



N. 78 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO  
Consiglio Comunale

N. 181 Registro C.C.

N. 118 Prop. Del.

Oggetto: Adozione del piano attuativo "AT\_e 24 – EX ISMES" in variante alle previsioni del vigente P.G.T.

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **16 dicembre 2019**

**Ferruccio Rota – Presidente**

**SINDACO**

~~1 – Gori Giorgio~~

**CONSIGLIERI**

2 – Amaddeo Diego	18 – Paganoni Simone
3 – Bianchi Filippo	19 – Pecce Luisa
4 – Bottaro Massimo	20 – Raineri Maddalena Maria
5 – Bruni Federica	<del>21 – Ribella Alberto</del>
6 – Carrara Alessandro	22 – Riccardi Francesca
7 – Ceci Gianfranco	23 – Rota Ferruccio
8 – Conti Stelio	24 – Rovetta Stefano Massimiliano
9 – Coter Sonia	25 – Russo Romina
10 – Cremaschi Roberto	<del>26 – Ruzzini Oriana</del>
11 – De Bernardis Alessandro	27 – Serra Massimiliano
12 – Deligios Ezio	28 – Stucchi Giacomo
<del>13 – Faccetti Enrico</del>	29 – Tironi Stefano
14 – Milesi Viviana	30 – Togni Stefano
15 – Minuti Danilo	31 – Tremaglia Andrea
16 – Nespoli Denise	32 – Vergalli Alberto
17 – Nosari Luca	33 – Zaccarelli Eleonora

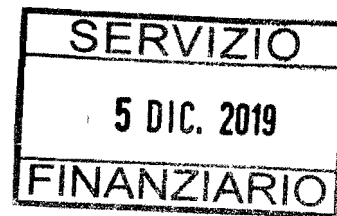
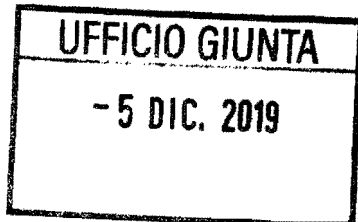
Presenti all'inizio della trattazione n. 29

**ASSESSORI**

Angeloni Giacomo  
~~Brembilla Marco~~  
Gandi Sergio  
Ghisalberti Nadia  
Marchesi Marzia

~~Messina Marcella~~  
Poli Loredana  
Valesini Francesco  
~~Zenoni Stefano~~

Partecipa il segretario generale dott. Pietro San Martino.



DIREZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E SUEAP

N. 0218-19 Del..

N. 0003-19 Dir.

Fascicolo: VI.2/F0112-18

Alla Giunta Comunale  
per l'inoltro al Consiglio Comunale

Sede

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "AT\_e 24 - EX ISMES" IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.G.T.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PREMESSO CHE:**

- Il Documento di Piano del vigente P.G.T. disciplina l'ambito in oggetto con la destinazione urbanistica Ambito di Trasformazione denominato "ATe 24 Ex ISMES" prevedendo una singola unità minima di intervento (UMI) avente prevalente destinazione residenziale;
- la scheda progetto dell'Ambito di Trasformazione n. 24 prevede, tra l'altro, una superficie lorda di pavimento (Slp) complessiva pari a 8.000,00 mq.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n 115 Reg. C.C./61 Prop. Del. del 2 ottobre 2017, è stata prorogata la validità del Documento di Piano, fino ad intervenuta modifica della pianificazione provinciale, ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R. 31/2014, come modificato dalla L.R. 16/2017, in attesa dell'avvio delle procedure per la definizione di un nuovo Documento di Piano.
- Con la suddetta deliberazione si è provveduto contestualmente a definire opportuni criteri guida per la valutazione dei piani attuativi (PA) riguardanti gli Ambiti di Trasformazione (o le singole UMI - Unità Minime di Intervento ad essi appartenenti) previsti da tale strumento, presentati entro 30 mesi dalla data di entrata in vigore della L.R. 31/2014 (ovvero entro il 30/06/2017) o dopo la suddetta data, e ciò al fine di garantire la possibilità di attivare gli interventi di trasformazione urbana in coerenza con le politiche urbanistiche già attivate dall'Amministrazione comunale in materia di consumo di suolo e salvaguardia dello sviluppo delle attività agricole, nonché di incentivazione degli ambiti di rigenerazione urbana.
- i suddetti criteri guida sono stati definiti rispetto alle due tipologie di ambiti di trasformazione individuati con riferimento a quanto previsto dalla "Carta del consumo di suolo";
- in particolare, per quanto concerne la seconda tipologia - ambiti classificati come "Superficie urbanizzata" o come "Aree della rigenerazione" in cui ricade l'Ambito in oggetto - al fine di incentivarne l'attuazione è stata disposta la valutazione e sottoposizione all'approvazione delle proposte di piani Attuativi anche in variante alle previsioni del vigente Documento di Piano (DP) che garantiscano i parametri urbanistici di base, di cui all'elaborato "DPOB- Indirizzi e criteri", con possibilità di:
  - riduzione della Superficie Permeabile (Sp), fatto salvo il rispetto di un indice minimo (maggiore o pari al 15% nei casi in cui nello stato di fatto preesistente l'intervento tale parametro sia già inferiore a detta percentuale minima; pari a quello preesistente all'intervento nei casi in cui

- quest'ultimo sia compreso tra il 15% e 50%);
- riduzione della Superficie Coperta (Sc) pari o inferiore a 50% della Superficie territoriale dell'ambito d'intervento;
  - riduzione della superficie in cessione o assoggettamento ad uso pubblico pari o inferiore al 30% della St dell'Ambito di trasformazione o delle singole UMI;
  - sviluppo della proposta progettuale in coerenza con gli elementi previsti nelle specifiche schede progetto degli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano in coerenza con: *obiettivi strategici; criteri insediativi; parametri urbanistici specifici, funzioni e destinazioni d'uso ammesse, prestazioni pubbliche attese;*
  - prevedere tutte le destinazioni d'uso senza limitazioni percentuali (anche con un'unica destinazione d'uso), ad eccezione delle Grandi strutture di Vendita (C3) per gli interventi comportanti la riduzione della capacità edificatoria superiore al 25% rispetto a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico;
  - non assolvere alle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica per gli interventi comportanti la riduzione della capacità edificatoria superiore al 40% rispetto a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico;

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con prima istanza in data 25.09.2018 di cui al PG E0336137, la società ISM srl ha presentato, ai fini della sua approvazione, proposta di Piano Attuativo, in variante alle previsioni del Documento di Piano del PGT vigente, per l'Ambito di Trasformazione denominato "ATe\_24 Ex ISMES" in attuazione delle previsioni della scheda progetto del Documento di Piano;
- con comunicazione del 15/10/2018 il dirigente ha comunicato alla società proponente l'avvio del procedimento e contestuale nomina del responsabile del procedimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 477 Reg. G.C. del 22/11/2018 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS;
- con nota del 29/10/2018 di cui al PG U0375705 il dirigente ed il responsabile del procedimento hanno trasmesso alla società proponente comunicazione di interruzione dei termini istruttori ai fini della modifica della proposta e della relativa integrazione documentale;
- la società proponente in data 21/12/2018 ha integrato la documentazione di Piano attuativo di cui ai protocolli P.G. E0431424 e E0431437 e successivamente con PG E0386557, E0386560, E0386561, E0386562, E0386563 del 04/12/2019 in coerenza con i criteri previsti dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 Reg. C.C./61 Prop. Del. del 2 ottobre 2017;

**RILEVATO CHE** in via generale la proposta di piano attuativo in variante alle previsioni del vigente Documento di Piano prevede:

- la demolizione dei fabbricati dismessi esistenti all'interno del comparto della ex ISMES;
- la realizzazione di nuovi spazi per piazze e aree pubbliche pavimentate antistanti la via Giulio Cesare e via Ponte Pietra;
- la Realizzazione di un tracciato di raccordo ciclopedonale tra via Giulio Cesare e via Ponte Pietra;
- la Cessione dell'area e realizzazione della fermata della tramvia della Valle Brembana interna al comparto e relativi servizi di info-mobilità;
- la realizzazione del Parcheggio pubblico di attestazione alla fermata della tramvia della Valle Brembana;
- la partecipazione pro-quota alla perequazione urbanistica;

**CONSIDERATO CHE:**

- La scheda progetto per l'ambito di trasformazione prevede la possibilità di realizzare una Slp massima

pari a 8.000,00 mq

- il progetto di piano attuativo, in coerenza con i criteri previsti dalla deliberazione di Consiglio Comunale 115, prevede la realizzazione di 6.000,00 mq di SIp (comportando una riduzione della capacità edificatoria superiore al 25% rispetto a quanto previsto nella scheda progetto dell'Ambito di trasformazione in oggetto), mediante interventi di demolizione con ricostruzione e nuova edificazione per funzioni residenziali, compresa la quota di residenza sociale corrispondente al 10 % della SIp prevista;
- è prevista la realizzazione, a carico dell'operatore, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a scomputo degli oneri di urbanizzazione complessivamente dovuti afferenti l'intervento (pari a € 522.900,00), del costo desunto in via preventiva in € 295.130,60 e nello specifico corrispondenti a:
  - la Cessione dell'area e realizzazione della fermata della tramvia della Valle Brembana interna al comparto e relativi servizi di info-mobilità pari a 74,45 mq;
  - la realizzazione del tracciato ciclo-pedonale lungo via ponte pietra a collegamento del futuro tracciato ciclabile previsto lungo la linea tranviaria T2 (della val Brembana) in fase di progettazione pari a 76,38 mq;
  - la Realizzazione del raccordo ciclopedonale tra via Giulio Cesare e via Ponte Pietra pari a 452,06 mq;
  - realizzazione del collegamento ciclopedonale tra il raccordo di via Giulio Cesare e la via Tito Legrenzi quale opera extracomparto di intervento pari a circa 600 mq;
  - apposizione della cartellonistica di info-mobilità;
- La corrispondente differenza tra importo tabellare dovuto per oneri di urbanizzazione rispetto alle opere realizzate definito in € 227.769,40 sarà oggetto di conguaglio in sede di rilascio dei titoli abilitativi;
- è prevista la realizzazione, a carico dell'operatore, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, non a scomputo degli oneri di urbanizzazione, in quanto asserviti all'uso pubblico, corrispondenti a:
  - la realizzazione di nuovi spazi per piazze e aree pubbliche pavimentate antistanti la via Giulio Cesare e via Ponte Pietra di circa 450 mq;
  - la realizzazione del Parcheggio pubblico asservito all'uso pubblico pari a 1.100 mq;

#### **CONSIDERATO INFINE CHE:**

- la superficie territoriale di intervento dell'ambito di trasformazione è pari a 6.071 mq e pertanto risulta essere estremamente ridotta rispetto alla superficie lorda di pavimento assegnata dallo strumento urbanistico;
- nonostante la riduzione della capacità edificatoria dell'ambito (pari al 25%) la superficie da reperire quale standard urbanistico dovuto (pari 3.710 mq) corrisponde ad oltre il 50% della superficie territoriale complessiva;
- stante la contenuta dimensione dell'area di intervento rispetto alla richiesta di prestazione pubbliche e standard urbanistico si è ritenuto di ammettere la monetizzazione di quota parte dello standard corrispondente alla piazza interclusa tra i condomini privati, che non avrebbe potuto garantire requisiti minimi di accessibilità e fruibilità necessari al suo effettivo riconoscimento come servizio di interesse generale.

#### **DATO ATTO CHE:**

- La quota di aree a standard reperite dal piano attuativo corrisponde pertanto ad una superficie totale di 2.448,89 mq destinate ai seguenti servizi pubblici e di uso pubblico:

- piazza antistante via Giulio Cesare;
  - parcheggio pubblico in struttura con accesso da via ponte Pietra
  - parcheggio pubblico antistante la via Ponte Pietra;
  - area posto lungo il lato nord dell'area di intervento e funzionale a garantire l'attuazione della previsione della ciclo-tranvia T2;
  - area posto lungo il lato sud dell'area di intervento finalizzata al nuovo raccordo ciclo-pedonale tra la via Ponte Pietra e la via Giulio Cesare;
- le aree a standard non reperite e corrispondenti a mq 1.261,11 sono oggetto di monetizzazione secondo l'importo economico definito in coerenza con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 2013, il cui importo è stato valutato mediante perizia tecnica estimativa, validata dal servizio Patrimonio, ad euro 234,38 per metro quadro dal deriva l'importo complessivo di monetizzazione corrispondente a 295.578,96 euro;
  - quanto dovuto a titolo di standard di qualità corrispondente ad € 522.900,00 sarà anch'esso oggetto di monetizzazione integrale secondo quanto previsto dall'art. 8 della bozza di convezione allegata alla presente proposta di deliberazione;
  - la proposta di piano attuativo, in applicazione dell'art. 3.4.2 degli indirizzi e criteri del Documento di Piano, prevede l'assolvimento delle disposizioni in materia di perequazione urbanistica, in coerenza con quanto previsto dalla deliberazione consiliare n.115/2017, attraverso la cessione gratuita al patrimonio comunale della particella n. 3 foglio n. 83 della superficie di mq 3.889 in luogo dei 3.600 mq dovuti;

**DATO INOLTRE CHE:**

- la proposta di Piano Attuativo, in coerenza con i criteri previsti dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 Reg. C.C./2017, comporta parziale variante agli atti del vigente P.G.T. per quanto concerne i seguenti parametri urbanistici e prestazioni pubbliche attese:
  - modifica del parametro della superficie permeabile (Sp)- previsto dal vigente Documento di Piano nella misura pari al 50% della Superficie territoriale, con rispetto di un indice minimo pari a quello preesistente all'intervento nei casi in cui quest'ultimo sia compreso tra il 15% e 50% e corrispondente al 16% nello stato di fatto e al 23.% nella soluzione progettuale in coerenza con i criteri previsti dalla citata deliberazione consiliare n.115/2017 per gli ambiti della rigenerazione;
  - modifica del parametro Rapporto di Copertura (Rc)- previsto dal vigente Documento di Piano nella misura pari al 30% in aumento fino al massimo del 44% della superficie territoriale in relazione alla conformazione, ubicazione e contenuta dimensione del lotto di intervento;
  - riduzione della superficie lorda di pavimento (Slp) prevista dal vigente PGT da 8.000 mq a 6.000 mq per le funzioni residenziali, corrispondente nello specifico ad una riduzione di oltre il 25% della capacità edificatoria teorica assegnata dallo strumento urbanistico;
  - integrazione della dotazione di autorimesse private, nel limite massimo di 500 mq, derivanti dall'eccedenza tra quanto previsto dal PGT (8.000 mq di slp) e quanto realizzato per le funzioni residenziali (6.000 mq di Slp) in aggiunta alla dotazione massima prevista dall'art. 16.1;
  - modifica degli aspetti dimensionali relativi alla quota di prestazioni pubbliche attese del piano dei servizi in relazione al contenimento della capacità edificatoria massima;
  - introduzione della nuova prestazione pubblica attesa finalizzata a completare la rete delle piste ciclo-pedonali presenti nel comparto attraverso il collegamento tra il nuovo tratto lungo la via Ponte Pietra, il raccordo con la via Giulio Cesare, ed il tratto esistente lungo la via Tito Legrenzi;

**PRESO ATTO CHE:**

- la proposta di Piano Attuativo è stata valutata dalla Conferenza dei Servizi in data 28/02/2018 e

- sottoposta a valutazione, con esito favorevole, dalla Commissione Plenaria in data 17/05/2019 ;
- in data 20/07/2018 con Decreto di cui al n. U0088197 P.G., in allegato alla presente proposta quale sua parte integrante e sostanziale, l'Autorità competente per la VAS si è pronunciata sulla non necessità di sottoporre la variante agli atti del P.G.T. vigente, connessa ai contenuti della proposta di Piano Attuativo, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (ALLEGATO 01);
- il suddetto provvedimento è stato messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito internet del Comune e sul sito web regionale SIVAS a decorrere dal 14/01/2019;
- Il progetto di Piano Attuativo è redatto dall'arch. Massimo Facchinetti, iscritto all'albo degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di Bergamo al n 1140 ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati grafici del rilievo dello stato di fatto, di progetto architettonico e relativi allegati di settore:

**Elaborati tecnici:**

- All.A - NTA Parametri Urbanistici e funzionali previste nel Piano Attuativo
- All.B - Schema di Convenzione Urbanistica
- All.C – Relazione Geologica e dichiarazione sostitutiva all. n. 6 alla dGR X/6738
- All.D – Invarianza Idraulica
- All.E – Atti di provenienza aree
- All.F - progetto gestionale alloggi
- All.G - Stima degli importi fidejussori di cui all'art. 16 della bozza di convenzione

All. H - Fascicolo elaborati Grafici

**01 - Relazione Tecnico - illustrativa relativa all'intervento**

**02 – Estratti cartografici e Dati urbanistici da PGT**

- 2.01 - Estratti cartografici: p.g.t. - estratto mappa
- 2.02 - Estratti cartografici: ortofoto - aerofotogrammetrico
- 2.03 - Estratti cartografici: Scheda At\_i24
- 2.04 - Analisi e inquadramento territoriale
- 2.05 - Estratto PGT - piste ciclabili
- 2.06 - Estratto progetto TEB - Tratta Reggiani – stadio 5/29

**03 - Elaborati grafici: Stato dei luoghi e documentazione fotografica**

- 3.01 - Punti di ripresa fotografica
- 3.02 - Viste aeree stato di fatto
- 3.03 - Foto da viale G. Cesare e via P. Pietra
- 3.04 - Foto futuro sedime della linea TEB
- 3.05 - Stato di fatto: Planimetria di rilievo
- 3.06 - Stato di fatto: Sezioni
- 3.07 - Stato di fatto: Sezioni
- 3.08 - Stato di fatto: Consistenza planivolumetrica
- 3.09 - Stato di fatto: Documentazione fotografica
- 3.10 - Stato di fatto: Documentazione fotografica
- 3.11 - Planimetria sovrapposizione

**04 - Elaborati grafici: Progetto/intervento e verifica parametri urbanistici**

- 4.00 - Dati urbanistici calcolo standard e oneri
- 4.01 - Calcolo oneri di urbanizzazione dovuti
- 4.02 - Calcolo costo di costruzione presunto
- 4.03 - Verifica rapporto di copertura
- 4.04 - Verifica superficie a parcheggio in attestazione
- 4.05 - Verifica superficie a parcheggi pertinenziali
- 4.06 - Calcolo Standard di urbanizzazione

- 4.07 - Riepilogo aree in cessione e in asservimento
- 4.08 - Stima dei costi di urbanizzazione da eseguire
- 4.09 - Stima dei costi di urbanizzazione da eseguire
- 4.10 - Verifica superficie permeabile
- 4.11 - Riepilogo e proposta planivolumetrica dei dati urbanistici
- 4.12 - Verifica distanze dai confini e vincolo TEB
- 4.13 - Distanza tra fabbricati
- 4.14 - Sezioni per verifica distanza tra i fabbricati

#### **4.15 - Planimetria reti e sottoservizi in progetto**

- 4.16 - Verifica vincolo aeroportuale
- 4.17 - Planimetria densità arborea e arbustiva
- 4.18 - Individuazione aree di perequazione
- 4.19 – Ipotesi ciclopedonale extracomparto – via Giulio Cesare e via Tito Legrenzi

#### **05 - Elaborati grafici: Ipotesi di progetto edilizio**

- 5.01 - Inquadramento generale
- 5.02 - Sezioni ambientali
- 5.03 - Sezioni ambientali
- 5.04 - Planimetria generale
- 5.05 - Pianta piano interrato
- 5.06 - Pianta piano terra
- 5.07 - Pianta piano primo
- 5.08 - Fotoinserimento ambientale
- 5.09 - Fotoinserimento ambientale
- 5.10 - Vista aerea dallo stadio
- 5.11 - Vista aerea da via P. Pietra
- 5.12 - Vista aerea da TEB
- 5.13 - Vista aerea da viale G. Cesare
- 5.14 - Vista di dettaglio da viale G. Cesare 01
- 5.15 - Vista di dettaglio da viale G. Cesare 02
- 5.16 - Vista di dettaglio da viale G. Cesare 03
- 5.17 - Vista di dettaglio da via P. Pietra 01
- 5.18 - Vista di dettaglio da via P. Pietra 02

ALL.I – Pianta Interrato, planimetria generale e verifiche Standard

La Variante introdotta dal progetto complessivo di Piano è, altresì, corredata dal fascicolo illustrativo della variante completo degli estratti del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi modificati, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione. (ALLEGATO B);

Si allegano, altresì, alla presente deliberazione, quale loro parte integrante e sostanziale:

- *Decreto non assoggettabilità a VAS del 20/07/2018 n. U0088197 P.G.(ALLEGATO 01);*
- *Relazione tecnica di variante (ALLEGATO 02);*

Visti:

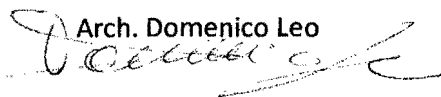
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- l’art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

## SI PROPONE

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. 12/2005, e con le procedure di cui all'art. 13, commi da 4 a 12, il Piano Attuativo in variante al vigente P.G.T., composto dagli elaborati e documenti allegati citati in premessa;
2. Di dare atto che è intervenuto provvedimento di verifica dell'Autorità competente per la VAS del 20/07/2018 n. U0088197., in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, con il quale è stata assunta la decisione di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano in oggetto.
3. Di dare mandato agli uffici comunali di apportare le necessarie modifiche dei seguenti documenti del PGT come riportato nell'allegato 2 alla seguente deliberazione:
  - Documento di Piano – allegato 2 scheda progetto ambito di trasformazione At\_e 24 – ex ISMES;
  - Piano dei Servizi elaborato del PS0b – apparato normativo sezione relativa alla prestazioni pubbliche attese dagli ambiti di trasformazione;
  - Altri documenti per coerenza interna con gli tra gli atti del PGT;
4. Di dare atto che, entro novanta giorni dall'adozione del suddetto Piano Attuativo in variante agli atti del PGT, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall' art. 13, commi da 4 a 12, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. e pertanto:
  - gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
  - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione, su un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.
5. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di dare corso in tempi brevi ai conseguenti adempimenti previsti dall'art. 13, comma 4, L.R. 12/2005.
7. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

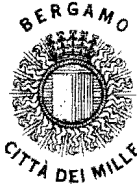
Il dirigente della Direzione Urbanistica Edilizia  
Privata e SUEAP

Arch. Domenico Leo  


Assessore alla riqualificazione urbana,  
edilizia pubblica e privata, patrimonio immobiliare

Francesco Valesini  



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E SUEAP-

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Bergamo, 5/12/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Domenico Leo

DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI E CONTROLLO PARTECIPATE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica Edilizia Privata e SUEAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, accertata la rispondenza alle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere \_\_\_\_\_ sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, che la relativa spesa di € \_\_\_\_\_ imputata al Cap \_\_\_\_\_ (Imp \_\_\_\_\_) del bilancio in corso è finanziata con \_\_\_\_\_

Bergamo, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

DIREZIONE ASSISTENZA AGLI ORGANI  
SERVIZIO CONSIGLIO E GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

Bergamo, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 27, comma 2, dello Statuto Comunale, si esprime parere FAVOREVOLE di legittimità.

Bergamo, 05 DIC, 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Pietro San Martino

Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 78 avente per oggetto: Adozione del piano attuativo "AT\_e 24 – EX ISMES" in variante alle previsioni del vigente P.G.T..

(Durante la discussione entrano in aula il Sindaco, gli assessori Zenoni, Messina, i consiglieri Ruzzini, Facoetti ed escono i consiglieri Tremaglia, Stucchi, Ceci; sono presenti n. 29 consiglieri).

Sull'argomento intervengono gli assessori Valesini, Angeloni, Zenoni e diversi consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 29 voti favorevoli (Gori, Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amaddeo, Deligios, Nespoli, Bruni, Paganoni, Pecce, Minuti, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Raineri, Tironi, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Bianchi, Carrara, Facoetti, Rovetta, Nosari, Coter).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità nel testo allegato.

“

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in data 5/12/2019 in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 13 dicembre 2019.

Preso atto degli allegati al presente provvedimento, depositati agli atti.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio

## DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. 12/2005, e con le procedure di cui all'art. 13, commi da 4 a 12, il Piano attuativo in variante al vigente P.G.T., composto dagli elaborati e documenti allegati citati in proposta.
- 2) Di dare atto che è intervenuto provvedimento di verifica dell'Autorità competente per la VAS del 20/07/2018 n. U0088197, allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, con il quale è stata assunta la decisione di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano in oggetto.
- 3) Di dare mandato agli uffici comunali di apportare le necessarie modifiche dei seguenti documenti del PGT come riportato nell'allegato 2 alla presente deliberazione:
  - Documento di Piano – allegato 2 scheda progetto ambito di trasformazione At\_e 24 – ex ISMES;
  - Piano dei Servizi elaborato del PS0b – apparato normativo sezione relativa alla prestazioni pubbliche attese dagli ambiti di trasformazione;
  - altri documenti per coerenza interna con gli atti del PGT.
- 4) Di dare atto che, entro novanta giorni dall'adozione del suddetto Piano attuativo in variante agli atti del PGT, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall'art. 13, commi da 4 a 12, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. e pertanto:
  - gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
  - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione, su un quotidiano a diffusione locale, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio.
- 6) Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

”

Il Presidente invita il Consiglio comunale, mediante votazione palese, a dichiarare immediatamente eseguibile la predetta deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 29 voti favorevoli (Gori, Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amaddeo, Deligios, Nespoli, Bruni, Paganoni, Pecce, Minuti, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Raineri, Tironi, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Bianchi, Carrara, Facoetti, Rovetta, Nosari, Coter).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

f.to: ing. Ferruccio Rota

Il segretario generale

f.to: dott. Pietro San Martino

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il segretario generale

**F.to: dott. PIETRO SAN MARTINO**

**17 DIC. 2019**

Bergamo li.....

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

**16 DIC. 2019**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data.....

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il segretario generale

**F.to: dott. PIETRO SAN MARTINO**

**17 DIC. 2019**

Bergamo li.....

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....

.....