



N. 51 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 45 Registro C.C.

N. 28 Prop. Del.

Oggetto: adozione della variante al Programma integrato d'intervento denominato "Parco Ovest"

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **25 marzo 2019**

Marzia Marchesi - Presidente

SINDACO

1 – Gori Giorgio

CONSIGLIERI

2 – Amaddeo Diego
3 – Benigni Stefano
4 – Bruni Federica
5 – Camerlingo Massimo
6 – Cassina Marta
7 – Ceci Gianfranco
8 – D'Aloia Tommaso
9 – De Rosa Davide
10 – Deligios Ezio
11 – Eynard Nicola
12 – Fracassi Fabio
13 – Gallone Alessandra
14 – Gregorelli Fabio
15 – Magni Emilia
16 – Marchesi Marzia
17 – Milesi Viviana

18 – Minuti Danilo
19 – Nespoli Denise
20 – Ongaro Luciano
21 – Paganoni Simone
22 – Pecce Luisa
23 – Ribolla Alberto
24 – Riccardi Francesca
25 – Rota Ferruccio
26 – Russo Romina
27 – Serra Massimiliano
28 – Tentorio Franco
29 – Tognon Paola
30 – Tremaglia Andrea
31 – Vergalli Alberto
32 – Zaccarelli Eleonora
33 – Zenoni Marcello

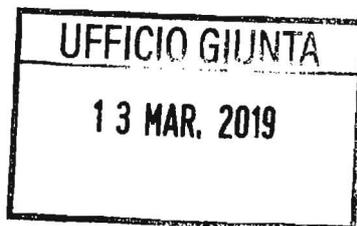
Presenti all'inizio della trattazione n. 29

ASSESSORI

Angeloni Giacomo
~~Brembilla Marco~~
Ciagà Graziella Leyla
Gandi Sergio
Ghisalberti Nadia

Marchesi M. Carolina
Poli Loredana
Valesini Francesco
Zenoni Stefano

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.



AL CONSIGLIO COMUNALE



22

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE
Servizio Pianificazione Attuativa e Politiche della Casa

N. Del. 0028-19

N. Dir. 0007-19

Fascicolo: VI.2/F0086-17

Alla Giunta Comunale
per l'inoltro al Consiglio Comunale

Sede

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
DENOMINATO "PARCO OVEST"**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 15 ottobre 2007 è stato approvato il Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "Parco Ovest" la cui variante al PRG vigente è entrata in vigore con la pubblicazione sul BURL n.47 in data 21.11.2007 da cui decorrono i termini decennali per l'attuazione del PII;
- con Convenzione Urbanistica n. 36252Rep./14286Racc. del 4.04.2008 del notaio Flavio Turconi, registrata a Bergamo in data 8 aprile 2008 al n. 6189 – Serie 1T ed ivi trascritta in data 9 aprile 2008 ai nn. 23802/14175 è stata disciplinata l'attuazione del PII, tra la società Parco Ovest s.r.l. ed il Comune di Bergamo
- il termine di durata decennale di validità del PII, decorso il 21 novembre 2017, è stato prorogato ex lege al 21 novembre 2020, ai sensi dell'art. 30, comma 3 bis, del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con Legge 98/2013;
- in particolare il PII vigente prevede:
 - l'insediamento di nuove residenze per una volumetria complessiva pari a mc 57.000, suddivisa in mc 52.080 a destinazione residenziale, di cui il 20% (mc. 11.400) con obbligo di destinazione a edilizia convenzionata in affitto per 10 anni dal rilascio agibilità, e mq. 1640 di s.l.p. per attività terziarie, con un'altezza massima di 5 piani fuori terra, oltre alla realizzazione di un asilo nido da convenzionare con il Comune
 - la realizzazione di attrezzature pubbliche o di uso pubblico per mq.66.155(piazza, parco, parcheggi a raso e interrati);
 - la realizzazione della viabilità e dei sottoservizi per mq.1.203
 - il progetto prevede inoltre, come standard qualitativi, la realizzazione di una nuova palestra di quartiere, nell'ambito dell'UMI 7 nord, la realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale sulla circonvallazione ed il completamento della ristrutturazione dell'edificio "ex Gres";
- i contenuti contrattuali principali dello schema di convenzione sono così riassunti:

- la realizzazione di opere a scomputo di oneri di urbanizzazione anche per le opere da realizzare su aree asservite all'uso pubblico, distinti tra opere primarie (€ 2.096.250) e secondarie (€ 3.179.661), non compensabili tra loro, per complessivi € 5.275.911
 - La realizzazione di opere a titolo di standard qualitativo per € 3.320.005
 - Il riconoscimento dei maggiori costi sostenuti per la realizzazione delle opere previste dal PII fino alla concorrenza di € 2.610.000 quale anticipo del contributo afferente il costo di costruzione relativo agli interventi previsti; oltre a tale somma il contributo sul costo di costruzione era previsto in corresponsione finanziaria;
- con deliberazione consiliare n. 86 Reg.Del. del 14 maggio 2010, il Comune ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace con la pubblicazione nel BURL n. 29 del 21 luglio 2010, che classifica le aree del PII "IU5 - Piani e programmi in corso", disciplinate dall'art. 37.1 delle Norme del Piano delle Regole, rimandando alle specifiche previsioni, servizi e destinazioni d'uso definite dal Programma Integrato di Intervento in oggetto;
- la società Parco Ovest s.r.l in data 26.05.2017, prot. n. 2017/E0147595, ha inoltrato istanza di approvazione della variante al PII vigente e successivamente ha integrato in data 7.08.2017 con PG N.E 0248389, in data 21.08.2017 con PG N.E 0259719, in data 16.03.2018 con PG N.E 0075557, in data 29.03.2018 con PG N.E 0096278, in data 30.05.2018 con PG N.E 0153805, in data 11.07.2018 con PG N.E 0231467, in data 7.08.2018 con PG N.E 0293889, in data 26.10.2018 con PG N.E 0373832, in data 6.12.2018 con PG N.E 0416877, in data 12.12.2018 con PG N.E 0423209, in data 19.02.2019 con PG N.E 0050276, in data 5.03.2019 con PG N.E 0061715 – E0061724 – E0061728; Detta proposta di variante prevede:
- modifica dell'assetto planivolumetrico e della tipologia edilizia con eliminazione della viabilità sotterranea al fine di migliorare la vivibilità complessiva del comparto;
 - riduzione della volumetria complessiva da mc. 57.000 (52.080 mc residenziali + 4.920 mc terziari) previsti nel PII vigente a mc 50.250 (di cui 46.050 mc minimi a destinazione residenziale e 4.200 mc massimi a destinazione terziaria);
 - vincolo alla vendita a prezzo di cessione convenzionato per 20 anni di un volume pari a mc. 5.025 (10% della volumetria complessiva) e vincolo alla locazione convenzionata per 10 anni di un volume pari mc. 5.025 (10% della volumetria complessiva), in luogo del 20% destinato all'edilizia convenzionata all'affitto per 10 anni previsto dal PII originario;
 - conferma della realizzazione dell'asilo nido privato edificato su area con vincolo di destinazione urbanistica a tale utilizzo;
 - cessione di aree e superfici per attrezzature pubbliche o di uso pubblico per 56.330 mq, oltre a 7.237 mq di aree per urbanizzazione primaria;
 - adeguamento delle prestazioni pubbliche in considerazione delle riduzioni volumetriche, confermando la realizzazione del parco, anche sulle aree di proprietà comunale, la realizzazione delle infrastrutture viarie, la realizzazione del ponte ciclopedonale a superamento della circonvallazione la realizzazione del sottopasso ciclopedonale per il superamento della infrastruttura ferroviaria come previste nel Piano dei Servizi del PGT;
- la realizzazione della palestra a servizio del quartiere e la ristrutturazione di parte dell'edificio ex Gres non sono più opere a carico del soggetto attuatore in quanto la palestra sarà realizzata direttamente dall'Amministrazione Comunale (PTOP anno 2019), mentre l'edificio ex Gres è stato oggetto della deliberazione di Giunta Comunale n. 79-18 del 29.10.2018 relativa all'accordo con la Fondazione ENAIP Lombardia finalizzato alla gestione del Polo per l'Istruzione Professionale, che prevede tra gli impegni assunti anche la ristrutturazione dell'edificio.
- I principali contenuti contrattuali proposti nello schema di convenzione della presente variante al PII sono:
- la retrocessione di aree per la superficie di mq.1.590,20 dall'Amministrazione Comunale alla Società Parco Ovest srl., in considerazione delle cessioni già avvenute per la realizzazione delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico che non risultano più coerenti con lo sviluppo planivolumetrico della variante PII; detta retrocessione comporta il passaggio di dette aree,

così come individuate nelle premesse dello schema di convenzione, dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile del Comune di Bergamo.

- la cessione di aree per ulteriori mq.9.101,20 finalizzate alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- la cessione gratuita al Comune di aree a standard, per una superficie di mq. 54.577,
- la cessione delle aree destinate ad urbanizzazioni primarie di 7.237 mq (strade), non computate ai fini dello standard urbanistico, dette aree sono individuate nella planimetria 04 allegata al Piano Attuativo;
- vincolo di destinazione a servizio/attrezzatura privata di interesse pubblico afferente alla tipologia "S1a – Servizi per l'istruzione di base Asilo nido" per una superficie complessiva di mq. 1.753;
- la realizzazione, a carico del Soggetto Attuatore delle opere di urbanizzazione primaria del costo desunto in via preventiva in € 2.868.536,76 a scomputo indistinto degli oneri di urbanizzazione complessivamente dovuti pari a € 2.622.970, come di seguito specificato:
 - ✓ la realizzazione, a partire dalla diramazione in destra dalla circonvallazione Pompiniano, della via Valmarina e della viabilità di comparto, completo dei relativi parcheggi come individuati dal progetto planivolumetrico completa della rete di sottoservizi: illuminazione, fognatura e rete smaltimento acque meteoriche € 2.346.257,89
 - ✓ la realizzazione, del ponte ciclopedonale a scavalco della circonvallazione € 522.278,87;
- a titolo di "standard di qualità" del valore minimo equipollente all'importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria commisurati all'intervento edilizio con riferimento ai parametri vigenti alla data di approvazione del Piano pari ad € 2.622.970, sono previste a carico dell'operatore le seguenti opere che assommano a € 2.479.667,39, oltre alla monetizzazione per € 300.000:
 - ✓ la realizzazione della rotatoria su via San Bernardino in prossimità delle vie Falcone e Corti, individuata nella Tavola 13, per un importo preventivato come da allegato computo metrico estimativo pari a € 181.977,78,
 - ✓ la realizzazione parcheggio nord a servizio del parco individuato nella Tavola 12, per un importo preventivato come da allegato computo metrico estimativo pari a € 158.635,63
 - ✓ la realizzazione del parco, illuminato a led, dell'estensione di circa 130.000 mq completo di percorsi ciclabili e pedonali anche con funzione di collegamento dei quartieri limitrofi grazie al sottopasso ciclopedonale per il superamento dell'infrastruttura ferroviaria, il cui computo metrico ammonta a € 2.019.885,20;
 - ✓ la realizzazione parcheggio sud a servizio del parco individuato nella Tavola 12, per un importo preventivato come da allegato computo metrico estimativo pari a € 119.168,78
- il contributo afferente il costo di costruzione verrà integralmente corrisposto al momento del rilascio dei permessi di costruire degli edifici privati, senza la previsione di alcuno scomputo dalle opere di urbanizzazione e standard qualitativo originariamente previste dal PII.

CONSIDERATO CHE:

- in riferimento al Titolo VI della L.R. 12/2005 e s.m.i. in materia di programmazione negoziata, la Variante al PII vigente conferma i requisiti di "pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche" la "rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano" che hanno caratterizzato l'attivazione del PII originario;
- la dotazione di spazi pubblici proposta con la presente variante, in analogia alle previsioni del PII vigente, risulta notevolmente superiore alle dotazioni minime previste dall'art. 8.1 delle Norme del Piano dei Servizi;
- le modifiche, proposte dalla presente variante, riguardanti le prestazioni pubbliche del PII, individuato dal PGT vigente con la destinazione urbanistica "IU5 - Piani e programmi in corso", non comportano variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 delle Norme del Piano dei Servizi, è stato tuttavia deciso, d'intesa con l'autorità competente, di procedere con la verifica di esclusione, in quanto il PII, approvato in attuazione del precedente strumento urbanistico, e inserito nel Piano delle Regole del PGT, non è stato mai stato sottoposto a procedura di VAS.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 595 Reg. G.C. del 20.12.2018 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS, nonché

all'avvio del processo partecipativo ai sensi dell'art. 8 ter del Regolamento comunale in materia di partecipazione approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19/2329 nella seduta del 17/02/1994, e successivamente modificato con Deliberazione n. 89 Reg. C.C./18 Prop. Del. nella seduta del 18/07/2016,

- sulle aree interessate dalla Variante al PII non gravano vincoli di natura ambientale, monumentale, archeologica, paesaggistica, idrogeologica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione dell'intervento o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità, ad eccezione vincolo aeroportuale e la presenza del Reticolo Idrico Consortile

DATO ATTO CHE:

- sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere favorevole del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca in ordine alla realizzazione del parcheggio in prossimità della Roggia Morlana;
 - parere ARPA su relazione previsionale clima acustico dell'asilo nido N. E0044663 PG del 13.02.2019
 - parere Regione Lombardia relativamente alla assoggettabilità dell'intervento alla procedura di esclusione da Valutazione Integrata Ambientale N. E0361353 PG del 15.11.2017
- la proposta di Variante al PII è stata valutata positivamente dalla Commissione Urbanistica in data 12.12.2018 e dalla Conferenza dei Servizi in data 19.12.2018;
- in data del 26.02.2019 si è tenuto il forum pubblico convocato ai sensi dell'art. 8ter del regolamento comunale sulla partecipazione, Agenda in allegato alla presente proposta quale sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
- con Decreto in data 7.02.2019 n. U0038892 P.G., in allegato alla presente proposta quale sua parte integrante e sostanziale, l'Autorità competente per la VAS si è pronunciata sulla non necessità di sottoporre la variante PII vigente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (ALLEGATO B);
- il suddetto provvedimento è stato messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito internet del Comune e sul sito web regionale SIVAS a decorrere dal 12.02.2019 al giorno 13.03.2019;
- Il progetto di Piano Attuativo è redatto dall'ing. Luca Paolo Belotti, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Bergamo al n 1794 ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati, allegati in formato digitale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale che sostituiscono integralmente gli elaborati del PII originario:

Elaborati urbanistici:

- Tav. 01 Estratti cartografici (rev. 02)
- Tav. 02 Planivolumetrico PII approvato (rev. 00)
- Tav. 03 Planivolumetrico PII di variante (rev. 08)
- Tav. 04 Planimetria di raffronto Aree pubbliche – Aree standard (rev. 08)
- Tav. 04A Dimostrazioni superfici standard (rev.05)
- Tav. 04B Cessioni e retrocessioni di aree private – pubbliche (rev.00)
- Tav. 04C Svincolo asservimenti aree ad uso pubblico – vincolo di destinazione asilo privato (rev.00)
- Tav. 05 Parco UMI1 – UMI7 sud (rev. 06)
- Tav. 06 Area giochi UMI 1 (rev. 05)
- Tav. 07 Planimetria reti tecnologiche – rete fognatura acque nere (rev. 07)
- Tav. 08 Planimetria reti tecnologiche – ENEL – Telecom (rev. 06)
- Tav. 09 Planimetria reti tecnologiche – acquedotto (rev. 06)

- Tav. 10 Planimetria reti tecnologiche – teleriscaldamento (rev. 06)
- Tav. 11 Planimetria reti tecnologiche – rete illuminazione pubblica (rev. 06)
- Tav. 12 Progetto parcheggi UMI 7 nord – UMI 7 sud (rev. 04)
- Tav. 13 Progetto rotatoria via San Bernardino (rev. 03)
- Tav. 14 Progetto passerella ciclopedonale (rev. 03)
- Tav. 15 Progetto Asilo Nido Privato (rev. 07)
- Tav. 16 verifica requisito “Area Trasformata – Libera da trasformazioni” e “Immobili Dismessi” (art. 1 rel. CDD 182/2015) (rev. 02)
- Tav. 17 definizione caposaldi altimetrici – profilo trasversale (rev. 04)
- Tav. 18 immagini render – sezione tipo cortile interno (rev. 04)
- Tav. 19 Studio Paesistico (rev. 00)
- Tav. 20 Verifica consumo di suolo – raffronto (rev. 02)

Progetto invarianza idraulica e idrologica – rete acque meteoriche

- Tav. F1 – Planimetria rete fognaria meteorica (rev. 02)
- Tav. F2 – Profili altimetrici rete fognaria meteorica (rev. 02)
- Tav. F3 – Particolari costruttivi rete fognaria meteorica (rev. 02)
- Tav. F4 – Particolari costruttivi vasca di laminazione e dispersione (rev. 02)
- All. F5 – Relazione Tecnica rete fognaria meteorica (rev. 02)
- All. F6 – Piano di Manutenzione rete fognaria meteorica (rev. 02)
- All. E – Asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (rev. 02)

Deviazione tratto di fosso della Roggia Morlana

Istanza di parere al Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

Tav. 01 – planimetria – profilo – estratti cartografici – sezione tipo

Parere favorevole del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca

Documenti:

- All. RTI Relazione tecnica illustrativa (rev. 09)
- All. CNV_I Schema di convenzione integrativa (rev. 06)
- All. CNP Cronoprogramma di attuazione del PII (rev. 00)
- All. NTA Norme Tecniche di Attuazione del PII (rev. 02)
- All. CME Stima opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione e standard qualitativo (rev. 05):
 - Lotto 1 – Via Valmarina/sottoservizi (rev. 06)
 - Lotto 2 – Rotatoria Via San Bernardino e spostamento fermata bus (rev. 01)
 - Lotto 4 – Parcheggio pubblico parco UMI 7 Nord (rev. 04)

- Lotto 6 – Parco pubblico UMI 1 – UMI 7 nord – UMI 7 sud (rev. 05)
- Lotto 7 – Parcheggio pubblico parco UMI 7 Sud (rev. 05)
- Lotto 8 – Ponte ciclo-pedonale (rev. 02)

All. STR Studio del Traffico (rev. 00)

All. PUT Verifica congruenza al Piano Urbano del Traffico (rev. 00)

Parere Preventivo Provincia di Bergamo (prot. n. U0065739 del 19.10.2018)

All. ACU Verifica congruenza al Piano di Zonizzazione Acustica (rev. 00)

All. GEO Relazione geologica e asseverazione di compatibilità (rev. 01)

All. RCA Relazione di Clima Acustico dell'Asilo Nido (rev. 00)

All. CAP Capitolato edilizia convenzionata (rev. 00)

All. CNT Schema di contratto d'appalto per standard qualitativo opere urbanizzazione (rev. 00)

Bozza di frazionamento con individuazione aree da cedere e retrocedere

Verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle OO.U

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI PROPONE

1. Di adottare la Variante al Programma Integrato di Intervento vigente "Parco Ovest" ai sensi dell'art. 92, c. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., composta dagli elaborati e documenti allegati e citati in premessa;
2. Di dare atto che è intervenuto provvedimento di verifica dell'Autorità competente per la VAS N.U0038892 P.G. del 7.02.2019, in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, con il quale è stata assunta la decisione di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano in oggetto.
3. Di dare atto che è stato condotto il processo di partecipazione ai sensi dell'art. 8ter del vigente Regolamento sulla Partecipazione, così come riepilogato nell' "Agenda di partecipazione" allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;
4. Di dare mandato agli uffici comunali di apportare le necessarie modifiche dei seguenti documenti del PGT:
 - Piano dei Servizi elaborato del PS0b – apparato normativo sezione relativa alla prestazioni pubbliche attese degli interventi in corso di attuazione con riferimento PII 13 Parco Ovest;
 - Altri documenti per coerenza tra gli atti del PGT;
5. Di dare atto che, ai fini dell'approvazione della Variante al PII ai sensi dell'art. 92, comma 1, L.R. 12/2005, si applica la procedura di cui all'art. 14, commi 2, 3 e 4 della citata Legge e, pertanto, successivamente all'esecutività della presente delibera, gli atti saranno depositati nella segreteria comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di 15 giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi quindici giorni, dando comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e tenendo conto, ai fini del buon andamento ed

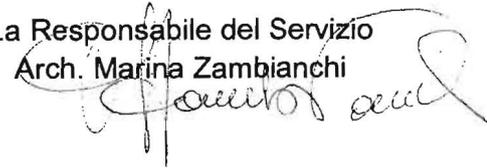
economicità dell'azione amministrativa, del rispetto dei termini di approvazione di cui al comma 4 art. 14 a pena di inefficacia degli atti assunti, con le limitazioni di legge previste in capo ai Consigli Comunali ai soli atti urgenti ed improrogabili, in prossimità delle elezioni per il rinnovo dell'amministrazione comunale;

6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio;
7. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

La responsabile del procedimento
Geom. Teresa Losasso



La Responsabile del Servizio
Arch. Marina Zambianchi



Assessore all'urbanistica e mobilità
Stefano Zenoni





AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE-

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Bergamo, 7/3/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
Giorgio Cavagnis

AREA SERVIZI GENERALI E SICUREZZA
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI E CONTROLLO PARTECIPATE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla ~~Pianificazione Territoriale e Mobilità~~, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, accertata la rispondenza alle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, che la relativa spesa di € 1.200.000,00 imputata al Cap 001 (Imp. 001) del bilancio in corso è finanziata con risorse proprie.

Bergamo, _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

AREA SERVIZI GENERALI E SICUREZZA
DIREZIONE ASSISTENZA AGLI ORGANI
SERVIZIO CONSIGLIO E GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

Bergamo, _____

IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 27, comma 2, dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole di
legittimità.

Bergamo, 13 MAR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

La Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 51 avente per oggetto: adozione della variante al Programma integrato d'intervento denominato "Parco Ovest"

Sull'argomento intervengono gli assessori Zenoni, Poli e diversi consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 1 consigliere astenuto (Ceci), n. 20 voti favorevoli, n. 8 voti contrari (Zenoni, Gregorelli, Tremaglia, Pecce, Ribolla, De Rosa, Minuti, Tentorio).

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata a maggioranza dei votanti nel testo allegato.

““

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in data 7 marzo 2019 in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Preso atto degli allegati al presente provvedimento, depositati agli atti.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 20/03/2019.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Programma integrato di intervento vigente "Parco Ovest" ai sensi dell'art. 92, c. 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i., composta dagli elaborati citati in proposta.
2. Di dare atto che è intervenuto provvedimento di verifica dell'autorità competente per la VAS N.U0038892 P.G. del 7.02.2019, in allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, con il quale è stata assunta la decisione di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano in oggetto.
3. Di dare atto che è stato condotto il processo di partecipazione ai sensi dell'art. 8ter del vigente regolamento sulla partecipazione, così come riepilogato nell'"Agenda di partecipazione" allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.
4. Di dare mandato agli uffici comunali di apportare le necessarie modifiche dei seguenti documenti del PGT:
 - Piano dei servizi elaborato del PS0b – apparato normativo sezione relativa alla prestazioni pubbliche attese degli interventi in corso di attuazione con riferimento PII 13 Parco Ovest;
 - altri documenti per coerenza tra gli atti del PGT.
5. Di dare atto che, ai fini dell'approvazione della variante al PII ai sensi dell'art. 92, comma 1, L.R. 12/2005, si applica la procedura di cui all'art. 14, commi 2, 3 e 4 della citata legge e, pertanto, successivamente all'esecutività della presente delibera, gli atti saranno depositati nella segreteria comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di 15 giorni ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi quindici giorni, dando comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e tenendo conto, ai fini del buon andamento ed economicità dell'azione amministrativa, del rispetto dei termini di approvazione di cui al comma 4 art. 14 a pena di inefficacia degli atti assunti, con le limitazioni di legge previste in capo ai Consigli comunali ai soli atti urgenti ed improrogabili, in prossimità delle elezioni per il rinnovo dell'amministrazione comunale.
6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio.
7. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

““

Letto, confermato e sottoscritto

La presidente

f.to: dott.ssa Marzia Marchesi

Il segretario generale

f.to: dott. Daniele Perotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale

F.TO Dot. DANIELE PEROTTI

- 1 APR. 2019

Bergamo li.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

11 APR. 2019

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data.....

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale

F.TO Dot. DANIELE PEROTTI

11 APR. 2019

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....

.....