ approvazione progetto esecutivo; con delibera n° 818 del 06.12.2023</li> <li>✓ gara affidamento lavoro; in data 06/12/2023 è stata approvata la determinazione a contrarre n° 3471-23 con la quale è stata indetta la procedura negoziata</li> <li>✓ inizio lavori;</li> <li>✓ stato di avanzamento al 31.12.2023; in attesa verifiche per aggiudicazione lavori</li> <li>✓ fine lavori;</li> <li>✓ collaudo lavori;</li> </ul> <p>L'intervento ha avuto un costo complessivo di <b>€. 800.000,00</b></p>	

<b>30</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Federico Giuseppe Mele
N° PTLP 2023-05	Completamento opere di manutenzione straordinaria per il Palazzo della Libertà
<p>L'intervento prevedere la il completamento di alcuni spazi posti al piano terra e primo dati in concessione all'Amministrazione comunale, il progetto ha partecipato al bando</p>	

Cariplo ed ha avuto un finanziamento per le opere pari ad €. 268.125,00 che hanno elevato l'importo complessivo delle opere a di **€. 468.125,00**  
Attualmente è in corso la progettazione affidata ad una ATI con capogruppo l'arch. Angelo Colleoni.

<b>31</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Rossella Lacanna
N° PTLP	Riqualificazione spazi esterni nuova GAMEC, piazza e parcheggio
L'intervento prevedere il complotamento degli spazi esterni a seguito della realizzazione della nuova GAMEC nell'ex palazzetto dello sporto l'importo complessivo delle opere a di <b>€. 2.000.000,00.</b> Attualmente l'opera è in fase di progettazione.	

<b>32</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Romeo Annalisa
N° PTLP	intervento di efficientamento energetico e realizzazione nuovo impianto fotovoltaico, del piano primo dell'ex casello ferroviario di via Negrisola
L'intervento prevedere il complotamento degli spazi esterni e del piano primo dell'ex casello ferroviario di nia Negrisola per un importo complessivo di <b>€. 210.000,00.</b> Attualmente i lavori sono in corso, l'ultimazione è prevista per gennaio 2025.	

<b>33</b>	<b>OGGETTO</b>
RUP	Brena Angelo
N° PTLP	Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per un periodo di 20 anni del centro sportivo Italcementi nel Comune di Bergamo
L'intervento in P.P.P. prevede la proposta da parte di un operatore privato, ci redigere la progettazione esecutiva, la realizzazione delle opere e la gestione dell'immobile per una durata di 20 anni. L'opera verrà realizzata con lo strumento della locazione finanziaria di opera pubblica, e prevede un importo dei lavori di <b>€. 24.620.416,37.</b> Attualmente con delibera della giunta comunale n° 0051 del 01.02.2024 è stata approvata la proposta di Project Financing promossa dall'operatore privato e l'opera è stata inserita nel piano delle opere pubbliche, sono in corso le procedure per la redazione del bando di gara.	

**INTERVENTI ATTUATI CON CONVENZIONE URBANISTICA PER I QUALI SONO STATI SEGUITI I LAVORI**

<b>34</b>	<b>OGGETTO</b>
REFERENTE	Federico Giuseppe Mele
	Lavori di recupero del complesso ex asilo principe di Napoli
<p>il progetto, che rientra nell'ambito delle opere a scomputo previste dalla convenzione ex parco ovest tra Comune di Bergamo e la società Ferretti Casa srl prevede la sistemazione per lotti del complesso denominato ex asilo Principe di Napoli sito in borgo Pignolo. La struttura ha diverse stratificazioni, che risalgono addirittura al 1400.</p> <p>Il progetto prevede la riqualificazione dell'intero immobile con la previsione di inserire al suo interno spazi sociali e di aggregazione sul modello della cascina Cuccagna Milano, la riqualificazione di spazi da adibire a mostre e la previsione di trasformare alcuni spazi in residenza sociale.</p> <p>Il lavoro svolto dal Servizio aveva lo scopo nella prima fase di consegnare all'impresa Ferretti Casa tutte le indagini preliminari nonché l'ottenimento da parte della soprintendenza di un primo parere positivo sull'intervento e infine monitorare l'opera nel corso sia dell'ottenimento da parte dell'operatore economico dell'ottenimento dell'approvazione del progetto definitivo esecutivo e monitoraggio della realizzazione dell'opera</p> <p>Nel corso delle annualità 2020-2021 – 2023 e 2024, per l'intervento in argomento, sono state effettuate le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Assegnazione tra il 2020 e il 2021 di diversi incarichi per lo svolgimento delle necessarie indagini archeologiche, storiche, di vulnerabilità sismica, saggi stratigrafici, tassellature</li> <li>✓ Trasmissione in data 18/08/2021 del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto internamente dall'arch. Federico Giuseppe Mele</li> <li>✓ Ottenimento in data 15/11/2021 del parere favorevole da parte della Soprintendenza</li> <li>✓ Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica in data 16/12/2021 con delibera n° 0524-21 Reg. G.C.</li> <li>✓ Accettazione della Donazione in favore del Comune di Bergamo dell'opera relativa all'artista Andrea Mastrovito e approvazione in sola linea tecnica delle integrazioni significative dello studio di fattibilità con Deliberazione n° 218 del 27/04/2023</li> <li>✓ Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo con Deliberazione n° 29 del 18 gennaio 2024</li> </ul>	

<b>35</b>	<b>OGGETTO</b>
REFERENTE	Rocco Pagano
	RECUPERO CONSERVATIVO EX CHIESA DI S. AGATA
<p>Approvazione progetto preliminare del 28/07/2016</p> <p>Approvazione dell'accordo di valorizzazione del consiglio comunale in data 04/04/2017</p> <p>Concessione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici del 05/03/2018 n.156403 rep. Integrazione alla concessione del 14/05/2019 n. 160086 rep.</p> <p>La Cooperativa Città Alta ha proceduto a propria esclusiva cura e spese alla realizzazione di tutte le opere necessarie per la valorizzazione di una porzione del compendio immobiliare di Sant'Agata dalla stessa in uso, per sviluppare ulteriormente l'attività sociale e culturale a favore di anziani, famiglie, bambini e studenti universitari oltre a continuare la attività di ristorazione e bar</p> <p>Il comune ha avuto compito di vigilanza sull'avanzamento dei lavori e verifica sulla</p>	

conformità degli stessi nel rispetto della tempistica del cronoprogramma  
I lavori sono stati ultimati. Nei tempi previsti per quanto riguarda la prima concessione e precisamente nel 28/09/2021; con leggero ritardo per l'integrazione 31/01/2022 ( con proroga termini dell'ufficio Patrimonio)

36	OGGETTO
REFERENTE	Rocco Pagano
	INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASCINA PONCHIA, IN VIA PONCHIA 8
<p>Convenzione Urbanistica del 21/09/2022 n. 42125 rep. tra COMUNE DI BERGAMO e FERRETTICASA S.p.A. Progetto preliminare approvato con delibera di Giunta Comunale del 30-06-2022 n- 0313-22 Reg. G.C. n. 0333P22 Prop. Del. Permesso di costruire n. 64/2022 prot. E0396235 del 21/11/2022 Parere Soprintendenza del 03-04-2023 – 0007129-P Inizio Lavori 15/05/2023 ultimazione 15 mesi da convenzione FERRETTICASA S.p.A. (committente) realizzerà, con gestione a proprio rischio, le opere di riqualificazione complessiva dell'immobile di proprietà del Comune denominato "Cascina Ponchia" in Via Ponchia n.8, da adibire a spazi sociali quale luogo di accoglienza su possibili forme di disagio e/o di difficoltà familiari, con spazi aperti anche per il quartiere, secondo il progetto preliminare redatto dall'Arch. Federico Giuseppe Mele - Direzione edilizia scolastica, sportiva e opere pubbliche di riqualificazione con consegna al Comune delle opere complete, realizzate a regola d'arte, collaudate e funzionanti in ogni loro aspetto.</p> <p>I costi di tale opera, desunti in via preventiva dal progetto definitivo, comprensivi di spese di progettazione definitiva, tecniche per direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza, assistenza al collaudo nonché le prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie relative ai lavori previsti, ammontano a Euro 1.700.000,00, ivi comprese le spese per collaudi e allacciamenti ai pubblici servizi.</p> <p>Il Comune è titolare di un potere generale di vigilanza, in relazione a tutte le attività della stazione appaltante, e pertanto potrà, nell'esercizio di tale potere, richiedere gli atti e i provvedimenti assunti dall'Attuatrice in ogni fase del procedimento, nonché effettuare controlli, ispezioni, accessi ai luoghi e ai documenti e qualsivoglia atto idoneo al corretto esercizio della sua facoltà di vigilanza.</p> <p>I lavori sono in corso e la fine è prevista entro Novembre 2024</p>	

**DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E GRANDI OPERE PUBBLICHE DI RIQUALIFICAZIONE**

*Elenco Interventi in corso*

n°	Cod. Int. Amm.ne	Riferimento temporale	Struttura organizzativa	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Responsabile del Progetto	Importo Intervento	int./Est.	Progettista	DL	A - Gruppo di Lavoro FASE DI PROGETTAZIONE	B - Gruppo di Lavoro FASE DI ESECUZIONE
1	-	PTLP 2019 e precedenti	EDIFICI E MONUMENTI	LAVORI DI SISTEMAZIONE FRONTE ESTERNO PALAZZO DELLA PROCURA IN PIAZZA DANTE	Invidiata	250.000,00 €	interno	<b>Brena</b>	<b>Brena</b>	<b>Pagano</b>	<b>Pagano</b>
2	2018-54	PTLP 2019 e precedenti	EDIFICI E MONUMENTI	Lavori di Completamento Polo Protezione Civile a seguito risoluzione contrattuale	Mostosi	1.000.000,00 €	interno	<b>Brena</b>	<b>Brena</b>	<b>Pagano</b>	<b>Pagano</b>
3	2016-63	PTLP 2019 e precedenti	EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA	Programma nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Bergamo - Progetto “Legami urbani” - Intervento 05 "Rifunzionalizzazione impianto polifunzionale indoor presso l'area dell'ex palazzetto del ghiaccio nel quartiere Malpensata"	Brena	1.200.000,00 €	interno	<b>Mele</b>	<b>Mele</b>	<b>Pagano</b>	<b>Pagano, Lacanna collaudatore T.A.</b>
4	2016-65	PTLP 2019 e precedenti	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Intervento di valorizzazione del Centro Piacentiniano - lotto 1 - in esito a concorso di progettazione	Brena	1.400.000,00 €	esterno	gruppo flanerierie	gruppo flanerierie	-	<b>Lacanna collaudatore T.A.</b>
5	2017-06	PTLP 2019 e precedenti	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA EX CASERMA MONTELUONGO DA DESTINARE A SERVIZI UNIVERSITARI”	Brena	20.000.000,00 €	esterno				
6	2016-65	PTLP 2019 e precedenti	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Programma nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Bergamo - Progetto “Legami urbani” - Intervento 01 "Rifunzionalizzazione ex centrale Daste e Spalenga"	Lacanna	4.200.000,00 €	interno	<b>Locatelli M.</b>	<b>Brena</b>	<b>Pagano</b>	<b>Pagano</b>
7	2016-63	PTLP 2019 e precedenti	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Programma nazionale per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Bergamo - Progetto “Legami urbani” - Intervento 02 "Rifunzionalizzazione degli spazi esterni della ex centrale di via Daste e Spalenga - creazione di spazi di socializzazione"	Lacanna	400.000,00 €	esterno	Oberti Gualtiero			
8	2018-49	PTLP 2019 e precedenti	EDIFICI E MONUMENTI	Ristrutturazione spazi interni presso stazione Autolinee per realizzazione spazio giovani (inizio lavori 2019 collaudo finale 2020 – D.L. e CSE interna).	Lacanna	330.000,00 €	esterno/interno		<b>Brena</b>		<b>Invidiata</b>
9	2019-06	PTLP 2019 e precedenti	EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA	Efficientamento energetico edifici scolastici – anno 2019	Mele	355.000,00 €	interno	<b>Mele</b>	<b>Mele</b>		
10	2019-10	PTLP 2019 e precedenti	EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA	Efficientamento energetico edifici sportivi – anno 2019	Mele	145.000,00 €	interno	<b>Mele</b>	<b>Mele</b>		
11	2019-13	PTLP 2019 e precedenti	EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA	Realizzazione spogliatoi al servizio delle attrezzature sportive al Polaresco	Mele	150.000,00 €	interno	<b>Mele</b>	<b>Mele</b>		
12	2020-14		RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	“VALORIZZAZIONE DEL CENTRO PIACENTINIANO DI BERGAMO – LOTTO 2 – “Sentierone lato est e Piazza Cavour”	Brena	2.500.000,00 €	esterno	Flanerierie	<b>Lacanna</b>	<b>Lacanna, Previtali, Mele, Giavarini</b>	<b>Lacanna, Previtali, Mele, Giavarini</b>
13	2020-09		EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA	Lavori di Rifunzionalizzazione impianto polifunzionale indoor presso ex palazzetto del ghiaccio nel Quartiere malpensata – Opere di completamento lotto 2	Mele	400.000,00 €	interno	<b>Mele</b>	<b>Mele</b>	<b>Mele</b>	<b>Mele</b>
14	2021-11	PTLP 2021	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	CENTRO PIACENTINIANO OPERE DI COMPLETAMENTO OPERE LOTTO 2	Brena	150.000,00 €	interno	<b>Brena</b>	<b>Brena</b>	<b>Pagano</b>	<b>Pagano</b>
15	2021-10	PTLP 2021	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	“VALORIZZAZIONE DEL CENTRO PIACENTINIANO DI BERGAMO – LOTTO 3 – “Sentierone lato ovest e Piazza Matteotti”	Brena	2.600.000,00 €	esterno	Flanerierie	<b>Lacanna</b>	<b>Pagano - Romeo - Mele</b>	<b>Pagano - Romeo - Mele</b>
16	2021-58	PTLP 2021	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Interventi di illuminazione degli edifici monumentali del Centro Piacentiniano OPERE LOTTO 1	Brena	150.000,00 €	interno	<b>Brena</b>	<b>Brena</b>	<b>Pagano</b>	<b>Pagano - Romeo - Mele</b>
17	2022-11	PTLP 2023	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Restauro e valorizzazione per lo sviluppo culturale del complesso storico architettonico di S. Agata	Mele	9.773.500,00 €	esterno	ATI Gelmini	ATI Gelmini		
18	2022-10	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Realizzazione nuovo padiglione Galleria Arte Moderna e Contemporanea presso il Palazzetto dello sport (spesa per lavori)	Lacanna	18.631.123,76 €	esterno	C&S Architects Limited	C&S Architects Limited		
19	2022-12	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Restauro e recupero funzionale di Casa Suardi da destinare ad archivio storico - lotto 1	Lacanna	2.823.995,30 €	esterno	Aeditecne	Aeditecne	<b>Brena</b>	<b>Brena</b>
20	2022-13	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Opere complementari per la riqualificazione del centro piacentiniano – arredi e illuminazione monumenti – telecamere ZTL'	Brena	450.000,00 €	interno	<b>Cavagnis</b>	<b>Brena</b>	<b>Pagano</b>	<b>Pagano</b>
21	2022-14	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Riqualificazione del centro Piacentiniano - opere di collegamento Lotti 2-3 -Viale Roma	Brena	400.000,00 €	interno	<b>Cavagnis</b>	<b>Lacanna</b>	<b>Romeo Pagano</b>	<b>Romeo Pagano</b>
22	2022-15	PTLP 2023	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Recupero e riqualificazione ex casello ferroviario in via Bianzana per spazi a servizio pista ciclabile	Romeo	250.000,00 €	interno	<b>Brena</b>	<b>Romeo</b>	<b>Pagano Brena</b>	<b>Pagano Brena</b>

**DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA E GRANDI OPERE PUBBLICHE DI RIQUALIFICAZIONE**

*Elenco Interventi in corso*

n°	Cod. Int. Amm.ne	Riferimento temporale	Struttura organizzativa	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Responsabile del Progetto	Importo Intervento	int./Est.	Progettista	DL	A - Gruppo di Lavoro FASE DI PROGETTAZIONE	B - Gruppo di Lavoro FASE DI ESECUZIONE
23	2022-16	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Riqualificazione Palazzo della Libertà	Brena	280.000,00 €	interno	Mele	Mele	Pagano	Pagano
24	2022-52	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Restauro degli edifici storici e dei monumenti del Centro Piacentiniano - rimozione impianti ed elementi tecnologici e realizzazione nuova illuminazione	Brena	260.000,00 €	interno	Cavagnis	Brena	Pagano	Pagano
25	2022-53	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Opere complementari per la riqualificazione del centro piacentiniano – arredi e illuminazione monumenti – telecamere ZTL'	Brena	300.000,00 €	interno	Cavagnis	Brena	Pagano	Pagano
26	2022-58	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Riqualificazione spazi ex casello ferroviario in via Negrisola	Romeo	400.000,00 €	interno	Brena	Romeo	Pagano Brena	Pagano Brena
27	2022-60	PTLP 2022	EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA	Opere di Completamento palazzetto Malpensata lotto 3	Mele	200.000,00 €	interno	Mele	Mele	Mele	Mele
28	2022-66	PTLP 2022	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Demolizione Palacreberg	Brena	950.000,00 €	interno	Brena	Brena	Pagano	Pagano
29	2023-38	PTLP 2023	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	RECINZIONE SPAZIO VERDE ATTREZZATO – PIAZZALE ALPINI "	Brena	800.000,00 €	esterno	Gelmini	Gelmini		
30	2023-05	PTLP 2023	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Completamento opere di manutenzione straordinaria per il Palazzo della Libertà lotto 2	Romeo	468.125,00 €	esterno	ATI Colleoni	ATI Colleoni		
31		PTLP 2023	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Riqualificazione spazi esterni nuova GAMEC, piazza e parcheggio	Lacanna	2.000.000,00 €	esterno	C&S Architects Limited			
32		PTLP 2024	RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	intervento di efficientamento energetico e realizzaione nuovo impianto fotovoltaico, del piano primo dell'ex casello ferroviario di via Negrisola	Romeo	210.000,00 €	interno	Brena		Pagano	
33			EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA	Partenariato Pubblico Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1, e 196 del D.lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento nonché la perfetta manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per un periodo di 20 anni del centro sportivo Italcementi nel Comune di Bergamo	Brena	24.620.416,37 €	esterno			Romeo Barcella	
34			RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	Lavori di recupero del complesso ex asilo principe di Napoli	Pagano	lavori in corso					
35			RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	RECUPERO CONSERVATIVO EX CHIESA DI S. AGATA	Pagano	lavori ultimati					
36			RIQUALIFICAZIONE GRANDI OPERE PUBBLICHE	INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLA CASCINA PONCHIA, IN VIA PONCHIA 8	Pagano	lavori ultimati					

**98.047.160,43 €**

	LAVORI COMPLETATI	22.343.995,30 €
	LAVORI IN CORSO	29.082.748,76 €
	PROGETTAZIONE IN CORSO	26.620.416,37 €
	OPERE NON REALIZZATE	20.000.000,00 €
		<b>98.047.160,43 €</b>
	INTERVENTI ATTUATI A SEGUITO DI CONVENZIONE URBANISTICA	