



DIREZIONE: URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUEAP E PATRIMONIO
SERVIZIO: PATRIMONIO
Piazza Matteotti, 3 – 24121 Bergamo
Tel. 035.399266
pec: protocollo@cert.comune.bergamo.it
e-mail: patrimonioespropri@comune.bergamo.it

Bergamo, 24/10/2022

Per le trasmissioni di interoperabilità, il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file segnatatura.xml

AM
P.G.
IV.8/F0128-22

OGGETTO: ESITO BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA GESTIONE, TRAMITE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE ED UTILIZZAZIONE AI FINI ECONOMICI, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA SOLATA N. 2/B E DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA DEL CUSTODE" SITO IN VIALE DELLE MURA N. 1. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 2091-22 Registro n. 0119-22 Reg. Area del 10/08/2022 è stato indetto il bando d'asta pubblica per la gestione, tramite concessione di valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici, dell'unità immobiliare sita in via Solata n. 2/B e dell'immobile denominato "Ex Casa del Custode" sito in Viale delle Mura n. 1;
- il Servizio Patrimonio ha predisposto lo schema di bando e due distinti disciplinari di gara e di concessione, uno per ogni immobile, di seguito definiti "lotti" contenuti le disposizioni che regolano la procedura di aggiudicazione e le specifiche disposizioni che regolano la concessione in uso per la valorizzazione degli immobili, di seguito descritti:

LOTTO 1.

Immobile denominato Ex Casa del Custode sito in Viale delle Mura n. 1

Destinazione d'uso prevista: somministrazione alimenti e bevande con eventuale ristorazione, punto di accoglienza ed informazione turistica.

Importo minimo delle opere di valorizzazione: €. 160.000,00 (Euro centosessantamila/00)

Canone annuo: €. 10.000,00 (Euro diecimila/00) per i primi 12 (dodici) anni e €. 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) dal 13° (tredicesimo) anno in poi.

LOTTO 2.

Unità immobiliare sita in via Solata n. 2/B

Destinazione d'uso prevista: di ambulatorio di medicina di base per almeno 3 (tre) giorni la settimana, con possibilità per i restanti giorni di utilizzare l'unità immobiliare come ambulatorio di medicina specialistica.

Importo minimo delle opere di valorizzazione: €. 20.000,00 (Euro ventimila/00).

Canone annuo: €. 6.150,00 (Euro seimilacentocinquanta/00).

- ai fini di pubblicità l'avviso di bando d'asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bergamo, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione;
- con l'avviso d'asta è stato fissato per il giorno 19/09/2022 alle ore 12.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2639-22 Registro n. 0151-22 Reg. Area del 10/10/2022 l'esperimento di gara per il solo LOTTO 2 è stato dichiarato DESERTO;
- con Verbale del Seggio di gara n. 1 del 03/10/2022, riferito al bando d'asta pubblica per la gestione, tramite concessione di valorizzazione ed utilizzazione ai fini economici dell'immobile denominato "Ex Casa del Custode" sito in Viale delle Mura n. 1 (LOTTO 1), la Commissione di Gara ha preso atto che sono pervenute 3 (tre) offerte ed il Presidente della Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione Amministrativa dei soggetti partecipanti. La commissione, ai sensi dell'art. 83, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha attivato la procedura del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa non presentata o carente;
- con seduta pubblica in data 20 ottobre 2022 alle ore 9.00 e successivo verbale, agli atti presso l'Ufficio Servizio Patrimonio, la Commissione Esaminatrice a seguito dell'esperimento del soccorso istruttorio ha dichiarato l'ammissione di 2 (due) dei 3 (tre) partecipanti al Bando.

DATO ATTO

di quanto sopra, si riporta integralmente la graduatoria finale:

- Società BAR FLORA DI PAOLA MARIANI & C. SNC punti 100;
- COSTITUENDA A.T.I. SAN MICHELE punti 58,12.

SI DICHIARA

che l'asta pubblica ha avuto come esito l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile denominato "Ex Casa del Custode" sito in Viale delle Mura n. 1 alla Società BAR FLORA DI PAOLA MARIANI & C. SNC.

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo il positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti auto dichiarati dal concorrente.

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Francesco Nicoli**

* Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.