



COMUNE DI BERGAMO
AREA SERVIZI GENERALI E SICUREZZA
DIREZIONE PATRIMONIO

N. I0134745 P.G.
V.8/F0134-16

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO STADIO COMUNALE "ATLETI AZZURRI D'ITALIA" SITO IN VIALE GIULIO CESARE N. 18 A BERGAMO.

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 10 (dieci) del mese di maggio alle ore 09,15 in una sala di Palazzo Uffici di Piazza Matteotti n. 3 al quarto piano, in seduta pubblica;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 487 Reg. Det. del 27.02.2017 è stato disposto di indire asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato stadio comunale "Atleti Azzurri d'Italia" sito in viale Giulio Cesare n. 18 a Bergamo, da esperirsi con le modalità di cui agli artt. 66 del R.D. 23.05.1924 n. 827, e con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 del decreto stesso e cioè con il metodo delle offerte segrete con la maggiore percentuale di aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta di Euro 7.826.000,00 + IVA;
- il Dirigente della Direzione Contratti, Appalti, Patrimonio e Acquisti Mercato Elettronico ha successivamente adottato il relativo bando di asta pubblica;
- il relativo bando è stato regolarmente pubblicato a norma di legge per 60 giorni.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

La Sig.ra Carbone dott.ssa Erminia Renata, nella sua qualità di Dirigente competente ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del vigente regolamento comunale delle alienazioni, assume la Presidenza della Commissione di gara composta dalla Responsabile del procedimento Dott.ssa Giulia Ghislandi e dalle signore Antonella Bonomi e Manuela Algeri, in qualità di testimoni ed entrambe dipendenti comunali, dichiara aperta la seduta e dà atto che sono pervenute, entro il prescritto termine dell'8 maggio 2017 ore 12.00, e con le modalità prescritte dal bando suddetto, n. 2 offerte prodotte da: STADIO ATALANTA SRL e U.C. ALBINOLEFFE SRL.

Sono presenti i signori:

per U.C. ALBINOLEFFE SRL il sig. Valerio Sacchi.

per STADIO ATALANTA SRL i delegati: Sig. Roberto Spagnolo, dott. Mario Volpi, avv. Roberto Invernizzi e avv. Alex Testa.

La Commissione procede alla verifica della regolarità della documentazione presentata dalle partecipanti:

| N. | Partecipanti |
|----|----------------------|
| 1 | STADIO ATALANTA SRL |
| 2 | U.C. ALBINOLEFFE SRL |

Esaminata la documentazione delle Società partecipanti, alle ore 9,30 la Presidente di gara sospende la seduta pubblica per un più approfondito esame, in seduta riservata, della documentazione amministrativa in quanto entrambe le offerte sembrano essere condizionate.

Alle ore 10,00 la Presidente dichiara riaperta la seduta pubblica e comunica l'ammissione dell'offerta prodotta da STADIO ATALANTA SRL e l'esclusione dell'offerta prodotta da U.C. ALBINOLEFFE SRL per le seguenti ragioni:

La documentazione amministrativa a corredo dell'offerta della società U.C. ALBINOLEFFE SRL costituisce un effettivo condizionamento dell'offerta medesima in quanto subordina l'adempimento delle prestazioni previste nel bando alla possibilità che siano applicati alla fattispecie i principi contenuti nell'articolo 1 comma 304 della legge 147/2016 e nell'articolo 62 del D.L.24 aprile 2017 n.50 nonché nella realizzazione di uno stadio di circa 10.000 posti integrando con ciò una vera e propria controproposta contrattuale in palese violazione delle prescrizioni del bando di alienazione.

La documentazione a corredo dell'offerta prodotta dalla società STADIO ATALANTA SRL viene invece dichiarata ammissibile in quanto la generica riserva di valutare la possibilità di ricorso giurisdizionale amministrativo, non integra in alcun modo il condizionamento dell'offerta, poiché la facoltà di proporre ricorso e/o di resistere ad azioni legali ,costituisce comunque un diritto di tutti i concorrenti anche se non esplicitato e ciò non comporta la presentazione di una controproposta contrattuale.

La Presidente procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica e a voce alta ed intelleggibile, comunica che la Società STADIO ATALANTA SRL ha presentato un'offerta con l'aumento percentuale del 10,0% sull'importo a base d'asta.

Pertanto, la Presidente della Commissione di gara, in base alle risultanze della medesima, aggiudica l'alienazione del compendio immobiliare denominato Stadio Comunale "Atleti Azzurri d'Italia" sito in viale Giulio Cesare n. 18 a Bergamo a: favore di STADIO ATALANTA SRL con sede in Bergamo Via G. e G. Paglia n. 1/D - numero codice fiscale e Partita IVA: 04220070165 - per l'importo complessivo di Euro 8.608.600,00= (ottomilioniseicentottomilaseicento/00) corrispondente a un aumento del 10,0% (diecivirgolazero per cento) sull'importo a base d'asta di Euro 7.826.000,00=.

Il presente verbale costituisce aggiudicazione definitiva.

Tutta la documentazione richiamata è agli atti dell'ufficio

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Erminia Renata Carbone

I COMPONENTI

F.to Dott.ssa Giulia Ghislandi

F.to Antonella Bonomi

F.to Manuela Algeri