



N. 147 O.d.G.

N. 174 Registro C.C.

N. 76 Prop. Del.

Oggetto: correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del Piano di governo del territorio non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis, della LR 12/2005 e s.m.i. ('ARPGT05')

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **16 novembre 2015**

Marzia Marchesi - Presidente

SINDACO

1 – Gori Giorgio

CONSIGLIERI

2 – Amaddeo Diego
3 – Benigni Stefano
4 – Bruni Federica
5 – Camerlingo Massimo
6 – Carretta Niccolò
7 – Cassina Marta
8 – Ceci Gianfranco
9 – D'Aloia Tommaso
10 – De Rosa Davide
11 – Deligios Ezio
12 – Eynard Nicola
13 – Fracassi Fabio
14 – Gallone Alessandra
15 – Gregorelli Fabio
16 – Magni Emilia
17 – Marchesi Marzia

18 – Milesi Viviana
19 – Minuti Danilo
20 – Nespole Denise
21 – Ongaro Luciano
22 – Paganoni Simone
23 – Pecce Luisa
24 – Ribolla Alberto
25 – Riccardi Francesca
26 – Rota Ferruccio
27 – Russo Romina
28 – Serra Massimiliano
29 – Tentorio Franco
30 – Tognon Paola
31 – Tremaglia Andrea
32 – Vergalli Alberto
33 – Zenoni Marcello

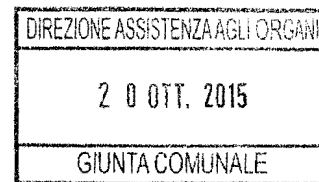
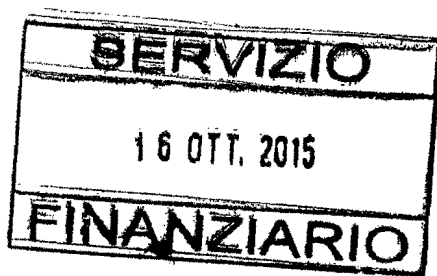
Presenti all'inizio della trattazione n. 31

ASSESSORI

Angeloni Giacomo
Brembilla Marco
Ciagà Graziella Leyla
Gandi Sergio
Ghisalberti Nadia

Marchesi M. Carolina
Poli Loredana
Valesini Francesco
Zenoni Stefano

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.



Bergamo,1.2.OTT. 2015

AREA: Politiche del Territorio
DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica ERP e mobilità
SERVIZIO: Pianificazione Urbanistica e Politiche della Casa

14

On.le Giunta Comunale

Sede

per inoltro al Consiglio
Comunale

N°0076-15 Prop. Del.

N°0023-15 Prop. Dir.

OGGETTO: Correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del Piano di Governo del Territorio non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. ("ARPGT05")

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- il PGT del Comune di Bergamo è stato approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 170 Reg/95 Prop. Del in data 30/11/2009 e n. 86 Reg/26 Prop. Del in data 14/05/2010, ed ha assunto efficacia dal 21/07/2010, data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 29 "Serie Avvisi e Concorsi";
- successivamente sono intervenute correzione di errori materiali e rettifiche degli atti del Piano di Governo del Territorio, non costituenti varianti, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, L.R. 12/2005 e s.m.i., con le deliberazioni del Consiglio Comunale di seguito elencate:
 - n. 6 Reg./60-2010 Prop Del. in data 24/01/2011;
 - n. 99 Reg./25-2011 Prop Del. in data 30/05/2011;
 - n. 146 Reg./46-2011 Prop Del. in data 19/07/2011;
 - n. 224 Reg./85-2011 Prop Del. in data 19/12/2011;
 - n. 81 Reg./30-2013 Prop Del. in data 17/06/2013

divenute efficaci con la pubblicazione dei rispettivi avvisi di approvazione e di deposito degli atti, in ultimo a far data del 31/07/2013, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 31 "Serie Avvisi e Concorsi".

Rilevato che:

- agli atti della sopracitata Direzione risultano pervenute da soggetti privati n. 3 istanze per la correzione di errori materiali o rettifiche agli atti del PGT, che attengono a richiesta di rettificazione di incoerenze rilevate tra lo stato reale dei luoghi, lo stato di diritto di immobili (edifici e/o aree) e i contenuti dello strumento urbanistico vigente;
- per tali istanze è stata avviata specifica istruttoria, con verifica dei requisiti di validità, correttezza e completezza della documentazione presentata, eventuale richiesta di documentazione integrativa ove necessaria e/o di specifici approfondimenti con i competenti Uffici comunali ai fini della valutazione di procedibilità delle istanze come correzioni di errori materiali/rettifiche agli atti del PGT non comportante variante urbanistica;
- in esito al tale istruttoria, le suindicate istanze sono state ritenute procedibili e conseguentemente inserite negli atti del procedimento di cui all'oggetto;
- oltre a tali istanze, sono pervenute all'Ufficio di Piano segnalazioni da parte degli Uffici comunali, per lo più riguardanti incoerenze riscontrate negli atti/elaborati del PGT;
- in particolare, tali segnalazioni hanno rilevato l'avvenuto completamento degli interventi edilizi e delle opere (servizi, aree pubbliche, infrastrutture, etc.) riguardanti sia ambiti soggetti a pianificazione attuativa, sia immobili interessati da Permessi di Costruire su aree libere previsti dallo strumento urbanistico previgente il PGT e già attivati alla data di adozione del PGT, sia infine comparti del Piano di Zona;
- sono inoltre stati acquisiti i dati aggiornati riguardanti le attività commerciali esistenti;
- è stato verificato che le aree e le attrezzature pubbliche o di uso pubblico realizzate dai sopra richiamati ambiti di intervento, già conclusi e collaudati, fossero già inseriti nel Sistema Informativo del Patrimonio Immobiliare, benché la loro individuazione negli atti del PGT corrispondesse ancora alla classificazione "*IU5 - Interventi in corso di attuazione*";

Considerato che si è reso necessario:

- rettificare degli atti del PGT consistente nell'aggiornamento della rappresentazione cartografica delle aree sopra richiamate e conseguente assegnazione delle corrette destinazioni urbanistiche, in particolare per l'inserimento di aree cedute o asservite all'uso pubblico quali standard urbanistici, sia negli elaborati del Piano delle Regole sia in quelli del Piano dei Servizi;
- procedere con l'aggiornamento cartografico per tutti gli immobili che sono stati realizzati attraverso interventi edilizi diretti, al fine di mantenere aggiornate e coincidenti la cartografia tecnica comunale e quella urbanistica degli atti di PGT;
- rettificare l'allegato 1 al Documento di Piano riguardante gli indirizzi e criteri per il sistema commerciale, al fine di aggiornare il quadro ricognitivo in materia commerciale allegato allo strumento urbanistico;
- integrare e aggiornare le schede di vincolo di singoli immobili o complessi di immobili dell'allegato 2 al Piano delle Regole (IBCAA - Inventario dei beni culturali ambientali e archeologici);

- correggere gli errori materiali e incoerenze rilevate tra i diversi elaborati ed atti costituenti il PGT allo scopo di permettere la corretta applicazione della disciplina urbanistica rispetto all'effettivo stato di fatto e di diritto di immobili (edifici ed aree), riconoscendo agli stessi la corretta destinazione urbanistica con l'obiettivo di garantire la conformità rispetto a legittimi titoli abilitativi e/o atti di natura giuridica o catastale;
- modificare alcuni elaborati ed atti costituenti il PGT, aggiornando le destinazioni urbanistiche delle differenti aree classificate come *"IU5 - Interventi in corso di attuazione"*, in coerenza con quanto definito dallo strumento attuativo e dall'attuale stato dei luoghi.

Dato atto che:

- in esito alla seduta del 2/10/2015 è intervenuto il parere favorevole della Commissione Urbanistica, in atti;
- lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito internet del Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

Vista la documentazione, in allegato alla presente proposta di delibera in forma cartacea e digitale (cd), rappresentata dal documento *"ARPGT05 - Correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. - Proposte di rettifica ed estratti cartografici"*.

Visti inoltre:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 13 comma 14 bis;
- gli indirizzi generali per la VAS approvati con D.G.R. n. VIII/351 del 13/03/2007, D.G.R. 420 della Regione Lombardia del 27/12/2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi -VAS" e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dei quali i casi oggetto della presente delibera sono esclusi dall'ambito di applicazione della procedura di Valutazione ambientale strategica di riferimento;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 33/2013

Tutto ciò premesso rilevato e considerato

SI PROPONE

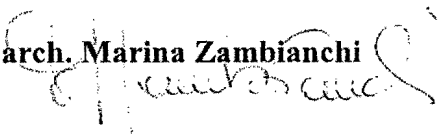
Di invitare il Consiglio Comunale a:

1. approvare le correzioni di errori materiali e le rettifiche agli atti del Piano di Governo del Territorio, descritte nel documento *"ARPGT05 - Correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. - Proposte di rettifica ed allegati"*, in allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (*allegato n. 1*);
2. dare mandato ai competenti Uffici comunali di apportare le modificazioni ed integrazioni agli atti del PGT necessarie a garantire la coerenza dei contenuti degli elaborati cartografici, normativi e relazionali degli atti del PGT con le correzioni segnalate e le rettifiche proposte nel documento di cui al punto 1;
3. dare atto che gli atti di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva e deposito;
4. dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.
5. dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

Allegato n. 1 - Documento *"ARPGT05 - Correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. - Proposte di rettifica ed allegati"*

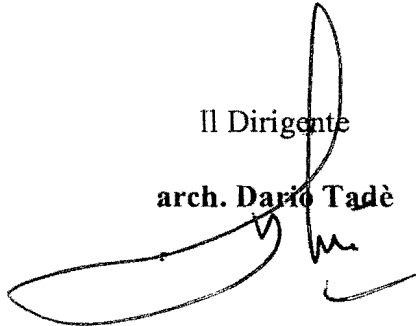
Il Responsabile del Servizio

arch. Marina Zambianchi



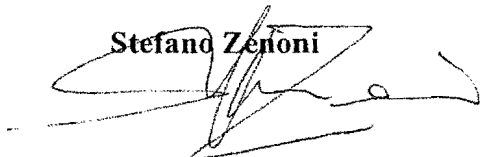
Il Dirigente

arch. Dario Tadè



L'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità

Stefano Zenoni





**Area Politiche del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica, ERP e Mobilità**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addì 12.10.2015

**Il Dirigente
arch. Dario Tadé**

**Area Servizi Generali e Sicurezza
Direzione Servizi Finanziari e Tributi**

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Mobilità tramite la Direzione Pianificazione Urbanistica, ERP e Mobilità, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere _____ sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267 del 18/08/2000, che la relativa spesa di € _____ è imputata al cap. _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____

Addì _____

Il Responsabile di Direzione

**Area Servizi Generali e Sicurezza
Direzione Assistenza agli organi**

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

Il Responsabile della Direzione

Ai sensi dell'art. 27 comma 2 dello statuto comunale, si esprime parere _____ di legittimità.

Addì 20 OTT. 2015

Il Segretario Generale

La Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 147 avente per oggetto: correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del Piano di governo del territorio non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis, della LR 12/2005 e s.m.i. ('ARPGT05').

ASSESSORE ZENONI:

Questa delibera è già passata in commissione. Non mi sembra che vi siano emerse particolari criticità. Ovviamente, se ne ci fossero, in questa sede io e gli uffici siamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Farei dunque una presentazione brevissima che ricorda soltanto come questa delibera si inserisce in una serie di delibere di questo tipo; da quando è uscito il PGT è già capitato di dover correggere gli elaborati di questo documento per il ritrovamento di piccoli errori, così come per degli aggiornamenti che nel frattempo si sono resi necessari, e anche in questo caso questa delibera svolge questo compito.

Ricordo solo le tipologie di correzioni che sono inserite in questa delibera: vi sono gli errori materiali veri e propri, quindi confini sbagliati, perimetrazioni sbagliate, retini di attribuzione di destinazione urbanistica sbagliati che vengono dunque corretti; vi è una seconda tipologia che riguarda gli aggiornamenti, che vanno quindi a trasformare quegli ambiti territoriali caratterizzati dal retino azzurro "interventi in corso di attuazione" e sono interventi che si sono conclusi, quindi è giusto che questi ambiti vengano scomposti nelle loro singole parti ed inseriti a pieno titolo nel PGT, e si tratta di piani attuativi, piani di zona e interventi edilizi su aree libere e conclusi; vi è poi la terza tipologia, aggiornamenti di tipo cartografico; la quarta tipologia, aggiornamento degli immobili vincolati da decreto di interesse storico/artistico; infine, quinto capitolo di questa delibera, l'aggiornamento della ricognizione completa degli esercizi commerciali piccoli, medi e grandi presenti in città con relativa indicazione della superficie di vendita e mappe correlate.

Tutti questi interventi - e ho finito - come è già stato ricordato in commissione, non modificano i parametri urbanistici presenti sul territorio, quindi non vanno ad attribuire nuove volumetrie e non vanno a modificare quanto presente nel PGT, ma si tratta solo ed esclusivamente di correzioni, quindi di atti che avrebbero dovuto già essere inseriti all'interno del documento.

Poiché nessun altro chiede la parola, la Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 31 voti favorevoli.

La Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata all'unanimità nel testo allegato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in data 12 ottobre 2015 in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta dell'11 novembre 2015.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

DELIBERA

1. di approvare le correzioni di errori materiali e le rettifiche agli atti del Piano di Governo del Territorio, descritte nel documento *"ARPGT05 - Correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. - Proposte di rettifica ed allegati"*, che ancorchè non allegato è depositato agli atti;
2. di dare mandato ai competenti uffici comunali di apportare le modificazioni ed integrazioni agli atti del PGT necessarie a garantire la coerenza dei contenuti degli elaborati cartografici, normativi e relazionali degli atti del PGT con le correzioni segnalate e le rettifiche proposte nel documento di cui al punto 1;
3. di dare atto che gli atti di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva e deposito;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti.
5. di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

118

Letto, confermato e sottoscritto

La presidente

f.to: dott.ssa Marzia Marchesi

Il segretario generale

f.to: dott. Daniele Perotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale

F.TO Dott. DANIELE PEROTTI

18 NOV. 2015

Bergamo li.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

28 NOV. 2015

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data.....

☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile

☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....