



DIREZIONE CULTURA BGBS23 SPORT ED EVENTI

N. 2231-22 01/09/2022 Registro

N. 0058-22 Reg. Area

VII.7/F0068-21

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Approvazione Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse - progetto impianto sportivo di Piazzale della Scienza

Oggetto: Approvazione Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse - progetto impianto sportivo di Piazzale della Scienza.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- Nell'ambito delle attività svolte dall'Amministrazione comunale per promuovere la pratica sportiva, con particolare attenzione alle esigenze dei giovani, il Comune di Bergamo ha realizzato numerosi impianti sportivi, attivati nei quartieri cittadini;
- Per valorizzare la presenza dell'impianto sportivo nell'ambito del singolo quartiere cittadino e consentirne il migliore utilizzo, la gestione viene affidata mediante convenzione dello stesso ad associazioni sportive che, sul territorio, promuovano la partecipazione dei giovani alle attività sportive svolgendo una significativa attività di volontariato;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n 0048-22 del 25.07.2022, è stato deliberato di:

- 1) dichiarare l'interesse pubblico del progetto presentato dalla costituenda ATI tra Por3Padel Club SSD a RL e Polisportiva Scherma Bergamo ASD, ASD per il rilancio del centro sportivo comunale di Piazzale della Scienza e tutti i suoi allegati, da pubblicare sul sito del Comune di Bergamo al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura ad evidenza pubblica per affidare in concessione, con rilevanza economica, la gestione dell'impianto sportivo.
- 2) esprimere parere favorevole alla proposta di ampliamento del centro sportivo in oggetto, sulla base degli elaborati tecnici allegati al progetto, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005 e s.m.i., ai fini del rilascio di successivo idoneo titolo abilitativo;
- 3) dare atto che il progetto di cui al punto 2) verrà messo a bando per individuare l'operatore economico vincitore a cui verrà affidata la concessione per la gestione dell'impianto sportivo con rilevanza economica, con le condizioni economiche determinate nelle premesse;

Dato atto, quindi, di dare seguito alla DCC n 0048-22, di cui sopra, predisponendo idoneo Avviso pubblico di Manifestazione d'Interesse, ai sensi, del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla stipula della convenzione con soggetti pubblici o privati per la gestione pluriennale del centro sportivo comunale di Piazzale della Scienza, da pubblicare sul sito del comune con i seguenti allegati:

- All. A Manifestazione d'Interesse e progetto tecnico;
- All. B Piano Economico Finanziario;
- All. C Parere Servizio Edilizia e Scolastica;
- All. D.1 Planimetria;
- All. D.2 Dimensioni magazzino;
- All. D.3 Progetto collegamento spogliatoio-palestra;
- All. E.1 Tariffe scherma;
- All. E.2 Tariffe tennis e padel;
- All. E.3 Tariffe campo da calcio;
- All. F Utenze storiche.

Visto l'art. 70, comma 2, del D.Lgs 50/2016:

"2. Per le procedure ristrette e le procedure competitive con negoziazione, le amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), possono utilizzare un avviso di preinformazione come indizione di gara a norma dell'articolo 59, comma 5, purché l'avviso soddisfi tutte le seguenti condizioni:

a) si riferisce specificatamente alle forniture, ai lavori o ai servizi che saranno oggetto dell'appalto da aggiudicare;

b) indica che l'appalto sarà aggiudicato mediante una procedura ristretta o una procedura competitiva con negoziazione senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione di gara e invita gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse;

c) contiene, oltre alle informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera B, sezione B.1, le informazioni di cui al medesimo allegato, sezione B.2;

d) e' stato inviato alla pubblicazione non meno di trentacinque giorni e non oltre dodici mesi prima della data di invio dell'invito a confermare interesse di cui all'articolo 75, comma 1”;

Visto l'art. 59, comma 5, del D.Lgs 50/2016: “Nel caso in cui l'appalto sia aggiudicato mediante procedura ristretta o procedura competitiva con negoziazione, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), possono, in deroga al primo periodo del presente comma, utilizzare un avviso di preinformazione secondo quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'articolo 70. Se la gara e' indetta mediante un avviso di preinformazione, gli operatori economici che hanno manifestato interesse in seguito alla pubblicazione dell'avviso stesso, sono successivamente invitati a confermarlo per iscritto, mediante un invito a confermare interesse, secondo quanto previsto dall'articolo 75.”

Ritenuto, quindi, in considerazione del combinato disposto di cui all'art. 59, comma 5 e l'art 70, comma 2, sopraccitati, di pubblicare sul sito del comune l'Avviso di Manifestazione d'Interesse, per 35 giorni;

Visti:

- l'art. 3, comma 1 lettera zz, del d.lgs. 50/2016, rischio operativo: “Si considera che il concessionario assuma il rischio operativo nel caso in cui, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei lavori o servizi oggetto della concessione...reale esposizione alle fluttuazioni di mercato”;
- l'art. 165, comma 2, del d.lgs. 50/2016, equilibrio economico finanziario: “...l'amministrazione aggiudicatrice può stabilire anche un prezzo consistente in un contributo pubblico ovvero nella cessione di beni immobili. Il contributo, se funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario, può essere riconosciuto mediante diritti di godimento su beni immobili nella disponibilità dell'amministrazione aggiudicatrice la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera affidata in concessione. In ogni caso, l'eventuale riconoscimento del prezzo, sommato al valore di eventuali garanzie pubbliche o di ulteriori meccanismi di finanziamento a carico della pubblica amministrazione, non può essere superiore al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari”;
- l'art 168, comma 2, del d.lgs. 50/2016: “Per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non può essere superiore al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario individuato sulla base di criteri di ragionevolezza, insieme ad una remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico-finanziario. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono quelli effettivamente sostenuti dal concessionario, sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione”;

Accertato che i costi storici delle utenze, il Piano Economico Finanziario e le tariffe proposte, consentono di determinare le seguenti condizioni:

- canone annuo minimo da mettere a bando, per l'affidamento dell’Impianto Sportivo è di € 12.000,00 oltre IVA, per i primi 4 anni, successivamente sarà rivalutato in base all’indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
- durata della convenzione pari a 20 (venti) anni, dalla sottoscrizione, permette al concessionario di recuperare gli investimenti insieme ad una remunerazione del capitale investito;
- azzeramento del costo relativo alle utenze, quale contributo pubblico dal parte del Comune a titolo di sostegno per il raggiungimento dell’equilibrio economico finanziario, di cui all’art. 165, comma 2, del d.lgs. 50/2016, che non potrà superare il 49% del rapporto tra utenze e costi totali da verificare annualmente;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la L. 241/90;

Visto il D. Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di approvare l'Avviso di Manifestazione d'Interesse, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. Di pubblicare sul sito del Comune di Bergamo il presente avviso per 35 giorni.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo n. 33 del 14.3.2013.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Elena Pasini

Allegati:

ALL.1 Avviso

All. A Manifestazione d'Interesse e progetto tecnico;

All. B Piano Economico Finanziario;

All. C Parere Servizio Edilizia e Scolastica;

All. D.1 Planimetria;

All. D.2 Dimensioni magazzino;

All. D.3 Progetto collegamento spogliatoio-palestra;

All. E.1 Tariffe scherma;

All. E.2 Tariffe tennis e padel;

All. E.3 Tariffe campo da calcio;

All. F Utenze storiche.



DIREZIONE CULTURA BGBS23 SPORT ED EVENTI

AVVISO PUBBLICO

Acquisizione di manifestazione d'interesse, ai sensi, del D.Lgs. 50/2016, finalizzato alla stipula della convenzione con soggetti pubblici o privati per la gestione pluriennale del centro sportivo comunale di Piazzale della Scienza.

L'Amministrazione comunale di Bergamo intende rilanciare il Centro sportivo comunale di Piazzale della Scienza qualificandone ulteriormente la vocazione territoriale riferita al contesto del quartiere cittadino di Colognola.

In data 27.12.2021 (prot. PG E0416557_2021) la costituenda Associazione Temporanea d'Impresa (ATI), tra Por3 Padel Club SSD a RL e la Polisportiva Scherma Bergamo ASD, ha sottoposto al Comune di Bergamo una proposta per la "gestione del Centro sportivo di Piazzale della Scienza, situato in Colognola.

Con Delibera di Consiglio comunale del 25 luglio 2022, nr. Reg 0048-22, è stato dichiarato l'interesse pubblico del progetto presentato dalla costituenda ATI, di cui sopra, per il rilancio del centro sportivo comunale di Piazzale della Scienza, da pubblicare sul sito del Comune di Bergamo al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura ad evidenza pubblica per affidare in concessione, con rilevanza economica, la gestione dell'impianto sportivo, esprimendo parere favorevole alla proposta di ampliamento del centro sportivo in oggetto, sulla base degli elaborati tecnici allegati al progetto, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005 e s.m.i., ai fini del rilascio di successivo idoneo titolo abilitativo.

SI COMUNICA CHE

Qualora ci fossero soggetti interessati a presentare proposte progettuali migliorative rispetto al progetto già presentato (allegato), può farlo entro il 35° giorno dalla pubblicazione del presente avviso.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso il Comune di Bergamo intende effettuare un'indagine per individuare eventuali proposte migliorative di convenzionamento per l'affidamento in gestione pluriennale, con rilevanza economica, con le seguenti condizioni economiche:

- canone annuo minimo da mettere a bando, per l'affidamento dell'Impianto Sportivo è di € 12.000,00 oltre IVA, per i primi 4 anni, successivamente sarà rivalutato in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
- durata della convenzione pari a 20 (venti) anni, dalla sottoscrizione, per permette al concessionario di recuperare gli investimenti insieme ad una remunerazione del capitale investito;
- azzeramento del costo relativo alle utenze, quale contributo pubblico dal parte del Comune a titolo di sostegno per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, di cui all'art. 165,

comma 2, del d.lgs. 50/2016, che non potrà superare il 49% del rapporto tra utenze e costi totali da verificare annualmente;

-Il complesso di cui trattasi comprende:

- un campo da calcio a 11 giocatori;
- un campo da tennis coperto;
- una struttura polifunzionale;
- un campo da pallavolo;
- un muro per l'allenamento di tennis
- servizi in dotazione alla struttura medesima;

-Il soggetto aggiudicatario dovrà svolgere tutte le azioni necessarie per perseguire gli obiettivi generali e operativi come di seguito indicati.

2. OBIETTIVI GENERALI E OPERATIVI DELL'AVVISO

Obiettivo dell'amministrazione è il rilancio innovativo della struttura comunale a partire dalla valorizzazione e dal potenziamento della struttura stessa in termini di attività e servizi sportivi, che favoriscano l'aggregazione con specifica attenzione per dinamiche di inclusione e coesione sociale e di promozione delle risorse locali.

3. REQUISITI DI AMMISSIONE DEI SOGGETTI CHE INTENDONO PRESENTARE PROPOSTA

Possono rispondere al presente avviso tutti i raggruppamenti di operatori e operatori economici (associazioni, imprese, imprese sociali), con assenza di cause di esclusione stabilite dall'articolo 80 D. Lgs n. 50/2016. Il presente avviso di manifestazione d'interesse ha lo scopo d'individuare gli operatori interessati ad essere invitati a presentare l'offerta che verrà eventualmente lanciata dal Comune di Bergamo.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli operatori possono presentare la proposta tramite la seguente modalità:

Compilando l'istanza di Manifestazione d'Interesse on-line allegando il relativo progetto con la documentazione richiesta.

La proposta dovrà pervenire entro il 35° giorno dalla pubblicazione sul sito del Comune, del presente Avviso.

La proposta dovrà comprendere:

1: la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante con copia fotostatica del documento d'identità del legale rappresentante;

2: La proposta progettuale, inclusa la planimetria quotata degli interventi strutturali proposti.

3: Piano economico e finanziario pluriennale e analisi costi ricavi che consenta di verificare le previsioni di sostenibilità, inclusi gli oneri contributivi o i costi per utenze posti in capo all'amministrazione.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

I soggetti proponenti dovranno dotarsi autonomamente, a propria cura e spese, di tutte le autorizzazioni amministrative e/o licenze necessarie alla realizzazione della proposta progettuale presentata.

Il progetto scelto dall'Amministrazione Comunale si intende offerto totalmente a titolo gratuito.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, è il Dott. Massimo Chizzolini, tel. 035-399478, mail mauro.cattaneo@comune.bergamo.it al quale gli interessati possono rivolgersi.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Elena Pasini

COSTITUENDA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (A.T.I.)

TRA

POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L

E

POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.

SPETT. COMUNE DI BERGAMO

BERGAMO 23/12/2021

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITUATO A BERGAMO, PIAZZALE DELLA SCIENZA – COLOGNOLA - RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE RICEVUTA TRAMITE PEC IN DATA 30/11/2021

LA COSTITUENDA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (A.T.I.)

tra:

la Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata Por3 Padel Club (c.f. e Partita Iva 04549870162), in persona del legale rappresentante Giuseppe Ferrara, nato a Bergamo il 30.04.1977 e residente a Bergamo, Via Lesbia Cidonia n. 9,

e

la POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D. (c.f. e p.iva 03427750165) in persona del legale rappresentante **Sabina Oreda** nata a Savona il 27/02/1967, residente a Gorle in Viale Zavaritt 16/A,

Premesso che

In data 28/09/2021 (vs. prot. E03287459) ha presentato tramite pec al Comune di Bergamo la MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI BERGAMO, SITUATO A BERGAMO, PIAZZALE DELLA SCIENZA – COLOGNOLA;

che il Comune di Bergamo ha inviato alla **Costituenda ATI tra POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.** tramite pec (ricevuta in data 30/11/2021) ed in relazione a tale manifestazione d'interesse la richiesta di integrazione di informazioni (all. 1.0),

tutto ciò premesso

PRESENTA

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI BERGAMO, SITUATO A BERGAMO, PIAZZALE DELLA SCIENZA – COLOGNOLA, AGGIORNATA CON LE INFORMAZIONI E LE INTEGRAZIONI RICHIESTE CON PEC RICEVUTA IN DATA 30/11/2021, SUI PRESUPPOSTI, ALLE CONDIZIONI E NEI TERMINI E MODI DI SEGUITO DELINEATI.

MOTIVAZIONE, PRESUPPOSTI E CONDIZIONI DELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

È interesse di **POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e della POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.**, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali volte allo sviluppo di attività sportive dilettantistiche rispettivamente rivolte, in via principale ma non esclusiva, al gioco del padel e del tennis ed all'attività schermistica, assumere la gestione *dell'impianto sportivo di proprietà' del Comune di Bergamo, situato a Bergamo, Piazzale della Scienza – Colognola.*

L' ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESSE (A.T.I.) da costituirsi tra **POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.** intende gestire unitariamente l'intero impianto sportivo di cui trattasi, composto da:

n. 1 campo da tennis;

n. 1 palestra polifunzionale;

n. 1 area esterna attualmente adibita a campo da pallavolo (oggetto di un progetto di riqualificazione mediante la realizzazione di n. 2 campi da padel, in sostituzione del campo da pallavolo);

n. 1 campo da calcio in erba;

n. 1 palazzina spogliatoi;

oltre ad area pertinenziale.

La Costituenda A.T.I., al fine del miglior svolgimento delle proprie attività sportive, e con l'obiettivo di predisporre un impianto più efficiente ed aperto ai bisogni della cittadinanza di Colognola e di tutta la Città di Bergamo e di ogni altra realtà territoriale, intende farsi carico dei seguenti investimenti:

1. installazione di due campi coperti da padel, da realizzare mediante la riqualificazione, con trasformazione, dell'attuale campo da pallavolo;
2. Installazione di struttura prefabbricata da adibire a segreteria ed attività amministrativa per padel/tennis;
3. Installazione di distributori automatici di bevande e snack;
4. Installazione magazzino prefabbricato ad oggi non presente;
5. installazione di pensilina coperta per il collegamento degli spogliatoi all'ingresso della palestra; solo tale costruenda pensilina sarà da destinare ed adibire a servizio dell'attività della scherma; di contro, gli spogliatoi attualmente esistenti verranno adibiti, utilizzati e destinati a servizio di tutte le attività previste dalla costituenda ATI e nella presente manifestazione di interesse;
6. Installazione di attrezzatura schermistica, di attrezzi da palestra ed arredi (quali armadietti per atleti);

Inoltre entro 24 mesi dalla consegna formale dell'impianto sportivo all'A.T.I., Scherma Bergamo si impegna a valutare, sulla base dei risultati economici nel frattempo maturati e sulla base delle prospettive future, l'opportunità di eseguire un ulteriore investimento volto all'ampliamento delle superfici coperte mediante realizzazione di una struttura da adibire a ufficio e/o spogliatoio e punto di ristoro, previa autorizzazione del Comune di Bergamo.

L'ammontare degli investimenti previsti è quantificabile in € 426.717,50 (compresa iva).

Il piano economico predisposto - che ben rappresenta la situazione prospettica dei ricavi e della situazione finanziaria - evidenzia, in assenza di interventi volti all'azzeramento del costo delle utenze (acqua, riscaldamento, costi per energia elettrica) e al contenimento del canone d'affitto/concessione della struttura sportiva oggetto di assegnazione, l'impossibilità del raggiungimento dell'equilibrio economico e della sostenibilità degli investimenti ivi previsti.

Per questi motivi, ed in considerazione dell'entità degli investimenti richiesti per la realizzazione di nuovi manufatti (in principalità due nuovi campi da padel, con la riqualificazione dell'area attualmente destinata a campo da pallavolo) che, allo scadere dell'assegnazione (sebbene dopo venti

anni, termine minimo di durata della convenzione), verranno acquisiti gratuitamente dall'Amministrazione comunale, la Costituenda A.T.I richiede, come presupposti e condizioni della presente manifestazione di interesse, l'accettazione delle seguenti pattuizioni:

- assegnazione dell'intero impianto sportivo di proprietà comunale per una durata minima della gestione di 20 anni;
- contenimento del canone d'affitto/concessione a carico della costituenda A.T.I. in un importo annuo complessivo massimo di € 12.000,00 (euro dodicimila/00);
- azzeramento del costo delle utenze relative ad acqua, riscaldamento ed energia elettrica;
- azzeramento, nell'ipotesi in cui siano dovuti, degli oneri di urbanizzazione per la costruzione dei due campi da padel (mediante demolizione e riqualificazione del campo da pallavolo) e per la costruzione delle ulteriori strutture e manufatti a servizio dell'attività sportiva, da individuarsi in quelli indicati nella presente manifestazione di interesse e in quelli che verranno autorizzati dall'Amministrazione comunale, nel corso dell'assegnazione/concessione, su richiesta della costituenda A.T.I.;
- obbligazione in capo alle Autorità comunali competenti di provvedere al rilascio dei necessari permessi di costruire e delle ulteriori necessarie autorizzazioni di qualsivoglia genere per la realizzazione dei due campi da padel (in sostituzione dell'attuale campo da pallavolo, mediante un intervento di riqualificazione) nel termine massimo di 120 giorni dalla presentazione del progetto, a seguito dell'eventuale aggiudicazione del complesso sportivo alla costituenda A.T.I..

Inoltre, la Costituenda A.T.I richiede che il COMUNE DI BERGAMO si faccia carico, prima della consegna/formale immissione nel possesso dell'intero compendio immobiliare:

- di tutte le necessarie opere, sostenendone i relativi costi, di adeguamento dei manufatti e degli impianti: *i)* alle normative vigenti (consegnando le necessarie certificazioni di legge) secondo la destinazione d'uso preconizzata; *ii)* ai requisiti di agibilità e di salute e sicurezza dei luoghi; *iii)* ai requisiti di accessibilità degli stessi, anche da parte delle persone svantaggiate. Il tutto con la sola esclusione dei manufatti che verranno realizzati 'ex novo' dall'A.T.I.;
- di tutte le necessarie opere, sostenendone i relativi costi, per ottenere la piena conformità urbanistica-edilizia-tecnica dei manufatti e degli impianti esistenti, con la sola esclusione del campo da pallavolo, oggetto dell'intervento di riqualificazione (mediante la realizzazione, in sostituzione, dei due campi da padel).

FINALITA' SOCIALI DEL PROGETTO

POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D. evidenziano che il progetto intende realizzare sul territorio del Comune di Bergamo e, in particolare nel quartiere di Colognola, un "laboratorio" che sappia esprimere una grande opportunità di conoscenza e di crescita culturale e sociale per tutta la comunità, rappresentata dal mondo del movimento sportivo e dell'aggregazione giovanile; un punto di riferimento a livello sportivo e sociale per il quartiere e per la città.

Lo sport, infatti, risulta lo strumento migliore per educare, formare, favorire l'integrazione e la solidarietà, in grado di guardare con attenzione i più giovani e rivolgersi all'età matura.

Investire nello sport significa investire nell'educazione, nella salute e nella cultura dei giovani e della società civile e, unitamente alla crescita sociale e culturale, è utile alla creazione di spazi aperti al dialogo, alla ricerca e alla conoscenza di persone appartenenti a culture ed età diverse.

Anche la relazione tra attività motoria e disabilità verrà promossa affinché venga riconosciuto allo sport il suo vero ruolo sociale e culturale e di efficace valore aggiunto per la nostra società civile.

Gli obiettivi sociali del progetto proposto che avranno una sensibile ricaduta sul quartiere e sulla città sono:

- 1) diffondere un'idea forte dello sport e delle sue potenzialità valorizzando l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, come strumento di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come movimento di aggregazione e divertimento collettivo.
- 2) promuovere manifestazioni ed eventi (tornei, CRE, eventi sportivi amatoriali) che sappiano esprimere un grande coinvolgimento giovanile e rappresentare momenti di inclusione e solidarietà.
- 3) collaborare con il mondo della disabilità organizzando corsi e momenti di aggregazione favorendo l'inclusione e pertanto fornendo gli strumenti ad una persona disabile per rendere il suo sforzo più simile a quello di un atleta normodotato. Nel caso specifico, i benefici dello sport risultano ancora più importanti in quanto permettono all'individuo di uscire da schemi e muri mentali, di diminuire le emozioni negative e di migliorare la capacità di risposta agli stimoli
- 4) stimolare scambi sportivi internazionali considerati come importanti opportunità di conoscenza e di formazione per i soggetti coinvolti e occasioni di crescita culturale
- 5) creare un contesto favorevole, con il coinvolgimento dei propri collaboratori e atleti, che sappia rivolgersi alle famiglie e al mondo della scuola e principalmente rivolto alle scuole del quartiere a partire dalle elementari
- 6) garantire ai propri fruitori una situazione di pari opportunità in cui la nazionalità, l'età, il sesso, le diverse abilità, l'appartenenza sociale ed economica, l'orientamento politico e religioso non risultino elementi pregiudiziali.

7) particolare cura verrà posta alla tutela delle realtà sportive che operano e sono radicate nel quartiere e sul territorio e che, fino ad oggi, hanno costantemente utilizzato l'impianto sportivo e a cui verranno riservate tariffe agevolate come da prospetti allegati.

TARIFFE CENTRO SPORTIVO PADEL/ TENNIS

Nell' allegato n. 7, sono evidenziate le tariffe ipotizzate per i primi 4 anni di gestione relative a PADEL e TENNIS. Si evidenzia che, relativamente al tennis e al padel, sono state applicate tariffe con agevolazioni particolarmente rilevanti rispetto ad altre realtà sportive simili presenti sul territorio e avendo particolare riguardo ai giovani, ai disabili e alle persone residenti nel Comune di Bergamo.

Relativamente all'abbonamento stagionale per calendario agonistico di Judo, attività motoria, ballo o altro da svolgere nel campo da tennis, si prevede la tariffa di euro 15,00 all'ora sia per allenamenti che per partite. Gli orari del calendario agonistico saranno da concordare con il gestore.

Si propone inoltre alle scuole, a partire dalle elementari, l'utilizzo del campo da tennis e del campo da padel per un numero di 2 ore gratuite settimanali ciascuno durante l'orario scolastico mattutino con la presenza di un istruttore a disposizione degli alunni.

TARIFFE CENTRO SPORTIVO PALESTRA SCHERMA

Nell' allegato n. 9, sono evidenziate le tariffe ipotizzate per i primi 4 anni di gestione relative all'attività schermistica ed alle attività connesse. Le agevolazioni e le riduzioni proposte sono particolarmente rilevanti avendo particolare riguardo ai giovani, ai disabili e alle persone residenti nel Comune di Bergamo..

TARIFFE – CENTRO SPORTIVO -CAMPO CALCIO

Per quanto riguarda la gestione del campo da calcio da parte della costituenda ATI sono previste le tariffe e le agevolazioni di cui all'allegato 8.

Inoltre, è prevista la gratuità in caso di utilizzo sporadico e non esclusivo per il Cre.

Le tariffe e le agevolazioni proposte dalla costituenda ATI per tutte le discipline sono riferite ai primi 4 anni di attività dall'assegnazione ed andranno successivamente rideterminate, in accordo con il Comune di Bergamo, tenuto conto dell'andamento di tariffe applicate in settori analoghi da altre associazioni e/o società sportive e del tasso d'inflazione nel frattempo accertato.

Sin d'ora, la costituenda A.T.I. manifesta la possibilità/necessità di richiedere le autorizzazioni per la realizzazione di un ulteriore piccolo manufatto, con destinazione ristoro per gli utenti del centro sportivo.

La Costituenda A.T.I., laddove risulti assegnataria della struttura in questione, provvederà alla sua custodia, impegnandosi, sin d'ora, a stipulare idonea polizza assicurativa - con primario Istituto Assicurativo – per la responsabilità civile nei confronti di terzi.

In conclusione, e anche al fine del perfezionamento della presente manifestazione d'interesse,

POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D., SUI PRESUPPOSTI, ALLE CONDIZIONI E NEI TERMINI E MODI DI ANZI DELINEATI,

- **manifestano il loro interesse per la gestione dell’Impianto Sportivo di proprietà del Comune di Bergamo, situato a Bergamo, Piazzale della Scienza – Colognola;**
- **si impegnano, in caso di assegnazione dell’impianto sportivo di cui trattasi, a costituire un’ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE per la gestione della concessione.**

In ultimo, POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D., dichiarano:

- che non sussistono a loro carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere debiti pendenti con l’Amministrazione comunale.

PER LA COSTITUENDA A.T.I.

**POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L.
BERGAMO A.S.D**

POLISPORTIVA SCHERMA

GIUSEPPE FERRARA



SABINA OREDA



Riferimenti:

Società Sportiva Dilettantistica “Por3 Padel Club SSD a R.L.”.

Giuseppe Ferrara

Cell 3387067033

Gferrara77@gmail.com

Por3padelssdsrl@pec.it

Polisportiva Scherma Bergamo A.s.d

Sabina Oreda

Cell. 3287234021

Francesco Calabrese

Cell. 3392239739

info@schermabergamo.it

schermabergamo@pec.it

COSTITUENDA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE (A.T.I.)

TRA

POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L.

E

POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.

PROGETTO TECNICO

POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D., che saranno associate nella Costituenda A.T.I. sono realtà sportive fortemente radicate sul territorio della Città di Bergamo e con una importante tradizione di formazione di giovani sportivi e di risultati agonistici conseguiti.

In particolare, la costituenda A.T.I. per il tramite delle proprie associate svilupperà principalmente le attività legate allo sviluppo del tennis e del padel e le attività della scherma agonistica e amatoriale/dilettantistica, senza tralasciare lo sviluppo di altre discipline sportive.

La costituenda A.T.I. si propone mediante l'organizzazione ed il coordinamento delle proprie attività sportive delle associazioni che la compongono il raggiungimento di importanti obiettivi sociali, educativi e sportivi, con particolare attenzione alle esigenze dei bambini e dei giovani e di rilevanza/riqualificazione per il territorio cittadino con programma di attività sportive in relazione alle diverse fasce d'utenza (scolastica, agonistica e promozionale) e con programma d'iniziative sportive a favore di disabili, anziani, soggetti e fasce sociali a rischio di fragilità.

L'impianto sportivo sarà gestito unitariamente dalla costituenda A.T.I.

Sezione rappresentata da POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L.

In particolare, **POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L.** si propone, nell'ambito della gestione dell'impianto sportivo di proprietà del Comune Di Bergamo, Situato A Bergamo, Piazzale Della Scienza – Colognola

1) GESTIONE DEL CAMPO DA TENNIS: Organizzazione di:

- Attività tennistica ordinaria
- Allenamenti individuali e di gruppo con maestro Nazionale FIT
- Corsi per bambini
- Organizzazione di eventi sportivi
- Attività per persone con disabilità consentendo la fruizione gratuita per n 2 ore settimanali nelle fasce orarie da concordare con Il Comune di Bergamo (ad es. allenamenti tennis in carrozzina e allenamenti per ipovedenti)
- Possibilità di Centro Ricreativo Estivo e attività oratoriali
- Calcetto serale

2) REALIZZAZIONE DI N 2 CAMPI DA PADEL CON COPERTURA FISSA con spese totalmente a carico della **S.S.D. a R.L.** Tale realizzazione prevede la riqualificazione del campo esterno di pallavolo e l'abbattimento di due piante e del muro per il tennis. Si fa presente che il campo da pallavolo esterno e il muro per il tennis sono attualmente inutilizzati e dismessi. Le opere edili da effettuare sono ingenti come da allegato prospetto predisposto dall'Arch. Omar Benedetti incaricato dalla Por3 Padel Club per la parte tecnica del progetto.

Organizzazione di:

- Attività padelistica ordinaria
- Lezioni individuali e di gruppo con istruttori di padel qualificati
- Corsi per bambini
- Corsi per le scuole
- Arti marziali e corsi fitness

- Organizzazione di eventi sportivi amatoriali e agonistici nazionali FIT (con affiliazione della **S.S.D. a R.L.** alla FIT. Le spese di affiliazione del campo da tennis e dei campi da padel rimarranno interamente a carico della **S.S.D a.R.L.**)

3) Realizzazione di struttura in legno da adibire a segreteria.

Relativamente al campo da calcio, la **S.S.D. a R.L.** non è attualmente attrezzata ma è interessata e disponibile a prendere in considerazione eventuali proposte gestionali del Comune e, in futuro, ad inoltrare eventuali proposte.

Il centro sportivo osserverà il seguente orario di apertura e chiusura: 9:00/23:00

Sull'impianto verrà stipulata un'assicurazione per beni dell'attività per tutelarli in caso di danni (furto, eventi naturali, danni da incendio, acqua o elettrici) o in caso di risarcimento danni avanzato da terzi.

La **S.S.D. a R.L.** dichiara che la qualificazione tecnica e sportiva del personale che si intende utilizzare nell'organizzazione dei servizi è desumibile dalle qualifiche di seguito indicate:

Dr. Ferrara Giuseppe:

Laureato in Giurisprudenza presso l'Università di Bergamo

Maestro nazionale FIT di tennis (Albo 3051)

Istruttore FIT di Padel di secondo grado

Maestro di Tennis con targa esposta presso il complesso sportivo di Colognola dal 2010 e direttore sportivo del TC Zanica.

Dr.ssa Daniela Cattozzo:

Laureata in Giurisprudenza presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Istruttrice FIT di Padel di primo grado.

Atleta di Padel. Classifica FIT 2021: 2.3

Dr Maurizio Cattozzo:

Primario emerito di oculistica dell'Ospedale di Seriate, attualmente in pensione e libero professionista e professore con interesse alla pratica sportiva.

Sezione rappresentata da POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.

La storia di **POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.** ha portato lustro alla Città di Bergamo attraverso il riconoscimento dell'impegno profuso dagli atleti grazie ai numerosi riconoscimenti cittadini e risultati agonistici regionali, nazionali e internazionali, affermando la nostra Associazione come realtà fiorente e punto di riferimento nazionale.

L'Associazione sportiva intende promuovere 'impianto sportivo di proprietà' del Comune di Bergamo, situato a Bergamo, Piazzale della Scienza – Colognola, uno spazio che non si limiti solo alla proposta della scherma per i propri tesserati ma come uno spazio a disposizione della Città con maggiore attenzione al quartiere di Colognola e quartieri limitrofi, ai suoi istituti scolastici attraverso come attività sportive extracurricolari e integrative, e a promuovere con l'area PALESTRA l'attività sportiva – motoria multidisciplinare basandosi sui concetti ludico - ricreativi, aggregativi, educativi e di integrazione per persone con fragilità, incentivando relazioni sane e positive favorendo la cultura di uno sport accessibile a tutti.

In particolare, l'offerta formativa proposta è organizzata da personale con competenze multidisciplinari. Scherma Bergamo, affiliata alla Federazione Italiana Scherma e riconosciuta dal CONI con codice 20202, presenta al suo interno esperti e tecnici federali non solo del settore schermistico ma nell'ambito sportivo più in generale, quali laureati in Scienze Motorie; ed in una prospettiva integrata inoltre, Scherma Bergamo si è avvalsa e si avvarrà della partecipazione di un esperto nell'area pedagogica e di fisioterapia-riabilitativa per la progettazione e supervisione dell'offerta formativa. Il proprio staff sarà formato alla sicurezza dei dipendenti, antincendio, sicurezza dei luoghi di lavoro e dei luoghi di svolgimento dell'attività sportiva.

La **costituenda A.T.I.** si prenderà cura della manutenzione ordinaria della struttura e del materiale sanitario attraverso: l'ordine e pulizia degli spazi esterni, la pulizia l'igienizzazione e sanificazione giornaliera degli spazi interni, acquistando materiali idonei alle superfici della struttura, investendo in una lavapavimenti adatta che consenta di ottimizzare i costi e di soddisfare l'esigenza di una pulizia ecosostenibile. Sull'impianto verrà stipulata un'assicurazione per beni dell'attività per tutelarli in caso di danni (furto, eventi naturali, danni da incendio, acqua o elettrici) o in caso di risarcimento danni avanzato da terzi ed un'assicurazione per rischio locatizio.

Relativamente al campo da calcio, la **A.S.D.** non è attualmente attrezzata ma è interessata e disponibile a prendere in considerazione eventuali proposte gestionali del Comune e, in futuro, ad inoltrare eventuali proposte.

Gli Statuti Sociali di entrambe le associazioni sono finalizzati allo svolgimento di attività non a scopo di lucro di tipo dilettantistico (a.s.d – s.s.d.).

Tale finalità sarà riflessa nelle prerogative della costituenda A.T.I.

POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D., è amministrata da un Consiglio Direttivo formato da dirigenti di azienda, professionisti, imprenditori ed esperti nel settore sportivo. La segreteria è affidata ad esperti con inquadratura amministrativo-gestionale.

Come conduzione generale, l'impianto rimarrà attivo in previsione e per le attività proposte tutti i giorni feriali della settimana dalle ore 8:00 alle ore 23:00, la domenica sarà utilizzata saltuariamente per eventi sportivi organizzati ad hoc seguendo gli standard strutturali, federali e governativi.

La Scherma Bergamo si struttura in:

- Direttore Sportivo: laureato in Scienze Motorie e tecnico federale (III livello SNaQ) affiliante della Federazione Italiana Scherma;
- Maestri ed Istruttori di scherma: diplomati come tecnici federali (I, II, III livello SNaQ) abilitati e laureati in psicologia dello sport;
- Preparatrice Atletica: laureata in Scienze Motorie, specializzata in Scienze Tecniche delle Attività Motorie Preventive e Adattate con competenza in massaggiatrice sportiva a titolo riconosciuto in MCB;
- Tecnici per la riparazione delle attrezzature schermistiche (armieri);
- Responsabile amministrativo-gestionale (addetta di segreteria);
- Responsabile Marketing e Comunicazione;
- Medico Sociale;
- Fisioterapista ed osteopata;
- Referente Aerea Educativa e Pedagogica;

Centri convenzionati per le visite medico agonistiche e terapie più approfondite (ad es. Centro Don Orione, Centro San Luca, Athaena ecc).

L'offerta sui corsi di scherma si propone in continuità con l'esperienza sportiva di Scherma Bergamo, assicurando l'erogazione dei seguenti corsi:

- Corso "Gioco Scherma" promozionale per bambini in età compresa tra i 4 e i 6 anni;
- Corso per il settore scolastico atleti non agonisti under 10, agonistico under 14 e 20;
- Corso per il settore Paralimpico (atleti diversamente abili);
- Corso per adulti-universitari;
- Corsi promozionali per genitori (promuovere il più sano rapporto possibile tra genitori,

allievi, staff e pratica della scherma)

Altre discipline/attività:

- Scherma per le donne con il cancro;
- Scherma per le scuole;
- Circuit Training;
- Personal Training;
- Risveglio muscolare e ginnastica;
- Corsi di Yoga e Pilates;
- Ginnastica Posturale;
- Fiabe in Movimento;
- Spazio MAMMA BIMBO;
- Pre – Parto;
- Post – Parto;
- Incontri formativi con figure professioniste (nutrizionisti, psicologi, fisioterapisti, ecc.);
- Centro estivo Sportivo.

Diversità e inclusività, benessere e salute attraverso l'allenamento ed il mantenimento della forma fisica. Scherma Bergamo si occupa del benessere e della salute della comunità attraverso iniziative differenziate per coloro che non volessero svolgere attività schermistica, offrendo l'opportunità di corsi dedicati:

- **Paralimpico e scherma per non vedenti.**

Scherma Bergamo sin dal 2007 è attiva con corsi e attività per il settore Paralimpico che svolgendosi contestualmente alle altre attività schermistiche promuovono l'inclusività di tutti gli atleti. Accanto alle consuete attività, l'Associazione vuole inaugurare e promuovere la scherma per non vedenti, installando nella struttura le attrezzature necessarie per l'erogazione di corsi e l'organizzazione di competizioni dedicate a non vedenti e ipovedenti. Inoltre, viene effettuata attività paralimpica integrata con l'attività dei normodotati.

Collaborazione tramite il M° Calabrese Francesco (direttore tecnico) con l'unità di Riabilitazione Specifica dell'ospedale Papa Giovanni XXIII di Bergamo presso la "Casa degli Angeli" di Mozzo che permette ai pazienti in degenza di riabilitarsi anche attraverso l'ausilio della scherma.

- **Disturbi dello spettro autistico**

Scherma Bergamo è in prima linea nel rendere inclusivo l'ambiente sportivo; da numerosi

anni lavora per proporre attività mirate agli atleti con disturbo dello spettro autistico.

- **Scherma per le donne con il cancro**

Con la consapevolezza che l'attività schermistica fa molto bene in caso di malattie oncologiche come recupero post chirurgico da tumore (review Leroy M.F., Fencing for promoting health after breast cancer) abbinato a una guida alimentare post cancro e all'attività riabilitativa, la Scherma Bergamo ha maturato nel corso degli anni una sensibilità particolare per questa utenza, rendendosi ambiente inclusivo e di supporto per donne che combattono contro la malattia oncologica.

La pratica sportiva successiva ad interventi oncologici al seno, secondo autorevoli studi, migliora la risposta immunitaria e l'efficacia delle terapie.

Le attività di riabilitazione possono efficacemente essere integrate dall'attività schermistica mediante l'uso della sciabola in quanto la stessa consente, mediante ampi movimenti del braccio, il miglioramento della mobilità degli arti in prossimità della parte operata ed il rafforzamento delle fasce muscolari.

- **Anziani e Master**

La scherma è uno sport longevo che offre numerosi benefici per gli anziani che vogliono cimentarsi. Già oggi l'Associazione vanta ottimi risultati nel settore Master e ha come obiettivo futuro la realizzazione di un circuito di gare nazionale che coinvolga atleti Master e offra loro tutte le garanzie per un'attività salutare e sicura.

- **Circuit Training**

Potenziamento metabolico adatto a giovani, anziani, a professionisti dello sport o del fitness, a chi non pratica attività sportiva da tempo e per chi intende iniziare un programma per la perdita di peso.

- **Risveglio muscolare e ginnastica**

Allenamento di tipo funzionale che ha come obiettivo quello di utilizzare tutte le parti del corpo, l'intensità di lavoro è medio-bassa, con tempi di recupero. L'allenamento prevede una fase iniziale di riscaldamento e una serie di lavori a circuito; si tratta di una forma di attività molto interessante per l'allenamento di piccoli gruppi.

- **Corsi di Yoga e Pilates**

Discipline che hanno l'obiettivo di migliorare il rapporto tra corpo e mente tramite l'esercizio fisico e con benefici per l'elasticità muscolare e la loro forza. Attività a bassa intensità aperta al pubblico di ogni età. Attività svolta da professionista del settore con anni di esperienza.

- **Ginnastica Posturale**

Attività di prevenzione dai disturbi muscoloscheletrici che affliggono la popolazione sempre più sedentaria, improntata a migliorare la salute della colonna vertebrale e del core addominale. Attività supportata da Fisioterapista.

- Incontri e corsi formativi con figure professioniste (quali nutrizionisti, psicologi, fisioterapisti, ecc.)

Scherma Bergamo vuole essere un punto di riferimento sul territorio coinvolgendo, con i suoi corsi fasce d'età eterogenee ed inclusive. Attualmente la nostra pratica motoria comprende fasce d'età che oscillano dai 4 agli 83 anni, portando l'attività anche all'interno delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria. Si vuole offrire nel nuovo impianto anche l'opportunità:

- **Spazio Compiti**

Favorire la conciliazione dell'attività schermistica e degli obblighi scolastici è sempre stata una priorità di Scherma Bergamo. Considerando i bisogni delle famiglie, l'Associazione ha in programma di istituire durante le ore postscolastiche che precedono l'allenamento uno spazio compiti affidato ad un pedagogo, per supportare gli atleti nello svolgimento dei compiti scolastici prima di dedicarsi all'attività sportiva.

- **Scherma per le scuole**

Scherma Bergamo vuole offrire alla fitta rete di istituti scolastici di Bergamo e Provincia la possibilità di integrare nei propri POF corsi di avviamento alla scherma. L'obiettivo è far accedere gli studenti delle scuole bergamasche alla pratica della scherma direttamente negli spazi scolastici o, quando possibile, presso l'Impianto Sportivo per la Scherma.

- **Circuit Training**

Potenziamento metabolico adatto agli adolescenti e ai giovani, a chi non pratica attività sportiva, e per chi intende iniziare un programma per la perdita di peso.

- **Personal Training**

Attività fisica per i giovani impegnati assiduamente con lo studio che non riescono a ritagliarsi l'attività sportiva, attraverso l'attività motoria personalizzata senza un vincolo d'orario dato dalle discipline sportive. L'obiettivo è quello di combattere la sedentarietà che colpisce questa fascia d'età con i più alti livelli statistici, in confronto ad altre età.

- **CRE**

Con il fine di garantire anche nei mesi estivi attività formative e ricreative per la cittadinanza, a partire da metà giugno e per tutto il mese di luglio Scherma Bergamo organizzerà Centri estivi ludico-sportivi per la cittadinanza e campi sportivi per i propri atleti, proponendosi di coinvolgere altre associazioni sportive per offrire il più vario e

interessante programma possibile. Nel 2020 Scherma Bergamo ha aderito al patto educativo della Città di Bergamo.

- **Fiabe in Movimento**

Attività ludico-sportiva per i bambini (4-6 anni), con l'obiettivo di allenare gli schemi motori di base attraverso varie forme di gioco raccontato in un contesto fiabesco.

- **Spazio Mamma Bimbo**

Attività ludico motorio esperienziale per i bambini dai 0-3 anni svolte da educatrice, tramite il rapporto mamma bambino e l'utilizzo di materiali naturali per migliorare le sensazioni e la sintonia tra i due.

- **Pre – Parto**

Attività per mamme in gravidanza, per mantenere un buono stato di autonomia nel periodo della gravidanza, attraverso anche della ginnastica posturale.

- **Post – Parto**

Attività per le mamme dopo il parto, per riprendere la condizione fisica ottimale

- Incontri formativi con figure professioniste (quali nutrizionisti, psicologi, fisioterapisti, ecc.)

- Nelle ore extra - schermistiche l'area palestra avrà una programmazione con l'obiettivo di fornire attività motorie accessibili a tutta la comunità, per avvicinarsi ad uno stile di vita sano. I corsi del benessere e della salute prevedono diverse attività.

- La presenza di un'esperta laureata in Scienze e tecniche delle attività motorie preventive e adattate (LM67) che attraverso la propria formazione può supportare l'individuo sulla base di qualunque tipo di sport, arricchisce l'offerta formativa polisportiva. La sua competenza vuole fornire un'offerta polisportiva che si rivolga ad attività sportive minori come il personal training, circuit training (potenziamento metabolico adatto ai giovani, agli anziani, ai professionisti dello sport o del fitness, a chi non pratica attività sportiva da tempo, e per chi intende iniziare un programma per la perdita di peso), attività motorie preventive ed adattate.

-

- Con il fine di garantire anche nei mesi estivi attività formative e ricreative per la cittadinanza, a partire da metà giugno e

- per tutto il mese di luglio Scherma Bergamo organizzerà corsi CRE e campi sportivi per i propri atleti e per la cittadinanza, proponendosi in attività polisportive, ludico e ricreative. Il coinvolgimento di altre realtà sportive offrirà il più vario e interessante programma possibile. Nel 2020 Scherma Bergamo ha aderito al patto educativo della Città di Bergamo

La Polisportiva Scherma Bergamo fino a giugno 2019 ha svolto la propria attività sportiva nell'impianto pubblico "Don Bepo Vavassori" di proprietà del Comune di Bergamo (tramite società controllata dallo stesso), maturando per 10 anni molta esperienza su come utilizzare e gestire gli spazi, le attrezzature, gli spogliatoi, le avversità e le emergenze di un impianto sportivo.

Ha gestito nel corso dell'ultimo biennio IL PALAZZETTO DELLA SCHERMA situato in LARGO FABRE (BERGAMO) portandolo all'attenzione di tutta la scherma regionale e nazionale quale impianto all'avanguardia sia per la dotazione di attrezzature che per quanto riguarda la gestione tecnica da parte dello staff.

Allo stesso modo le palestre scolastiche, quella dell'istituto Locatelli nei primi mesi di vita dell'Associazione, poi della palestra dell'istituto G.B. Rubini di Romano di Lombardia attualmente affidata da oltre 6 anni.

Il nostro direttore tecnico ha gestito per due anni la sezione CUS Scherma di Pavia in affiancamento sostitutivo dell'allora eletto Assessore allo Sport.

La Scherma Bergamo è sempre stata attiva nella realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive, nel mese di gennaio 2020 ha ospitato il primo Centro di Allenamento Federale (CAF) regionale integrato per atleti olimpici e paralimpici: un allenamento integrato tra atleti normodotati della categoria 14/16 anni e atleti paralimpici di età adulta. Nello stesso mese di gennaio il 2020, presso l'ampio Palasport di Ciserano, ha organizzato il più grande evento nazionale di scherma (per numeri di atleti coinvolti in un'unica arma), mai svolto in bergamasca ed il primo per numeri anche in tutta la Lombardia; si tratta della 2^a prova Nazionale Cadetti di spada che ha coinvolto 753 atleti provenienti da tutta Italia e di età compresa tra i 14 e i 17 anni. Il coinvolgimento è stato generale per strutture ed infrastrutture: i maggiori 3 aeroporti lombardi, l'Aeronautica Militare per il servizio transfert, i volontari dei Carabinieri, la Croce Bianca locale, tanti volontari, gli hotel e le stazioni ferroviarie per un indotto totale stimato superiore alle 3000 persone che si sono recate all'evento.

Nel fine settimana che è passato alla storia come il primo di chiusura per il Covid-19 ovvero il 22/23 Febbraio l'Associazione aveva organizzato (sospendendo nella giornata del 23) una tappa del Circuito Intersala Minions di spada e fioretto, rivolto ai bambini di attività promozionale (non agonisti) tra i 6 e i 9 anni, coinvolgendo nelle preiscrizioni un totale di 183 piccoli atleti del nord Italia.

Negli anni ha organizzato diverse gare amichevoli e tappe regionali del calendario ufficiale alle tre armi per tutte le categorie olimpiche e paralimpiche dagli 8 anni in su.

L'Associazione partecipa attivamente alla promozione e diffusione della scherma e dei valori sportivi sul territorio bergamasco. Di seguito verranno elencate alcune delle manifestazioni e/o

eventi a cui Polisportiva Scherma Bergamo partecipa ogni anno con il suo staff e gli atleti olimpici e paralimpici:

- Dalla prima edizione svolta della Notte Bianca dello Sport di Bergamo: 50.000 visitatori (2019);
- Lilliput, il Villaggio Creativo: 36.000 visitatori (2019);
- Partecipato a tutte le edizioni dello “Sport Contro la Violenza di Genere” in memoria di Yara Gambirasio;
- FencingMob: flash mob mondiale svolto presso le piazze e davanti ai monumenti più importanti di Bergamo per 4 edizioni e che ha attirato l’attenzione di Oriocenter che l’ha ospitato nel 2019;
- Corsi scolastici: licei sportivi, scuole dell’infanzia, primarie e secondarie di primo e secondo grado in Bergamo e provincia;
- Centri estivi: collaborando con i più grandi CRE parrocchiali o privati di Bergamo e provincia
- Eventi vari sul territorio bergamasco (manifestazioni di piazza, sagre paesane, giornate dello sport di vari Comuni).

Tramite il seguente link: <https://www.schermabergamo.it/palmares/> , invitiamo a consultare il palmares societario disponibile online, per testimoniare l’esperienza tecnica schermistica maturata negli anni attraverso i propri atleti. Scherma Bergamo partecipa durante una stagione sportiva ad oltre 90 competizioni ufficiali e amichevoli a livello regionale, nazionale e internazionale dai 6 anni in su.

Il progetto prevede di arricchire lo spazio con la fornitura di materiale tecnico Olimpico e Paralimpico per ammobiliare l’ambiente di allenamento con prodotti all’avanguardia e di ultima generazione, forniti da Leon Paul London utilizzati anche alle Olimpiadi di Tokyo 2020(21).

Prevede:

- 8 pedane olimpiche in alluminio da 14 metri (regolamentari per gli over 14);
- 4 pedane in alluminio da 12 metri (regolamentari per gli under 14);
- 2 pedane paralimpiche;
- 14 apparecchi di segnalazione a norma FIE;
- 28 rulli avvolgitori a norma FIE;
- 28 cavi di collegamento rullo - apparecchio segnalatore;
- materiale di allestimento (tavoli per apparecchi, copritavoli, ecc.).

Oltre allo spazio olimpico e paralimpico dedicato alla scherma, sarà predisposta un'area adibita a palestra con attrezzi e spazi ampi per esercizi a corpo libero che possano consentire la preparazione atletica, il miglioramento delle prestazioni degli atleti ma soprattutto le attività motorie in genere.

È prevista inoltre l'installazione di arredi quali armadietti per atleti.

Consiglio Direttivo

Presidente: Sabina Oreda, laureata in Lingue e Letterature Straniere

Vicepresidente: Emanuele Gionfriddo, laureato in Medicina e Chirurgia

Consiglieri: Calabrese Francesco, Laureato in Scienze delle Attività motorie

Garattini Bianca, laureata in Lingue e Letterature Straniere

Longo Paolo, laureato in Economia e Commercio

Maurizio Locatelli, laureato in Economia e Commercio -Dottore Commercialista

Pietro Barone laureato in Fisioterapia

Staff

Direttore sportivo:

- Calabrese Francesco, laureato in Scienze Motorie e tecnico federale (III livello SNaQ) affiliante della Federazione Italiana Scherma.

Maestri e Istruttori:

- Ferrari Enrico, tecnico federale (I livello SNaQ),
- Gottardelli Carlotta, tecnico federale (II livello SNaQ) e laureata in Psicologia dello Sport,
- Quadri Luca, tecnico federale (I livello SNaQ),
- Rota Andrea, tecnico federale (II livello SNaQ).

Tirocinanti (Aspiranti tecnici federali di I livello SNaQ):

- Gazzaniga Giacomo,
- Pasinetti Maria,
- Rodeschini Ludovico,
- Rubbuano Laura,
- Zenucchi Thomas.

Preparatore fisico:

- Miriam Selvini laureata in Scienze delle attività Motorie e sportive, attualmente studentessa in Scienze Motorie Preventive.

Responsabile amministrativo-gestionale:

- Irina Butina;

Medico Sociale:

- Gionfriddo Emanuele.

Responsabile Salute e Benessere:

- Barone Pietro, Dott. in Fisioterapia e Diploma in Osteopatia, specializzato nelle disfunzioni muscoloscheletriche.

Tecnico per la riparazione delle attrezzature schermistiche:

- Belcastro Raffaele.

Responsabile Marketing e Comunicazione:

- Rota Andrea.

Referente Aerea Educativa e Pedagogica:

- Ambrosini Valentina, dott.ssa in Scienze pedagogiche.

Come sopra già esplicitato,

POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L. e POLISPORTIVA SCHERMA BERGAMO A.S.D.,

**SI IMPEGNANO, SUI PRESUPPOSTI, ALLE CONDIZIONI E NEI TERMINI E MODI
DELINEATI NELLA LORO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,**

**e in caso di assegnazione alle stesse dell'impianto sportivo di cui trattasi, a costituire
un'ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE per la gestione della concessione.**

Pertanto, nell'ambito delle prerogative delle singole Associazioni, le attività saranno fortemente coordinate e finalizzate all'erogazione di servizi sportivi che possano coinvolgere la più ampia fascia di popolazione

PER LA COSTITUENDA A.T.I.

**POR3 PADEL CLUB S.S.D. a R.L.
BERGAMO A.S.D**

POLISPORTIVA SCHERMA

GIUSEPPE FERRARA



SABINA OREDA



ALLEGATI

CENTRO SPORTIVO COLOGNOLA

BUDGET ECONOMICO 2021/2040

**ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA E SOCIETA'
SPORTIVA DILETTANTISTICA**

RICAVI DA ATTIVITA' SPORTIVA						
attivita' schermistica						
iscrizioni	tesserati	€/anno	totale entrate		competenza economica	
01/09/20	120	500 €	60.000,00	2020	RICAVI	
01/09/21	130	500 €	65.000,00	2021	€ 61.666,67	
01/09/22	140	500 €	70.000,00	2022	€ 66.666,67	
01/09/23	145	500 €	72.500,00	2023	€ 70.833,33	
01/09/24	150	500 €	75.000,00	2024	€ 73.333,33	
01/09/25	155	500 €	77.500,00	2025	€ 75.833,33	
01/09/26	160	500 €	80.000,00	2026	€ 78.333,33	

media

anno 2021					
attivita'	tesserati/utilizzatori	€/mese	mesi	€/anno	ricavi totali annui
attivita' schermistica (quote sociali)	120				€ 61.666,67
ginnastica	30	40	6		€ 7.200,00
ginnastica posturale	30	40	6		€ 7.200,00
ragazzi estate	30	50	2		€ 3.000,00
altri corsi	30	40	6		€ 7.200,00
Totale ricavi da corsi ed attivita' sportiva					€ 86.266,67
sponsorizzazioni					€ 8.000,00
contributo Fis					€ 5.000,00
contributo5x1000					€ 3.500,00
donazioni					€ 5.000,00
tesseramento Fis e iscr. gare					€ 5.200,00
rimborsi abbigliamento					€ 5.000,00
rimborsi attrezzatura schermistica					€ 10.000,00
altri rimborsi					€ 7.500,00
organizzazione eventi sportivi					€ 6.000,00
Totale altri ricavi					€ 55.200,00
Totale ricavi					€ 141.466,67

anno 2022					
attivita'	tesserati/utilizzatori	€/mese	mesi	€/anno	ricavi totali annui
attivita' schermistica (quote sociali)	130				€ 66.666,67
ginnastica	30	40	9		€ 10.800,00
yoga	30	40	9		€ 10.800,00
ragazzi estate	30	50	2		€ 3.000,00
altri corsi	30	40	9		€ 10.800,00
Totale ricavi da corsi ed attivita' sportiva					€ 102.066,67
sponsorizzazioni					€ 8.000,00
contributo Fis					€ 5.000,00
contributo5x1000					€ 3.500,00
donazioni					€ 3.000,00
tesseramento Fis e iscr. gare					€ 6.300,00
rimborsi abbigliamento					€ 5.000,00
rimborsi attrezzatura schermistica					€ 15.000,00
altri rimborsi					€ 7.500,00
organizzazione eventi sportivi					€ 8.000,00
Totale altri ricavi					€ 61.300,00
Totale ricavi					€ 163.366,67

anno 2023					
attivita'	tesserati/utilizzatori	€/mese	mesi	€/anno	ricavi totali annui
attivita' schermistica (quote sociali)	140				€ 70.833,33
ginnastica	30	40	9		€ 10.800,00
yoga	30	40	9		€ 10.800,00
ragazzi estate	30	50	2		€ 3.000,00
altri corsi	30	40	9		€ 10.800,00
Totale ricavi da corsi ed attivita' sportiva					€ 106.233,33
sponsorizzazioni					€ 8.000,00
contributo Fis					€ 5.000,00
contributo5x1000					€ 3.500,00
donazioni					€ 3.000,00

tesseramento Fis e iscr. gare					€ 7.200,00
rimborsi abbigliamento					€ 5.000,00
rimborsi attrezzatura schermistica					€ 15.000,00
altri rimborsi					€ 7.500,00
organizzazione eventi sportivi					€ 10.000,00
Totale altri ricavi					€ 64.200,00
Totale ricavi					€ 170.433,33

anno 2024					
attività	tesserati/utilizzatori	€/mese	mesi	€/anno	ricavi totali annui
attività' schermistica (quote sociali)	145				€ 73.333,33
ginnastica	30	40	9		€ 10.800,00
yoga	30	40	9		€ 10.800,00
ragazzi estate	30	50	2		€ 3.000,00
altri corsi	30	40	9		€ 10.800,00
Totale ricavi da corsi ed attività' sportiva					€ 108.733,33
sponsorizzazioni					€ 8.000,00
contributo Fis					€ 5.000,00
contributo5x1000					€ 3.500,00
donazioni					€ 3.000,00
tesseramento Fis e iscr. gare					€ 9.200,00
rimborsi abbigliamento					€ 5.000,00
rimborsi attrezzatura schermistica					€ 15.000,00
altri rimborsi					€ 7.500,00
organizzazione eventi sportivi					€ 10.000,00
Totale altri ricavi					€ 66.200,00
Totale ricavi					€ 174.933,33

anno 2025					
attività	tesserati/utilizzatori	€/mese	mesi	€/anno	ricavi totali annui
attività' schermistica (quote sociali)	150				€ 75.833,33
ginnastica	30	40	9		€ 10.800,00
yoga	30	40	9		€ 10.800,00
ragazzi estate	30	50	2		€ 3.000,00
altri corsi	30	40	9		€ 10.800,00
Totale ricavi da corsi ed attività' sportiva					€ 111.233,33
sponsorizzazioni					€ 8.000,00
contributo Fis					€ 5.000,00
contributo5x1000					€ 3.500,00
donazioni					€ 3.000,00
tesseramento Fis e iscr. gare					€ 10.800,00
rimborsi abbigliamento					€ 5.000,00
rimborsi attrezzatura schermistica					€ 15.000,00
altri rimborsi					€ 7.500,00
organizzazione eventi sportivi					€ 10.000,00
Totale altri ricavi					€ 67.800,00
Totale ricavi					€ 179.033,33

anno 2026					
attività	tesserati/utilizzatori	€/mese	mesi	€/anno	ricavi totali annui
attività' schermistica (quote sociali)	160				€ 78.333,33
ginnastica	30	40	9		€ 10.800,00
yoga	30	40	9		€ 10.800,00
ragazzi estate	30	50	2		€ 3.000,00
altri corsi	30	40	9		€ 10.800,00
Totale ricavi da corsi ed attività' sportiva					€ 113.733,33
sponsorizzazioni					€ 8.000,00
contributo Fis					€ 5.000,00
contributo5x1000					€ 3.500,00
donazioni					€ 3.000,00
tesseramento Fis e iscr. gare					€ 10.800,00
rimborsi abbigliamento					€ 5.000,00
rimborsi attrezzatura schermistica					€ 15.000,00
altri rimborsi					€ 7.500,00
organizzazione eventi sportivi					€ 10.000,00
Totale altri ricavi					€ 67.800,00
Totale ricavi					€ 181.533,33

(Costi per materie prime, sussid., di consumo e merci)	
dettaglio costi	costo 2021
materiale di consumo	3.000
i di materiali di consumo (comprese palline,	3.000

(costo per servizi)		
dettaglio costi	costo 2021	costo 2022
energia elettrica		
acqua		
riscaldamento spogliatoi schermo		
telefoniche e internet	1.200	1.200
spese assicurazione	3.600	3.600
tesseramento Fis e iscr. gare	5.000	6.000
abbigliamento sportivo	3.500	7.500
attrezzatura schermistica	5.000	7.500
manutenzioni attrezzatura schermistica e ma	1.500	2.500
altre assicurazioni	1.500	2.000
pubblicità	1.500	2.000
spese di segreteria	1.000	1.200
consulenza contabile	2.000	2.500
alberghiere	1.500	2.200
ristorazione	1.500	2.200
trasporti	1.800	2.800
spese di manutenzione mezzi di trasporto e v	2.000	2.500
spese di manutenzione impianto sportivo	6.000	6.000
Spese collaborazioni altre associazioni	2.000	2.000
spese bancarie	1.440	1.440
custodia e sorveglianza	10.500	10.500
altre	2.000	2.000
Totale costi per servizi	54.540	67.640

COLLABORATORI

(costo per godimento beni di terzi)	
dettaglio costi	A PARTIRE DALL'8 ANNO
affitto impianto	6.000
leasing	
altre	
Totale costi per godimento beni di terzi	6.000

	costo 2021
Direttore Tecnico	20.400
collaboratore 1	18.000
collaboratore 2	9.000
collaboratore 3	9.000
collaboratore 4	9.000
collaboratore 5	-
collaborazioni per corsi	5.000
Totale costo collaboratori	70.400

RICAVI DA ATTIVITA' SPORTIVA					
anno 2021					
RICAVI DA ATTIVITA' SPORTIVA	tariffa media	turni/giorno	ore/giorno	GIORNI/ANNO	ricavi totali annui
	(per turno / ora)				
PADEL					
CAMPO PADEL 1	€ 40,00	3		240	€ 28.800,00
CAMPO PADEL 2	€ 40,00	3		240	€ 28.800,00
LEZIONI DI PADEL	€ 35,00		4	200	€ 28.000,00
LEZIONI DI PADEL	€ 35,00		4	200	€ 28.000,00
TOTALE RICAVI DA PADEL					113.600,00
Tennis					
CAMPO DA TENNIS	€ 27,00		4	200	€ 21.600,00
LEZIONI DI TENNIS	€ 35,00		4	200	€ 28.000,00
TOTALE RICAVI DA TENNIS					49.600,00
					€ -
totale ricavi da attivita' sportiva					163.200,00

(Costi per materie prime, sussid., di consumo e merci)	
dettaglio costi	costo 2021
materiale di consumo	4.000
Costi di materiali di consumo (comprese palline,	4.000

(costo per servizi)	
dettaglio costi	costo 2021
energia elettrica	
acqua	
riscaldamento spogliatoi, tennis, padel	
telefoniche e internet	1.500
spese assicurazione	3.600
spese di manutenzione impianto sportivo	12.000
Spese collaborazioni altre associazioni	3.000
Spese di pubblicita'	5.000
merchandising	5.000
spese bancarie	1.440
consulenze	4.000
custodia e sorveglianza	12.000
affiliazioni FIT e omologazione campi	2.500
altre	4.000
Totale costi per servizi	54.040

(costo per godimento beni di terzi)	
dettaglio costi	costo 2021
affitto impianto	6.000
leasing	
altre	
Totale costi per godimento beni di terzi	6.000

(altri oneri di gestione)	
dettaglio costi	costo 2021
altri	6.000
Totale altri oneri di gestione	6.000

dipendenti/collaboratori	
dettaglio costi	costo 2021
maestro di padel/tennis n. 1	36.000
maestro di padel/tennis n. 2	30.000
	-
custode	3.000
Totale costo collaboratori	69.000

CONTO ECONOMICO PREVISIONALE	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ricavi da prestazioni (attivita' sportiva)	304.667	328.199	336.914	347.178	351.360	354.874
altri ricavi (gestione campo da calcio)	2.000	2.020	2.040	2.061	2.081	2.102
TOTALE RICA VI	306.667	330.219	338.954	349.239	353.441	356.976
Costi	0	0	0	0	0	0
(Costi per materie prime, sussid., di consumo e merci)	- 7.000	- 7.070	- 7.141	- 7.212	- 7.284	- 7.857
(Costi per servizi - compreso campo da calcio)	- 108.580	- 122.220	- 123.443	- 124.677	- 125.924	- 127.183
(Costi per godimento di beni di terzi)	- 12.000	- 12.120	- 12.241	- 12.364	- 12.487	- 12.612
(Costi per il personale)	- 139.400	- 142.398	- 153.429	- 155.674	- 157.956	- 160.277
(Accantonamenti)	- 4.000	- 4.040	- 4.080	- 4.121	- 4.162	- 4.204
(Oneri diversi di gestione)	- 8.500	- 8.585	- 8.671	- 8.758	- 8.845	- 8.934
EBITDA	27.187	33.785	29.949	36.434	36.782	35.908
(Ammortamenti)	- 30.889	- 30.889	- 30.889	- 30.889	- 30.889	- 27.693
EBIT	3.702	2.896	940	5.545	5.893	8.215
Saldo proventi e (oneri) finanziari	- 4.100	- 4.020	- 3.940	- 3.860	- 3.780	- 3.700
Saldo proventi e (oneri) straordinari	-	-	-	-	-	-
Risultato ante imposte	7.802	1.124	4.880	1.685	2.113	4.515
imposte	-	-	-	- 176	- 211	- 846
Risultato Netto	7.802	1.124	4.880	1.509	1.902	3.669

CASH FLOW	2021	2022	2023	2024	2025	2026
SALDO INIZIALE	€ 5.000	€ 15.669	€ 20.574	€ 28.964	€ 44.783	€ 54.036
ENTRATE						
Ricavi da prestazioni	€ 306.667	€ 330.219	€ 338.954	€ 349.239	€ 353.441	€ 356.976
altri ricavi						
finanziamento soci	€ 55.000	€ -	€ 12.000	€ 25.000	€ 6.000	€ -
FINANZIAMENTO BANCARIO	€ 380.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
ENTRATE	€ 741.667	€ 330.219	€ 350.954	€ 374.239	€ 359.441	€ 356.976
USCITE DA COSTI	€ 279.580	€ 296.413	€ 308.864	€ 312.720	€ 316.488	€ 321.410
ACQUISTO IMMOBILIZZAZIONI	€ 429.718	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 18.000
RIMBORSO FINANZIAMENTO SOCI	€ -	€ -	€ -	€ 12.000	€ -	€ -
RIMBORSO FINANZIAMENTO BANCARIO	€ 21.700	€ 28.900	€ 33.700	€ 33.700	€ 33.700	€ 25.300
TOTALE USCITE	€ 730.998	€ 325.313	€ 342.564	€ 358.420	€ 350.188	€ 364.710
	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SALDO ENTRATE USCITE	€ 10.669	€ 4.905	€ 8.389	€ 15.819	€ 9.253	€ 7.734

RIEPILOGO

SALDO INIZIALE	€ 5.000	€ 15.669	€ 20.574	€ 28.964	€ 44.783	€ 54.036
SALDO ENTRATE USCITE	€ 10.669	€ 4.905	€ 8.389	€ 15.819	€ 9.253	€ 7.734
SALDO FINALE	€ 15.669	€ 20.574	€ 28.964	€ 44.783	€ 54.036	€ 46.302
RESIDUO FINANZIAMENTO BANCARIO	€ 358.300	€ 329.400	€ 295.700	€ 262.000	€ 228.300	€ 203.000
RESIDUO FINANZIAMENTO SOCI	€ 55.000	€ 55.000	€ 67.000	€ 80.000	€ 86.000	€ 86.000



Bergamo, 15 febbraio 2022

**Direzione Edilizia Scolastica, Edilizia Sportiva e
Grandi Opere Pubbliche di Riqualificazione
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva**

Via Quarenghi 33/35 – 24100 Bergamo
Dirigente arch. Giorgio Cavagnis
e-mail: gcavagnis@comune.bg.it
Segreteria: 035.399759 717
Tecnico referente: geom. Paolo Previtali
e-mail: paolo.previtali@comune.bergamo.it

Spett.le

Direzione cultura, BGBS23, reti di quartiere, sport ed eventi

Oggetto: Parere circa la Manifestazione di interesse per la gestione dell'impianto sportivo Centro Sportivo "Piazzale della Scienza - Colognola".

Rif. Vs. richiesta n. I0013192 P.G. in data 17/01/202

Con la seguente si riscontra la Vs. richiesta sopra indicata, specificando che per l'impianto sportivo in oggetto sono in atti comunale le dichiarazioni di conformità degli impianti, realizzati e certificati in tempi diversi in funzione dei vari interventi manutentivi o di nuove realizzazioni succedutesi negli anni; le certificazioni sono in atti del comune.

Il certificato di agibilità non è disponibile. Per l'ottenimento dello stesso a seguito dell'ultimo intervento comunale di realizzazione della copertura del campo polivalente, è stato affidato al dott. all'Arch. Alfredo Roncalli con studio professionale in via G. Longo, 8 - 24124 BERGAMO, l'incarico professionale per le prestazioni professionali finalizzate all'acquisizione del CPI dell'intero impianto sportivo. Si allega al presente parere la relazione del tecnico incaricato dott. Arch. Alfredo Roncalli relativa ai lavori di adeguamento richiesti comando provinciale dei Vigili del fuoco di Bergamo.

L'intervento di riqualificazione – implementazione dell'impianto sportivo di cui alla manifestazione di interesse in oggetto dovrà essere verificato preliminarmente presso il comando provinciale dei Vigili del fuoco di Bergamo previa coordinamento con la pratica antincendio in corso.

Oltre a quanto sopra si riportano qui di seguito i contenuti del parere preliminare già inviato dal sottoscritto a codesto Spettabile Ufficio con email del 21/07/2021, debitamente aggiornato.

La proposta progettuale allegata alla manifestazione di interesse prevede la realizzazione di due campi di padel coperti da una struttura in pilastri e archi ribassati a tralici di metallo con telo in pvc; la dimensione complessiva della nuova struttura prevista è di m 44,70 x m 13,70; l'altezza massima al colmo degli archi è m 9,20; l'altezza all'imposta degli archi è di m 6,30. La superficie complessiva è 612,39 m², il volume è 5.083,28 m³. Si intendono inoltre installare due strutture prefabbricate di dimensioni non indicate.



1. VERIFICA PATRIMONIALE

L'intero lotto, campo di calcio compreso, sviluppa una superficie complessiva di 12.465,00 m² ed è di piena proprietà comunale

2. VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA

l'intero lotto è così classificato nel PGT vigente:

- PR Piano delle Regole - ASSETTO URBANISTICO GENERALE - Sistema Insediativo, Città dei Servizi e delle Attrezzature, SA Servizi urbani e attrezzature
- MODALITÀ DI INTERVENTO - Ri - Ristrutturazione edilizia
- PS Piano dei Servizi - SERVIZI: L'OFFERTA - CS2 Servizi per lo sport

Estratto dall'Apparato normativo del "Piano dei Servizi – CS2":

"Per i servizi sportivi scoperti sono ammesse costruzioni (spogliatoi e servizi correlati all'attività sportiva) aventi superficie coperta (Sc) non superiore ad 1/50 della superficie dedicata al servizio e altezza massima di metri 3,50."

Pertanto rispetto alla superficie del Lotto pari a 12.465,00 m² la superficie massima disponibile per spogliatoi e servizi correlati all'attività sportiva è di 249,30 m²; gli spogliatoi esistenti sviluppano una superficie coperta di 162,00 m²; la superficie massima disponibile per nuovi spogliatoi e servizi correlati all'attività sportiva o per ampliamento dell'edificio esistente è di 87,30 m².

Per quanto concerne la realizzazione dei campi da padel coperti, l'intervento non è conforme allo strumento urbanistico vigente perché non previsto nell'attuale Piano dei Servizi allegato al PGT.

Si riporta quanto previsto dal Piano dei Servizi PS0b – Apparato normativo – art.9 al fine di risolvere tale criticità.

"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse o non previste dal Piano dei Servizi non comporta l'obbligo di procedere a variante urbanistica e deve essere autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005 e s.m.i. che ne attesti l'interesse pubblico e verifichi la coerenza della proposta con l'impianto complessivo del Piano dei Servizi e del PGT"

L'area è assoggettata a vincolo aeroportuale.

3. VERIFICA TIPOLOGIA INTERVENTO

L'intervento si configura come "nuova costruzione" ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, art. 3 comma 1 lettera e. Il richiedente dovrà pertanto procedere a richiesta di permesso di costruire, in conformità a quanto sopra indicato circa la compatibilità urbanistica.

4. VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA

Per quanto concerne il Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), se pur l'intervento di realizzazione del nuovo edificio interessi un'area già parzialmente pavimentata si dovrà applicare il regolamento sopra citato.



L'esistenza di una precedente impermeabilizzazione non rileva ai fini dell'applicazione del regolamento, poiché, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del regolamento stesso "la riduzione della permeabilità del suolo va calcolata facendo riferimento alla permeabilità naturale originaria del sito, ovvero alla condizione preesistente all'urbanizzazione, e non alla condizione urbanistica precedente l'intervento eventualmente già alterata rispetto alla condizione naturale originaria, preesistente all'urbanizzazione". Pertanto, visto che l'intervento rientra tra quelli richiedenti le misure di invarianza idraulica e idrologica di cui all'art. 3, dovrà essere rispondente al regolamento sebbene sia realizzato su una superficie già parzialmente impermeabile. Il regolamento prevede che il progetto di invarianza idraulica e idrologica sia redatto da un tecnico abilitato, qualificato e di esperienza nell'esecuzione di stime idrologiche e calcoli idraulici.

La rete di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla nuova struttura dovrà essere conforme al regolamento regionale e avere un proprio recapito in fognatura, diverso dall'allacciamento esistente.

Si allega un estratto dall'allegato A del regolamento regionale:

5. INTERFERENZE

Impianti esistenti - nella proposta presentata si rilevano solo gli oneri per lo spostamento dei pali di illuminazione e delle caditoie posti a lato del campo di pallavolo esistente.

Prima di procedere ai lavori di realizzazione dei nuovi campi da padel coperti e alla posa dei prefabbricati, dovranno essere verificate le posizioni di tutti gli impianti e delle reti interrato esistenti che potrebbero interferire con gli stessi. In particolare si fa riferimento a rappresentato nella planimetria generale dell'impianto sportivo nell'area compresa tra il (mezzo) campo da tennis scoperto e il campo di calcio a 11. Eventuali spostamenti e modifiche dei tracciati saranno a carico del richiedente.

Alberi - La proposta di intervento prevede l'abbattimento di due alberi; sentito il Servizio Opere del verde si comunica che, a fronte degli abbattimenti previsti, verrà calcolato il valore compensativo della perdita di tali alberi, da restituire al quartiere sotto forma di valore economico, da parte degli operatori. Il tutto ai sensi del Regolamento del Verde Capo III del Regolamento Edilizio in approvazione da parte del consiglio comunale.

6. VERIFICA PREZZI E PREVENTIVI

Si allega alla richiesta un preventivo da parte di ditta specializzata per la realizzazione dei campi di padel compresa la fornitura e posa in opera della copertura e dell'impianto elettrico per l'illuminazione; a completamento si allega un secondo preventivo per le opere complementari, necessarie alla preparazione dell'area, abbattimento alberi, realizzazione di massiciata, spostamento di impianto di illuminazione esistente, ecc..

Per quanto concerne quest'ultimo preventivo non viene indicato da quale listino di riferimento sono stati desunti i relativi prezzi unitari; si rilevano inoltre delle presunte ripetizioni di voci: Scavo di sbancamento, formazione di massiciata, tirafondi.



Viene computato uno scavo in sezione ristretta per posa di una tubazione di adduzione gas metano per l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento costituito da una pompa di calore ma non si rileva nei due preventivi presentati; la fornitura e posa in opera della pompa di calore né altre voci riconducibili alla realizzazione dell'impianto di riscaldamento; nella offerta per prestazioni professionali da parte del tecnico contattato dalla società proponente sono comprese al punto 9) le spese tecniche di progettazione e D.L. degli impianti termici-Termotecnico.

7. ALLACCIAMENTI

Nuove forniture o implementazioni degli allacciamenti esistenti sono a carico del richiedente.

8. ANTINCENDIO

L'intervento di riqualificazione – implementazione dell'impianto sportivo di cui alla manifestazione di interesse in oggetto dovrà essere verificato preliminarmente presso il comando provinciale dei Vigili del fuoco di Bergamo previa coordinamento con la pratica antincendio in corso di cui all'incarico affidato al dott. Arch. Alfredo Roncalli.

Distinti saluti.

Responsabile del Servizio

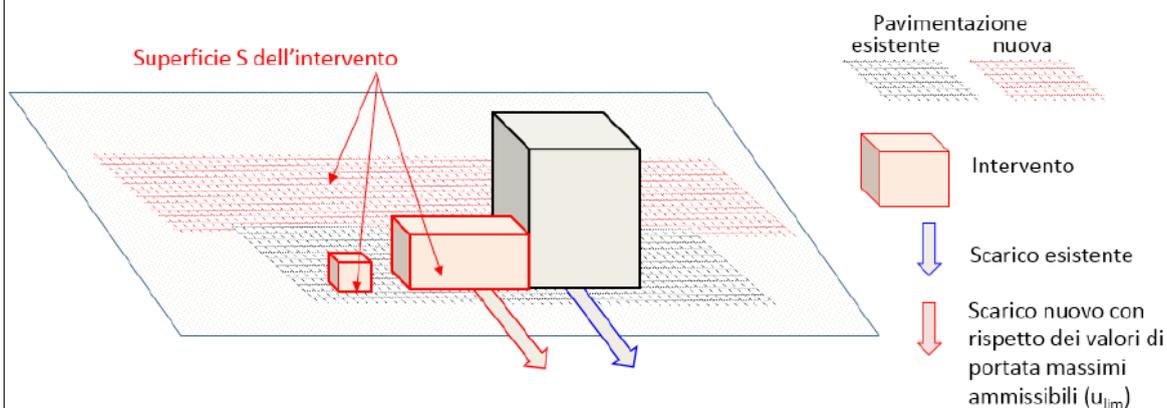
*Geom. Paolo Previtali

*. Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).

*Allegato: estratto dall'allegato A del regolamento regionale Invarianza Idraulica;
Verifica urbanistica;
relazione interventi per CPI.*

estratto dall'allegato A del regolamento regionale Invarianza Idraulica

- 3.** - Interventi di **nuova costruzione** consistenti in **ampliamenti** [articolo 3, comma 1, lettera e), del d.p.r. 380/2001]
- **Pavimentazioni, finitura di spazi esterni** [articolo 6, comma 1, lettera e-ter), del d.p.r. 380/2001]
 - **Parcheggi, aree di sosta, piazze**
 - **Aree verdi sovrapposte a nuove solette comunque costituite**
 - Interventi **pertinenziali** che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale



1. Sono richieste misure di invarianza idraulica o idrologica calcolate per la superficie interessata dall'intervento (S)
2. La portata del nuovo scarico è vincolata al limite massimo ammissibile da regolamento



Verifica urbanistica

Il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 14/05/2010, con Deliberazione di C.C. n. 86 Reg/26 Prop. Del. e pubblicato sul B.U.R.L. n. 29 in data 21/07/2010. Lo strumento urbanistico vigente è composto dai seguenti atti:

- DP - Documento di Piano con i rispettivi allegati:
 - Allegato 1 - Indirizzi e Criteri per il sistema Commerciale;
 - Allegato 2 - Schede progetto degli Ambiti di Trasformazione;
 - SG - Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico;
 - SP - Studio Paesistico di dettaglio;
- PR - Piano delle Regole con i rispettivi allegati:
 - Allegato 1 - Catalogo dei Borghi Storici;
 - Allegato 2 - Inventario dei Beni Culturali, Ambientali e Archeologici (IBCAA)
 - Allegato 3 - Documento di Polizia Idraulica
 - Allegato 4 – Piano di Rischio Aeroportuale
- PS - Piano dei Servizi con i rispettivi allegati:
 - Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo

Il presente documento informa che gli immobili ubicati nel Comune Amministrativo di

Bergamo, censiti al Catasto Terreni con i seguenti identificativi:

risultano così classificati dallo strumento urbanistico vigente:



PR - Piano delle Regole

- **ASSETTO URBANISTICO GENERALE**

- Sistema Insediativo, Città dei Servizi e delle Attrezzature, SA - Servizi urbani e attrezzature - 100% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 35.1) (Pg: 90, 88, 89)

- **CENTRO ABITATO (art. 3 D.Lgs. 285/92)**

- L'area è all'interno del perimetro del centro abitato - 100% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 19.1) (Pg: 56) • **CLASSIFICAZIONE CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO**

- Carta del Consumo di Suolo L.R. 31/2014: Superficie urbanizzata - 100% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 11.3) (Pg: 40)

- **MODALITÀ DI INTERVENTO**

- Ri - Ristrutturazione edilizia - Intersezione parziale per circa 1048,28 mq pari al 9,07% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 10.1) (Pg: 37)

- **PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- L'area è all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) - 100% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 6.2.2) (Pg: 23)

- **VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)**

- Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea - Superficie orizzontale interna - altezza massima 274.95 mt. s.l.m. - Intersezione completa per circa 100% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 61.1.1) (Pg: 124, 125)

- **ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 2 D.M. 1444/68)**

- Zona - B - 100% dell'area

PR0b - Norme (Artt: 62) (Pg: 129)

PS - Piano dei Servizi



- **SERVIZI: L'OFFERTA**

- CS2 - Servizi per lo sport - 100% dell'area

PS0b - Apparato normativo (Artt: 18.2.2) (Pg: 28, 36, 37)

SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico

- **CLASSIFICAZIONE SISMICA**

- Classe sismica - Z4 L2-3 - 100% dell'area

SG0 - Relazione (Artt: 9.3) (Pg: 96, 97)

- **FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

- Classe geologica - 2a - 100% dell'area

SG0 - Relazione (Artt: 9.2) (Pg: 92, 93, 94, 95, 96)

SP - Studio Paesistico di dettaglio

- **SP3 - FRUIBILITÀ VISIVA DEL
PAESAGGIO**

- Ambiti di grande intervisibilità di valore ecologico e ambientale -
100% dell'area

SP0 - Relazione (Artt: 5.6) (Pg: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102)

- **SP5 - SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI
LUOGHI**

- Classe - media - Intersezione completa per circa 11561,39 mq pari al 100% dell'area

SP0 - Relazione (Artt: 5.7) (Pg: 103, 104, 105)

Eventuali note:



Note alla lettura:

1. *Il presente documento non possiede valore di certificazione urbanistica, ma bensì è finalizzato alla divulgazione delle informazioni relative alla disciplina del Piano di Governo del Territorio.*
2. *Si segnala che l'utilizzo dei riferimenti catastali per l'estrazione delle informazioni urbanistiche potrebbe dare origine all'estrazione di informazioni di carattere residuale, a causa della inevitabile non perfetta coincidenza tra cartografia catastale e cartografia aerofotogrammetrica. A tal fine ogni destinazione urbanistica riportata nel presente documento sarà seguita da un valore di incidenza espresso in termini percentuali e riportato tra parentesi (X%). Tale valore esprime il rapporto tra l'area della singola destinazione urbanistica rispetto all'area di riferimento (particella catastale o poligono tracciato).*
3. *Si ricorda che il presente documento informativo in determinati casi potrà richiedere, ai fini di una corretta e completa lettura della disciplina urbanistica, talune integrazioni relativamente alle seguenti informazioni:*
 - *nel caso in cui la destinazione urbanistica dell'area in oggetto sia il tessuto dei borghi storici TS2, le prescrizioni relative all'immobile dovranno essere integrate con l'allegato 1 al Piano delle Regole relativo al "Catalogo dei Borghi Storici";*
 - *nel caso in cui l'immobile o la relativa pertinenza risulti essere oggetto di specifico vincolo, le prescrizioni dovranno essere integrate con l'allegato 2 al Piano delle Regole relativo all'Inventario dei Beni Culturali, Ambientali ed Archeologici (IBCAA);*
 - *nel caso in cui la destinazione urbanistica dell'area in oggetto sia soggetta alla disciplina del Documento di Piano relativamente agli ambiti di trasformazione, la destinazione urbanistica dovrà essere integrata con l'allegato 2 al Documento di Piano relativo alle "Schede progetto degli Ambiti di Trasformazione";*

La documentazione integrativa è disponibile sul Geoportale SIGI del Comune di Bergamo all'indirizzo <https://territorio.comune.bergamo.it/downloadpqt>

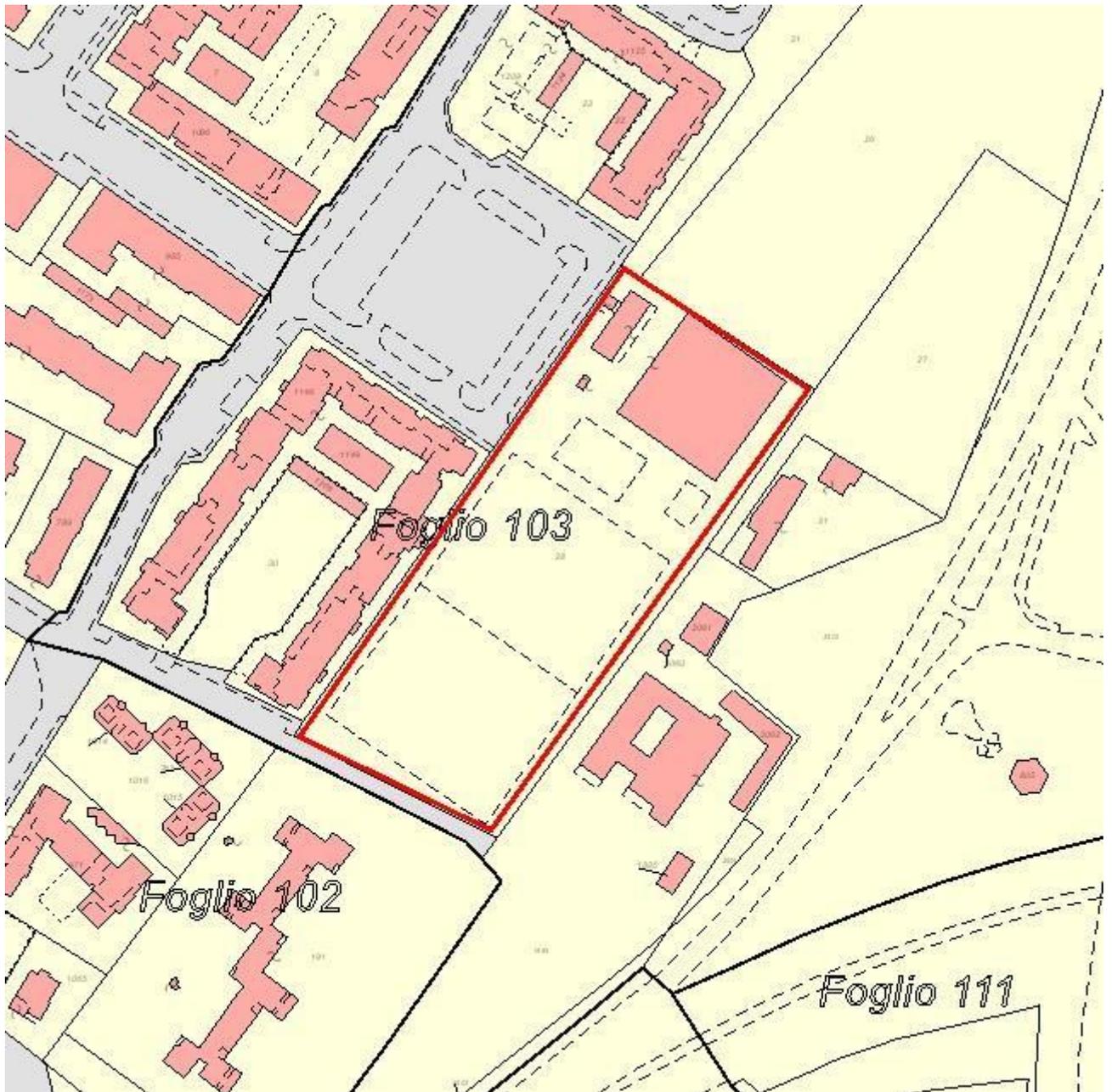
Si segnala che il presente documento informativo riguarda la disciplina urbanistica del Piano di Governo del Territorio. Taluni ambiti sono oggetto di specifica strumentazione urbanistica la cui disciplina non verrà riportata all'interno del presente documento. Nello specifico le previsioni relative al complesso storico monumentale di Città Alta dovranno essere desunte dal Piano Particolareggiato di Recupero di Città Alta e Borgo Canale (PPRCA), quelle relative ai nuclei storici di Campagnola, Colognola, Valtesse, Valverde e Longuelo dovranno essere ricavate dal Piano Particolareggiato di Recupero dei Vecchi Nuclei (PPRVN); gli ambiti soggetti alla disciplina del Piano di Zona, ai sensi della Legge 167 del 1962, dovranno essere desunte dagli elaborati tecnico-progettuali relativi ai singoli interventi previsti dal Piano di Zona. Infine per tutti gli ambiti e gli immobili ubicati all'interno del Parco Regionale dei Colli di Bergamo le previsioni urbanistiche dovranno essere integrate con quanto definito dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

Consultazione legende:

1. "PR7 - Assetto urbanistico generale" - Legenda;
2. "PR8 - Vincoli e tutele" - Legenda;
3. "DPI2 - Individuazione reticolo idrico e tracce demaniali" - Legenda;
4. "PRA3 - Individuazione delle classi e sottoclassi di tutela" - Legenda;
5. "DP3 - Quadro di sintesi degli Ambiti Strategici" - Legenda;
6. "PS1 - La città dei servizi: l'offerta" - Legenda;
7. "PS2bis - La città dei servizi: strumenti di attuazione" - Legenda;

ESTRATTI DI MAPPA

Catasto



Piano delle Regole Tav.7



Piano delle Regole Tav.8



Piano delle Regole - All. 3 Tav. DP12



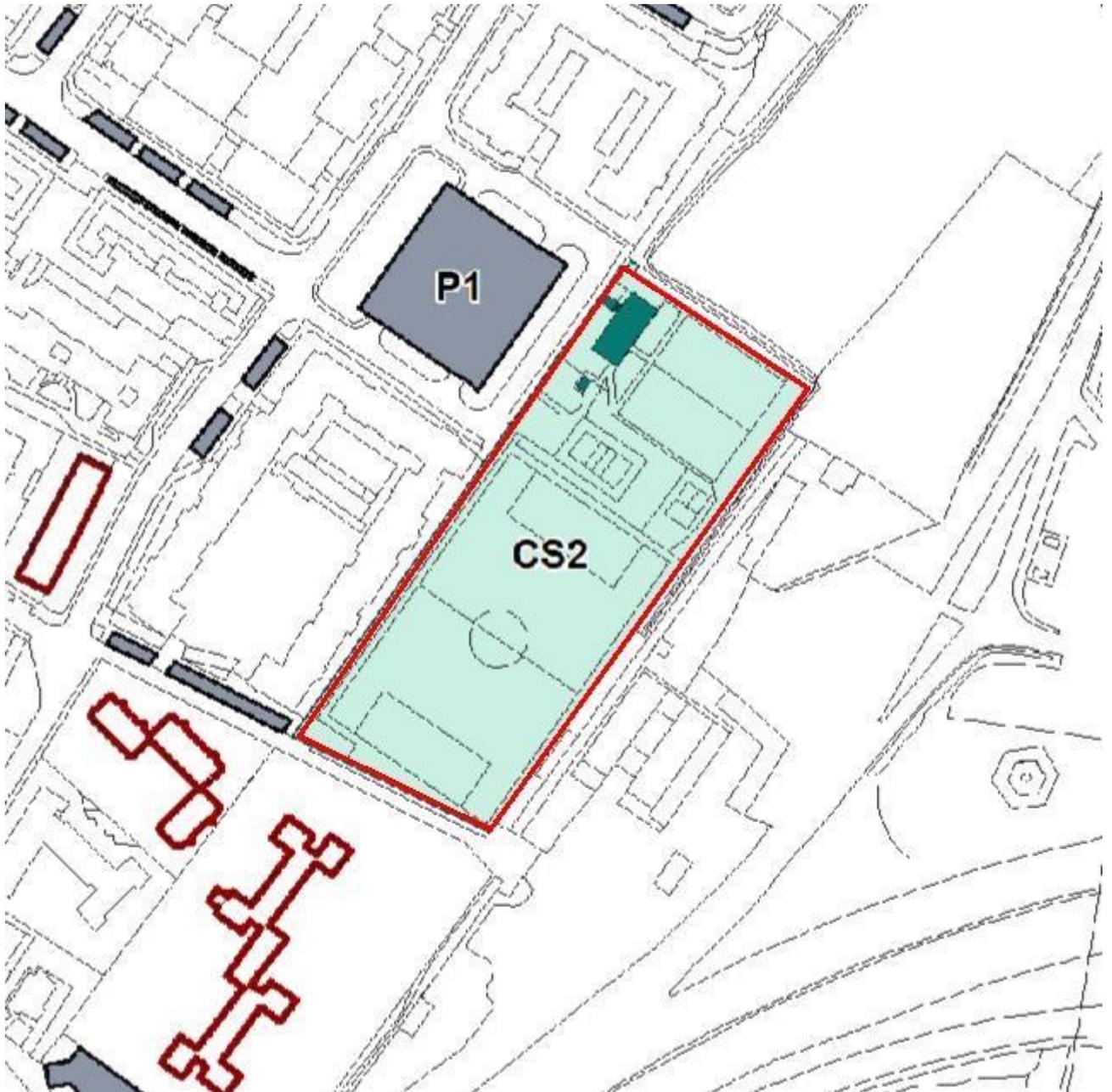
Piano delle Regole All. 4 Tav. PRA3



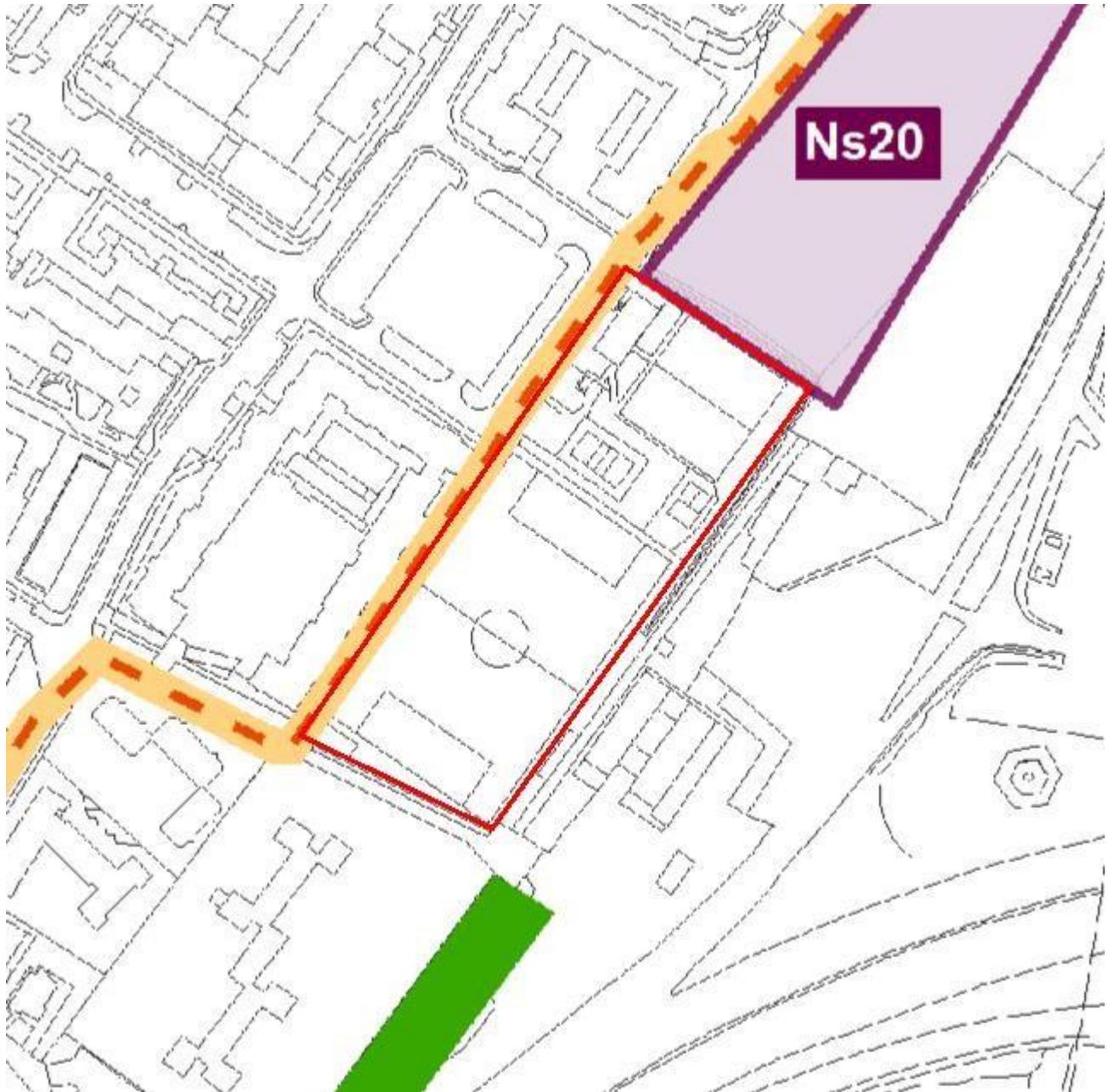
Documento di Piano Tav.3



Piano dei Servizi Tav.1



Piano dei Servizi
Tav.2 bis



RELAZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICENDIO DEL CENTRO SPORTIVO DI PIAZZALE DELLA SCIENZA

Alla c.a.

del geom. Vittoni

A seguito del sopralluogo in data odierna e in relazione alla richiesta del parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi relativa al Centro Sportivo di Piazzale della Scienza presentata in data 12.01.2022 – in attesa del ricevimento del prescritto parere – con la presente segnalo che i lavori da eseguire sono sinteticamente i seguenti (fatte salvi eventuali prescrizioni da parte del Comando dei Vigili del Fuoco)

- a) Allargamento dell'ingresso pedonale di circa 200 cm attuale con trasformazione in ingresso carrabile della larghezza minima di 400 cm.



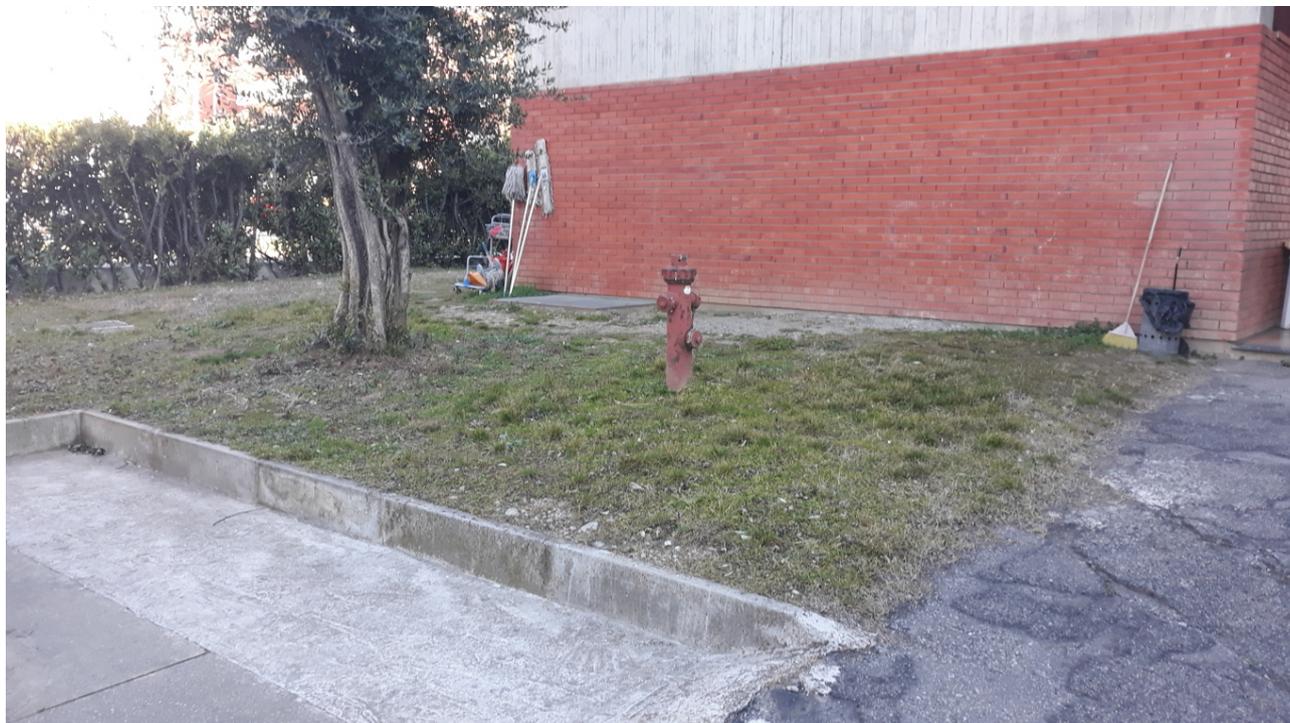
Dovrà essere prevista la formazione di un muretto in lato sinistro e un allargamento della rampa fino alla larghezza minima di 400 cm con conseguente modifica del cancello e modifica del marciapiede in lato esterno del comparto.

b) Allargamento del vialetto in lato ovest (per tutta la lunghezza) della struttura con copertura metallica (attualmente utilizzato come sede di Bergamo Scherma) al fine di un passaggio minimo di 150 cm oltre l'apertura delle uscite di sicurezza: all'uopo dovrà essere spostata la recinzione e allargato il vialetto rifacendo l'attuale pavimentazione piuttosto sconnessa e poco adeguata al passaggio di portatore di handicap.

Si suggerisce magari di allargare il vialetto di circa 3 metri al fine di realizzare contemporaneamente una piazzuola esterna estremamente comoda durante il periodo estivo quando tutte le uscite di sicurezza sono aperte.



c) Verifica dell'idrante soprasuolo esistente in quanto non risulta sia mai stato controllato o utilizzato.



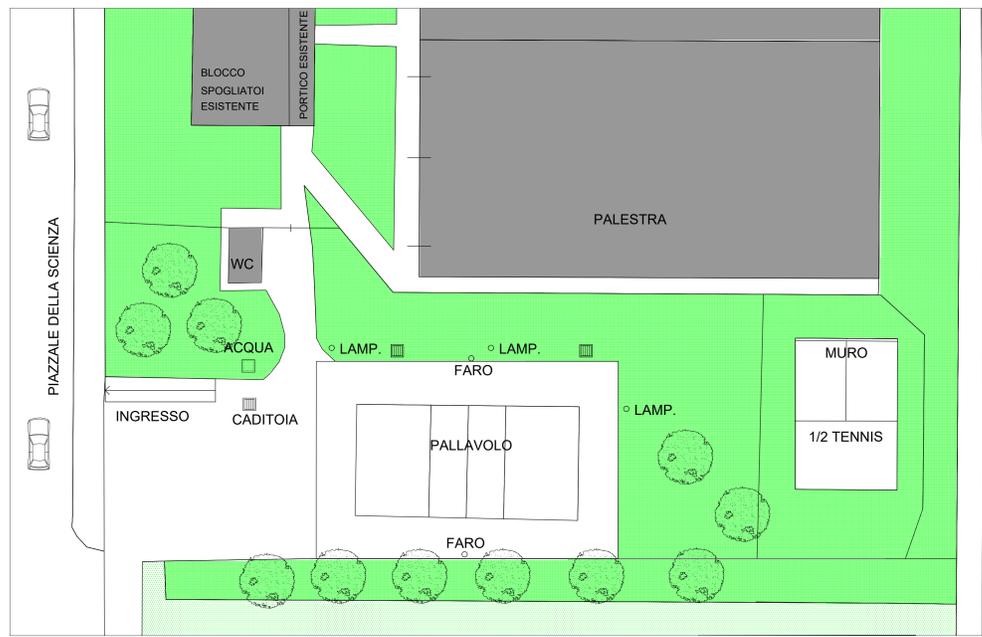
Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento porgo cordiali saluti.

Bergamo

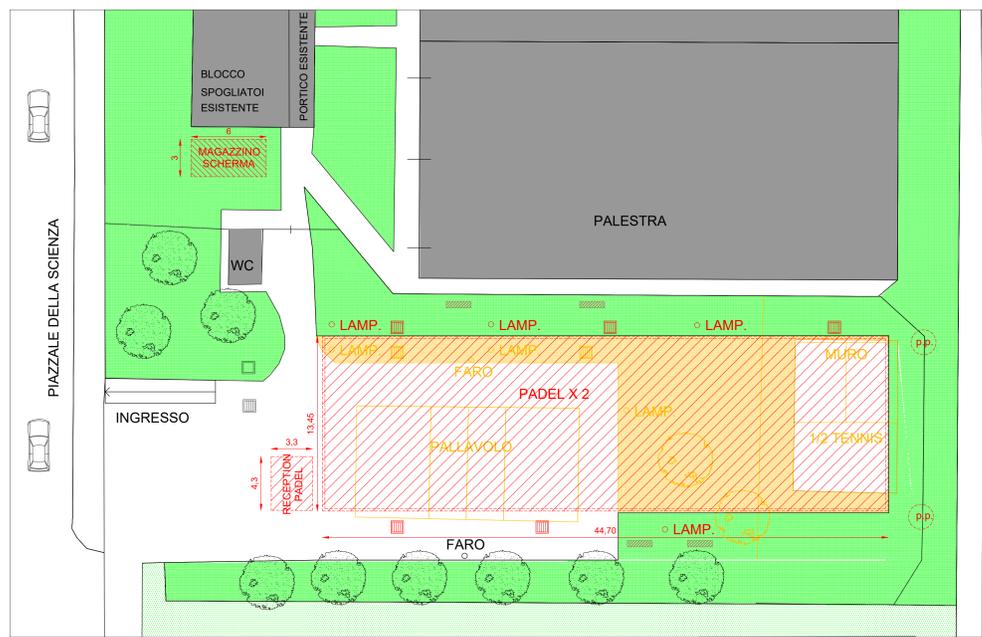
08.02.2022

Il tecnico

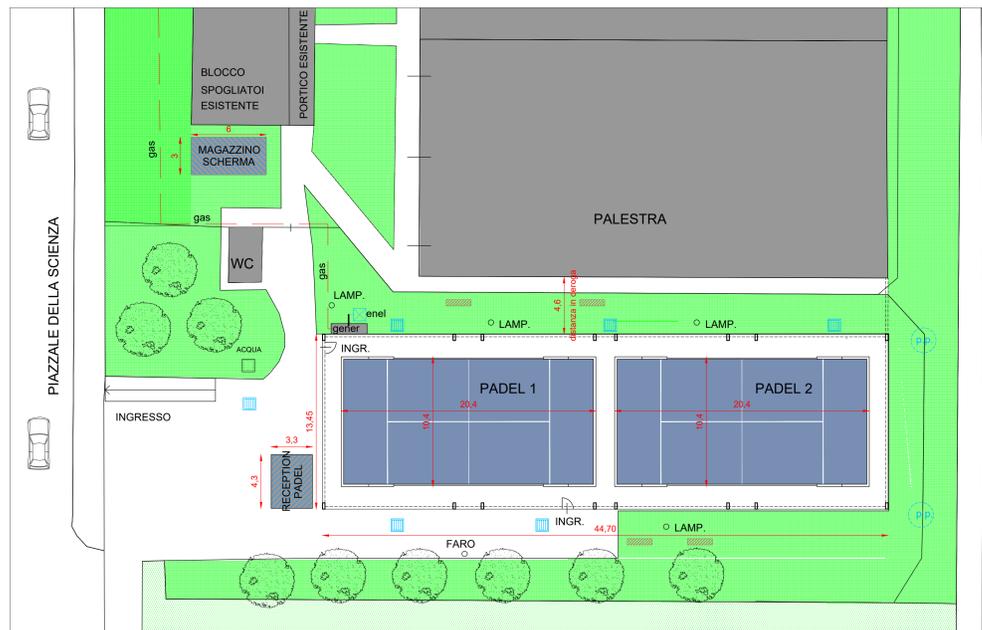
Arch. Alfredo Roncalli



PLANIMETRIA - STATO DI FATTO



PLANIMETRIA - CONFRONTO



PLANIMETRIA - PROGETTO



COPERTURA - FOTO TIPO - PROGETTO



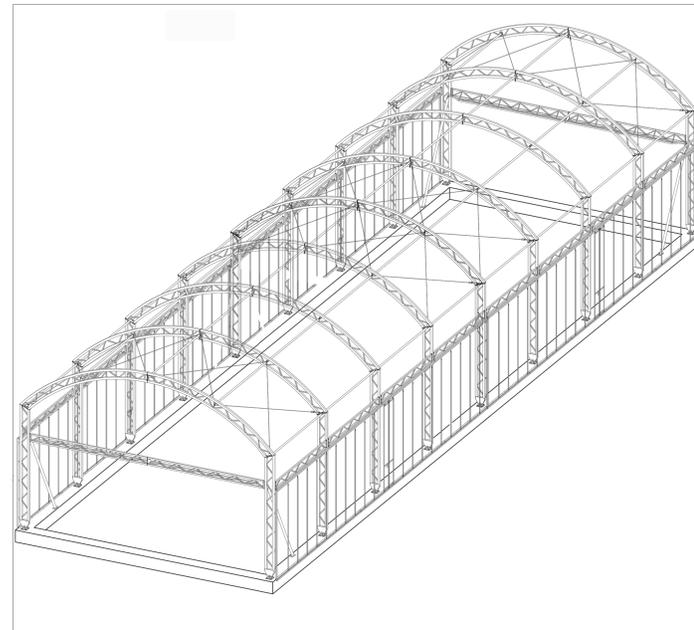
COPERTURA - FOTO TIPO - PROGETTO



COPERTURA - RENDER - PROGETTO



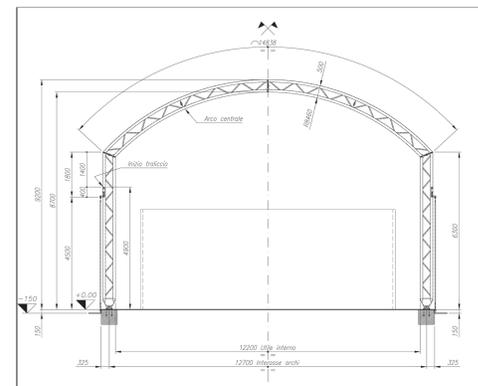
COPERTURA - RENDER - PROGETTO



COPERTURA - ASSONOMETRIA - PROGETTO



AREA D'INTERVENTO - PROGETTO



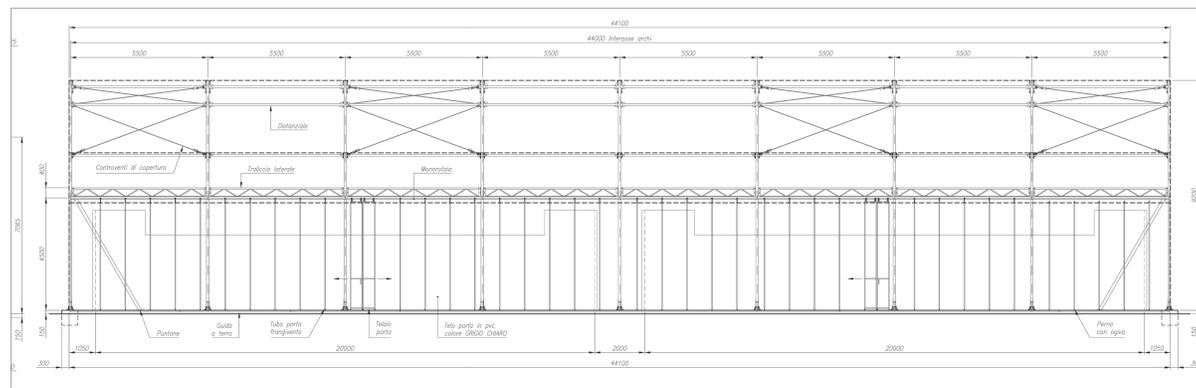
COPERTURA - SEZIONE TIPO - PROGETTO



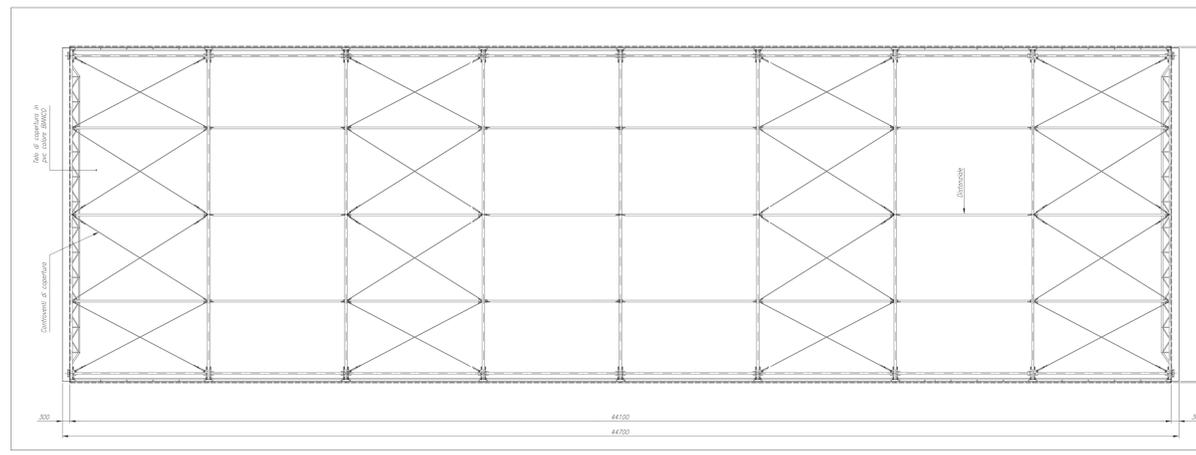
COPERTURA - FOTO TIPO - PROGETTO



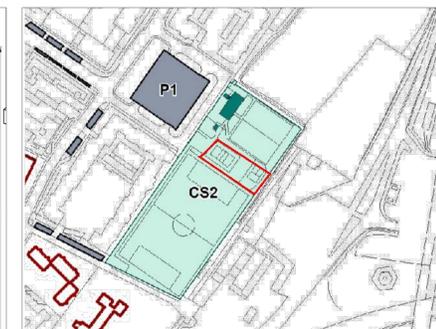
PLANIMETRIA



COPERTURA - VISTA LATERALE - PROGETTO



COPERTURA - PLANIMETRIA - PROGETTO



ESTRATTO PGT - PIANO DEI SERVIZI - SERVIZI PER LO SPORT

- LEGENDA
- DEMOLIZIONI
 - COSTRUZIONI



Tav. 1

COMUNE
Comune di BERGAMO
PIAZZALE DELLA SCIENZA, 5

PROGETTO
REALIZZAZIONE DI 2 CAMPI
DA PAVILION COPERTI
E LOCALI ACCESSORI

FASE DEL PROGETTO
PROGETTO DI MASSIMA
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

TAVOLA
PLANIMETRIE - PROFETTI - SEZIONI
Stato di fatto, Progetto, Confronto

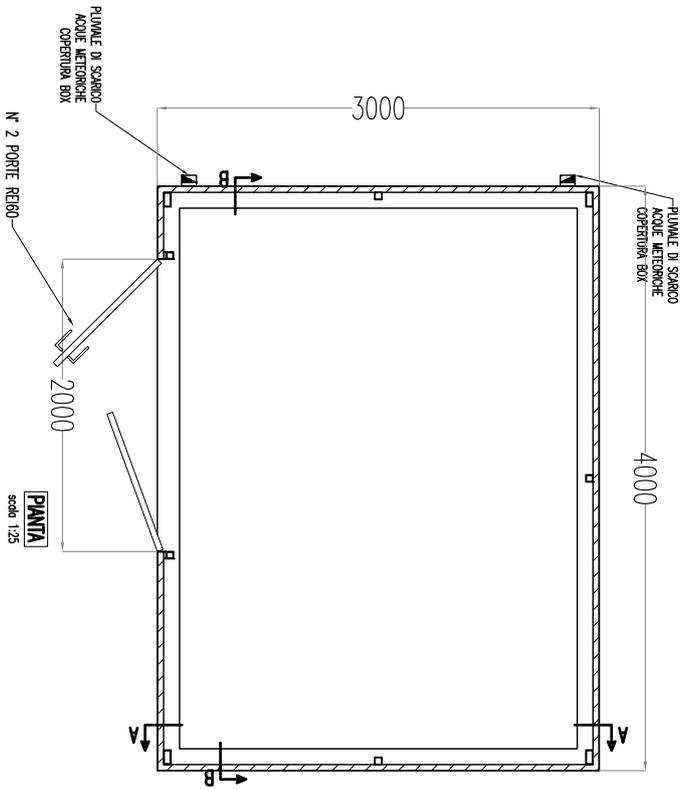
SCALA
1:100 - 1:200

DATA
24 MAGGIO 2021
AGG. 1 - 28 SETTEMBRE 2021

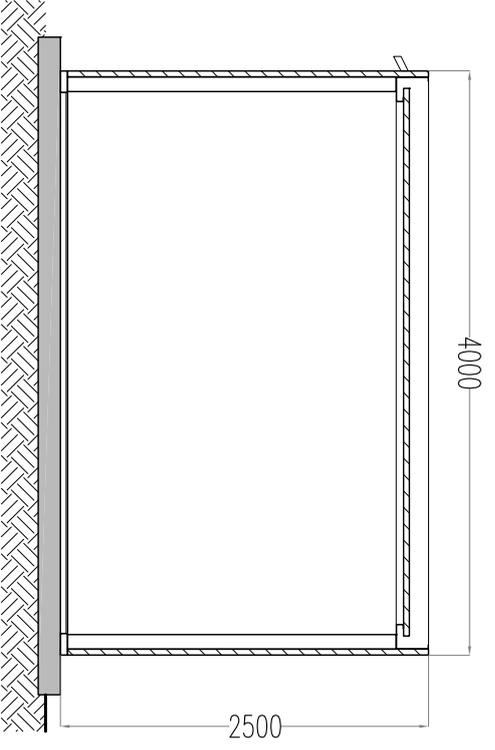
COMMITTENTE
ATA
POK3 PAVEL CLUB A.S.D.
BERGAMO
POLISPORTIVA SCHERMA
BERGAMO A.S.D.

PROGETTISTA
arch. Omar Benedetti
via Giovanni del Grassi, 99
24124 - Bergamo
cell. 338425501
e-mail: omar.benedetti@riccafi.it
omar.benedetti@archworkproject.it

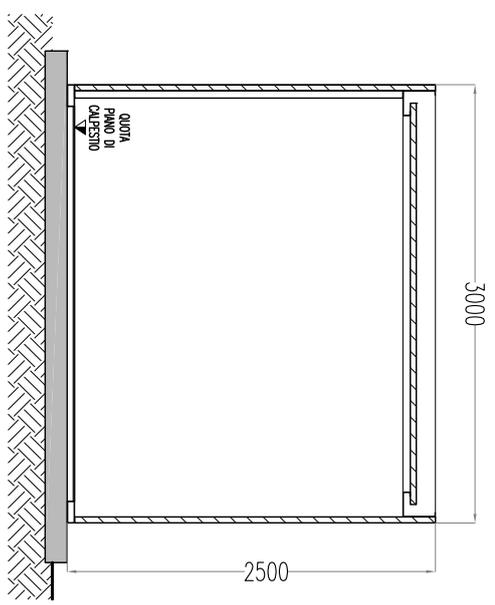
OMAR BENEDETTI ARCHITETTO



Pianta
scala 1:25



SEZIONE B-B
scala 1:25



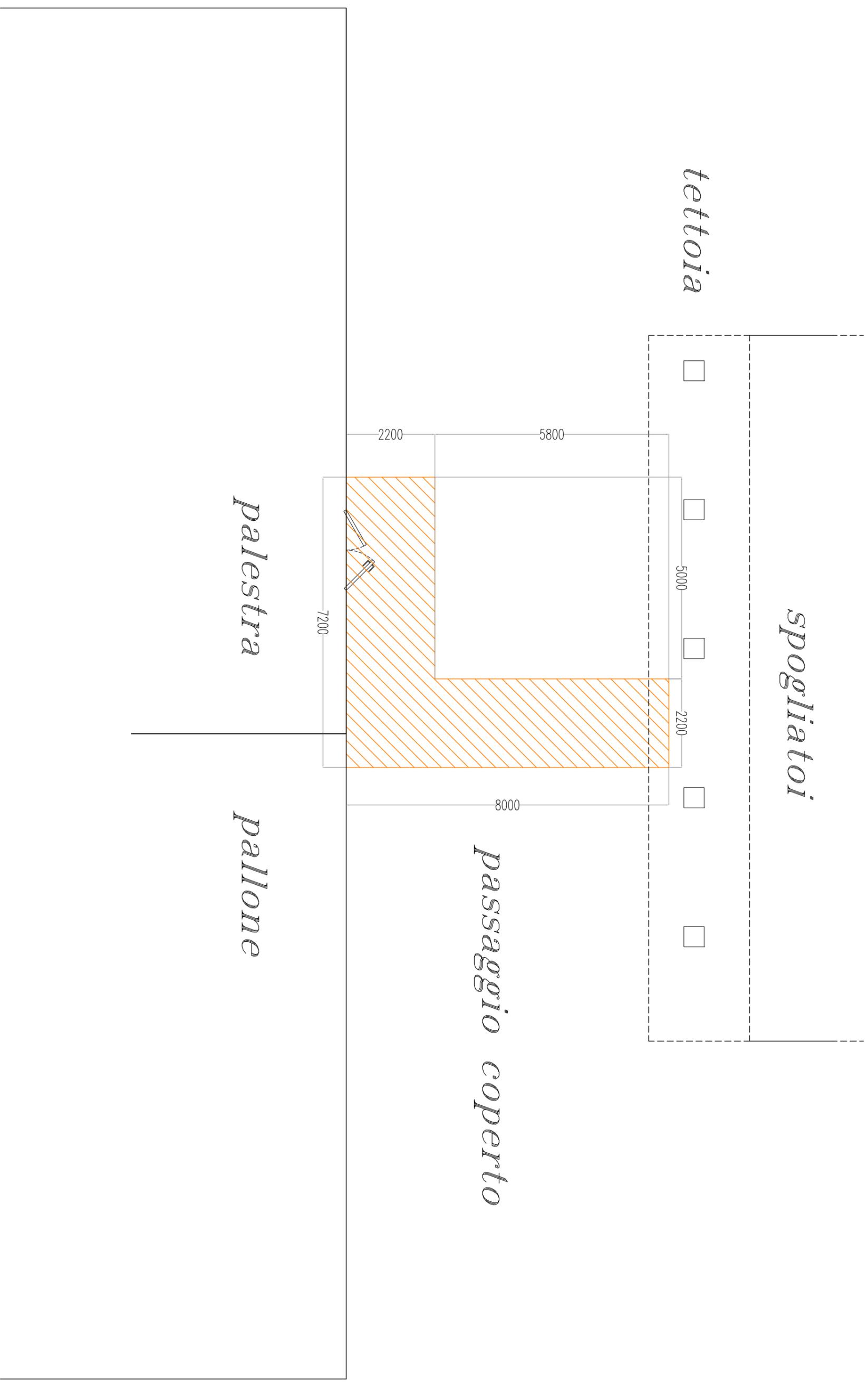
SEZIONE A-A
scala 1:25

A SECONDA DELLA TIPOLOGIA DI
INSTALLAZIONE LA POSIZIONE DELLA PORTA
E LE DIMENSIONI POSSONO ESSERE VARIATE

TTS		TTS Total Technology Service S.r.l.	
TTS TECHNOLOGIES SERVICE		Via Frazzini, 6 - 24127 Bergamo Tel. 035.270488 Fax 035.292213 www.tts.it	
REVISIONI		SCALA: 1:25	
REV. 00	DATA	DESCRIZIONE	VERBALE APPROVATO
NORMATIVE ATTINCENTI		COMMESSA n°	
PRINCIPALI DI RIFERIMENTO:			
UNI EN 12845-2015			
UNI 11282-2019			
UNI 10779-2014			
AUTORE: firma e sezione			
MATERIALE:			
COMMITTENTE:			
CANTIERE:			
AUTORE:			
PROGETTO:			
VERIFICA:			
AUTORIZZAZIONE:			

TTS srl si riserva la proprietà del disegno e vieta chiunque di riprodurre o rendere noto ad altri senza propria autorizzazione

PROPOSTA DI COLLEGAMENTO COPERTO SPOGLIATOIO - PALESTRA



ATTIVITA CON TARIFFE AGEVOLATE

1) attività schermistiche	tariffa ordinaria*	tariffe agevolate per residenti nel comune di Bergamo
corso di scherma per atleti olimpici e paralimpici		
gioco scherma 4-6 anni	€ 350,00	riduzione del 10%
scherma 7-9 anni	€ 650,00	
scherma paralimpica	€ 500,00	
scherma adulti (over 10 anni)	€ 730,00	
scherma universitari	€ 600,00	
2) attività sportive varie non schermistiche atleti olimpici e paralimpici	tariffa ordinaria**	tariffe agevolate per residenti nel comune di Bergamo
ginnastica di mantenimento	€ 400,00	riduzione del 10%
yoga e pilates	€ 300,00	
ginnastica posturale	€ 140,00	
fiabe in movimento	€ 140,00	
spazio mamma bimbi	€ 140,00	
ginnastica post parto	€ 140,00	
riatletizzazione (recupero)	€ 500,00	
low impact gym	€ 220,00	
	agevolazioni a favore del comune di Bergamo	valore agevolato
3) disponibilità corsi per le scuole di Bergamo		
3.1 promozione scherma nelle scuole del comune di Bergamo	possibilità di usufruire di corso per un totale di 100 ore/anno ogni 25 alunni	gratuito (valore dell'agevolazione pari ad € 5.000,00/anno (pari ad € 50,00/h. ogni 25 alunni)
3.2 promozione scherma per le scuole di Bergamo presso centro sportivo Colognola	possibilità di usufruire della palestra di scherma ed 1 istruttore per un totale di 100 ore/anno	gratuito (valore dell'agevolazione pari ad € 4.000,00/anno)
4) affitto area fitness palestra di scherma	tariffa ordinaria	tariffe agevolate per residenti nel comune di Bergamo
disponibilità area fitness in orario antimeridiano x associazioni territorio	€ 15,00/ora	€ 10,00/ora
	agevolazioni a favore del comune di Bergamo	tariffa agevolata
5) collaborazione estiva con Cre Parrocchia o comunali	attività settimanale di scherma di 3 ore settimanali per gruppi di 20/25 ragazzi per 4 settimane (3 gruppi) al valore di € 40,00/h.	€ 450,00
6) disponibilità del campo di calcio durante il Cre estivo della Parrocchia o comunale	tariffa ordinaria	agevolazioni a favore del comune di Bergamo
affitto agevolato se utilizzato per tutta la giornata, possibilità di montare tensostruttura o altro per il periodo di utilizzo	€ 300,00/settimana	€ 200,00/settimana
7) Cre multi sportivo con parziale avviamento alla scherma	tariffa ordinaria	tariffe agevolate per residenti nel comune di Bergamo
dalle ore 9 alle 16 pranzo incluso e prezzi:	€ 150,00 prima settimana € 120,00 prima settimana € 100,00 prima settimana	riduzione del 10%
8) campo di calcio		
affitto del campo di calcio a prezzo agevolato alle società calcistiche del comune di Bergamo utilizzo secondo norme per numero di atleti ed età utilizzo dello spogliatoio senza possibilità di lasciare borse o altro materiale		vedi allegato 8

n.b		
*		
gioco scherma 4-6 anni	per 9 mesi ed 1 lezione a settimana	minimo 5 bambini
scherma 7-9 anni	per 9 mesi e 3 lezioni a settimana	
scherma paralimpica	per 9 mesi e 5 lezioni a settimana	
scherma adulti (over 10 anni)	per 9 mesi e 5 lezioni a settimana	
scherma universitari	per 9 mesi e 5 lezioni a settimana	
**		
ginnastica di mantenimento	per 8 mesi e 3 lezioni a settimana	minimo 5 persone max 15
yoga e pilates	€ 300 8 mesi / € 50 mese 2 lezioni settimanali	minimo 5 persone max 15
ginnastica posturale	per 8 mesi ed 1 lezione a settimana	minimo 5 persone max 10
fiabe in movimento	per 8 mesi ed 1 lezione a settimana	minimo 5 persone max 15
spazio mamma bimbi	per 8 mesi ed 1 lezione a settimana	minimo 5 persone max 15
ginnastica post parto	per 8 mesi ed 1 lezione a settimana	minimo 5 persone max 15
riatletizzazione (recupero)	per 10 mesi 3 lezioni a settimana	minimo 4 persone max 10
low impact gym	per 8 mesi 2 lezioni a settimana	minimo 4 persone max 20

Allegato 7

TARIFFE ORARIE INVERNALI (01 ottobre-30 aprile) CAMPO 1 – TENNIS LIBERO

Orario da lunedì a venerdì	Tennis libero. Quota campo 1 ora	TARIFFE AGEVOLATE *Residenti Comune di Bergamo	TARIFFE AGEVOLATE *Ragazzi/e delle scuole elementari e medie fino al 14 anno di età * pensionati dopo i 65 anni di età * persone diversamente abili
ore 8:00/13:00	Euro 13,00	Euro 12,00	Euro 10,00
ore 14:00/18:00	Euro 15,00	Euro 14,00	Euro 12,00
ore 18:00/22:00	Euro 15,00	Euro 14,00	Euro 12,00
Sabato			
ore 08:00/12:00	Euro 15,00	Euro 14,00	Euro 12,00
ore 13:00/18:00	Euro 15,00	Euro 14,00	Euro 12,00
Domenica			
ore 8:00/12:00	Euro 15,00	Euro 14,00	Euro 12,00

TARIFFE ORARIE ESTIVE (1 maggio -30 settembre) CAMPO 1 – TENNIS LIBERO

Orario da lunedì a venerdì	Tennis libero. Quota campo 1 ora	TARIFFE AGEVOLATE *Residenti Comune di Bergamo	TARIFFE AGEVOLATE *Ragazzi/e delle scuole elementari e medie fino al 14 anno di età * pensionati dopo i 65 anni di età * persone diversamente abili
ore 8:00/13:00	Euro 11,00	Euro 10,00	Euro 8,00
ore 14:00/18:00	Euro 13,00	Euro 12,00	Euro 10,00
ore 18:00/22:00	Euro 13,00	Euro 12,00	Euro 10,00
Sabato			
ore 08:00/12:00	Euro 13,00	Euro 12,00	Euro 10,00
ore 13:00/18:00	Euro 13,00	Euro 12,00	Euro 10,00
Domenica			
ore 8:00/12:00	Euro 13,00	Euro 12,00	Euro 10,00

* **Abbonamenti annuali degli associati da concordare con il gestore**

* **Corsi tennis individuali e di gruppo: il tariffario varia da età e numero di iscritti e l'orario del corso è da concordare con il maestro incaricato**

Costo 1 ora lezione individuale: Euro 40,00

Costo 1 ora lezione due persone: Euro 20,00 a testa

Costo 1 ora lezione tre/quattro persone: Euro 15,00 a testa

Eventuale attrezzatura necessaria è già compresa nel costo della lezione.

***Corsi tennis di gruppo monosettimanali bambini dal 01 ottobre al 31 maggio**

Fascia di età 6/10 anni - max n 5 bambini in campo – Costo Euro 40 a bambino al mese

Fascia di età maggiore di 10 anni - max n 4 bambini in campo – Costo Euro 50 a bambino al mese

Sconto del 10% per iscrizione a partire dal secondo figlio.

***Corsi tennis di gruppo monosettimanali per persone diversamente abili max 4 persone**

Euro 15,00 all'ora per persona con maestro abilitato.

TARIFFE INVERNALI per 1 ora e 30 minuti (01 ottobre-30 aprile) – CAMPO PADEL LIBERO

Orario da lunedì a venerdì	Padel libero. Quota a persona 1 ora e 30 minuti	TARIFFE AGEVOLATE *Residenti Comune di Bergamo	TARIFFE AGEVOLATE A PERSONA *Ragazzi/e delle scuole elementari e medie fino al 14 anno di età * pensionati dopo i 65 anni di età * persone diversamente abili
ore 8:00/13:00	Euro 13,50	Euro 12,00	Euro 10,00
ore 14:00/18:00	Euro 13,50	Euro 12,00	Euro 10,00
ore 18:00/22:00	Euro 13,50	Euro 12,00	Euro 10,00
Sabato			
ore 08:00/12:00	Euro 13,50	Euro 12,00	Euro 10,00
ore 13:00/18:00	Euro 13,50	Euro 12,00	Euro 10,00
Domenica			
ore 8:00/12:00	Euro 13,50	Euro 12,00	Euro 10,00

TARIFFE ESTIVE per 1 ora e 30 minuti (1 maggio -30 settembre) CAMPO PADEL LIBERO

Orario da lunedì a venerdì	Padel libero. Quota campo per 1 ora e 30 minuti	TARIFFE AGEVOLATE * Residenti Comune di Bergamo	TARIFFE AGEVOLATE *Ragazzi/e delle scuole elementari e medie fino al 14 anno di età * pensionati dopo i 65 anni di età * persone disabili
ore 8:00/13:00	Euro 12,00	Euro 11,00	Euro 8,00
ore 14:00/18:00	Euro 12,00	Euro 11,00	Euro 8,00
ore 18:00/22:00	Euro 12,00	Euro 11,00	Euro 8,00
Sabato			
ore 08:00/12:00	Euro 12,00	Euro 11,00	Euro 8,00
ore 13:00/18:00	Euro 12,00	Euro 11,00	Euro 8,00
Domenica			
ore 8:00/12:00	Euro 12,00	Euro 11,00	Euro 8,00

*** Abbonamenti degli associati da concordare con il gestore**

*** Corsi padel individuali e di gruppo: il tariffario varia da età e numero di iscritti e l'orario del corso è da concordare con il maestro incaricato**

Costo 1 ora lezione individuale di un'ora: Euro 40,00

Costo 1 ora lezione due persone: Euro 25,00 a testa

Costo 1 ora lezione tre persone: Euro 20,00 a testa

Costo 1 ora lezione quattro persone: Euro 15,00 a testa

L'attrezzatura necessaria è già compresa nel costo della lezione.

***Corsi di gruppo padel bambini monosettimanali dal 01 ottobre al 31 maggio**

Fascia di età 6/10 anni max n 5 bambini in campo – Costo Euro 40 a bambino al mese

Fascia di età maggiore di 10 anni max n 4 bambini in campo – Costo Euro 50 a bambino al mese

Sconto del 10% per iscrizione a partire dal secondo figlio.

***Corsi di gruppo padel per persone diversamente abili max 4 persone**

Euro 15,00 all'ora per persona con maestro abilitato

TARIFE CAMPO DA CALCIO IN ERBA

Abbonamento stagionale per calendario agonistico	PER SOCIETA' SPORTIVE ESTERNE	PER SOCIETA' SPORTIVE DEL COMUNE DI BERGAMO
CATEGORIE ALLIEVI		
partita	€ 50	40,00 €
allenamenti (per ora)	15,00 €	10,00 €
partite saltuarie	per società sportive esterne e gruppi amatoriali	
partita	€ 100,00	
allenamenti (per ora)	€ 15,00	

Le quote non sono comprensive di IVA 22%

utenze impianti sportivi		2015-2016				2016-2017	
		2012	2013	2014	2015-2016		2016-2017
PIAZZALE DELLA SCIENZA	<i>Acqua</i>	€ 3.325,52	€ 2.150,48	€ 1.373,00	€ 2.205,89		€ 2.205,89
	<i>Energia Elettrica</i>	€ 10.281,40	€ 11.400,94	€ 8.660,64	€ 8.435,80		€ 8.839,75
	<i>Calore</i>	€ 72.358,00	€ 57.294,23	€ 52.200,11	€ 44.467,14		€ 45.506,88
	TOTALE	€ 85.964,92	€ 70.845,65	€ 62.233,75	€ 55.108,83		€ 56.552,52