



N. 25 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 117 Registro C.C.

N. 55 Prop. Del.

Oggetto: determinazioni in merito al parere espresso da Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano attuativo "UMI1 - AT_e/i 10 - ex Mangimi Moretti" in variante alle previsioni del vigente P.G.T.

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **23 luglio 2019**

Ferruccio Rota - Presidente

SINDACO

1 – Gori Giorgio

CONSIGLIERI

2 – Amaddeo Diego
3 – Anesa Nicholas
4 – Bianchi Filippo
5 – Bottaro Massimo
6 – Bruni Federica
7 – Carrara Alessandro
8 – Ceci Gianfranco
9 – Conti Stelio
10 – Cremaschi Roberto
11 – De Bernardis Alessandro
12 – Deligios Ezio
13 – Facoetti Enrico
14 – Milesi Viviana
15 – Minuti Danilo
16 – Nespoli Denise
17 – Nosari Luca

18 – Paganoni Simone
19 – ~~Pecce Luisa~~
20 – ~~Raineri Maddalena Maria~~
21 – ~~Ribolla Alberto~~
22 – Riccardi Francesca
23 – Rota Ferruccio
24 – Rovetta Stefano Massimiliano
25 – Russo Romina
26 – Ruzzini Oriana
27 – Serra Massimiliano
28 – ~~Stucchi Giacomo~~
29 – ~~Tironi Stefano~~
30 – Togni Stefano
31 – Tremaglia Andrea
32 – Vergalli Alberto
33 – Zaccarelli Eleonora

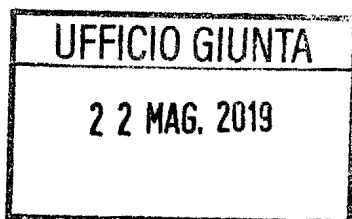
Presenti all'inizio della trattazione n. 26

ASSESSORI

Angeloni Giacomo
~~Brembilla Marco~~
Gandi Sergio
Ghisalberti Nadia
Marchesi Marzia

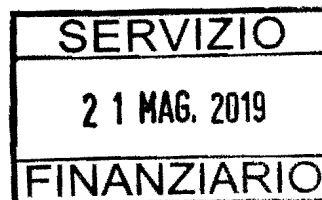
Messina Marcella
Poli Loredana
Valesini Francesco
Zenoni Stefano

Partecipa il vice segretario generale supplente del vicario dott. Gaspare Passanante.



AL CONSIGLIO COMUNALE

19



AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Alla Giunta Comunale
per l'inoltro al Consiglio Comunale
Sede

N°0055...19 Prop. Del.

N°014...19 Reg. Dir.

Fascicolo: VI.2/F0089-17

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO AL PARERE ESPRESSO DA REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 8, L.R. 12/2005 ed APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO "UMI1 - AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI" IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.G.T.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 190 in data 18/12/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato adottato il Piano Attuativo relativo all'Unità minima di Intervento n. 1 dell'Ambito di Trasformazione "AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI" in variante alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti documenti ed elaborati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale

SEZIONE A - CONVENZIONE E REGOLAMENTI

- Bozza di convenzione
- Norme tecniche di attuazione
- Regolamento d'uso delle aree a parcheggio

SEZIONE B - STATO DI FATTO E DI PROGETTO

- Relazione tecnica illustrativa
- SDF 01 - Estratti catastali e urbanistici
- SDF 02 - Rilievo dello stato di fatto (Perizia asseverata)
- SDF 03 - Rilievo dello stato di fatto (Perizia asseverata)
- SDF 04 - Rilievo sotto-servizi
- T01 - Progetto, planimetria in scala 1:500
- T01b- Progetto, planimetria classificazione delle strade in scala 1:500
- T02 - Progetto, pianta piano interrato in scala 1:200 e verifica dotazione parcheggi pertinenziali
- T03 - Progetto, pianta piano terra in scala 1:200
- T04 - Progetto, pianta copertura
- T05 - Progetto, sezioni schematiche e definizione delle altezze massime
- T06 - Progetto, prospetti in scala 1:200
- T07 - Progetto, prospetti in scala 1:200
- T08 - Nuova passerella pedonale - Analisi stato di fatto, scala 1:200
- T09 - Nuova passerella pedonale - Progetto, scala 1:200
- T10 - Nuova passerella pedonale - Progetto strutturale - Piante e sezioni

- T11 - Nuova passerella pedonale - Progetto strutturale - Piante rampa di accesso lato sud
- T12 - Nuova passerella pedonale - Progetto strutturale - Sezioni rampa di accesso lato sud
- T13 - Nuova passerella pedonale - Progetto strutturale - Piante rampa di accesso lato nord
- T14 - Nuova passerella pedonale - Progetto strutturale - Sezioni rampa di accesso lato nord
- D01A - Aree in cessione e regolamentate di uso pubblico
- D01B - Verifica delle distanze
- D01C - Fascia di rispetto torrente Morla
- D01D - Aree a standard urbanistico
- D01E - Opere di urbanizzazione in cessione
- D01F - Opere di urbanizzazione regolamentate di uso pubblico
- D01G - Verifica aree permeabili
- D01H - Superficie coperta

SEZIONE C - OPERE DI URBANIZZAZIONE

- OU01 - Corografia
- OU02 - Inquadramento PGT
- OU03 - Planimetria stato di fatto
- OU04 - Planimetria stato di fatto vegetazionale
- OU05 - Planimetria stato di fatto sotto-servizi
- OU06 - Planimetria di progetto
- OU07 - Planimetria di sovrapposizione
- OU07b - Planimetria di sovrapposizione sotto-servizi Uniacque
- OU08 - Verifiche geometriche
- OU09 - Sezioni tipo
- OU10 - Particolari costruttivi opere di urbanizzazione primaria
- OU11 - Individuazione aree da occupare
- OU12 - Planimetria di progetto vegetazionale
- OU13 - Planimetria di confronto vegetazionale
- OU14 - Particolari costruttivi opere di urbanizzazione secondaria

SEZIONE D - COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

- Computo metrico intervento
- Computo opere di urbanizzazione primaria
- Computo opere di urbanizzazione secondaria
- Computo metrico nuova passerella ciclopeditonale
- Costi parametrici in base al Bollettino CCIAA 2017

SEZIONE E - ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Atti di proprietà
- Costituzione diritto di superficie
- Perizia asseverata sullo stato di fatto
- Studio viabilistico e relative integrazioni
- Relazione geologica-geotecnica
- Valutazione previsionale di impatto acustico
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) rapporto preliminare e invarianza idraulica
- Relazione di calcolo idraulico sulla portata di piena ordinaria del torrente Morla nel tratto degli ex Molini Moretti
- Agenda di partecipazione
- Decreto non assoggettabilità a VAS del 31/07/2018 P.G. U0284422
- Fascicolo illustrativo della variante completo degli estratti del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi modificati

Costituiscono, altresì allegati alla presente deliberazione, quale sua parte integrante e sostanziale:

- il Decreto del Presidente della Provincia n. 59 del 28/03/2019 - Parere favorevole di compatibilità con il P.T.C.P. (Allegato 1)
- la Delibera Giunta Regionale XI/1601 del 7 maggio 2019 - Approvazione parere Dirigente Unità organizzativa Urbanistica e Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005 (Allegato 2)
- le argomentazioni e pareri tecnici delle Direzioni e Servizi del Comune di Bergamo (Allegato 3)
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (all. n. 6 alla dGR X/6738, ex all. n. 15 alla dGR 8/1566/2005 (Allegato 4).

CONSIDERATO CHE il Piano Attuativo adottato prevede:

- la demolizione dei fabbricati dismessi esistenti all'interno del comparto della UMI 1 - ex

Mangimi Moretti di cui parte risultano ricadenti all'interno della fascia di rispetto fluviale del reticolo idrico principale;

- il ripristino della fascia di rispetto del reticolo idrico sul quale verrà realizzato il parco fluviale del torrente Morla - lato ovest;
- la realizzazione di nuovi fabbricati a prevalente destinazione commerciale e della correlata viabilità;
- il miglioramento della viabilità principale attraverso la riqualificazione dell'intersezione lungo la circonvallazione comunale Mugazzone e della viabilità locale attraverso il miglioramento della via san Giovanni Bosco;
- il miglioramento delle connessioni tra il quartiere della Malpensata e quello di Campagnola per mezzo della realizzazione della passerella ciclo-pedonale che permetterà l'attraversamento della circonvallazione comunale Mugazzone in sicurezza separando il traffico veicolare da quello ciclo-pedonale;
- la realizzazione di complessivi 4.853,50 mq di SIp (con una riduzione della capacità edificatoria superiore al 55% rispetto a quanto previsto nella Scheda Progetto dell'Ambito di Trasformazione in oggetto relativamente alla UMI 1), da attuarsi mediante interventi di demolizione con ricostruzione e nuova edificazione, come individuati dal progetto planivolumetrico, e così articolati:
 - realizzazione nuovo corpo di fabbrica da destinarsi a medie strutture di vendita di rilevanza locale per il settore alimentare e non alimentare (C2a o b) ed esercizi di vicinato (C1), per una superficie di vendita complessiva pari a mq.2.500 (anche organizzati in forma unitaria nella tipologia C4a), oltre a locali tecnici, magazzini e accessori - per una Superficie lorda di pavimento complessiva pari a mq 4.361,99 (Edificio A);
 - realizzazione nuovo corpo di fabbrica da destinarsi Attività di somministrazione di alimenti e bevande (corrispondente alla tipologia C8), aventi una superficie lorda di pavimento pari a complessivi mq 491,51 (Edificio B);
- la realizzazione, a carico dell'operatore, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a scomputo degli oneri di urbanizzazione complessivamente dovuti afferenti l'intervento (pari a € 635.808,50), del costo desunto in via preventiva in € 1.796.279,62 e nello specifico corrispondenti a:
 - riqualificazione dell'intersezione stradale tra la circonvallazione comunale Mugazzone in corrispondenza della via san Giovanni Bosco;
 - realizzazione di una nuova corsia lungo la via san Giovanni Bosco ed adeguamento della pista ciclopeditonale esistente oltre alla realizzazione di nuove strade e parcheggi come individuati dal progetto planivolumetrico;
 - realizzazione/adeguamento della rete di sottoservizi oltre al nuovo sistema regolazione semaforico della viabilità;
 - realizzazione, del nuovo Parco fluviale lungo la Roggia Morlana (lato ovest) come meglio individuato nel progetto planivolumetrico;
 - la cessione gratuita al Comune di aree a standard, per una superficie complessiva di mq. 2.673,79, oltre l'asservimento gratuito all'uso pubblico di aree destinate ad attrezzature pubbliche, per una superficie complessiva di mq. 2.918.56, individuate nella planimetria D01A e D01B allegata al Piano Attuativo;
 - la cessione delle aree destinate ad urbanizzazione primaria di 1.500 (strada) mq non computate ai fini dello standard urbanistico;
 - la realizzazione a carico dell'operatore della passerella ciclo-pedonale di attraversamento della circonvallazione comunale Mugazzone individuata nella planimetria generale T09, per un importo preventivato come da allegato computo metrico estimativo pari a € 854.798,54, a titolo di "standard di qualità" del valore minimo equipollente all'importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria commisurati all'intervento edilizio con riferimento ai parametri vigenti alla data di approvazione del Piano (Art. 4 - Quinta Soglia, "Indirizzi e criteri" del vigente Documento di Piano), pari ad € 635.808,50.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- la proposta di Piano Attuativo, in coerenza con i criteri previsti dalla deliberazione di

Consiglio Comunale n. 115 Reg. C.C./2017, prevede la realizzazione delle previsioni relative alla sola Unità Minima di Intervento numero 1 (UMI1) dell'Ambito di Trasformazione At_10 relativo al comparto della ex Mangimi Moretti, e comporta parziale variante agli atti del vigente P.G.T. per quanto concerne i seguenti parametri urbanistici:

- modifica della perimetrazione dell'Ambito di trasformazione relativamente alla UMI 1 al fine di includere le aree su cui verranno realizzate le opere di urbanizzazione e le opere relative allo standard di qualità;
- suddivisione della UMI 1 in ambiti di riferimento per l'assegnazione dei diritti edificatori;
- eliminazione della previsione relativa alla progettazione unitaria riguardante le due Unità Minime di Intervento 1 e 2;
- modifica del parametro della superficie permeabile (Sp)- previsto dal vigente Documento di Piano nella misura pari al 50% della Superficie territoriale, con rispetto di un indice minimo pari al 15%, nei casi in cui nello stato di fatto preesistente l'intervento tale parametro sia già inferiore a detta percentuale minima, in coerenza con i criteri previsti dalla citata deliberazione consiliare n.115/2017 per gli ambiti della rigenerazione;
- revisione della codifica delle destinazioni funzionali previste dalla scheda di progetto dell'Ambito di Trasformazione in relazione alle modifiche apportate all'art. 15 delle norme del Piano delle Regole con la variante n 10 (VARPGT10);
- introduzione della destinazione commerciale anche articolata in più strutture e funzionalmente organizzate in forma unitaria (C4a) nei limiti della media struttura di vendita pari a complessivi 2.500 mq di superficie di vendita;
- riduzione della superficie lorda di pavimento (Slp) prevista dal vigente PGT da 10.925 mq a 4.855 mq, corrispondente nello specifico ad una riduzione di oltre il 55% della capacità edificatoria teorica assegnata dallo strumento urbanistico;
- eliminazione delle previsioni per la UMI1 delle disposizioni in materia di perequazione e compensazione urbanistica per gli interventi comportanti riduzione della capacità edificatoria pari ad almeno il 40% della previsione originaria in coerenza con quanto previsto dalla deliberazione consiliare n.115/2017;
- modifica delle prestazioni pubbliche attese in relazione alle modifiche introdotte con la proposta di piano attuativo e ripartizione delle prestazioni per Unità Minima di intervento;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della LR 12/05, gli atti del Piano Attuativo sono stati depositati nella Segreteria comunale e presso la Direzione Urbanistica e Riquilificazione, nonché pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di trenta giorni a far data dal 02/01/2019 al 31/01/2019, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
- del deposito dei predetti atti e della pubblicazione nel sito informatico del Comune è stata fatta, a cura della suintestata Direzione, pubblicità mediante pubblicazione del relativo avviso n. PG U0432688 del 24/12/2018 all'Albo Pretorio, sul quotidiano locale "Corriere della Sera" edizione di Bergamo nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 1 in data 2/01/2019;
- ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, la documentazione di Piano Attuativo è stata inoltrata alla Provincia di Bergamo con nota del 08/01/2019 n. PG U0007496, ai fini dell'emissione del parere di compatibilità rispetto allo strumento di pianificazione provinciale (PTCP);
- ai sensi dell'art. 13 comma 8, ed in coerenza con quanto previsto dall'art. 3.2 delle norme del vigente Documento di Piano del Piano Territoriale Regionale (PTR), con nota registrata al PG U0008583 del 09/01/2019 la documentazione di piano attuativo è stata inoltrata alla Regione Lombardia ai fini dell'emissione del parere di compatibilità.

DATO ATTO CHE:

- entro il termine ultimo del 02/03/2019, all'uopo previsto ai fini della presentazione delle

osservazioni, nessuna osservazione è pervenuta al Protocollo Generale del Comune di Bergamo in relazione al Piano attuativo in oggetto;

- con Decreto del Presidente della Provincia n. 59 del 28/03/2019 - alla presente deliberazione, è stato espresso il parere favorevole di compatibilità con il P.T.C.P. del Piano Attuativo adottato, in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005 (Allegato 1);
- la DGR XI/1601 del 7 maggio 2019 ha deliberato di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della L.R. n. 12/2005, in ordine alla Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di BERGAMO (BG), le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Unità Organizzativa Urbanistica e Assetto del Territorio, di cui all'Allegato A - "Parere in merito al Piano Attuativo in Variante al PGT del Comune di Bergamo ai Sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. N. 12/05. Deliberazione Consiliare di adozione N. 190 Del 18/12/2018." (Allegato 2);
- la deliberazione e l'allegato parere sono stati trasmessi in data 08/05/2019 e registrato al Protocollo generale del comune di Bergamo con il numero E0128986;
- il parere risulta finalizzato alla verifica dell'assunzione degli obiettivi del Piano Territoriale Regionale della Lombardia (PTR) all'interno della variante al PGT del Comune di BERGAMO, in ottemperanza all'art. 20, commi 2 e 6, della LR 12/05, nell'accertamento dell'idoneità della variante a concorrere al conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano Regionale, in particolare per ciò che riguarda la previsione costituente gli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale (cap. 3.2 del documento di Piano del PTR).
- gli obiettivi prioritari individuati dal vigente Piano Territoriale Regionale (PTR) per il territorio comunale di Bergamo sono i seguenti:
 - Polo di Sviluppo Regionale - Capoluogo
 - Metrotranvia "T2 - della Val Brembana da Bergamo S. Fermo a Villa d'Almé"
 - Metrotranvia urbana "T3 - da Redona a Nuovo Ospedale di Bergamo"
 - Collegamento ferroviario Bergamo-Orio al Serio
 - Sito UNESCO "Opere di difesa veneziane 2017".

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- suddetto parere conclusivo è stato elaborato dalla Unità Organizzativa Urbanistica e Assetto del Territorio, attraverso l'acquisizione dei contributi e delle considerazioni elaborate dalle singole Direzioni all'interno dell'attività del Gruppo di Lavoro Interdirezionale finalizzata alla verifica di coerenza rispetto agli obiettivi prioritari d'interesse regionale e sovraregionale del PTR;
- nella sezione dell'allegato A denominata "COERENZA RISPETTO AGLI OBIETTIVI DEL PIANO TERRITORIALE REGIONALE" viene dichiarato che "trattandosi di una variante puntuale che non comporta modifiche sostanziali alle strategie e agli obiettivi del Documento di Piano del PGT, non si evidenziano, per quanto di competenza dell'Unità Organizzativa Urbanistica e assetto del Territorio, particolari elementi di criticità rispetto agli indirizzi generali espressi dal Piano Territoriale Regionale"; nella medesima sezione, vengono quindi riportati "i contributi in relazione alla normativa di settore e ai diversi obiettivi, tematici e/o territoriali individuati dal PTR".
- nella sezione dell'allegato A denominata "CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE A SEGUITO DELLA VERIFICA REGIONALE" viene infine dichiarato che "il presente parere non costituisce valutazione di compatibilità dell'intero PGT, ma è finalizzato esclusivamente all'oggetto della variante. Le considerazioni espresse nel parere sono indirizzate a perfezionare i contenuti della variante stessa per un più adeguato conseguimento degli obiettivi fissati nel PTR, con particolare riferimento agli obiettivi prioritari citati in premessa, nonché per un puntuale rispetto della normativa di settore di volta in volta richiamata".
- relativamente ai contributi espressi dalle Direzioni Generali della Regione Lombardia ed afferenti gli specifici settori di competenza (Struttura Pianificazione dell'assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico, Struttura Pianificazione e volontariato di Protezione Civile, Struttura Paesaggio, DG Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi, DG Ambiente e Clima, U.O. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, DG Autonomia e Cultura, DG Welfare, DG Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile), vengono riportate in sintesi nell'Allegato 3 le principali argomentazioni tecniche, con riferimento ai pareri formulati

dalle competenti Direzioni e correlati Servizi del Comune di Bergamo. Tali argomentazioni, elaborate in risposta alle specifiche determinazioni contenute nell'Allegato 2, sono riportate in sezioni e distinte per punti. Le stesse sono precedute, per maggiore chiarezza, dagli estratti dall'allegato 2 (riportati in carattere "virgolettato") a cui fanno riferimento. Le argomentazioni sono state elaborate con riferimento alle valutazioni tecniche espresse dalle competenti Direzioni e/o Servizi del Comune di Bergamo, nei pareri in calce all'Allegato 3.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

la deliberazione regionale XI/1601, approvando l'allegato A alla stessa contestualmente all'approvazione delle determinazioni, evidenzia come "l'introduzione - operata nell'ambito dell'approvazione del PGT - di una funzione urbanistica ad elevato richiamo di utenza nell'unico punto dell'intero arco 'Paltriniano-Mugazzone' regolato da un'intersezione a raso avrebbe dovuto essere opportunamente vincolata ab origine dalla contestuale previsione di potenziamento dell'intersezione stessa, ad esempio adottando una configurazione a livelli sfalsati, volta a consentire il mantenimento di livelli di servizio e di sicurezza congrui all'importanza della strada anche in chiave di rete sovracomunale. Preso atto che né lo strumento generale né la Variante in esame prevedono il ricorso a tale miglioramento infrastrutturale, tantomeno come condizione per l'attuazione dell'Ambito in argomento, ritiene di rimettere al Comune ogni responsabilità in ordine alla conferma della trasformazione secondo la configurazione progettuale proposta, e, conseguentemente, all'assunzione degli oneri, progettuali e finanziari, che da questa potranno derivare in termini di future necessità. Analogamente al Comune, eventualmente in solido con gli altri Enti competenti, spetterà far fronte alle penalizzazioni dei benefici prestazionali del nodo di uscita dalla A4 qualora, nonostante gli ipotizzati interventi di potenziamento di detto nodo in corso di definizione, non possano essere garantiti adeguati gradi di efficienza trasportistica a causa delle interferenze generate in corrispondenza della nuova configurazione a rotatoria."

RICHIAMATI INOLTRE AL RIGUARDO:

- l'art. 20, commi 2 della LR 12/05 "Le valutazioni di compatibilità rispetto al PTR, sia per gli atti della stessa Regione che per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto della valutazione o verifica, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti".
- gli obiettivi prioritari individuati dal vigente Piano Territoriale Regionale (art. 3.2 del Documento di Piano del PTR) per il territorio comunale di Bergamo:
 - Polo di Sviluppo Regionale - Capoluogo;
 - Metrotranvia "T2 - della Val Brembana da Bergamo S. Fermo a Villa d'Almé",
 - Metrotranvia urbana "T3 - da Redona a Nuovo Ospedale di Bergamo";
 - Collegamento ferroviario Bergamo-Orio al Serio;
 - Sito UNESCO "Opere di difesa veneziane 2017";
- le considerazioni tecniche espresse nel parere della Direzione Mobilità Urbana di cui al PG I0138763 (allegato 3);
- le argomentazioni di cui alla sezione 8 (in particolare ai punti 8C e 8D) dell'Allegato 3.

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato,

SI PROPONE

1. Di dare atto che entro il termine fissato al 02/03/2019 non sono pervenute osservazioni agli atti del Piano Attuativo, in esito alla pubblicazione ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005.

2. Di prendere atto del parere favorevole di compatibilità espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 59 del 28/03/2019 con PG E0093455 (Allegato 1).
3. Di prendere atto del parere regionale di cui alla DGR XI/1601 del 7 maggio 2019 pervenuto in data 9 maggio 2019 con PG E0128986 , (Allegato 2).
4. Di assumere, ai sensi dell'art. 13, comma 7, L.R. 12/2005, le definitive determinazioni in merito al parere regionale di cui sopra, ritenendo i contributi dell'allegato A del suddetto parere regionale previsioni di carattere orientativo, di cui alle sezioni e punti: SEZIONE 0, PUNTI 2A e 2B, SEZIONE 3, SEZIONE 4, SEZIONE 6, PUNTI 8A, 8B, 8C, 8D, 8E e 8G e SEZIONE FINALE come elencati nell'Allegato 3, recependo altresì le prescrizioni afferenti le previsioni progettuali (non riguardanti obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale), di cui alle sezioni e punti: SEZIONE 1, PUNTI 2C E 2D, PUNTI 5A, 5B E 5C, SEZIONE 7, PUNTO 8F dello stesso allegato.
5. Di approvare l'Allegato 3 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
6. Di approvare il Piano Attuativo "UMI1 - AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI", in variante al P.G.T. vigente, composto dagli elaborati e documenti di cui in premessa parte integrante della deliberazione di adozione C.C. 190 del 18/12/2018.
7. Di dare atto che gli atti del Piano Attuativo definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno pubblicati nel sito internet del Comune, ed acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, previo inoltre alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, ai fini di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
8. Di dare atto che fino alla data di efficacia degli atti del Piano Attuativo in oggetto si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005 e s.m.i.
9. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
10. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D.lgs 33/2013 e s.m.i., recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio.

Direzione Urbanistica e Riqualificazione
Il Responsabile del procedimento
Andrea Caldirola

Assessore alla Riqualificazione urbana,
edilizia pubblica e privata, patrimonio
immobiliare
Francesco Valesini

Il responsabile del Servizio
Pianificazione Urbanistica
Silvia Pergami

Assessore alla Pianificazione
Territoriale e Mobilità
Stefano Zenoni

Alta professionalità giuridico urbanistica
Gina Ziliotti



AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE URBANISTICA E RIQUALIFICAZIONE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Bergamo, 20/05/2019

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Giorgio Cavagnis

AREA SERVIZI GENERALI
DIREZIONE SERVIZI FINANZIARI E CONTROLLO PARTECIPATE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, accertata la rispondenza alle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere fav sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, che la relativa spesa di € _____ imputata al Cap _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____

Bergamo, _____

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

DIREZIONE AUTONOMA AFFARI ISTITUZIONALI
SERVIZIO CONSIGLIO E GIUNTA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

Bergamo, _____

IL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 27, comma 2, dello Statuto Comunale, si esprime parere RK di
legittimità

Bergamo, 22 MAG. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE

COLLEGATO 1) A ODG 25

APPROVATO

N. E 027178856
11.31F0010-19
2025/7/19

OGGETTO: Ordine del Giorno in merito all'approvazione definitiva del Piano Attuativo "UMI1 - AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI" in variante alle previsioni del vigente P.G.T.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 190 in data 18/12/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato adottato il Piano Attuativo relativo all'Unità minima di Intervento n. 1 dell'Ambito di Trasformazione "AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI" in variante alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio;
- il Piano attuativo prevede significativi interventi di riqualificazione e di trasformazione dell'area;
- l'area in oggetto rappresenta un importante elemento di collegamento tra il passato agricolo di Bergamo e il significativo lavoro finora effettuato dal Comune per recuperare l'agricoltura urbana e periurbana;

considerato che

- ogni comunità deve riuscire, nel quadro delle inevitabili trasformazioni, a mantenere tracce della memoria del suo passato, anche per riproporre alle nuove generazioni la storia collettiva;
- occorre puntare, in ogni situazione, a preservare o a recuperare la bellezza dei luoghi, naturali o antropizzati, perché le nostre città siano luoghi piacevoli da abitare;
- il recupero di aree verdi e di aree fluviali, spesso nei decenni scorsi sottomesse alle priorità dell'edificazione, della produzione e del traffico, contribuiscono alla crescita della bellezza e della qualità della vita in città;

considerato anche che

- nel quartiere di Campagnola sono ancora evidenti tracce del passato agricolo, come dimostrato fin dal nome stesso del quartiere, anche dal punto di vista dell'impianto urbanistico e delle numerose tracce architettoniche;
- il recupero del tratto del torrente Morla offre l'opportunità di un'operazione ambientale e paesaggistica di ampio respiro;
- il ridisegno della rotatoria di accesso alla circonvallazione offre altresì occasione di riqualificazione dell'ambiente;

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta

- in questo e nei prossimi interventi, a individuare strumenti idonei a far sopravvivere la memoria agricola artigiana e industriale delle aree via via trasformate;
- ad avviare la sperimentazione di un "contratto di fiume", strumento previsto dalla normativa regionale e nazionale, per la valorizzazione dell'area del torrente Morla;

- a ridefinire, in occasione degli interventi previsti sull'incrocio viabilistico, una più adeguata collocazione dei cartelli pubblicitari che, ad oggi, caratterizzano negativamente l'area della rotatoria, favorendone una loro riduzione.
- Ad individuare soluzioni che mitigino il più possibile l'impatto visivo delle aree di sosta e che ne sviluppino l'integrazione con le aree verdi che saranno attrezzate.

Bergamo, 23 luglio 2019

Roberto Cini AFF

Wanda Filini PD

Enrica P&B

Suiss-Verdi (Liste Fri)

Alberto (PD)

COLLEGATO 2) A ODG 25

OGGETTO: Ordine del Giorno collegato alla delibera 55-19, presentato il 23 luglio 2019 in merito all'approvazione definitiva del Piano Attuativo "UMI1 - AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI" in variante alle previsioni del vigente P.G.T.

APPROVATO

ORDINE DEL GIORNO

N. E 0271865 FG
11.3/F 0010-19
del 25/7/2019

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 190 in data 18/12/2018, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato adottato il Piano Attuativo relativo all'Unità minima di Intervento n. 1 dell'Ambito di Trasformazione "AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI" in variante alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio.

Il Piano attuativo prevede oltre alla demolizione dei fabbricati dismessi esistenti, una serie di nuovi interventi migliorativi per i quartieri interessati e per la riqualificazione dell'area nel suo insieme quali: il ripristino della fascia di rispetto del reticolo idrico sul quale verrà realizzato il parco fluviale del torrente Morla, la realizzazione di nuovi fabbricati a prevalente destinazione commerciale, il miglioramento della viabilità principale attraverso la riqualificazione dell'intersezione lungo la circonvallazione comunale Mugazzone e della viabilità locale allargando la sezione stradale della via San Giovanni Bosco, il miglioramento delle connessioni tra il quartiere della Malpensata e quello di Campagnola per mezzo della realizzazione della passerella ciclo-pedonale che permetterà l'attraversamento della circonvallazione comunale Mugazzone in sicurezza separando il traffico veicolare da quello ciclo-pedonale;

Considerato che:

il Piano presentato prevede l'abbattimento del filare di cedri lungo via San Giovanni Bosco, al fine di migliorare la visibilità del nuovo comparto commerciale e consentire la realizzazione della corsia di uscita, allargando la sezione stradale della medesima via. Pur comprendendo le scelte che giustificano l'eliminazione di questa cortina arborea, si ritiene che la presenza di un filare arboreo rappresenta un elemento di qualità ambientale e paesaggistico che va salvaguardato. Per questa ragione,

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta

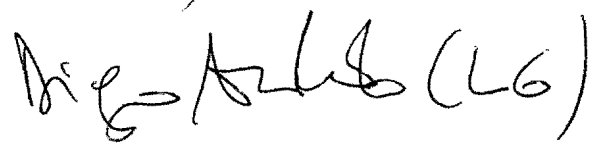
a mantenere le caratteristiche di mitigazione della cortina arborea, rispetto alle previsioni di intervento, attraverso la piantumazione di un nuove essenze di adeguato portamento ed altezza, meglio compatibili con il nuovo progetto rispetto alla situazione esistente ma in grado di mantenere comunque un analogo valore paesaggistico e di relazione con il nuovo parco del torrente Morla e con il nuovo spazio alberato antistante la chiesa.

Bergamo, 20 luglio 2019

Orsola Ruffini (PD)  (155)

Enrico (P28)

Roberto (APF)

Michela (P2)  (L6)

Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 25 avente per oggetto: determinazioni in merito al parere espresso da Regione Lombardia ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano attuativo "UMI1 - AT_e/i 10 – ex Mangimi Moretti" in variante alle previsioni del vigente P.G.T.

(Durante la discussione esce dall'aula il consigliere Tremaglia; sono presenti n. 25 consiglieri).

Sull'argomento intervengono gli assessori Valesini, Angeloni e diversi consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (Ceci, Nosari), n. 23 voti favorevoli (Gori, Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amadeo, Deligios, Nespoli, Paganoni, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Bianchi, Carrara, Facoetti, Rovetta, Anesa).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità dei votanti nel testo allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in data 20 maggio 2019 in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in data 21 maggio 2019 in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Preso atto degli allegati al presente provvedimento, depositati agli atti.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 19/07/2019.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

D E L I B E R A

1. Di dare atto che entro il termine fissato al 02/03/2019 non sono pervenute osservazioni agli atti del Piano Attuativo, in esito alla pubblicazione ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005.
2. Di prendere atto del parere favorevole di compatibilità espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 59 del 28/03/2019 con PG E0093455 (allegato 1).
3. Di prendere atto del parere regionale di cui alla DGR XI/1601 del 7 maggio 2019 pervenuto in data 9 maggio 2019 con PG E0128986 (allegato 2).
4. Di assumere, ai sensi dell'art. 13, comma 7, L.R. 12/2005, le definitive determinazioni in merito al parere regionale di cui sopra, ritenendo i contributi dell'allegato A del suddetto parere regionale previsioni di carattere orientativo, di cui alle sezioni e punti: SEZIONE 0, PUNTI 2A e 2B, SEZIONE 3, SEZIONE 4, SEZIONE 6, PUNTI 8A, 8B, 8C, 8D, 8E e 8G e SEZIONE FINALE come elencati nell'allegato 3, recependo altresì le prescrizioni afferenti le previsioni progettuali (non riguardanti obiettivi prioritari di interesse regionale e sovregionale), di cui alle sezioni e punti: SEZIONE 1, PUNTI 2C E 2D, PUNTI 5A, 5B E 5C, SEZIONE 7, PUNTO 8F dello stesso allegato.
5. Di approvare l'allegato 3 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
6. Di approvare il Piano Attuativo "UMI1 - AT_e/i 10 - EX MANGIMI MORETTI", in variante al P.G.T. vigente, composto dagli elaborati e documenti di cui in proposta parte integrante della deliberazione di adozione n. 190 Reg. CC del 18/12/2018.
7. Di dare atto che gli atti del Piano Attuativo definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno pubblicati nel sito internet del Comune, ed acquisteranno efficacia con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, previo inoltro alla Regione ed alla Provincia degli atti in forma digitale, ai fini di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
8. Di dare atto che fino alla data di efficacia degli atti del Piano Attuativo in oggetto si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005 e s.m.i.
9. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
10. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio.

Il Presidente invita il Consiglio comunale, mediante votazione palese, a dichiarare immediatamente eseguibile la predetta deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (Ceci, Nosari), n. 23 voti favorevoli (Gori, Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amadeo, Deligios, Nespoli, Paganoni, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Bianchi, Carrara, Facoetti, Rovetta, Anesa).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato n. 1 presentato dai consiglieri Cremaschi, Milesi, Paganoni, Nespoli, Vergalli.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 5 consiglieri astenuti (Ceci, Bianchi, Carrara, Facoetti, Rovetta), n. 20 voti favorevoli (Gori, Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amadeo, Deligios, Nespoli, Paganoni, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Nosari, Anesa).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato all'unanimità dei votanti.

(Esce dall'aula il Sindaco; sono presenti n. 24 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato n. 2 presentato dai consiglieri Ruzzini, Anesa, Paganoni, Cremaschi, Serra, Amadeo.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 6 consiglieri astenuti (Ceci, Bianchi, Carrara, Facoetti, Rovetta, Nosari), n. 18 voti favorevoli (Serra, Vergalli, Russo, Riccardi, Milesi, Rota, Amadeo, Deligios, Nespoli, Paganoni, Zaccarelli, Bottaro, Conti, Togni, De Bernardis, Ruzzini, Cremaschi, Anesa).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato all'unanimità dei votanti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

f.to: ing. Ferruccio Rota

Il vice segretario supplente del vicario

f.to: dott. Gaspare Passanante

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Vice Segretario Generale

f.to dott.ssa Giacomina Giacomini

30 LUG. 2019

Bergamo li.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data.....

23 LUG. 2019

- ☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile
☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Vice Segretario Generale

f.to dott.ssa Giacomina Giacomini

30 LUG. 2019

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....