



N. 125 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 137 Registro C.C.

N. 72 Prop. Del.

Oggetto: approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano attuativo "Stadio Atalanta", in variante al PGT vigente.

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **22 ottobre 2018**

Marzia Marchesi - Presidente

SINDACO

1 – Gori Giorgio

CONSIGLIERI

2 – Amaddeo Diego
3 – Benigni Stefano
4 – Bruni Federica
5 – Camerlingo Massimo
6 – Carretta Niccolò
7 – Cassina Marta
8 – Ceci Gianfranco
9 – D'Aloia Tommaso
10 – De Rosa Davide
11 – Deligios Ezio
12 – Eynard Nicola
13 – Fracassi Fabio
14 – Gallone Alessandra
15 – Gregorelli Fabio
16 – Magni Emilia
17 – Marchesi Marzia

18 – Milesi Viviana
19 – Minuti Danilo
20 – Nespoli Denise
21 – Ongaro Luciano
22 – Paganoni Simone
23 – Pecce Luisa
24 – Ribolla Alberto
25 – Riccardi Francesca
26 – Rota Ferruccio
27 – Russo Romina
28 – Serra Massimiliano
29 – Tentorio Franco
30 – Tognon Paola
31 – Tremaglia Andrea
32 – Vergalli Alberto
33 – Zenoni Marcello

Presenti all'inizio della trattazione n. 32

ASSESSORI

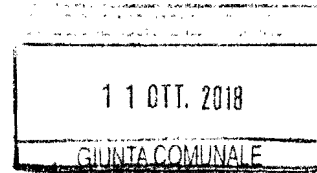
Angeloni Giacomo
Brembilla Marco
Ciagà Graziella Leyla
Gandi Sergio
Ghisalberti Nadia

Marchesi M. Carolina
Poli Loredana
Valesini Francesco
Zenoni Stefano

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.



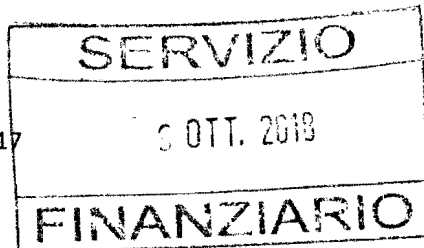
COMUNE DI BERGAMO



AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE

N. Del. 72-18
N. Dir. 23-18

Fascicolo: VI.2/F0293-17



BERGAMO, 9 OTTOBRE 2018

Alla Giunta Comunale
per l'inoltro al Consiglio Comunale
Sede

Oggetto: Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Attuativo "STADIO ATALANTA", in variante al P.G.T. vigente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39-18 Prop. Del. in data 21/06/2018, è stato adottato il Piano Attuativo "STADIO ATALANTA", composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Stato di fatto - rilievo

- A01 - Planimetria generale
- A02 - Prospetti e sezioni
- A03 - Calcolo SLP

Elaborati progetto urbanistico

- B01 - Relazione tecnico illustrativa
- B02 - Inquadramento
- B03 - Norme Tecniche di Attuazione
- B04 - Rapporto preliminare VAS
- B05 - Aree da permutare
- B06 - Planivolumetrico
- B07 - Perequazione
- B08 - Verifica standard e L.122/89
- B09 - Cessioni/asservimenti e Lotti funzionali
- B10 - Verifica superficie coperta
- B11 - Verifica superficie drenante
- B12 - Verifica vincolo aeroportuale
- B13 - Quadro economico
- B14 - Relazione trasportistica
- B15 - Relazione impatto acustico
- B16 - Relazione geologica
- B17 - Schema di convezione
- B18 - Frazionamento catastale aree da permutare
- B19 - Perizia stima valore aree da permutare

Elaborati soluzione progettuale indicativa

C01 - Planimetria generale
C02 - Pianta piano terra
C03 - Pianta piano primo
C04 - Pianta piano secondo
C05 - Pianta piano terzo
C06 - Prospetti e sezioni
C07 - Distribuzione funzionale indicativa

Elaborati progetto preliminare opere di urbanizzazione

D01a - Rete sottoservizi: fognatura, gas, acqua
D01b - Rete acque bianche
D02 - Rete distribuzione: pubblica illuminazione, enel, telecomunicazioni
D03 - Pianta Piano Interrato - Sezione A-A e B-B
D04 - Nuova rotatoria stradale
D05 - Sistemazioni esterne
D05a - Sistemazioni esterne - dettagli
D06 - Computo metrico estimativo sistemazioni esterne e parcheggio
D07 - Relazione indagine archeologica

Elaborati studio di compatibilità idraulica

E01 - Corografia generale
E02 - Planimetria generale con rete fognaria
E03 - Planimetria di dettaglio
E04 - Sezioni torrente Morla
E05 - Planimetria insufficienze idrauliche
EA1 - Relazione idraulica
EA2 - Relazione preliminare - Dimensionamento dell'invariazione idraulica

Elaborati di variante e rettifica al PGT vigente

Scheda progetto Ambito di trasformazione "At_i2 - Stadio" (estratti PGT vigente e di variante)
DP0b - Indirizzi e criteri (estratti PGT vigente e di rettifica)
PS0b - Apparato normativo_ Parte 2 - Catalogo dei servizi di progetto (estratti PGT vigente e di variante)

Agenda di partecipazione

- il Piano Attuativo adottato prevede la realizzazione di una s.l.p. complessiva di progetto pari a mq 17.535, mediante interventi di demolizione con ricostruzione e nuova edificazione, per una s.l.p. pari a mq 11.490, che si aggiungono al recupero della s.l.p. esistente e confermata, pari a mq 6.045, dei fabbricati oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia e risanamento conservativo, così come individuati dal progetto planivolumetrico;
- in dettaglio, la s.l.p. complessiva di progetto si ascrive, così come previsto nella scheda progetto dell'Ambito di Trasformazione del PGT vigente, a:
 - nuova s.l.p. per mq 4.000, relativa ai nuovi spazi commerciali di vicinato (mq. 2.000) e ai nuovi spazi a destinazione terziario sportivo (mq. 2.000);
 - s.l.p. esistente, come da rilievo strumentale, determinata dal Piano Attuativo in mq 11.691;
 - s.l.p. aggiuntiva per le nuove tribune, necessaria a fronte delle specifiche normative di settore in materia di spettacoli e di specifico intrattenimento sportivo (norme CONI, FIGC, sicurezza), determinata dal Piano Attuativo in mq. 1.844;
- il Piano Attuativo adottato prevede inoltre:
 - la realizzazione, a carico dell'operatore, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria, a scomputo dalle somme dovute per urbanizzazione primaria del costo desunto, in via preventiva, in € 782.124,51:
 - riqualificazione urbana di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta, oltre alla riqualificazione del prospiciente l'attuale "curva nord";

- la realizzazione, a carico dell'operatore, delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria, a scomputo dalle somme dovute per urbanizzazione secondaria del costo desunto, in via preventiva, in € 1.135.574,20:
 - ampliamento e riqualificazione urbana del piazzale Goisis, da attrezzare con idonei impianti per le attività mercatali, oltre alla riqualificazione a piazzale della sola area di pertinenza del complesso storico-monumentale del "Lazzaretto";
 - riqualificazione del tracciato pedonale storico, attiguo al complesso storico-monumentale del "Lazzaretto", di collegamento tra via Fossoli e piazzale Goisis;
- la cessione gratuita al Comune di aree destinate a opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di mq. 2.185, oltre l'asservimento gratuito all'uso pubblico di aree destinate ad attrezzature pubbliche, per una superficie complessiva di mq. 2.645, individuate nella planimetria allegata sub. B09 al Piano Attuativo;
- la realizzazione a titolo di "standard di qualità" ai sensi del Documento di Piano del P.G.T., a carico dell'operatore, del parcheggio pubblico interrato per circa n. 185 posti auto, localizzato in piazzale Goisis ed individuato nella planimetria allegata sub. D03 al Piano Attuativo, del costo desunto in via preventiva in € 2.306.692,12;
- la cessione gratuita al Comune, a titolo di perequazione urbanistica ai sensi del Documento di Piano del P.G.T., delle aree della superficie complessiva pari a mq 5.875, individuate nella planimetria allegata sub. B07 al Piano Attuativo;
- il Piano Attuativo comporta parziale variante al P.G.T. vigente, per quanto concerne:
 - modifica del parametro urbanistico di base relativo alla superficie permeabile previsto dal Documento di Piano;
 - realizzazione di nuovo parcheggio pubblico interrato, in variante al Piano dei Servizi;
- il Piano Attuativo ha comportato inoltre rettifica al Documento di Piano del P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005, per quanto concerne l'individuazione, all'interno dell'elaborato "DPOb - Indirizzi e criteri", del coefficiente di ponderazione della perequazione urbanistica relativo alla destinazione "Ts - Terziario sportivo", specificatamente introdotta dalla variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale in data 5 dicembre 2016 (VARPGT11).

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005, gli atti ed elaborati del Piano Attuativo adottato sono stati depositati per trenta giorni, dal 04/07/2018 al 02/08/2018, presso il Comune di Bergamo, nonché pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune, sul BURL e sul Corriere della Sera, per la presa visione al pubblico ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, entro il termine del 01/09/2018;
- entro il termine del 01/09/2018, sono pervenute al Protocollo Generale del Comune n. 5 osservazioni, allegate alla presente deliberazione;
- le osservazioni presentate sono state esaminate dal competente ufficio, che ha predisposto le relative proposte tecniche di controdeduzione, allegate alla presente deliberazione, con i seguenti esiti:
 - accoglibile: osservazione n. 1
 - parzialmente accoglibile: osservazioni n. 2-4-5;
 - non accoglibile: osservazione n. 3
- l'accoglimento dell'osservazione n. 1 comporta la modifica dell'elaborato "B01 - Relazione tecnico illustrativa", allegato alla presente deliberazione.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. 12/2005, ARPA e ATS Bergamo hanno ribadito, rispettivamente con note del 11/07/2018 e del 27/07/2018, allegate alla presente deliberazione, le osservazioni già espresse con propri pareri trasmessi in sede istruttoria del Piano Attuativo, che saranno recepite in sede di progettazione esecutiva dell'intervento;

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 203 del 03/09/2018, allegato alla presente deliberazione, è stato espresso il parere di compatibilità con il P.T.C.P. del Piano Attuativo adottato, in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005;
- con nota del 05/10/2018, allegata alla presente deliberazione, Regione Lombardia ha espresso il parere in ordine alla verifica di compatibilità con il P.T.R. del Piano Attuativo adottato, in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. n. 12/2005;

Visti:

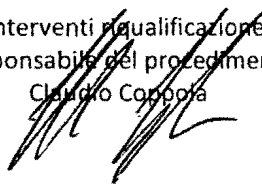
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

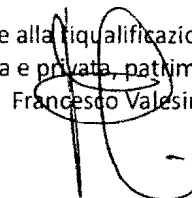
SI PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, in esito all'esame delle osservazioni presentate al Piano Attuativo "STADIO ATALANTA", adottato dal Consiglio Comunale in data 21/06/2018, le relative proposte di controdeduzione, allegata alla presente deliberazione;
2. di approvare, conseguentemente, il Piano Attuativo "STADIO ATALANTA", in variante al P.G.T. vigente, composto dagli allegati citati in premessa, così come modificati a seguito degli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., recante il *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Progetto interventi riqualificazione urbana
Il responsabile del procedimento
Claudio Coppola



Assessore alla riqualificazione urbana,
edilizia pubblica e privata, patrimonio immobiliare
Francesco Valesini





AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Bergamo, _____

9 OTT. 2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
Giorgio Cavagnis

AREA SERVIZI GENERALI
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI E CONTROLLO PARTECIPATE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla riqualificazione urbana, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, accertata la rispondenza alle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere _____ sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, che la relativa spesa di € _____ imputata al Cap _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____

Bergamo, _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell'art. 27, comma 2, dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole di legittimità.

Bergamo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

APPROVATO

Al Presidente del Consiglio
Comunale

EMENDAMENTO N. 1 alla proposta deliberazione n. 125 O.d.g. avente ad oggetto "Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Attuativo 'STADIO ATALANTA', in variante al P.G.T. vigente"

I sottoscritti Consiglieri Comunali Nicola Eyward presentano il seguente emendamento alla proposta di deliberazione iscritta al n. 125 O.d.g., proponendo che la proposta tecnica di controdeduzione dell'osservazione n. 3, allegata alla suddetta deliberazione come parte integrante e sostanziale, venga modificata, da non accoglibile a parzialmente accoglibile, come di seguito:

"In relazione all'osservazione presentata, si chiarisce che l'elaborato allegato al Piano Attuativo, relativo ai prospetti e sezioni di progetto del nuovo stadio, rappresenta una soluzione progettuale indicativa che dovrà essere approfondita dal progetto definitivo-esecutivo (oggetto di successivo permesso di costruire), nel rispetto di quanto previsto dal capitolato del bando di alienazione, in ordine alla capienza di spettatori della nuova struttura analoga a quella attuale (circa 25.000 persone), e nel rispetto delle relative normative di settore, ai fini dell'omologazione dell'impianto sportivo da parte degli organismi competenti.

Si coglie inoltre l'occasione per specificare che l'altezza massima prevista dal "Planivolumetrico generale" (all. B06 al Piano Attuativo) è riferita esclusivamente alla possibilità di realizzare nuovi impianti tecnologici a servizio della nuova struttura (es. impianti illuminazione e telecomunicazioni), mentre l'altezza massima degli edifici dovrà essere contenuta nei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, in vigore alla data di rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi, fatta salva la facoltà di legge di chiedere deroga e ferme le facoltà di autorizzazione da parte del Comune ammesse da ENAC.

A tal proposito, si propone di modificare l'art. 7 delle NTA allegate sub. B03 al Piano Attuativo come di seguito:

"Il "Planivolumetrico generale" (all. B06) individua per ciascun edificio il caposaldo altimetrico di riferimento. L'altezza massima, in metri, **riportata nella relativa tabella si riferisce esclusivamente ad eventuali impianti tecnologici.**

L'altezza massima degli edifici dovrà essere contenuta nei limiti previsti dai vincoli relativi agli ostacoli per la navigazione aerea, in vigore alla data di rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi, ferme le facoltà di autorizzazione da parte del Comune di Bergamo ammesse dalla nota ENAC prot. 26/05/2017 - 0053620-P, e fatta salva la facoltà di legge di chiedere deroga al rispetto del vincolo aeroportuale ex art. 707 D.lgs 96/2005 e quanto previsto in tema di altezze dalla vigente disciplina comunale.

~~Le altezze in metri riportate sull'all. C06 ("Sezioni progetto") possono essere modificate in sede di progettazione esecutiva, ferma restando l'altezza massima, attribuita dal "Planimetrico generale" (all. B06), ferme le facoltà di autorizzazione da parte del Comune di Bergamo ammesse dalla nota ENAC prot. 26/05/2017-0053620-P e fatte salve le facoltà di legge di chiedere deroga al rispetto del vincolo aeroportuale ex art. 707 cod. nav. e quanto previsto in tema di altezze dalla vigente disciplina comunale.~~

Per la misurazione dell'altezza degli edifici di progetto si deve fare riferimento alle specifiche disposizioni del Regolamento edilizio."

Si propone pertanto di accogliere parzialmente la richiesta avanzata, modificando come sopra indicato il seguente allegato al Piano Attuativo adottato:

- B03 Norme Tecniche di Attuazione

A seguito della controdeduzione sopra esposta, l'osservazione risulta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE"

Bergamo,

Nicola Eyward (PD)
Marina Furlan (PD)
Marina Furlan (PD)

Brini (PC)
Brini (PC)
Brini (PD)

Stella (PC)



PARERI ARTICOLO 49 D. LGS. 267/2000

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnico-contabile, si esprime parere:

- ☒ favorevole
☐ contrario per le seguenti motivazioni:

Bergamo, 22/10/2018

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Ai sensi dell'art.27, comma 2 dello Statuto comunale, si esprime sotto il profilo di legittimità parere:

- ☒ favorevole
☐ contrario per le seguenti motivazioni:

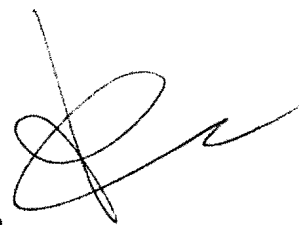
Bergamo, 22 10 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

COLLEGATO 1) A ODG 125

LEGA NORD

Gruppo Consiliare Comune di Bergamo



22/10/2018
Bergamo, 14/07/2015

RESPINTO

Al Signor Presidente
Consiglio Comunale
di Bergamo

N° 368896 P.G.
II 3/50004-18
23.10.2018

ORDINE DEL GIORNO coll. del 125

Oggetto: Comunicazione ai Consiglieri circa le variazioni nel Progetto esecutivo conseguenti alle osservazioni 2, 4 e 5 presentate al piano Attuativo dello Stadio e parzialmente accolte

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BERGAMO

Premesso che:

- Nel procedimento attinente al piano Attuativo dello Stadio, in variante al PGT vigente, sono state presentate 5 osservazioni di cui una è stata accolta, una è stata giudicata non accoglibile, mentre la 2, la 3 e la 5 sono state ritenute parzialmente accoglibili

Considerato che:

- Eventuali nuove soluzioni potrebbero riguardare:
- l'inquinamento atmosferico ed acustico dovuti all'unica uscita degli autoveicoli dal parcheggio interrato previsto su via Celestini
- la situazione delle nuove rotatorie in via Crescenzi
- tutto il sistema della mobilità indotto dalla presenza del nuovo stadio

Considerato inoltre che

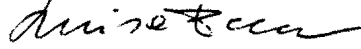
- Non sono previsti ulteriori passaggi in Consiglio Comunale

IMPEGNA IL

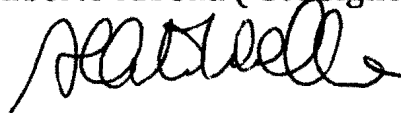
~~FA RICHIESTA AL SINDACO E ALLA GIUNTA~~

- Affinchè con una informativa comunichino i provvedimenti presi in conseguenza delle osservazioni parzialmente accoglibili

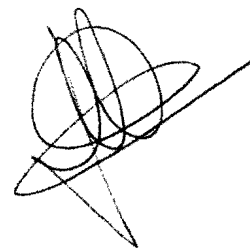
Luisa Pecce (Consigliere Lega Nord)



Alberto Ribolla (Consigliere Lega Nord)



COLLEGATO 2 A ODG 125



LEGA NORD
Gruppo Consiliare Comune di Bergamo

Bergamo, 21/10/2018

RESPINTO

Al Signor Presidente
Consiglio Comunale
di Bergamo

M. EO 368 917 P.G.

II.3/F0004-18

23.10.2018

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Altezze edificio nuovo Stadio

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BERGAMO *coll. Del 125*

Premesso che:

- In ambito di presentazione della delibera per l'approvazione del Piano Attuativo "Stadio Atalanta" in variante al PGT vigente, con valutazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, la documentazione presenta tra l'altro due importanti tavole, la B12 e la B06
- Tale documentazione, in particolare la tav. B12, evidenzia i limiti di altezza previsti nel vincolo aereoportuale inseriti nel Pgt vigente
- Si dichiara che le altezze massime consentite risultano essere 22 mt. per la curva Sud e 31 mt per la curva Nord

Considerato che:

- Anche in Commissione III è stato rilevato che le altezze di 22 mt. attribuite alle nuove curve (che nella nuova architettura dello stadio divengono diritte e lineari) e graficamente segnalate nei disegni sono meramente indicative. Saranno definite solo nell'attuazione del Progetto esecutivo ove potranno essere oggetto di variazioni e maggiorazioni dovute a necessità tecniche (il numero di 25.000 spettatori, l'illuminazione, la variazione di altezza a 80 cm.degli spalti ecc.)
- In maniera anomala, rispetto alle indicazioni vincolanti che un Progetto Attuativo deve dare e tra cui è importante il tema dello sviluppo verticale, non è quindi possibile, allo stato attuale, dare una valutazione e decidere sul Piano Attuativo in oggetto basandosi su dati certi riguardanti le altezze. Queste tra l'altro, oltre ad essere un elemento determinante del Piano, costituiscono anche un elemento importante nell'impatto sul quartiere e

sulle visuali da e su Città Alta e Maresana. Tali visuali peraltro sono evidenziate nello Studio paesaggistico allegato al Pgt che mette in risalto con appropriata grafica i punti di particolare interesse che sono l'incrocio tra via Baioni e via Lazzaretto e la circonvallazione.

- i riferimenti forniti anche in Commissione sono stati vari e progressivi. Per riepilogare: l'altezza attuale del manufatto in cemento di mt. 10 e 50, l'altezza del tabellone di mt. 19,86, l'altezza del vincolo aereoportuale di 22 a Sud e 31 mt a Nord, l'altezza indicativa sulle tavole di 22mt., l'altezza dei pali della luce di 36 mt, la necessità comunque di adeguarsi nella costruzione ed elevazione per poter accogliere il n. di 25.000 spettatori
- una notizia giornalistica parla di almeno 24 mt per motivi tecnici legati all'illuminazione

Considerato inoltre che:

- di fatto nella seduta del 22-10-2018 si va a deliberare ed eventualmente ad approvare definitivamente il Piano Attuativo senza alcuna certezza riguardo alle altezze che, se arrivassero ai 30 metri, verrebbero a triplicare la verticalità attuale della struttura dello stadio
- questo sarà l'ultimo passaggio in Consiglio

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

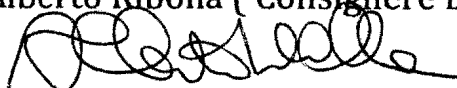
che saranno delegati a prendere le decisioni attinenti al progetto esecutivo, a tenere in debito conto il fatto che

- L'altezza di 31 mt. indicata dall'attuatore in tabella BO6 venga ritenuta l'altezza massima consentita (per i limiti previsti dal vincolo aereoportuale) solo relativamente a impianti tecnici e solo nella zona nord, che è quella che ricade nelle curva di isolivello altimetrico tra 292.00 e 294.00
- Il Piano esecutivo deve rispondere al corretto inserimento paesaggistico come indicato dallo "Studio paesaggistico" allegato al PGT
- Le effettive altezze definite in fase di progetto esecutivo e le eventuali deroghe dell'ENAC vengano comunicate ai Consiglieri con una informativa



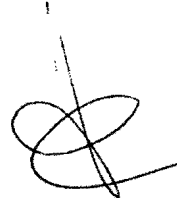
Luisa Pecce (Consigliere Lega Nord)

Alberto Ribolla (Consigliere Lega Nord)



CONSIGLIO COMUNALE DI BERGAMO

GRUPPO CONSILIARE "Forza Italia"



ORDINE DEL GIORNO: Osservazioni Stadio

RESPINTO

Il Gruppo Consiliare di Forza Italia propone il seguente

N. EO 368 935 P.G.

II.3 Forzoli - 18
23.10.18

Il Consiglio Comunale

O.D.G.

premesso

- che la scelta di ristrutturare lo Stadio e di mantenerlo nell'attuale collocazione praticamente in zona semicentrale determina innegabili problemi legati alla Sicurezza, Viabilità, Parcheggi e Altezze.

SICUREZZA e TRASPORTI: La ZTL Stadio quando è stata ideata nella passata amministrazione ha costituito un modello di riferimento sia per questioni di sicurezza e sia per questioni legate alla mobilità nel Quartiere assediato da migliaia di autovettura in assenza di adeguati parcheggi. Il perimetro della ZTL va, dunque, allargato e presidiato affinché sia RIGOROSAMENTE rispettato il divieto di accesso per i non residenti due ore prima della partita e mezz'ora dopo l'inizio della stessa. Anche la possibilità di viaggiare gratuitamente sugli autobus di ATB per chi è in possesso dell'abbonamento all'Atalanta o per chi è in possesso del biglietto della partita deve diventare una misura permanente.

VIABILITA' E PARCHEGGI: Sino ad oggi i parcheggi intorno allo Stadio sono stati usati come attestamento per i pendolari che venendo dalla Provincia lasciano l'auto per recarsi in centro a piedi o con mezzi pubblici. Il saldo a lavori finiti sarà, comunque, negativo. Per questo motivo necessita trovare in aree contigue spazi da dedicare a parcheggio anche in funzione della nuova linea metropolitana T2. Per questo motivo le Aree ex Ismes o Reggiani si prestano con varie formule contrattuali al reperimento di standard a parcheggio. Sotto questo profilo necessita fare di più e fare meglio anche per favorire la mobilità di deflusso dallo stadio.

ALTEZZE e CONI VISIVI: Dal controllo delle curve di isolivello altimetriche riferite al vincolo aeroportuale (curve che definiscono le altezze massime da applicare alla struttura sportiva) si rileva un errore nel calcolo effettuato sulla curva sud 286,80 slm e sulla curva nord 295,80 slm, che nel Piano Attuativo risulterebbero essere invece a sud, 284,80 slm ed a nord 292,80 slm.

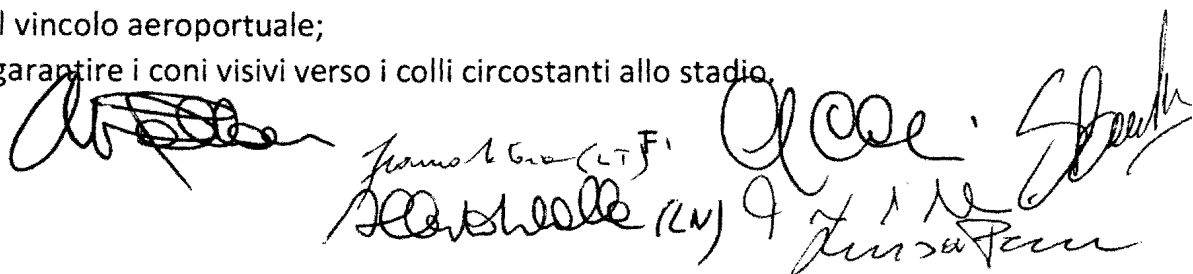
Pertanto, se le misure effettuate risultassero esatte ne scaturirebbe una possibile minor altezza, rispetto agli isolivelli, del vincolo aeroportuale, a sud mt. 2,00 riducendo l'altezza massima applicabile alla struttura sportiva a mt. 20,00 e non a 22,00 ed a nord riducendo l'altezza rispetto sempre all'isolivello di mt. 3,00 portando l'altezza massima applicabile a mt. 28,00 e non a mt. 31,00 come dichiarato.

Per ultimo, ma non per importanza, vi è la questione dei coni visivi verso la Maresana e Città Alta attualmente garantiti da una altezza max di 10,40 (misura attuale sul Piazzale Goisis e su Via Tremana) ma che con l'aumento delle quote delle curve proposte nel progetto fino ad una altezza di mt. 21,80, verranno totalmente eliminati.

AREE COMMERCIALI: La nuova superficie commerciale di mq. 2.000,00 impone a maggior ragione il reperimento di standard urbanistici adeguati. Pur con tutti i distinguo del caso tale struttura contrasterebbe con gli indirizzi previsti nella Delibera di Consiglio n.115 del 02.10.2017 sulle medie strutture ed i negozi di vicinato.

Tutto ciò premesso si impegna l'Amministrazione Comunale in sede esecutiva ed in sede di rilascio dei titoli edilizi abilitativi a

- 1) A prevedere ed implementare la ZTL Stadio in modo permanente definendone esattamente il perimetro e presidiandone rigorosamente i varchi;
- 2) A confermare in via definitiva e permanente l'accordo con l'Azienda di Trasporto pubblico per il trasporto gratuito dei tifosi atalantini muniti di biglietto o abbonamento;
- 3) A reperire ulteriori parcheggi nelle aree ex Ismes e Reggiani attraverso idonee formule contrattuali;
- 4) A introdurre tutti quegli accorgimenti viabilistici per favorire la mobilità il deflusso delle persone e delle auto dalla zona stadio;
- 5) A verificare puntualmente le altezze delle curve altimetriche per il rispetto del vincolo aeroportuale;
- 6) A garantire i coni visivi verso i colli circostanti allo stadio.

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, dark, illegible signature. In the center, there is a stamp that appears to read 'Firma del Sindaco' (Signature of the Mayor) followed by a signature. To the right of this, there is another stamp that appears to read 'Firma del Vice Sindaco' (Signature of the Vice Mayor) followed by a signature. On the far right, there is a large, stylized signature that appears to read 'Firma del Presidente del Consiglio' (Signature of the President of the Council).

La Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 125 avente per oggetto: approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano attuativo "Stadio Atalanta", in variante al PGT vigente.

(Durante la discussione entra l'assessora Ghisalberti ed escono i consiglieri Magni, Ribolla, D'Aloia, Gallone, Benigni, Gregorelli, Zenoni; sono presenti n. 25 consiglieri).

Sull'argomento intervengono il Sindaco, gli assessori Valesini, Zenoni e diversi consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese l'emendamento presentato dai consiglieri Eynard, Serra, Amaddeo, Bruni, Paganoni, Milesi, Rota.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 25 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato approvato all'unanimità.

Intervengono alcuni consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 1.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 1 consigliere astenuto (Ongaro), n. 24 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione all'osservazione n. 1 è stata approvata all'unanimità dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 2.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 25 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione all'osservazione n. 2 è stata approvata all'unanimità.

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 3.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 25 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione all'osservazione n. 3 è stata approvata all'unanimità.

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 4.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 25 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione all'osservazione n. 4 è stata approvata all'unanimità.

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la controdeduzione all'osservazione n. 5.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 19 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Ceci, Tremaglia, Pecce, De Rosa, Minuti, Tentorio).

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata controdeduzione all'osservazione n. 5 è stata approvata a maggioranza di voti.

(Escono dall'aula i consiglieri Tremaglia e Pecce; al momento della votazione sono presenti n. 23 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale modificata in conformità all'emendamento testé approvato.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 5 consiglieri astenuti (Cei, Ongaro, De Rosa, Minuti, Tentorio), n. 18 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità dei votanti nel testo allegato.

“”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in data 09/10/2018 in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 17 ottobre 2018.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio

D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, in esito all'esame delle osservazioni presentate al Piano Attuativo "STADIO ATALANTA", adottato dal Consiglio Comunale in data 21/06/2018, le relative proposte di controdeduzione, allegate alla presente deliberazione;
- 2) di approvare, conseguentemente, il Piano Attuativo "STADIO ATALANTA", in variante al P.G.T. vigente, composto dagli allegati citati in proposta e depositati agli atti, così come modificati a seguito degli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.lgs 33/2013 e s.m.i., recante il *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio.

“”

La Presidente invita il Consiglio comunale, mediante votazione palese, a dichiarare immediatamente eseguibile la predetta deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 5 consiglieri astenuti (Ceci, Ongaro, De Rosa, Minuti, Tentorio), n. 18 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

(Entrano i consiglieri Tremaglia e Pecce; sono presenti n. 25 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce e Ribolla, contrassegnato con il n. ODG COLL. 1.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 1 consigliere astenuto (Ongaro), n. 6 voti favorevoli, n. 18 voti contrari (Marchesi, Gori, Serra, Vergalli, Russo, Cassina, Riccardi, Eynard, Milesi, Rota, Amaddeo, Carretta, Deligios, Nespoli, Camerlingo, Fracassi, Bruni, Paganoni).

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno collegato è stato respinto a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce e Ribolla, contrassegnato con il n. ODG COLL. 2.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (Ongaro, Paganoni), n. 6 voti favorevoli, n. 17 voti contrari (Marchesi, Gori, Serra, Vergalli, Russo, Cassina, Riccardi, Eynard, Milesi, Rota, Amaddeo, Carretta, Deligios, Nespoli, Camerlingo, Fracassi, Bruni).

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno collegato è stato respinto a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Ceci, Benigni, D'Aloia, Pecce, Ribolla, Tentorio, Gallone, contrassegnato con il n. ODG COLL. 3.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (Ongaro, Paganoni), n. 6 voti favorevoli, n. 17 voti contrari (Marchesi, Gori, Serra, Vergalli, Russo, Cassina, Riccardi, Eynard, Milesi, Rota, Amaddeo, Carretta, Deligios, Nespoli, Camerlingo, Fracassi, Bruni).

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato respinto a maggioranza dei votanti.

Letto, confermato e sottoscritto

La presidente

f.to: dott.ssa Marzia Marchesi

Il segretario generale

f.to: dott. Daniele Perotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale

F.TO Dott. DANIELE PEROTTI

26 OTT. 2018

Bergamo li.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

22 OTT. 2018

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data.....

☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale

F.TO Dott. DANIELE PEROTTI

26 OTT. 2018

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

1

Bergamo li.....