



N. 22 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 114 Registro C.C.

N. 66 Prop. Del.

Oggetto: esame osservazioni e relative proposte tecniche di controdeduzione ed approvazione definitiva della variante al Piano Integrato d'Intervento denominato "Parco Ovest".

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **23 luglio 2019**

Ferruccio Rota - Presidente

SINDACO

1 – Gori Giorgio

CONSIGLIERI

2 – Amaddeo Diego
3 – Anesa Nicholas
4 – Bianchi Filippo
5 – Bottaro Massimo
6 – Bruni Federica
7 – Carrara Alessandro
8 – Ceci Gianfranco
9 – Conti Stelio
10 – Cremaschi Roberto
11 – De Bernardis Alessandro
12 – Deligios Ezio
13 – Facchetti Enrico
14 – Milesi Viviana
15 – Minuti Danilo
16 – Nespoli Denise
17 – Nosari Luca

18 – Paganoni Simone
~~19 – Pece Luisa~~
~~20 – Raineri Maddalena Maria~~
~~21 – Ribolla Alberto~~
22 – Riccardi Francesca
23 – Rota Ferruccio
24 – Rovetta Stefano Massimiliano
25 – Russo Romina
26 – Ruzzini Oriana
27 – Serra Massimiliano
28 – Stucchi Giacomo
~~29 – Tironi Stefano~~
30 – Togni Stefano
31 – Tremaglia Andrea
32 – Vergalli Alberto
33 – Zaccarelli Eleonora

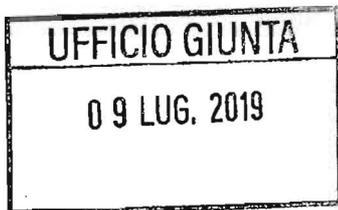
Presenti all'inizio della trattazione n. 29

ASSESSORI

Angeloni Giacomo
~~Brembilla Marco~~
Gandi Sergio
~~Ghisalberti Nadia~~
Marchesi Marzia

Messina Marcella
Poli Loredana
Valesini Francesco
Zenoni Stefano

Partecipa il vice segretario supplente del vicario dott. Gaspare Passanante.



AL CONSIGLIO COMUNALE

25



AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE
Servizio Pianificazione Attuativa e Politiche della Casa
N. Del. ~~0066~~ - 19
N. Dir. 0017/19
Fascicolo: VI.2/F0086-17

Alla Giunta Comunale
per l'inoltro al Consiglio Comunale

Sede

OGGETTO: Esame osservazioni e relative proposte tecniche di controdeduzione ed approvazione definitiva della variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "PARCO OVEST"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 Reg. C.C./ 28 Prop. Del. in data 25 marzo 2019, è stata adottata la variante al Programma Integrato d'Intervento "Parco Ovest";
- la variante al PII adottato prevede:
 - modifica dell'assetto planivolumetrico e della tipologia edilizia con eliminazione della viabilità sotterranea al fine di migliorare la vivibilità complessiva del comparto;
 - riduzione della volumetria complessiva da mc. 57.000 (52.080 mc residenziali + 4.920 mc terziari) previsti nel PII vigente a mc 50.250 (di cui 46.050 mc minimi a destinazione residenziale e 4.200 mc massimi a destinazione terziaria);
 - vincolo alla vendita a prezzo di cessione convenzionato per 20 anni di un volume pari a mc. 5.025 (10% della volumetria complessiva) e vincolo alla locazione convenzionata per 10 anni di un volume pari mc. 5.025 (10% della volumetria complessiva), in luogo del 20% destinato all'edilizia convenzionata all'affitto per 10 anni previsto dal PII originario;
 - conferma della realizzazione dell'asilo nido privato edificato su area con vincolo di destinazione urbanistica a tale utilizzo;
 - cessione di aree e superfici per attrezzature pubbliche o di uso pubblico per 56.330 mq, oltre a 7.237 mq di aree per urbanizzazione primaria;
 - adeguamento delle prestazioni pubbliche in considerazione delle riduzioni volumetriche, confermando la realizzazione del parco, anche sulle aree di proprietà comunale, la realizzazione delle infrastrutture viarie, la realizzazione del ponte ciclopedonale a superamento della circonvallazione la realizzazione del sottopasso ciclopedonale per il superamento della infrastruttura ferroviaria come previste nel Piano dei Servizi del PGT;
- i principali contenuti contrattuali proposti nello schema di convenzione della presente variante al PII sono:
 - la retrocessione di aree per la superficie di mq.1.590,20 dall'Amministrazione Comunale alla Società Parco Ovest srl., in considerazione delle cessioni già avvenute per la realizzazione delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico che non risultano più coerenti con lo sviluppo planivolumetrico della variante PII; detta retrocessione comporta il passaggio di dette aree, così come individuate nelle premesse dello schema di convenzione, dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile del Comune di Bergamo.
 - la cessione di aree per ulteriori mq.9.101,20 finalizzate alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di uso pubblico

- la cessione gratuita al Comune di aree a standard, per una superficie di mq. 54.577,
 - la cessione delle aree destinate ad urbanizzazioni primarie di 7.237 mq (strade), non computate ai fini dello standard urbanistico, dette aree sono individuate nella planimetria 04 allegata al Piano Attuativo;
 - vincolo di destinazione a servizio/attrezzatura privata di interesse pubblico afferente alla tipologia "S1a – Servizi per l'istruzione di base Asilo nido" per una superficie complessiva di mq. 1.753;
 - la realizzazione, a carico del Soggetto Attuatore delle opere di urbanizzazione primaria del costo desunto in via preventiva in € 2.868.536,76 a scomputo indistinto degli oneri di urbanizzazione complessivamente dovuti pari a € 2.622.970, come di seguito specificato:
 - ✓ la realizzazione, a partire dalla diramazione in destra dalla circonvallazione Pompini, della via Valmarina e della viabilità di comparto, completo dei relativi parcheggi come individuati dal progetto planivolumetrico completa della rete di sottoservizi: illuminazione, fognatura e rete smaltimento acque meteoriche € 2.346.257,89
 - ✓ la realizzazione, del ponte ciclopedonale a scavalco della circonvallazione € 522.278,87;
 - a titolo di "standard di qualità" del valore minimo equipollente all'importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria commisurati all'intervento edilizio con riferimento ai parametri vigenti alla data di approvazione del Piano pari ad € 2.622.970, sono previste a carico dell'operatore le seguenti opere che assommano a € 2.479.667,39, oltre alla monetizzazione per € 300.000:
 - ✓ la realizzazione della rotatoria su via San Bernardino in prossimità delle vie Falcone e Corti, individuata nella Tavola 13, per un importo preventivato come da allegato computo metrico estimativo pari a € 181.977,78,
 - ✓ la realizzazione parcheggio nord a servizio del parco individuato nella Tavola 12, per un importo preventivato come da allegato computo metrico estimativo pari a € 158.635,63
 - ✓ la realizzazione del parco, illuminato a led, dell'estensione di circa 130.000 mq completo di percorsi ciclabili e pedonali anche con funzione di collegamento dei quartieri limitrofi grazie al sottopasso ciclopedonale per il superamento dell'infrastruttura ferroviaria, il cui computo metrico ammonta a € 2.019.885,20;
 - ✓ la realizzazione parcheggio sud a servizio del parco individuato nella Tavola 12, per un importo preventivato come da allegato computo metrico estimativo pari a € 119.168,78
 - il contributo afferente il costo di costruzione verrà integralmente corrisposto al momento del rilascio dei permessi di costruire degli edifici privati, senza la previsione di alcuno scomputo dalle opere di urbanizzazione e standard qualitativo originariamente previste dal PII.
- la realizzazione della palestra a servizio del quartiere e la ristrutturazione di parte dell'edificio ex Gres non sono più opere a carico del soggetto attuatore in quanto la palestra sarà realizzata direttamente dall'Amministrazione Comunale (PTOP anno 2019), mentre l'edificio ex Gres è stato oggetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 79-18 del 29.10.2018 relativa all'accordo con la Fondazione ENAIP Lombardia finalizzato alla gestione del Polo per l'Istruzione Professionale, che prevede tra gli impegni assunti anche la ristrutturazione dell'edificio.

CONSIDERATO CHE:

- in riferimento al Titolo VI della L.R. 12/2005 e s.m.i. in materia di programmazione negoziata, la Variante al PII vigente conferma i requisiti di "pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche" la "rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano" che hanno caratterizzato l'attivazione del PII originario;
- la dotazione di spazi pubblici proposta con la presente variante, in analogia alle previsioni del PII vigente, risulta notevolmente superiore alle dotazioni minime previste dall'art. 8.1 delle Norme del Piano dei Servizi;
- le modifiche, proposte dalla presente variante, riguardanti le prestazioni pubbliche del PII, individuato dal PGT vigente con la destinazione urbanistica "IU5 - Piani e programmi in corso", non comportano variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 delle Norme del Piano dei Servizi, è stato tuttavia deciso, d'intesa con l'autorità competente, di procedere con la verifica di esclusione, in quanto il PII, approvato in attuazione del precedente strumento urbanistico, e inserito nel Piano delle Regole del PGT, non è stato mai stato sottoposto a procedura di VAS.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 595 Reg. G.C. del 20.12.2018 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS, nonché all'avvio del processo partecipativo ai sensi dell'art. 8 ter del Regolamento comunale in materia di partecipazione approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19/2329 nella seduta del 17/02/1994, e successivamente modificato con Deliberazione n. 89 Reg. C.C./18 Prop. Del. nella seduta del 18/07/2016,
- sulle aree interessate dalla Variante al PII non gravano vincoli di natura ambientale, monumentale, archeologica, paesaggistica, idrogeologica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione dell'intervento o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità, ad eccezione vincolo aeroportuale e la presenza del Reticolo Idrico Consortile
- sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere favorevole del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca in ordine alla realizzazione del parcheggio in prossimità della Roggia Morlana;
 - parere ARPA su relazione previsionale clima acustico dell'asilo nido N. E0044663 PG del 13.02.2019
 - parere Regione Lombardia relativamente alla assoggettabilità dell'intervento alla procedura di esclusione da Valutazione Integrata Ambientale N. E0361353 PG del 15.11.2017
- la proposta di Variante al PII è stata valutata positivamente dalla Commissione Urbanistica in data 12.12.2018 e dalla Conferenza dei Servizi in data 19.12.2018;
- in data del 26.02.2019 si è tenuto il forum pubblico convocato ai sensi dell'art. 8ter del regolamento comunale sulla partecipazione, Agenda in allegato alla presente proposta quale sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
- con Decreto in data 7.02.2019 n. U0038892 P.G., in allegato alla presente proposta quale sua parte integrante e sostanziale, l'Autorità competente per la VAS si è pronunciata sulla non necessità di sottoporre la variante PII vigente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (ALLEGATO B);
- il suddetto provvedimento è stato messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito internet del Comune e sul sito web regionale SIVAS a decorrere dal 12.02.2019 al giorno 13.03.2019;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 92, comma 1, L.R. 12/2005, si applica la procedura di cui all'art. 14, commi 2, 3 e 4, gli atti della variante al Programma Integrato d'Intervento sono stati depositati nella Segreteria comunale e presso la Direzione Urbanistica e Riqualificazione, nonché pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di 15 giorni a far data dal 30.04.2019 al 15.05.2019, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi quindici giorni;
- del deposito dei predetti atti e della pubblicazione nel sito informatico del Comune è stata fatta, a cura della suintestata Direzione, pubblicità mediante pubblicazione del relativo avviso n. PG U0113366 del 18.04.2019 all'Albo Pretorio;
- entro il termine ultimo del 30.05.2019, all'uopo previsto ai fini della presentazione delle osservazioni, sono pervenute al Protocollo Generale del Comune di Bergamo in relazione al Piano attuativo in oggetto due osservazioni (**Allegato 1**) in relazione alle quali è stata predisposta relativa proposta tecnica di controdeduzione, come da documenti allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);
- in ordine alle proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate è intervenuto il parere favorevole della Commissione Urbanistica Commissione Urbanistica per la Tutela del Paesaggio e della Qualità Urbana, in esito alla seduta del 3.07.2019 -in atti-;
- in esito a tali valutazioni, in attuazione ed applicazione dei principi di trasparenza e partecipazione degli atti di pianificazione urbanistica generale, le due osservazioni pervenute sono state considerate **non accoglibili**;
- in sede di esame ed elaborazione delle proposte tecniche di controdeduzione delle osservazioni è pervenuta alla direzione Urbanistica e Riqualificazione la comunicazione (con nota del servizio Edifici e Monumenti N.I0149850PG- Allegato 3) dell'approvazione della

Giunta Comunale -deliberazione n. 0271-19- del progetto di fattibilità economica dei lavori di "Costruzione nuova palestra di quartiere S. Tomaso" N. PTLP 2019-02 – CUP: H 18B19000000004 con individuazione della stessa nell'ambito del parco pubblico previsto dal PII;

- in ossequio ai principi di economicità e semplificazione procedimentale in sede di approvazione della presente variante è necessario procedere all'aggiornamento degli elaborati cartografici del Piano dei Servizi e dell'elaborato PS0b – apparato normativo sezione relativa alla prestazioni pubbliche attese degli interventi in corso di attuazione con riferimento PII 13 Parco Ovest, e all'adeguamento degli elaborati del PII in coerenza con il progetto approvato dalla Giunta Comunale
- Il progetto di variante al PII è redatto dall'ing. Luca Paolo Belotti, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Bergamo al n 1794 ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati, allegati in formato digitale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale che sostituiscono integralmente gli elaborati del PII originario:

Elaborati urbanistici:

- Tav. 01 Estratti cartografici (rev. 02)
- Tav. 02 Planivolumetrico PII approvato (rev. 00)
- Tav. 03 Planivolumetrico PII di variante (rev. 08)
- Tav. 04 Planimetria di raffronto Aree pubbliche – Aree standard (rev. 08)
- Tav. 04A Dimostrazioni superfici standard (rev.05)
- Tav. 04B Cessioni e retrocessioni di aree private – pubbliche (rev.00)
- Tav. 04C Svincolo asservimenti aree ad uso pubblico – vincolo di destinazione asilo privato (rev.00)
- Tav. 05 Parco UMI1 – UMI7 sud (rev. 06)
- Tav. 06 Area giochi UMI 1 (rev. 05)
- Tav. 07 Planimetria reti tecnologiche – rete fognatura acque nere (rev. 07)
- Tav. 08 Planimetria reti tecnologiche – ENEL – Telecom (rev. 06)
- Tav. 09 Planimetria reti tecnologiche – acquedotto (rev. 06)
- Tav. 10 Planimetria reti tecnologiche – teleriscaldamento (rev. 06)
- Tav. 11 Planimetria reti tecnologiche – rete illuminazione pubblica (rev. 06)
- Tav. 12 Progetto parcheggi UMI 7 nord – UMI 7 sud (rev. 04)
- Tav. 13 Progetto rotatoria via San Bernardino (rev. 03)
- Tav. 14 Progetto passerella ciclopedonale (rev. 03)
- Tav. 15 Progetto Asilo Nido Privato (rev. 07)
- Tav. 16 verifica requisito "Area Trasformata – Libera da trasformazioni" e "Immobili Dismessi" (art. 1 rel. CDD 182/2015) (rev. 02)
- Tav. 17 definizione caposaldi altimetrici – profilo trasversale (rev. 04)
- Tav. 18 immagini render – sezione tipo cortile interno (rev. 04)
- Tav. 19 Studio Paesistico (rev. 00)
- Tav. 20 Verifica consumo di suolo – raffronto (rev. 02)

Progetto invarianza idraulica e idrologica – rete acque meteoriche

- Tav. F1 – Planimetria rete fognaria meteorica (rev. 02)

Tav. F2 – Profili altimetrici rete fognaria meteorica (rev. 02)
Tav. F3 – Particolari costruttivi rete fognaria meteorica (rev. 02)
Tav. F4 – Particolari costruttivi vasca di laminazione e dispersione (rev. 02)
All. F5 – Relazione Tecnica rete fognaria meteorica (rev. 02)
All. F6 – Piano di Manutenzione rete fognaria meteorica (rev. 02)
All. E – Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (rev. 02)

Deviazione tratto di fosso della Roggia Morlana

Istanza di parere al Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
Tav. 01 – planimetria – profilo – estratti cartografici – sezione tipo
Parere favorevole del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

Documenti:

All. RTI Relazione tecnica illustrativa (rev. 09)
All. CNV_I Schema di convenzione integrativa (rev. 06)
All. CNP Cronoprogramma di attuazione del PII (rev. 00)
All. NTA Norme Tecniche di Attuazione del PII (rev. 02)
All. CME Stima opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione e standard qualitativo (rev. 05):

- Lotto 1 – Via Valmarina/sottoservizi (rev. 06)
- Lotto 2 – Rotatoria Via San Bernardino e spostamento fermata bus (rev. 01)
- Lotto 4 – Parcheggio pubblico parco UMI 7 Nord (rev. 04)
- Lotto 6 – Parco pubblico UMI 1 – UMI 7 nord – UMI 7 sud (rev. 05)
- Lotto 7 – Parcheggio pubblico parco UMI 7 Sud (rev. 05)
- Lotto 8 – Ponte ciclo-pedonale (rev. 02)

All. STR Studio del Traffico (rev. 00)
All. PUT Verifica congruenza al Piano Urbano del Traffico (rev. 00)
Parere Preventivo Provincia di Bergamo (prot. n. U0065739 del 19.10.2018)
All. ACU Verifica congruenza al Piano di Zonizzazione Acustica (rev. 00)
All. GEO Relazione geologica e asseverazione di compatibilità (rev. 01)
All. RCA Relazione di Clima Acustico dell'Asilo Nido (rev. 00)
All. CAP Capitolato edilizia convenzionata (rev. 00)
All. CNT Schema di contratto d'appalto per standard qualitativo opere urbanizzazione (rev. 00)
Bozza di frazionamento con individuazione aree da cedere e retrocedere
Verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle OO.U

Valutato che:

- in data del 26.02.2019 si è tenuto il forum pubblico convocato ai sensi dell'art. 8ter del regolamento comunale sulla partecipazione, Agenda in allegato alla presente proposta quale

- sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
- con Decreto in data 7.02.2019 n. U0038892 P.G., in allegato alla presente proposta quale sua parte integrante e sostanziale, l'Autorità competente per la VAS si è pronunciata sulla non necessità di sottoporre la variante PII vigente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (ALLEGATO B);
 - le proposte tecniche di controdeduzione (Allegato 2) sono allegate alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - le modifiche introdotte ai contenuti del PII adottato, a seguito dell'approvazione della Giunta Comunale del progetto di fattibilità economica dei lavori di "Costruzione nuova palestra di quartiere S. Tomaso" con deliberazione n. 0271-19, e la localizzazione della stessa palestra, comportano l'adeguamento del Piano dei Servizi con riferimento al PII 13 "Parco Ovest" e l'adeguamento degli elaborati del PII;

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione su supporto digitale, costituente parte integrante e sostanziale della stessa.

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI PROPONE

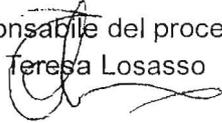
1. Di approvare, ai sensi del dell'art. 92, c. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in esito all'esame delle osservazioni alla variante adottata pervenute entro i termini (Allegato 1), le proposte tecniche di controdeduzione alle medesime (Allegato 2) e, conseguentemente, di approvare la Variante al Programma Integrato di Intervento vigente "Parco Ovest" composta dagli elaborati e documenti allegati e citati in premessa;
2. Di dare mandato agli uffici comunali di apportare le necessarie modifiche dei seguenti documenti del PGT:
 - Piano dei Servizi elaborato del PS0b – apparato normativo sezione relativa alla prestazioni pubbliche attese degli interventi in corso di attuazione con riferimento PII 13 Parco Ovest;
 - Altri documenti per coerenza tra gli atti del PGT;
3. Di adeguare gli elaborati del PII al progetto di fattibilità economica dei lavori di "Costruzione nuova palestra di quartiere S. Tomaso" N. PTLP 2019-02 – CUP: H 18B19000000004 approvato dalla Giunta Comunale, con deliberazione n. 0271-19, del 23.05.2019, indicando l'area interessata dall'edificazione della nuova palestra e le sue pertinenze, come da nota del servizio Edifici e Monumenti N.I0149850PG- (Allegato 3)
4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella

sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio;

5. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 de D.Lgs. 267/2000, onde consentire la stipula della convenzione in tempi celeri ai fini del rispetto dei termini di attuazione del PII;
6. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

La Responsabile del procedimento

Teresa Losasso



Assessore Riqualificazione urbana
Urbanistica - Edilizia privata - Patrimonio
Francesco Valesini





A) COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE-

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Bergamo, 21/7/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
Giorgio Cavagnis

AREA SERVIZI GENERALI E SICUREZZA
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI E CONTROLLO PARTECIPATE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla *Pianificazione Territoriale e Mobilità*, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, accertata la rispondenza alle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, che la relativa spesa di € 1.000.000,00 imputata al Cap 001 (Imp. 001) del bilancio in corso è finanziata con risparmio

Bergamo, _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

AREA SERVIZI GENERALI E SICUREZZA
DIREZIONE ASSISTENZA AGLI ORGANI
SERVIZIO CONSIGLIO E GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

Bergamo, _____

IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 27, comma 2, dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole di legittimità.

Bergamo, 10.07.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

COLLEGATO 1) A ODG 22

N. E0271616 FG
11. 3/F0010-19
del 25/7/2019

APPROVATO

Al Presidente
del Consiglio Comunale
Dott. Ferruccio Rota

Ordine del giorno collegato alla proposta di delibera iscritta all'Odg n. avente ad oggetto "Esame osservazioni e relative proposte tecniche di controdeduzione ed approvazione definitiva della variante al Programma Integrato d'Intervento denominato "PARCO OVEST"

Premesso che:

- Il PII oggetto della proposta di delibera in esame prevede la realizzazione di un grande parco territoriale e di un nuovo insediamento residenziale oltre alla previsione di una nuova palestra per il quartiere San Tomaso ed un asilo nido;
- Nello stesso ambito sono presenti altre importanti attrezzature a scala urbana quali il Palaghiaccio Ice Lab Bergamo e la Fondazione ENAIP Lombardia;
- E' già stata presentata all'Amministrazione Comunale una proposta relativa all'area industriale dismessa dell'ex stabilimento del Gres, area adiacente all'ambito del PII, proposta di recupero e riuso degli immobili esistenti finalizzata a creare un incubatore urbano di socialità, attraverso la localizzazione di una pluralità di attività attrattive per i giovani (studentato universitario, alloggi per i docenti, negozi e attività sportive, centro di riabilitazione, mercato coperto) oltre all'ampliamento del Palaghiaccio(già presentata sul sito web del Comune di Bergamo);

Considerato che:

- La contemporanea realizzazione di queste rilevanti trasformazioni offre l'occasione di una riqualificazione complessiva di questo importante quadrante urbano, consentendo di focalizzare l'attenzione sul tema della qualità urbana complessiva sia dell'impianto urbanistico, sia degli spazi aperti, sia della qualità architettonica degli edifici;
- Risulta opportuno coordinare gli interventi previsti dal PII con gli interventi di prossima attivazione al fine di garantire le necessarie relazioni tra queste importanti attrezzature urbane con i nuovi insediamenti residenziali per la definizione di un progetto complessivo che sappia coniugare la qualità dello spazio pubblico aperto e costruito e la qualità architettonica degli edifici privati attraverso soluzioni progettuali tese al raggiungimento di più elevati standard di progettazione per garantire la salvaguardia del paesaggio e il miglioramento della qualità della vita della collettività

Tutto ciò premesso e considerato i sottoscritti consiglieri comunali

IMPEGNANO LA GIUNTA E GLI ORGANI DI VALUTAZIONE COMPETENTI

in sede di valutazione del progetto architettonico dei nuovi insediamenti residenziali e del progetto delle opere pubbliche previsti dal PII a garantire le necessarie relazioni tra le attrezzature urbane e i nuovi insediamenti residenziali, in particolare in coordinamento con la proposta di riuso e recupero relativa all'area industriale dismessa dell'ex stabilimento del Gres (area adiacente al PII) per la definizione di un progetto complessivo che sappia coniugare la qualità dello spazio pubblico aperto e costruito e la qualità architettonica degli edifici privati.

Bergamo, 23.07.2019

Luca Teleni PD

Roberto Quindici AFF
ing. della

pubblica (Pd)

[Signature] (MSS)

[Signature] (P2B)

[Signature] (BI)

[Signature] (LEGA)

[Signature] (FOR)

Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 22 avente per oggetto: esame osservazioni e relative proposte tecniche di controdeduzione ed approvazione definitiva della variante al Piano Integrato d'Intervento denominato "Parco Ovest".

(Durante la discussione entra in aula l'assessora Ghisalberti ed escono i consiglieri Bruni, Stucchi, Vergalli; sono presenti n. 26 consiglieri).

Sull'argomento intervengono gli assessori Valesini, Zenoni e alcuni consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 7 consiglieri astenuti (Tremaglia, Minuti, Bianchi, Carrara, Facchetti, Rovetta, Nosari), n. 19 voti favorevoli (Gori, Serra, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amaddeo, Deligios, Nespoli, Ceci, Paganoni, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Anesa).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità dei votanti nel testo allegato.

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in data 4 luglio 2019 in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Preso atto degli allegati al presente provvedimento, depositati agli atti.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 17 luglio 2019.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 92, c. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in esito all'esame delle osservazioni alla variante adottata pervenute entro i termini (allegato 1), le proposte tecniche di controdeduzione alle medesime (allegato 2) e, conseguentemente, di approvare la variante al Programma integrato di intervento vigente "Parco Ovest" composta dagli elaborati e documenti allegati e citati in proposta.
2. Di dare mandato agli uffici comunali di apportare le necessarie modifiche dei seguenti documenti del PGT:
 - Piano dei servizi elaborato del PS0b – apparato normativo sezione relativa alla prestazioni pubbliche attese degli interventi in corso di attuazione con riferimento PII 13 Parco Ovest;
 - altri documenti per coerenza tra gli atti del PGT.
3. Di adeguare gli elaborati del PII al progetto di fattibilità economica dei lavori di "Costruzione nuova palestra di quartiere S. Tomaso" N. PTLP 2019-02 – CUP: H 18B1900000004 approvato dalla Giunta comunale, con deliberazione n. 271-19, del 23.05.2019, indicando l'area interessata dall'edificazione della nuova palestra e le sue pertinenze, come da nota del servizio Edifici e Monumenti N.I0149850PG- (allegato 3)
4. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a), del D. Lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio;
5. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.

”

(Entra in aula il consigliere Vergalli ed esce il consigliere Bianchi; sono presenti n. 26 consiglieri).

Il Presidente invita il Consiglio comunale, mediante votazione palese, a dichiarare immediatamente eseguibile la predetta deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 6 consiglieri astenuti (Tremaglia, Minuti, Carrara, Facoetti, Rovetta, Nosari), n. 20 voti favorevoli (Gori, Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amaddeo, Deligios, Nespoli, Ceci, Paganoni, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Anesa).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Milesi, Cremaschi, Amaddeo, Serra, Anesa, Paganoni, Minuti, Carrara, Tremaglia.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 26 voti favorevoli (Gori, Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amaddeo, Deligios, Nespoli, Ceci, Paganoni, Tremaglia, Minuti, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Carrara, Facoetti, Rovetta, Nosari, Anesa).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

f.to: ing. Ferruccio Rota

Il vice segretario supplente del vicario

f.to: dott. Gaspare Passanante

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

^{VICE}
Il Segretario Generale

f.to dott.ssa Giacoma Giaccone

Bergamo li..... **30 LUG. 2019**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data..... **23 LUG. 2019**

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

^{VICE}
Il Segretario Generale

f.to dott.ssa Giacoma Giaccone

Bergamo li..... **30 LUG. 2019**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li

.....