



N. 24 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 47 Registro C.C.

N. 6 Prop. Del.

Oggetto: approvazione dell'Accordo di Programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO S.p.A. e AVIOSTIL s.r.l., finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, con conseguente aggiornamento delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale previste dal Piano dei Servizi allegato al vigente Piano di governo del territorio.

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **29 aprile 2013**

(4^a seduta)

rag. Guglielmo Redondi - Presidente

SINDACO

1 – Tentorio dott. Franco

CONSIGLIERI

- | | |
|--|--|
| 2 – Allegrini dott. Maurizio | 22 – Frosio Roncalli dott.ssa Luciana |
| 3 – Amorino p.i. Fausto | 23 – Fusi dott. Enrico |
| 4 – Angeloni Giacomo | 24 – Gandi avv. Sergio |
| 5 – Baraldi rag. Gianfranco | 25 – Ghisalberti dott.ssa Nadia |
| 6 – Barbieri dott. Giancarlo | 26 – Grossi geom. Vittorio |
| 7 – Belotti rag. Daniele | 27 – Lanzani prof.ssa Silvia |
| 8 – Benigni prof. Francesco | 28 – Lorenzi dott. Stefano |
| 9 – Bonassi dott. Maurizio | 29 – Marabini dott. Valerio |
| 10 – Brembilla geom. Marco | 30 – Marchesi prof.ssa Maria Carolina |
| 11 – Bruni avv. Roberto | 31 – Marchesi dott.ssa Marzia |
| 12 – Carminati rag. Lorenzo | 32 – Mazzoleni ing. Giuseppe |
| 13 – Carnevali dott.ssa Elena | 33 – Paganoni Simone |
| 14 – Chiorazzi rag. Roberto | 34 – Pecce dott.ssa Luisa |
| 15 – Crescini dott. Claudio | 35 – Petralia dott. Giuseppe |
| 16 – D'Avanzo p.i. Raimondo | 36 – Polimeno dott. Demetrio |
| 17 – De Canio prof. Enzo | 37 – Redondi rag. Guglielmo |
| 18 – De Rosa dott. Davide | 38 – Ribolla dott. Alberto |
| 19 – Di Giminiani dott. Giuseppe | 39 – Tognon dott.ssa Paola |
| 20 – Di Gregorio dott. Carlo Angelo | 40 – Tomasini p.i. Giamprieto |
| 21 – Fassi rag. Marco | 41 – Zenoni dott. Stefano |

Presenti all'inizio della trattazione n. 32

ASSESSORI

Ceci avv. Gianfranco
~~Bandera dott. Massimo~~
Callioni Leonio
D'Aloia avv. Tommaso
Facoetti dott. Enrico
~~Foppa Pedretti Enrica~~

Minuti dott. Danilo
Pezzotta avv. Andrea
~~Saltarelli prof. Alessio~~
~~Sartirani Claudia~~

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.

RESPINTO



COMUNICAZIONE COMUNALE

ODG. Cd. 1

N. E0045984 P.G.
II.3 / F0006-13
20/3/2013

Al Presidente del Consiglio comunale

Guglielmo Redondi

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO DELIBERA 24 O.d.G.

PREMESSO CHE:

-l'Accordo di programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO spa e AVIOSTIL spa, prevede la realizzazione di circa 5400 posti a raso nell'UM11 dell'At_a/e/s37 Ambito di trasformazione AS 11 con un consumo di 120.000 mq. di area verde,

-tale previsione contrasta con quanto previsto dal Piano dei servizi che, al catalogo dei servizi in progetto, prevede invece 40 000 mq. a raso e 150.000 in struttura;

CONSIDERATO CHE:

-l'ipotesi prospettata consuma una notevole area rispetto alle previsioni;

-non è previsto alcun ritorno in termini di prestazioni pubbliche.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO

-a modificare quanto previsto nell'accordo di programma mantenendo, per quanto riguarda i parcheggi, le indicazioni previste dal PGT riferite sia alla scheda dell'ambito di trasformazione che al Piano dei servizi;

-a valutare quali prestazioni pubbliche possono essere richieste all'Attuatore alla firma dell'Accordo di programma e/o nelle autorizzazioni edilizie (ad esempio una compartecipazione economica alla realizzazione della nuova Caserma provinciale dei V.V.F. che non è più possibile realizzare nella UM12).

Bergamo, 18 marzo 2013

Marco Brembilla (PD)

Sergio Gandi (PD)

Marzia Marchesi (PD)

Nadia Cusi (LB)

Paola Tognoni (PD)

Roberto (LB)

1. Lucia Marchesi (PD)

1050057944 P.G.
[11.31.00006 13]
09.4.2013

RESPINTO

O.D.G. 2

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO ALLA DELIBERA N°24 O.D.G.

Bergamo, 8 aprile 2013

Al Presidente del Consiglio Comunale

Rag. Guglielmo Redondi

Premesso che

- ↓ a seguito del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12/07/2007, tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, SACBO s.p.a. , AVIOSTIL s.r.l. si prevede la progettazione e la realizzazione di un programma di interventi, tra i quali, la realizzazione di un sistema di parcheggi;
- ↓ in particolare si prevede la realizzazione di circa 5.400 posti auto a raso nell'area definita come UMI 1 dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s_37"), **con un consumo di area verde di 120.000 mq**

Considerato che

La vecchia ipotesi prospettata dal PGT prevedeva:

- ↓ la realizzazione di 270.000 metri cubi;
- ↓ un'area destinata a parcheggio di 190.000 mq di cui 150.000 mq da realizzare in struttura;
- ↓ un ritorno in termini di prestazioni pubbliche

l'attuale proposta prevede:

- ↓ la realizzazione di 33.000 metri cubi;
- ↓ la realizzazione di un'area a parcheggio di 120.000 mq da realizzare tutti a raso;
- ↓ nessun ritorno in termini di prestazioni pubbliche

Verificato che

Si potrebbe ridurre di circa il 70% il consumo dell'area verde interessata realizzando l'opera in struttura su 3 livelli di cui 1 creato sotto il livello attuale del terreno, 1 a piano terra e 1 al primo piano; questo permetterebbe di risparmiare circa 80.000 mq di verde che attualmente viene annullato dall'attuale proposta di realizzazione del parcheggio

IL CONSIGLIO IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A valutare positivamente per il nostro territorio quanto sopra proposto e conseguentemente a modificare quanto previsto nell'accordo di programma

Giuseppe Mazzoleni (UDC)

Mario Scuderi (PD)

Luigi (PD)

Mario (UDC)

Stefano (UDC)

Gianni (UDC)

Carlo (PD)

Paolo Tognoli (PD)

Antonio (UDC)

Walter (UDC)

Giuseppe (PD)

Doc.1)

MPI0057450 PG
(D.3 (F.0006.13)
CA.4 2013

RITIRATO

CDG. Col. N 3

Bergamo, 18-03-2013

Al Presidente del Consiglio del Comune di Bergamo

Guglielmo Redondi

Odg. Flypark

Premesso

- che nella scheda del vigente Pgt AT 37 è previsto l'intervento denominato Flypark
- Che lo stesso presenta previsioni volumetriche derivanti dal precedente PRG corrispondenti a Mc.270.000

Considerato

- Che l'Accordo di Programma prevede l'attuazione di soli 33.000 mc. avendo come destinazione d'uso strutture di servizio per l'aeroporto
- Che ad oggi le volumetrie di 237.000 mc. residuali non vengono utilizzate

Si impegnano il Sindaco e la Giunta

- A prevedere, in una revisione complessiva del Documento di Piano nell'ambito della salvaguardia delle aree verdi, la tutela delle aree verdi dell'AT 37 risultate libere nell'Accordo di Programma in oggetto
- In ogni caso a non prevedere varianti di compensazioni volumetriche in altro ambito del PGT

Consigliere Luisa Pecce (Lega Nord)

Albericchiello
Ami De Pa (LT)
Petrucchi (PDL)

Anna D'Amico

Doc.2) *№ EQ057455 P.G.*
[II.3 F0006-13]
09.4.2013
Bergamo, 18-03-2013

RITIRATO

OPG. COM. N. 4

Al Presidente del Consiglio

Guglielmo Redondi

OdG Salvaguardia ambientale Flypark

Che nella previsione del vigente PGT è espressamente formulato nei criteri insediativi che "i parcheggi dovranno privilegiare soluzioni ecologiche che garantiscano effetti ambientali equivalenti alla permeabilità locale e contemplino un forte equipaggiamento verde in superficie"

Che nell'Accordo di Programma, probabilmente per un errore materiale, tale esplicita indicazione non è riportata

Si impegnano il sindaco e la Giunta

A dare mandato al Sindaco ed Assessori competenti di inserire nei permessi autorizzativi la frase "i parcheggi dovranno privilegiare soluzioni ecologiche che garantiscano effetti ambientali equivalenti alla permeabilità locale e contemplino un forte equipaggiamento verde in superficie" aggiungendo anche precise indicazioni sulle modalità e sui materiali per rendere permeabile il suolo occupato dai parcheggi e altresì chiare indicazioni sulle modalità di piantumazione (essenze arboree adatte all'ambiente ed a crescita rapida) e di allestimento delle zone verdi e delle sponde delle rogge.

Consigliere comunale Luisa Pecce (Lega Nord)

Luisa Pecce

Alberto Balle
Andrea Pecci (LT)
Petrucchi (PDC)

Al Presidente del Consiglio comunale di Bergamo

Bergamo, 16/03/2013

oggetto: limiti operativi traffico aeroportuale Orio al Serio

il Consiglio comunale, nella seduta del

N. E 00 62853 P.G.
II.3/F000 6 -13
17/04/13

- ❖ vista la nota pervenuta dalla Direzione generale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, in risposta alla *"richiesta di chiarimenti in merito al numero di movimenti indicati nel decreto VIA relativo all' aeroporto di Orio al Serio formulata dai comuni di Bergamo ed Orio al Serio"*, e rilevato che in essa si afferma che il decreto VIA n. 577 del 4.11.2003 *"non contiene alcuna disposizione, nel quadro preventivo, relativa al tetto massimo del numero dei voli"* possibili nel nostro aeroporto;
- ❖ ritenuto che la suddetta affermazione sia palesemente in contrasto con quanto affermato nella documentazione prodotta a corredo dell'espressione di parere favorevole al VIA, nonché con quanto nel merito affermato in atti ufficiali, anche di provenienza ministeriale, quali:
 - **deliberazione n. VII/12554 del 28.03.2003 della Giunta della Regione Lombardia:** in essa, mentre si esprime, relativamente al PSA (Piano di Sviluppo Aeroportuale), il parere favorevole di competenza da inoltrare al Ministero dell'Ambiente, si legge che tale Piano " è calibrato su previsioni di sviluppo quantificati in 1.515.000 passeggeri e 285.000 t di merci al 2005, e 2.500.000 passeggeri e 360.000 t di merci al 2015"; più oltre si prende, inoltre, atto che *"la collocazione dello scalo in un delicato contesto territoriale e ambientale richiede e consiglia di identificare, anche per approssimazioni successive durante l'attivazione del piano stesso, la soglia massima che la struttura potrà raggiungere nell'obbiettivo di un ragionevole equilibrio con il territorio"*;
 - **Decreto VIA n. 677 del 04/11/2003 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio:** nelle valutazioni esposte in premessa (alla pag. 20) si evidenzia che *" le simulazioni del rumore aeroportuale sono state svolte per lo scenario attuale di traffico 2000 e per gli orizzonti temporali 2005 e 2015, considerando le ipotesi di incremento di traffico delineate dal piano di sviluppo aeroportuale"*; più oltre, nella parte riservata alle prescrizioni del Ministero, si legge (pag. 24): *" dovranno altresì essere ottemperate tutte le prescrizioni e raccomandazioni disposte dalla Regione Lombardia riportate nelle premesse"*;
 - **delibera n. 507 della Giunta Provinciale di Bergamo del 23/09/2004:** in essa, mentre si esprime parere favorevole al Piano di sviluppo dell'Aeroporto di Orio al Serio, viene in premessa espressamente precisato che *" il piano di sviluppo aeroportuale prevede la crescita dell'attività aeronautica entro il limite di 6.174.000 unità traffico, in conformità alle linee di sviluppo del sistema aeroportuale lombardo"*;
 - **verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi il 29.09.2004 presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti:** in premessa viene attestato che *"il piano di sviluppo aereo portuale di Bergamo - Orio al Serio, quale strumento volto a disciplinare la crescita dell'attività aeronautica, nel rispetto del limiti fissato in 6.174.000 unità di traffico, è conforme alle linee di sviluppo previste per il sistema aereo portuale lombardo"*;
 - **decreto con Provvedimento autorizzativo finale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (2005) al PSA,** inviato a tutte le pubbliche amministrazioni interessate dal piano stesso, nonché ad enti e pubbliche istituzioni aeroportuali, dopo l'emanazione del già citato decreto VIA del Ministero dell'Ambiente: alla pag. 3 del documento si legge: *" il PSA, quale strumento volto a disciplinare la crescita dell'attività aeronautica, nel rispetto del limite fissato in 6.174.000 unità di traffico, è conforme alle linee di sviluppo previste per il sistema aeroportuale lombardo"*;

- ❖ considerato che la citata nota ministeriale, che non sembra tenere in alcun conto quanto ripetutamente ribadito nella documentazione sopra citata, potrebbe aprire le porte ad uno sviluppo senza limiti del traffico aeroportuale, legittimando nei suoi piani di sviluppo la Direzione della SACBO e, di conseguenza, quella della Ryanair, le quali, in dichiarazioni negli ultimi tempi rese alla stampa, parlano di uno sviluppo senza limiti dell'attività dello scalo bergamasco, uno sviluppo che troverebbe conferma nella necessità di realizzare un nuovo parcheggio da 5.400 posti auto, contro i 3.000 previsti nel PSA;
- ❖ ribadito che la suddetta ipotesi costituisce motivo di seria preoccupazione non solo per le prevedibili gravi ripercussioni sulla salute dei cittadini, come ormai attestato e dimostrato dalla più recente letteratura scientifica, ma anche per gli effetti negativi che sul piano ambientale deriverebbero all'intera città, i cui indici di inquinamento, per altro, già allo stato attuale risultano piuttosto elevati; né possono essere sottaciuti i gravi danni arrecati, sul piano economico, al patrimonio immobiliare pubblico e privato;
- ❖ dato atto che l'ormai avvenuto superamento del tetto massimo stabilito per i movimenti annui di aeromobili ha di fatto già compromesso quel "ragionevole equilibrio" tra territorio e aeroporto, cui fa riferimento il Decreto ministeriale, e sta generando esasperazione in quanti, anche nel circondario cittadino, dovendo convivere con una realtà a forte e negativo impatto ambientale, vedono accrescere ulteriormente disagi e rischi;
- ❖ richiamato l'art. 4 dello Statuto comunale, nel quale viene esplicitato che il Comune, in conformità ai principi della Costituzione " *rappresenta la propria comunità, ne garantisce i diritti, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo civile, sociale, culturale ed economico, con riferimento ai valori fondamentali della persona ed alla solidarietà tra i cittadini* ",
- ❖ ribadito, infine, che non si disconosce il ruolo importante che l'aeroporto di Orio ha per l'economia del territorio bergamasco, ma ritenuto che esso possa costituirne un'autentica risorsa solo nella misura in cui lo rispetta, e nella misura in cui lo si governa nell'ottica di una sua sostenibilità, alla luce del primario diritto alla salute, alla sicurezza e alla quiete dei nostri cittadini,

impegna la Giunta municipale

- a promuovere con urgenza un incontro con i sindaci dell'intorno aeroportuale finalizzato a ribadire la contrarietà ad ulteriori incrementi dei movimenti annui rispetto ai limiti previsti e chiaramente declinati nel PSA, e recepiti come determinante elemento di valutazione nel parere favorevole espresso da Provincia, Regione e Ministeri competenti;
- ad adoperarsi in seno alla SACBO, anche in ragione della quota azionaria del Comune di Bergamo, perché trovino finalmente concreta attuazione tutte le prescrizioni al V.I.A. che risultano ancora invase a distanza di ben dieci anni dalla sua approvazione;
- ad inoltrare il presente o.d.g. al Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio, e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, quale risposta alla già citata nota pervenuta dalla Direzione generale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio.

I consiglieri

Bemigni (PDL) *F. De Camio (PDL)*

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Bergamo
Rag. Guglielmo Redondi

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO DELIBERA N°24

RESPINTO

E0062878 P.G.

II.3/F0006-13

17/4/2013

Premesso che

- ▲ L'Accordo di Programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO SpA e AVIOSTIL srl, finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, prevede la realizzazione di un parcheggio a raso nell'UMI 1 dell'At_a/e/s37 di 120.000 mq;
- ▲ L'area interessata alla realizzazione del parcheggio a raso copre il tracciato ferroviario del previsto collegamento tra aeroporto Caravaggio - stazione di Bergamo e rete ferroviaria;
- ▲ La relazione tecnica che accompagna l'AdP a pag 7, 4a riga dice " si dovrà tener conto delle ipotesi preliminari del nuovo tracciato ferroviario";

Considerato che

- ▲ Il collegamento ferroviario Aeroporto Caravaggio - Bergamo è da sempre ritenuta opera strategica e fondamentale per l'aeroporto e il territorio;
- ▲ il parcheggio - a raso o in struttura - realizzato sul tracciato del treno può rappresentare un ulteriore ostacolo o rallentamento alla realizzazione dell'infrastruttura;

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco

a modificare quanto previsto nell'AdP tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO SpA e AVIOSTIL srl, finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, **prevedendo, in sede di redazione definitiva, una fascia di salvaguardia del tracciato ferroviario in accordo con quanto suggerito nella relazione tecnica.**

Bergamo, 15 aprile 2013

Nadia Ghisalberti (Lista Bruni)

N. Ghisalberti

ff. (UDC)
Cristina Tognon (PD)
Maurizio Mauri (PD)
Pavesi (PA)
S. M. (PD)
Maurizio Bruni (PA)

Alfieri (PD)
Maurizio Bruni (PD)
Mauri (PD)
S. M. (PD)
Mauri (PD)

Bergamo 26 aprile 2013

APPROVATO

Al Presidente del Consiglio Comunale di Bergamo
Rag. Guglielmo Redondi

Oggetto: **O.d.g.** Parcheggi abusivi.

E0071040 P.G.
11.3/F0006-13
03-05-2013

Il Consiglio comunale di Bergamo,

premesse:

- che intorno all'aeroporto sono sorti numerosi parcheggi privati, in parte abusivi;
- che in passato, ma anche in tempi recenti, si sono verificati gravi episodi di minacce e intimidazioni, puntualmente riportati dagli organi di stampa locale,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a sollecitare le Autorità di pubblica sicurezza perché verifichino la regolarità delle società di gestione dei numerosi parcheggi sorti nei dintorni dell'Aeroporto.

[Handwritten signatures and names]
Albericchi (LEGA NORD)
PDL
Giuseppe Retuello (PDL)
Dante De Rosa
PDL
Manno ...

[Handwritten signatures and names]
Tavozzi PDL
Gian Paraldi PDL
Guglielmo Redondi PDL
P. ... PDL
Lorenzo ...
Della ...
Colletti ...

Bergamo 26 aprile 2013

Al Presidente del Consiglio Comunale di Bergamo
Rag. Guglielmo Redondi

APPROVATO

E0071062 P.G.
11.3/F0006-13
03-05-2013

OGGETTO: O.d.g. Salvaguardia ambientale progetto FLYPARK At. 37

Il Consiglio comunale di Bergamo,

premesse:

- che nella previsione del vigente PGT è espressamente formulato nei criteri insediativi che "i parcheggi dovranno privilegiare soluzioni ecologiche che garantiscano effetti ambientali equivalenti alla permeabilità locale e contemplino un forte equipaggiamento verde in superficie";
- che nell'Accordo di Programma tale esplicita indicazione non è riportata;
- che ove sono stati realizzati parcheggi di importanti dimensioni si sono rilevati problemi di sicurezza dovuti anche alla presenza di parcheggiatori abusivi,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a far sì che in sede del rilascio dei permessi di costruire vengano date delle specifiche prescrizioni volte a garantire:

- i criteri di rispetto di tutela ambientale individuati nel PGT ed esposti in premessa, aggiungendo altresì precise indicazioni sulle modalità e sui materiali per rendere permeabile il suolo occupato, e chiare indicazioni sulle modalità di allestimento delle zone verdi e delle sponde delle rogge;
- in fase di realizzazione l'adozione di sistemi di illuminazione a basso consumo energetico (ad es. LED), e che gli edifici previsti dal Piano vengano realizzati con accorgimenti finalizzati ad armonizzare il tutto con l'ambiente circostante;
- delle soluzioni progettuali volte a prevenire il manifestarsi dei problemi di sicurezza citati nella premessa.

Felice Della (LEGNONIS)
 Luise Ferrer (L.N.)
 [Signature]
 [Signature] PDL
 Giuseppe Cicalini (PDL)
 [Signature] PDL

Tommaso PDL
 [Signature] PDL
 [Signature] PDL
 [Signature] PDL
 [Signature] PDL
 [Signature]

Bergamo 26 aprile 2013

APPROVATO

Al Presidente del Consiglio Comunale di Bergamo
Rag. Guglielmo Redondi

E0071086 P.G.

Oggetto: O.d.g. Indirizzo a tutela del consumo di suolo.

11.3/F0006-13

03-05-2013

Il Consiglio comunale di Bergamo,

premesse:

- che in occasione dell' approvazione definitiva del PGT questa Amministrazione ha già provveduto a diminuire sensibilmente le volumetrie previste in fase di adozione, con particolare riferimento a quelle sulle aree libere;
- che nella scheda del vigente PGT AT37 è previsto l'intervento denominato Flypark;
- che lo stesso presenta previsioni volumetriche derivanti dal precedente PRG corrispondenti a 270.000 mc;

considerato:

- che l'Accordo di Programma prevede l'attuazione di mc 33.000, avendo come destinazione d'uso strutture di servizio per l'aeroporto;
- che ad oggi le volumetrie di 237.000 mc residuali non vengono utilizzate;
- che il contenimento del consumo di suolo libero è e rimane una preoccupazione costante, soprattutto in una realtà urbanistica come quella della città di Bergamo,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- APPROVATO 1) a dar corso a una variante urbanistica che preveda la cancellazione dei 237.000 mc di potenzialità edificatoria residua, nonché degli ulteriori parcheggi in eccedenza rispetto a quelli previsti nell'Accordo di Programma;
- APPROVATO 2) a dar corso una variante generale che preveda una riduzione delle potenzialità edificatorie da attivarsi sulle aree libere;
- APPROVATO 3) a richiedere a SACBO in qualità di socio azionista di realizzare il parcheggio per lotti valutando man mano le effettive necessità di posti auto in relazione al numero di passeggeri dell'aeroporto;
- APPROVATO 4) a richiedere inoltre a SACBO di ridurre al minimo il consumo di suolo, valutando la possibilità, ove compatibile con le norme vigenti, di realizzare parcheggi in struttura nell'ambito delle volumetrie previste.

Luigi Fenu (L.N.)
Alcide Galle (DECAURON)
Apule De Luca
[Signature] PDL
[Signature]

Tommasini PDL
Gianni Zerbini PDL
[Signature]
[Signature] PDL
[Signature]

Il Presidente riprende la trattazione dell'argomento in oggetto la cui discussione è iniziata nella seduta del 18 marzo 2013 ed è proseguita nelle sedute dell'8 aprile e 15 aprile 2013.

(Durante la discussione entrano in aula gli assessori Ceci, Bandera e il consigliere Marchesi Marzia; sono presenti n. 33 consiglieri).

Sull'argomento intervengono l'assessore Pezzotta, diversi consiglieri e il Segretario generale dott. Perotti.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'emendamento all'ODG COLL. N. 7, presentato dal consigliere Paganoni che così recita:

- alla fine del dispositivo aggiungere le parole "purchè sul territorio comunale".

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (De Rosa, Mazzoleni), n. 10 voti favorevoli, n. 21 voti contrari (Allegrini, Baraldi, Barbieri, Belotti, Benigni, Carminati, D'Avanzo, De Canio, Di Giminiani, Di Gregorio, Fassi, Frosio Roncalli, Lanzani, Lorenzi, Marabini, Pecce, Petralia, Redondi, Ribolla, Tentorio, Tomasini).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato emendamento è stato respinto a maggioranza dei votanti.

Intervengono diversi consiglieri.

... omissis ...

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 20 voti favorevoli, n. 13 voti contrari (Amorino, Angeloni, Benigni, Brembilla, De Canio, Gandi, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Mazzoleni, Paganoni, Tognon, Zenoni).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata a maggioranza di voti nel testo allegato.

“

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in data 13 febbraio 2013 in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in data 15 febbraio 2013 in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere favorevole espresso dalla III Commissione consiliare permanente nella seduta del 13 marzo 2013.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

D E L I B E R A

- 1) Di approvare l'ipotesi di Accordo di Programma tra Provincia di Bergamo, Comune di Bergamo, SACBO S.p.A. e AVIOSTIL s.r.l., finalizzato alla realizzazione del nuovo Centro Servizi Aeroportuale, allegato al presente provvedimento.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005, l'aggiornamento delle tipologie e dei dati quantitativi dei servizi relativi, relative all'UMI 1 dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37", elencato nell'elaborato del Piano dei Servizi "PS0b Apparato normativo – Parte 2 Catalogo dei servizi di progetto", allegato alla presente, così come modificato a seguito delle variazioni apportate alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale previste dall'Accordo di Programma sopra citato.

”

(Esce dall'aula il consigliere De Canio; al momento della votazione sono presenti n. 32 consiglieri).

Il Presidente invita, quindi il Consiglio comunale, mediante votazione palese, a dichiarare immediatamente eseguibile la predetta deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (Benigni, Mazzoleni), n. 20 voti favorevoli, n. 10 voti contrari (Amorino, Angeloni, Brembilla, Gandi, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

(Entra in aula il consigliere De Canio; al momento della votazione sono presenti n. 33 consiglieri).

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Brembilla, Gandi, Marchesi Marzia, Ghisalberti, Carnevali, Bruni, Marchesi M. Carolina, Crescini, Grossi, Mazzoleni, Amorino, Zenoni, Tognon, Angeloni, Paganoni contrassegnato con il n. ODG COLL. 1.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 2 consiglieri astenuti (Benigni, De Canio), n. 11 voti favorevoli, n. 20 voti contrari (Allegrini, Baraldi, Barbieri, Belotti, Carminati, D'Avanzo, De Rosa, Di Giminiani, Di Gregorio, Fassi, Frosio Roncalli, Lanzani, Lorenzi, Marabini, Pecce, Petralia, Redondi, Ribolla, Tentorio, Tomasini).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno collegato è stato respinto a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Mazzoleni, Brembilla, Gandi, Bruni, Paganoni, Grossi, Carnevali, Tognon, Amorino, Ghisalberti, Angeloni contrassegnato con il n. ODG COLL. 2.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 1 consigliere astenuto (Benigni), n. 11 voti favorevoli, n. 21 voti contrari (Allegrini, Baraldi, Barbieri, Belotti, Carminati, D'Avanzo, De Canio, De Rosa, Di Giminiani, Di Gregorio, Fassi, Frosio Roncalli, Lanzani, Lorenzi, Marabini, Pecce, Petralia, Redondi, Ribolla, Tentorio, Tomasini).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno collegato è stato respinto a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Ghisalberti, Mazzoleni, Tognon, Marchesi M. Carolina, Carnevali, Gandi, Brembilla, Ghisalberti, Angeloni, Crescini, Amorino, Paganoni, Bruni contrassegnato con il n. ODG COLL. 6.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 voti favorevoli, n. 22 voti contrari (Allegrini, Baraldi, Barbieri, Belotti, Benigni, Carminati, D'Avanzo, De Canio, De

Rosa, Di Giminiani, Di Gregorio, Fassi, Frosio Roncalli, Lanzani, Lorenzi, Marabini, Pecce, Petralia, Redondi, Ribolla, Tentorio, Tomasini).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno collegato è stato respinto a maggioranza di voti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri, Lorenzi, Ribolla, D'Avanzo, Petralia, De Rosa, Benigni, Allegrini, Tomasini, Baraldi, Barbieri, Di Giminiani, Pecce, Lanzani, Belotti contrassegnato con il n. ODG COLL. 7.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 1 consigliere astenuto (Amorino), n. 32 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno collegato è stato approvato all'unanimità dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Ribolla, Pecce, De Rosa, D'Avanzo, Petralia, Benigni, Belotti, Tomasini, Baraldi, Barbieri, Di Giminiani, Allegrini, Lanzani contrassegnato con il n. ODG COLL. 8.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 1 consigliere astenuto (Mazzoleni), n. 22 voti favorevoli, n. 10 voti contrari (Amorino, Angeloni, Brembilla, Gandi, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Paganoni, Tognon, Zenoni).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno collegato è stato approvato a maggioranza dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese il punto 1) dell'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla, De Rosa, D'Avanzo, Lanzani, Belotti, Tomasini, Baraldi, Barbieri, Di Giminiani, Allegrini contrassegnato con il n. ODG COLL. 9.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 consiglieri astenuti (Amorino, Angeloni, Brembilla, Gandi, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Mazzoleni, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 22 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il punto 1) del preindicato ordine del giorno collegato è stato approvato all'unanimità dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese il punto 2) dell'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla, De Rosa, D'Avanzo, Lanzani, Belotti, Tomasini, Baraldi, Barbieri, Di Giminiani, Allegrini contrassegnato con il n. ODG COLL. 9.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 11 consiglieri astenuti (Amorino, Angeloni, Brembilla, Gandi, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Mazzoleni, Paganoni, Tognon, Zenoni), n. 22 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il punto 2) del preindicato ordine del giorno collegato è stato approvato all'unanimità dei votanti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese il punto 3) dell'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla, De Rosa, D'Avanzo, Lanzani, Belotti, Tomasini, Baraldi, Barbieri, Di Giminiani, Allegrini contrassegnato con il n. ODG COLL. 9.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 22 voti favorevoli, n. 11 voti contrari (Amorino, Angeloni, Brembilla, Gandi, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Mazzoleni, Paganoni, Tognon, Zenoni),

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il punto 3) del preindicato ordine del giorno collegato è stato approvato a maggioranza di voti.

Poiché nessuno chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese il punto 4) dell'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla, De Rosa, D'Avanzo, Lanzani, Belotti, Tomasini, Baraldi, Barbieri, Di Giminiani, Allegrini contrassegnato con il n. ODG COLL. 9.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 33 voti favorevoli.

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il punto 4) del preindicato ordine del giorno collegato è stato approvato all'unanimità.

(Escono dall'aula l'assessore Facchetti e il consigliere Baraldi; al momento della votazione sono presenti n. 32 consiglieri).

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese l'ordine del giorno collegato presentato dai consiglieri Pecce, Ribolla, De Rosa, D'Avanzo, Lanzani, Belotti, Tomasini, Baraldi, Barbieri, Di Giminiani, Allegrini contrassegnato con il n. ODG COLL. 9.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 10 consiglieri astenuti (Amorino, Angeloni, Brembilla, Gandi, Grossi, Marchesi M. Carolina, Marchesi Marzia, Mazzoleni, Tognon, Zenoni), n. 21 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Paganoni).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che il preindicato ordine del giorno è stato approvato a maggioranza dei votanti.

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

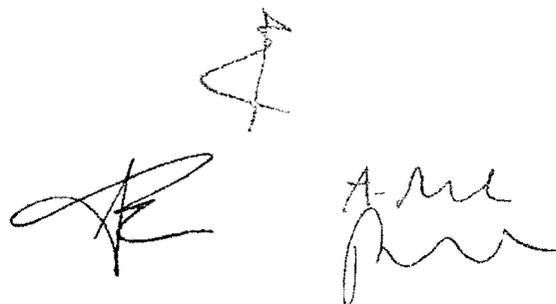
SACBO S.P.A.

AVIOSTIL S.R.L.

**FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SERVIZI
AEROPORTUALE (FLYPARK)**

(ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli
enti locali", della L.R. n. 2 del 14 marzo 2003 e della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005)

Ipotesi Accordo 11 febbraio 2013

The block contains three handwritten signatures or initials in black ink. On the left is a stylized signature that appears to be 'R'. In the center is a signature that looks like 'A. M.'. On the right is a signature that appears to be 'P. M.'. There is also a small, separate mark above the 'A. M.' signature that resembles a triangle with an arrow pointing upwards.

Tra

il **COMUNE DI BERGAMO**, di seguito denominato anche "Comune", con sede in Bergamo, piazza Giacomo Matteotti n. 27, in persona del Sindaco *pro tempore*,

la **PROVINCIA DI BERGAMO**, di seguito denominata anche "Provincia", con sede in Bergamo, via Torquato Tasso n. 8, in persona del Presidente *pro tempore*,

la società **SACBO S.P.A.**, con sede in Orio al Serio, via Aeroporto n. ..., in persona del legale rappresentante *pro tempore*,

la società **AVIOSTIL S.R.L.**, con sede in Milano, Galleria Passarella n. 1, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, ing. Antonio Percassi;

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 34 ("*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*");

la legge 7.08.1990 n. 241 art. 11 e s.m.i.

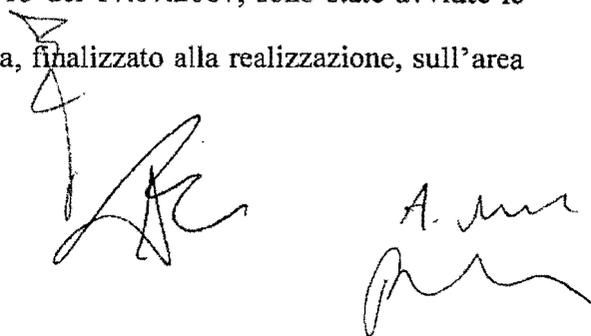
la L.R. 11 marzo 2003, n. 2, art. 6 e s.m.i. ("*Programmazione negoziata regionale*");

la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("*Legge per il governo del territorio*");

Premesso che

a) Aviostil s.r.l. è proprietaria delle aree site in Comune di Bergamo, aventi una superficie complessiva di mq. 206.588, costituenti, in base al PRG pre-vigente, l'intero perimetro del Progetto Norma n. 16 (di seguito PN16), classificato in zona omogenea D, con una volumetria edificabile di mc 270.000;

b) a seguito di Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12.07.2007, tra Comune di Bergamo, Provincia di Bergamo, SACBO ed Aviostil, e dell'Ordine del Giorno presentato dal Sindaco, approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 115 del 17.07.2007, sono state avviate le procedure per la stipula di un Accordo di Programma, finalizzato alla realizzazione, sull'area suddetta, del "Centro Servizi Aeroportuale";



- c) a seguito dell'approvazione della succitata deliberazione, si è dato corso, in data 07.09.2007, alla costituzione del Comitato per l'Accordo di Programma, che, a sua volta, ha proceduto alla nomina della Segreteria Tecnica, composta dai rappresentanti di tutti gli Enti sottoscrittori, la quale ha avviato i propri lavori nella seduta del 19.09.2007;
- d) nelle more dei lavori per la formazione dell'Accordo di Programma, è proseguita l'elaborazione del PGT che il Comune di Bergamo ha adottato con deliberazione n. 22 del 04.03.2009;
- e) il Piano di Governo del Territorio è stato definitivamente approvato con deliberazione del C.C. n. 170 del 30.11.2009, fatta eccezione per le parti stralciate, oggetto di successiva deliberazione del 14.05.2010, n. 86, ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURL in data 21.07.2010, serie inserzioni e concorsi n. 29;
- f) il Documento di Piano del vigente PGT, recependo l'estensione territoriale oggetto della proposta di Accordo di Programma *in itinere*, prevede un Ambito di Trasformazione, denominato "At_a/e/s37", suddiviso in tre Unità Minime di Intervento (UMI 1, 2 e 3) di cui l'area di proprietà Aviostil costituisce l'UMI 1;
- g) secondo la Scheda Progetto, l'Ambito di Trasformazione anzidetto, nella sua articolazione in UMI, si attua mediante Accordo di Programma, con la precisazione che *"la conclusione dell'Accordo di Programma costituisce strumento preferenziale quale strumento attuativo delle previsioni di PGT, qualora si raggiunga l'accordo in ordine all'anzidetta soluzione progettuale e finanziaria e la procedura relativa si concluda entro 12 mesi dalla data della delibera di approvazione del PGT; decorso tale termine potrà essere presentata ed esaminata anche ogni altra forma di attivazione dell'AT"*;
- h) il Documento di Piano localizza sull'UMI 1 le seguenti funzioni, a fronte di una Superficie territoriale pari a mq 204.922, per una s.l.p. complessiva di mq 42.300.

* uffici doganali (mq 2.300);

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'F. A. M.', written over a horizontal line.

* Stazione di collegamento all'aeroporto, con integrate funzioni di tipo ricettivo-commerciale (mq 10.000);

* insediamenti per produzione avanzata e commercio – ingrosso/dettaglio (mq 30.000);

Premesso, inoltre, che

k) nel tempo trascorso dall'avvio della procedura di Accordo di Programma e stante l'evoluzione della situazione economica generale, Aviostil e SACBO hanno definito i propri accordi, addivenendo ad un'ipotesi di intesa che prevede l'acquisto da parte di SACBO dell'intera UMI 1 per la realizzazione del "sistema di parcheggi intermodali a raso di supporto allo scalo aeroportuale", con una quota delle capacità edificatorie previste pari a mq 10.000 di s.l.p. (con una volumetria massima di mc 33.000), destinata alla la realizzazione di edifici con funzioni connesse all'attività aeroportuale, con la correlata quota di opere di urbanizzazione primaria funzionali a tali interventi, nonché le prestazioni pubbliche attese nella misura prevista dal PGT per i suddetti mq 10.000 di s.l.p. e la volumetria massima sopra indicata, da realizzare come di seguito determinato;

i) con lettera congiunta, prot. E01134153 del 10.11.2011, SACBO e Aviostil hanno chiesto la convocazione della Conferenza dei Rappresentanti degli Enti, prospettando i contenuti dell'intesa di cui alla premessa k);

l) secondo l'art. 5 del Protocollo di Intesa dianzi menzionato, *"con la sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa Aviostil s.r.l. e SACBO s.p.a dichiarano e si impegnano ad aderire all'Accordo di Programma sulla base e nel rispetto dei contenuti individuati nel presente atto, purché si raggiungano obiettivi consoni all'impegno economico e finanziario ed il contemperamento degli interessi delle parti del presente protocollo"*;

m) l'assetto dei rapporti, di cui alla precedente premessa k), risulta coerente anche con gli altri interessi pubblici e privati coinvolti, assicurando, da una parte, l'avvio dell'attuazione delle previsioni del PGT in uno degli Ambiti di Trasformazione più importanti e strategici e,

dall'altra, la perdurante correlazione tra l'eventuale utilizzo delle capacità edificatorie e prestazioni pubbliche attese;

n) SACBO S.p.A. e Aviostil S.r.l., in data 27.06.2012, hanno sottoscritto un contratto preliminare di vendita delle aree di cui alla premessa a);

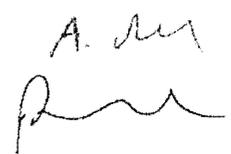
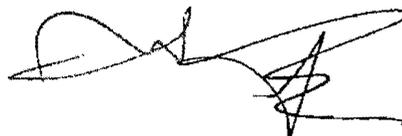
o) nella seduta del . . . , la Conferenza dei Rappresentanti ha condiviso il testo dell'Accordo di Programma e relativi allegati;

p) in attuazione di quanto condiviso nella predetta seduta della Conferenza dei Rappresentanti del . . . , il Consiglio Comunale di Bergamo, con Deliberazione n. . . . del . . . , ha approvato l'aggiornamento delle attrezzature di interesse pubblico e generale relative all'Ambito di Trasformazione denominato "At_a/e/s37", approvando l'ipotesi di Accordo di Programma;

q) in attuazione di quanto condiviso nella predetta seduta della Conferenza dei Rappresentanti del . . . , la Giunta Provinciale, con Deliberazione n. . . . del . . . , ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma;

Premesso, altresì, che

- il presente Accordo ha ad oggetto la progettazione e realizzazione di un programma complesso ed organico di interventi, come meglio descritto nel successivo art. 3, e in primis la realizzazione di un importante sistema di parcheggi, munito della viabilità di collegamento alla rete viaria esistente ed all'aerostazione, a supporto dello scalo aeroportuale (elemento centrale della pianificazione dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s_37"), garantendo il soddisfacimento delle esigenze del servizio e dell'attività dello scalo aereo, fondamentale per l'economia provinciale e anche regionale;
- i contenuti del presente Accordo, così come definiti in esito alle complessive attività istruttorie e di elaborazione condotte dalla Segreteria Tecnica, risultano, oltre a quanto qui esposto, dagli elaborati ed allegati tutti, indicati in apposito elenco.



Tutto ciò premesso

Tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati, si concorda e si stipula quanto segue:

PARTE PRIMA

ELEMENTI GENERALI

Art. 1

Premesse

Le premesse e gli allegati del presente Accordo di Programma costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, che ha lo scopo di consentire la realizzazione, da parte di SACBO, del parcheggio a servizio dell'attività aeroportuale, oltre mq 10.000 di s.l.p. (con una volumetria massima di mc 33.000) destinati a funzioni connesse all'attività aeroportuale, conformemente alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio.

Art. 2

Ambito dell'Accordo di programma

Agli effetti del presente atto, le aree oggetto dell'Accordo di Programma sono quelle comprese nell'UMI 1 dell'"At_a/e/s37"', indicate e catastalmente individuate sugli estratti catastali in scala 1:1000 riportati nell'allegato sub B) al presente Accordo di Programma, ed in esse verranno realizzate le funzioni ed opere che costituiscono il fondamento della previsione urbanistica del "Centro Servizi aeroportuali".

Art. 3

Oggetto, obiettivi e contenuti dell'Accordo di Programma

Con il presente Accordo di Programma, gli Enti sottoscrittori esprimono la determinazione consensuale di condividere gli interventi in appresso specificati, di cui riconoscono l'idoneità a determinare un assetto territoriale, urbanistico, infrastrutturale e finanziario coerente con gli interessi pubblici di cui ciascun Ente è portatore. L'Accordo di Programma concerne le aree di cui all'art. 2 e prevede, a valere sulle medesime aree, la realizzazione degli interventi qui di



seguito indicati, conformi al PGT vigente.

Il presente Accordo di Programma, in relazione all'oggetto e agli obiettivi sopra indicati:

3.1 riguarda la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'aeroporto con le caratteristiche e le funzionalità dettagliatamente descritte nella relazione tecnica allegata sub A) al presente Accordo, volumetrie ed edifici per mq 10.000 di s.l.p. e mc 33.000 di volumetria, come da Masterplan allegato sub C) al presente Accordo, avente carattere di massima, dandosi le Parti espressamente atto, in particolare, che l'assetto planivolumetrico definitivo sarà concordato tra il Comune, la Provincia e SACBO in sede di progettazione definitiva/esecutiva e di rilascio del/i titolo/i edilizio/i, fermo restando che il Masterplan delinea le linee fondamentali e condivise della futura progettazione;

3.2 determina gli impegni reciproci tra i soggetti pubblici sottoscrittori e di questi con SACBO e Aviostil;

3.3 coordina le procedure necessarie per pervenire all'attuazione completa del programma di interventi in oggetto, in particolare impegnando gli Enti sottoscrittori ad avviare tutte le iniziative utili a garantire il regolare, sollecito e continuo svolgimento delle procedure amministrative di loro competenza, necessarie alla realizzazione degli interventi previsti dall'Accordo, nonché ad attivare tutte le iniziative opportune per ottimizzare i risultati e la ricaduta degli effetti degli interventi.

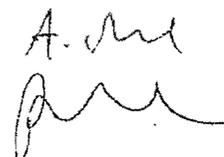
Art. 4

(Destinazioni/Capacità edificatorie di pertinenza di SACBO e impegni a carico della stessa)

4.1 Le destinazioni urbanistiche ammesse per l'UMI1 sono tutte quelle indicate dalla più volte menzionata scheda dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37", oltre alle volumetrie di cui al comma successivo, fatto salvo quanto disposto dal Piano di rischio aeroportuale in fase di approvazione.



7



A. M.
P.

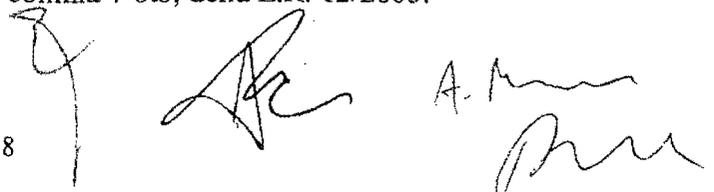
4.2 SACBO potrà sviluppare, in attuazione del presente Accordo, una capacità edificatoria di mq 10.000 di s.l.p. (con un limite massimo di mc 33.000) destinati a funzioni connesse all'attività aeroportuale.

4.3 Delle "prestazioni pubbliche attese" individuate nella scheda AT/a/e/s/37, sono poste a carico di SACBO, in quanto strettamente correlate ai mq 10.000 di s.l.p. (con un limite massimo di mc 33.000) aventi funzioni connesse ed a servizio dello scalo aeroportuale stesso, solo ed esclusivamente quelle tassativamente di seguito indicate in modo espresso:

- realizzazione di parcheggi intermodali a raso di supporto allo scalo aeroportuale per non meno di 5.000 posti auto, come riportato nella scheda del Piano dei Servizi;
- realizzazione di infrastrutture viarie di collegamento con la viabilità a nord del "Centro Galassia" e la via Zanica, ed est con la strada provinciale n. 116 "nuova Cremasca";
- partecipazione alla perequazione per la capacità edificatoria sopra indicata, secondo le modalità previste dal Documento di Piano allegato al PGT vigente;
- realizzazione di opere di compensazione ambientale, limitatamente alle aree di proprietà SACBO incluse nell'UMI 3 dell'AT/a/e/s/37;
- la cessione delle aree di cui al successivo art. 5.1.

4.4. Sono posti a carico di SACBO la progettazione, realizzazione (a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) e collaudo delle opere di urbanizzazione dell'area, strettamente funzionali e correlati all'insediamento del parcheggio e di mq 10.000 di s.l.p. (con un limite massimo di mc 33.000) oggetto del presente Accordo, oltre alla sistemazione e manutenzione del verde sulle adiacenti aree di sua proprietà, così come meglio individuate e quantificate negli elaborati e nel Piano Finanziario allegati al presente Accordo.

4.5 L'esatta entità del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005, dovuto in rapporto alle specifiche destinazioni funzionali ammesse, sarà determinato in base alle delibere ed ai parametri vigenti alla data di approvazione del presente Accordo di Programma, ai sensi ed alle condizioni previste dall'art. 38, comma 7-bis, della L.R. 12/2005.



4.6 Per quanto concerne le opere di urbanizzazione connesse al sistema viabilistico di cui al precedente punto 4.3 e meglio individuate nell'allegato sub D) al presente Accordo, SACBO si impegna ad eseguire le relative opere, a seguito del rilascio del relativo permesso di costruire convenzionato di cui al successivo art. 7, nel rispetto della tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato sub I) al presente Accordo, a condizione che vengano messe a sua disposizione dal Comune le aree esterne all'UMI1 necessarie all'esecuzione di tali opere.

Le Parti convengono tuttavia che il Comune e la Provincia si impegnano ad autorizzare SACBO alla realizzazione, su aree di sua proprietà, di un accesso viabilistico provvisorio dalla S.P. n. 116 ai nuovi parcheggi intermodali previsti dal presente Accordo, progetto che sarà realizzato qualora il Comune non metta a disposizione di SACBO, entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato sub I) al presente Accordo, le aree esterne all'UMI1 indispensabili per accedere al nuovo parcheggio aeroportuale.

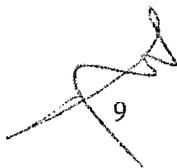
Resta in ogni caso fermo l'impegno, da parte di SACBO alla realizzazione delle opere di urbanizzazione meglio individuate nell'allegato sub D) al presente Accordo, entro la tempistica stabilita dal Cronoprogramma allegato sub I) al presente Accordo, ma comunque a condizione che le aree necessarie siano messe a sua disposizione da parte del Comune.

4.7 Per quanto concerne la partecipazione pro-quota alla perequazione di cui al precedente punto 4.3, SACBO si impegna a reperire le relative aree in sede di Permesso di Costruire convenzionato.

Art. 5

(Ulteriori prestazioni pubbliche di pertinenza di SACBO e impegni a carico della stessa)

5.1 Fra le "prestazioni pubbliche attese" a carico dell'UMI 1 dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37", è prevista la cessione delle aree per la realizzazione della nuova sede della dogana per una s.l.p. di mq 2.300. In attuazione agli obiettivi del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 12.07.2007, SACBO si impegna a cedere al Comune di Bergamo, entro sei mesi dalla data di approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione del comparto UMI



l previste dal presente Accordo, le aree contornate in colore azzurro nella tavola allegata sub D) al presente Accordo, aventi una superficie di mq 4.000 (quattromila), destinate all'ubicazione della nuova sede della Dogana.

Tale impegno, relativo alla cessione di una superficie di mq 4.000, verrà garantito tramite idonea fideiussione a favore del Comune di Bergamo, per un importo di euro 600.000,00 (euro seicentomila), da prestare prima del rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui al successivo art. 7.

Nel caso di escussione della fideiussione e pagamento dell'importo garantito, il Comune si impegna ad utilizzare la somma prestata a garanzia per l'acquisizione di altre aree idonee alla localizzazione della nuova sede della Dogana.

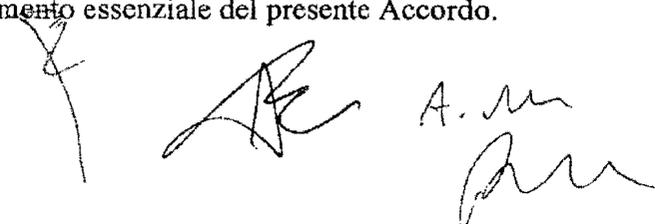
5.2 E' facoltà del Comune e della Provincia di accettare, entro i termini di cui al precedente art 5.1, la cessione da parte SACBO di aree idonee, per caratteristiche, localizzazione ed estensione, a consentire la realizzazione delle opere sopra citate, anche diverse da quelle identificate nella tavola allegata sub D) al presente Accordo.

5.3 Con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma le Parti convengono espressamente che le "prestazioni pubbliche attese" relative alla nuova sede della Dogana, previste dall'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37", saranno soddisfatte mediante la sola cessione dell'area di cui al precedente punto 5.1, in quanto strettamente correlate alla capacità edificatoria del presente Accordo, precisando che qualora in futuro venisse autorizzata la realizzazione di ulteriori volumetrie, nell'ambito di quelle già previste dal P.G.T. vigente, dovranno essere individuate e realizzate le relative prestazioni pubbliche ad esse connesse.

Art. 6

Altre pattuizioni relative alle capacità edificatorie.

6.1. Le parti prendono atto e concordano che la realizzazione del parcheggio e delle volumetrie (mq 10.000 di s.l.p. con una volumetria massima di mc 33.000) con funzioni connesse all'attività aeroportuale, costituiscono l'elemento essenziale del presente Accordo.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'A. M.'. To its right is a larger, more stylized signature. Further right, there are initials 'A. M.' and another signature below them.

6.2. Le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, si impegnano a collaborare e a compiere tutti gli atti in loro potere affinché si possa dare comunque esecuzione al presente Accordo e, per l'effetto, consentire la realizzazione, oltre che del sistema di parcheggi di pertinenza di SACBO a servizio dell'attività aeroportuale e degli edifici previsti dal Masterplan di cui al precedente punto 3.1, destinati a funzioni connesse all'attività aeroportuale, fino alla concorrenza della capacità edificatoria massima di mq 10.000 di s.l.p. con volumetria non superiore a mc 33.000, il tutto come meglio indicato nel precedente art. 4. Il suddetto impegno, a garanzia della realizzazione e del mantenimento della qualificazione urbanistica ed edilizia dell'area in conformità a quanto previsto con il presente Accordo di Programma, viene assunto, in particolare dal Comune e dalla Provincia di Bergamo, attese le finalità di interesse pubblico delle previsioni urbanistiche ed edilizie qui perseguite ed anche correlate alle funzioni, anch'esse di pubblico interesse, svolte dalla società di gestione dell'Aeroporto di Bergamo – Orio al Serio, SACBO S.p.A.

Art. 7

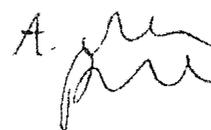
Attuazione dell'Accordo. Cronoprogramma e Piano finanziario

L'attuazione degli interventi dedotti nell'art. 4 del presente Accordo avverrà mediante permesso di costruire convenzionato all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal presente Accordo, alla cessione al Comune delle aree destinate alla viabilità di collegamento alla rete stradale esistente ed alla cessione delle aree destinate alla perequazione urbanistica, secondo il Cronoprogramma ed il Piano finanziario rispettivamente allegati al presente Accordo sub I) ed H), fermi restando gli impegni a carico di SACBO nei limiti ed alle condizioni sopra indicati.

Art. 8

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale

Con il presente Accordo viene aggiornato, alla luce delle nuove esigenze espresse da SACBO, il quadro delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico/generale relativo ai nuovi



parcheggi a servizio dell'aeroporto, previsto dal vigente Piano dei Servizi per l'Ambito di Trasformazione "At_a/c/s37", conformemente a quanto disposto dalla Conferenza dei Rappresentanti del e successivamente recepito nella sopra menzionata Delibera del Consiglio Comunale n. del, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005. In particolare, vengono individuati parcheggi a raso a servizio dello scalo aeroportuale, per una superficie di circa mq 120.000 (corrispondente ad almeno n. 5.000 posti auto, come riportato nella scheda del Piano dei Servizi), in luogo delle tipologie e delle quantità previste dal Piano dei Servizi vigente, il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica allegata sub A) al presente Accordo.

PARTE SECONDA

IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

Art. 9

Altri Impegni dei soggetti sottoscrittori

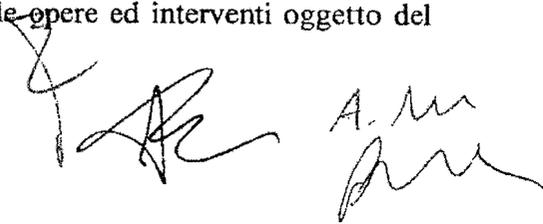
I soggetti sottoscrittori si impegnano a rispettare integralmente il contenuto del presente Accordo di Programma, ed a garantire l'esecuzione e l'adempimento di tutte le obbligazioni rispettivamente assunte. Inoltre, fermi gli altri obblighi assunti con il presente atto,

la **Provincia di Bergamo** si impegna:

- a prestare la collaborazione e l'assistenza che sarà necessaria per garantire la rapida e coordinata esecuzione del presente Accordo, coordinando i progetti di raccordo delle nuove opere infrastrutturali con la rete viabilistica provinciale;

il **Comune di Bergamo** si impegna:

- a rilasciare, nei termini di legge, i provvedimenti di carattere edilizio necessari all'esecuzione delle opere ed interventi previsti dal presente Accordo;
- qualora ciò risultasse necessario, ad avviare e concludere tutte le procedure di occupazione d'urgenza e di espropriazione di pubblica utilità, anche per conto della Provincia, delle aree da acquisire per l'esecuzione delle opere ed interventi oggetto del



presente Accordo. Resta fin d'ora inteso che le eventuali indennità definitive di esproprio e/o di occupazione d'urgenza resteranno a carico di SACBO, che si impegna ad effettuare i pagamenti nel rispetto dei tempi e delle modalità definite dal D.P.R. n. 327/2001, dopo che sarà stata da questa concordata, con il Comune e la Provincia, l'esatta entità delle superfici da espropriare. Le società firmatarie si impegnano ad adempiere puntualmente ed integralmente agli impegni rispettivamente assunti in base ai precedenti artt. 4 e 5 alle condizioni ivi indicate.

- sulla scorta degli obiettivi del Protocollo d'Intesa di cui alla premessa b), a concertare con la Provincia di Bergamo la rilocalizzazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco all'interno del territorio comunale, secondo il quadro esigenziale fornito dal Ministero competente, tenuto conto della sopravvenuta incompatibilità della previsione urbanistica, contenuta nel P.G.T. vigente, con le limitazioni introdotte dall'art. 707 del Codice della Navigazione e dalle prescrizioni per la redazione dei piani di rischio contenute nel vigente Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti. A tal fine, il Comune si impegna ad individuare la localizzazione del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, su aree nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, entro il termine di approvazione dell'aggiornamento del Documento di Piano, allegato al P.G.T., previsto dall'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005.

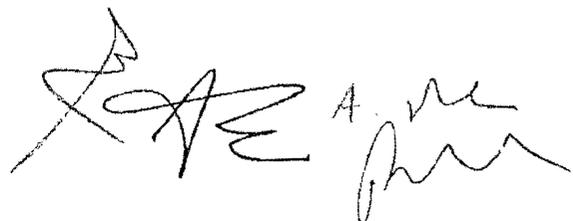
PARTE TERZA

NORME FINALI

Art. 10

Varianti all'Accordo di Programma

Ai sensi dell'art. 6, comma 9, della Legge Regionale n. 2/2003, è consentito apportare in fase di esecuzione, le modifiche planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche dell'intervento, non modifichino gli impegni anche di carattere finanziario previsti nell'Accordo



di Programma e non incidano sulle previsioni dello strumento urbanistico generale.

A) Varianti di competenza del Collegio di Vigilanza

Le varianti non sostanziali, di cui al precedente punto, non necessitano di nuova approvazione e sono autorizzate dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, contestualmente alle procedure di richiesta dei permessi di costruire.

Le parti concordano che il Collegio di Vigilanza eserciterà tale propria competenza verificando la compatibilità della variante proposta con gli obiettivi primari dell'Accordo di Programma, tenuto conto di eventuali esigenze sopravvenute rispetto alla stipula del presente Accordo, comprese innovazioni tecnologiche, richieste motivate di altri soggetti terzi, e di qualunque altra circostanza che possa giustificare, in un quadro di coerenza con gli obiettivi perseguiti, la modifica o l'intervento aggiuntivo proposto.

B) Varianti urbanistiche

Qualora le modifiche determinino effetti di variante urbanistica, oppure incidano su aspetti urbanistici primari dell'Accordo di programma, il Collegio di Vigilanza disporrà, ai fini della relativa approvazione, l'esperimento delle procedure, a tal fine, previste dalla legge.

Art. 11

Decadenza dell'Accordo di Programma

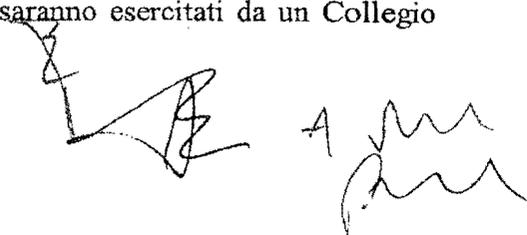
Il presente Accordo di Programma decade in caso di sua completa non attuazione e di inutile esperimento delle attività, anche di intimazione e sostituzione, poste in essere dal Collegio di Vigilanza per garantirne l'esecuzione.

L'eventuale mancata attuazione delle ulteriori previsioni urbanistiche dell'Ambito di Trasformazione "At_a/e/s37", non comporterà alcun effetto sulle previsioni del seguente atto.

Art. 12

Collegio di vigilanza ed attività di controllo

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione delle previsioni contenute nel presente Accordo di Programma saranno esercitati da un Collegio



costituito dal Presidente *pro tempore* della Provincia di Bergamo, o da Assessore da questo delegato, dal Sindaco *pro tempore* del Comune di Bergamo, o da Assessore da questo delegato, dal legale rappresentante di SACBO, o da soggetto da questo delegato, e dal legale rappresentante di Aviostil, o da soggetto da questo delegato.

Al Collegio di vigilanza sono attribuite le seguenti competenze:

- vigilare sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma;
- individuare gli eventuali elementi ostativi alla piena attuazione delle previsioni dedotte in Accordo, individuando, all'occorrenza, le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- provvedere alla convocazione dei soggetti sottoscrittori e di altri soggetti eventualmente interessati, per l'acquisizione di pareri e/o informazioni in merito all'attuazione dell'Accordo;
- assumere i provvedimenti, anche sostitutivi nei confronti degli Enti partecipanti, necessari a garantire l'attuazione dell'Accordo di Programma;
- accertare e dichiarare la sussistenza delle cause di decadenza previste dal precedente art.12;
- concedere eventuali proroghe, per motivate esigenze, al termine di durata dell'Accordo di Programma, indicato al successivo art. 15 ed agli altri termini previsti dall'Accordo di Programma;
- approvare le eventuali modifiche di competenza del medesimo Collegio ai contenuti dell'Accordo, con le modalità ed alle condizioni indicate al precedente art. 11.

In particolare, le Parti convengono che il Collegio di Vigilanza sarà competente:

- a) a deliberare di acquisire in cessione, da parte di SACBO, anche aree diverse ed esterne all'UMI 1, in alternativa a quelle di cui al precedente punto 5.2;
- b) ad approvare l'eventuale progetto di viabilità provvisoria di cui all'art. 4.7, che sarà presentato da SACBO.

Il suddetto Collegio si avvarrà della Segreteria Tecnica già nominata ai fini della

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located at the bottom right of the page.

predisposizione del presente Accordo.

Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio.

Art. 13

Controversie

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, competente è l'Autorità Giudiziaria prevista dalla vigente legislazione.

Art. 14

Sottoscrizione, effetti e durata

Ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con Decreto del Sindaco del Comune di Bergamo.

E' disposta la pubblicazione sul B.U.R.L. del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma.

Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno a realizzarle nei tempi indicati dall'Accordo di programma.

Gli interventi e le opere previste dal presente Accordo di Programma hanno carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 6, comma 10, della L.R. 2/2003.

La durata del presente Accordo di Programma è stabilita in anni 10 (dieci) dalla sua approvazione.

DOCUMENTI ALLEGATI

Al presente Accordo sono allegati, a costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

A) RELAZIONE TECNICA

B) INQUADRAMENTO TERRITORIALE

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Z'. To its right, there is another large signature that looks like 'A. R.'. Further to the right, there are smaller initials, possibly 'A. M.', and below them, a signature that looks like 'M.'.

C) MASTERPLAN

D) VERIFICA DOTAZIONE SERVIZI

E) INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' CATASTALI

F) PROGETTO VIABILISTICO PRELIMINARE

G) PLANIMETRIA FASI DI INTERVENTO

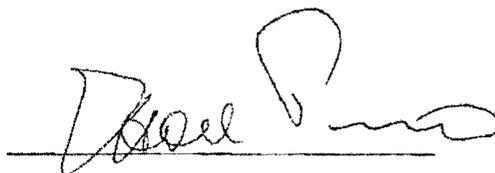
H) PIANO FINANZIARIO

I) CRONOPROGRAMMA

Il presente Accordo di Programma è sottoscritto in tre esemplari, oggi 2013 in Bergamo.

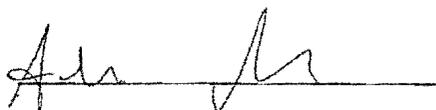
Per la Provincia di Bergamo:

il Presidente



Per il Comune di Bergamo:

il Sindaco



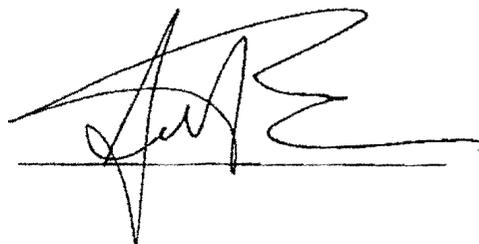
Per la società SACBO:

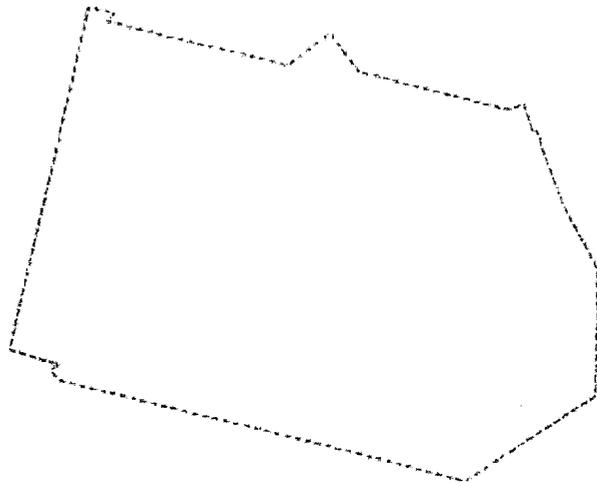
il Legale Rappresentante



Per la società AVIOSTIL:

il Legale Rappresentante





COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

ACCORDO DI PROGRAMMA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE E/37 UMI 1 - FLYPARK

proponenti:

AVIOSTIL S.r.l.

S.A.C.B.O. S.p.A.

oggetto:

RELAZIONE TECNICA

progetto urbanistico:

DE8 architetti

Via Portico 59-81 - 24050 Orto al Serio (BG)
tel. 035-530050 fax 035-533725
e-mail: info@deoftostudio.com



progetto viabilistico:



ITER
Ingegneria del
Territorio s.r.l.

Via Cristoforo Colombo, 23
20090 Trazzano s/N (MI)
Tel: +39 02484461518 Fax: +39 0248400420
E-mail: ufficiovis@iteringegneria.com

data:
Febbraio 2013

scala:

tavola:

ALLEGATO
A

orientamento:



aggiornamenti:

S.A.C.B.O. S.p.A.



AVIOSTIL spa

Accordo di Programma

Ambito di trasformazione At_a/e/s37 – FLYPARK

MASTERPLAN – SISTEMA VIABILISTICO

Relazione tecnica

Indice

1	Premesse	3
	1.1 Interventi in progetto	5
	1.2 Sezioni tipologiche	8
	1.3 Oneri Comunali	9
2	Assetto della circolazione	10
	2.1 La campagna di rilievi	10
	2.2 I flussi indotti	22
3	Verifica corsia di scambio	25
4	Conclusioni	28

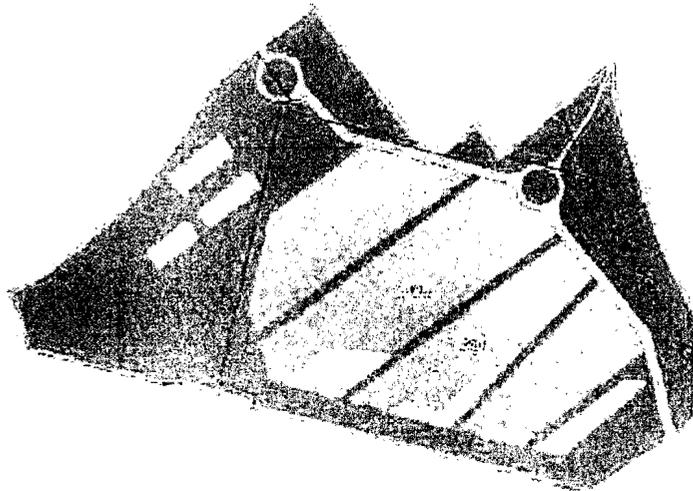
1 Premesse

Nella presente relazione si descrivono gli interventi previsti relativi alla realizzazione di un'area parcheggio in attuazione delle previsioni urbanistiche di cui al PGT del Comune di Bergamo, precisamente localizzato nell'ambito di trasformazione At_a/e/s37 denominato "Flypark":

L' Ambito di trasformazione At_a/e/s37 si compone di tre unità minime d'intervento, aventi le seguenti superfici territoriali:

- UMI 1: superficie territoriale di 206.189 mq;
- UMI 2: superficie territoriale di 71.930 mq;
- UMI 3: superficie territoriale di 28.338 mq.

L'intervento oggetto della definizione della viabilità di accesso all'ambito di trasformazione si riferisce all'UMI 1:



SCHEMA INSEDIATIVO PGT

Gli interventi in progetto riguardano la realizzazione di un parcheggio di circa 5500 posti e la realizzazione di due edifici aventi sip complessiva pari a 10.000 mq per complessivi 33.000 mc, destinati a servizi aeroportuali; tali edifici sono collocati nelle aree a sud del comparto in esame, compatibilmente con l'assetto vincolistico aeroportuale; risultano pertanto esclusi i restanti interventi edificatori.

Nell'ambito di trasformazione trova collocazione lungo il perimetro sud ovest, un'area destinata alla 'dogana' di circa 4000 mq, con una edificabilità per sip di circa 2300 mq.

L'articolazione del parcheggio persegue la finalità del rispetto della giacitura del sistema locale di rogge e canali per le quali saranno previsti specifici manufatti di continuità necessari ai collegamenti veicolari lungo la viabilità di accesso, lungo la viabilità perimetrale e di distribuzione interna.

1.1 Interventi in progetto

L'intervento consiste nella previsione di parcheggio fino ad un massimo di circa 5400 posti auto a servizio dell'esercizio dell'aeroporto di Orio al Serio e delle necessarie opere di viabilità finalizzate a garantire l'accessibilità dalla strada SP ex SS 591 Nuova Cremasca.

L'area destinata al parcheggio sarà articolata secondo comparti interni, delimitati dalla viabilità perimetrale, dalla viabilità di accesso e dal sistema ambientale e idraulico esistente per il quale è previsto il mantenimento della relativa funzionalità.

La viabilità perimetrale è finalizzata alla connessione del sistema a livello locale, con assetto e funzioni separate dalla viabilità di accesso e distributiva interna, e sarà costituita da elementi viari a doppio senso di marcia e con una corsia per senso di marcia.

La viabilità di accesso consiste nella previsione di una corsia di interscambio lungo la Nuova Cremasca, in luogo dell'attuale corsia di accelerazione e decelerazione, al fine di anticipare la rampa di uscita lungo la quale trovano collocazione le canalizzazioni delle svolte a destra di collegamento con la viabilità perimetrale al comparto.

La realizzazione dell'intervento è prevista in tre fasi come rappresentato nello stralcio planimetrico di seguito rappresentato:



LEGENDA

- FASE 1: N° STALLI AUTO 2961
- FASE 2: N° STALLI AUTO 2823
- FASE 3: N° STALLI AUTO 80

La viabilità distributiva interna dovrà prevedere la necessaria articolazione finalizzata al collegamento dei sottocomparti di parcheggio, in particolare sarà articolata secondo un elemento viario centrale, baricentrico, sviluppato lungo la diagonale dell'area, con rotonde in testata e accessi distribuiti alle adiacenti aree di parcheggio, si dovrà tenere conto delle ipotesi preliminari del nuovo tracciato ferroviario.

L'intervento comprende le sistemazioni a verde, l'illuminazione stradale e delle aree di parcheggio, il sistema di raccolta, trattamento e smaltimento delle acque meteoriche, la segnaletica prescrittiva, direzionale e funzionale all'utilizzo del parcheggio.

Sono inoltre previste le opere d'arte necessarie al mantenimento del reticolo idrico interferito e il sovrappasso degli elementi viari in attraversamento delle rogge esistenti.

1.2 Sezioni tipologiche

La viabilità di accesso al nuovo parcheggio comprende l'adeguamento dell'attuale corsia di accelerazione per le provenienze dall'Asse Interurbano, mediante la creazione di una corsia continua di interscambio per uno sviluppo di circa 330 m complessivi, per una larghezza di 3.50 m oltre banchina laterale; segue una rampa monosenso di circa 120 m di sviluppo, avente calibro 6.50 m, composta da corsia da 4.00 m, banchina in destra da 1.50 m e banchina in sinistra da 1.00 m.

Alla rampa monosenso si affianca una corsia proveniente dalla viabilità perimetrale costituendo così un tratto monosenso a due corsie per uno sviluppo di circa 240 m; al termine di tale tratto si ha una uscita in destra verso la viabilità perimetrale e una immissione di completamento della viabilità perimetrale stessa.

La viabilità perimetrale al parcheggio in progetto e i relativi rami di raccordo a doppio senso di marcia rientrano nella categoria C2, avente le seguenti caratteristiche geometriche: corsie da 3.50 m, banchine laterali da 1.25 m per complessivi 9.50 m di pavimentato.

E' inoltre prevista una rotatoria lungo la viabilità perimetrale finalizzata al completamento delle manovre di entrata e uscita dal parcheggio e di raccordo alla viabilità locale, avente raggio interno pari a 10.00 m.

Lo sviluppo complessivo della viabilità perimetrale risulta pari a circa 1.600 m; l'intervento si completa mediante un tratto di raccordo alla viabilità locale per uno sviluppo di circa 100 m e mediante la localizzazione di un accesso alla viabilità campestre di accesso ai fondi lungo il tratto nord della viabilità perimetrale.

1.3 Sezioni tipologiche

DESTINAZIONE D'USO: SERVIZI A SUPPORTO DELL'AEROPORTO
S.L.P.: 10.000 mq

ONERI:

ONERI COMUNALI				
DESCRIZIONE	QUANTITA'	COSTI		
		unitari €/mq	parziali €	totali €
A - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (servizi pubblici e privati ad uso pubblico)	10.000mq	37,16*	371.600	
B - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (servizi pubblici e privati ad uso pubblico)	10.000mq	41,87*	418.700	
TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA				790.300 €
C - STANDARD QUALITATIVO (AI SENSI DELLE NORME DEL VIGENTE DOCUMENTO DI PIANO)				790.300 €
TOTALE				1.580.600 €

* Importi oneri nuovo servizio scala territoriale dedotti dalla delibera 202-58 del 13 dicembre 2010

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE			
FASI	DESCRIZIONE	COSTI	
		parziali €	totali €
1	VIABILITA' PERIMETRALE	2.400.000	
2	CORSIA SVINCOLO EX S.S. 591 "NUOVA CREMASCA"	550.000	
3	VIABILITA' DI COLLEGAMENTO "CENTRO GALASSIA"	190.000	
TOTALE			3.140.000 €

OPERE DA REALIZZARE 3.140.000 €
ONERI DOVUTI: 1.580.600 €
DIFFERENZA + 1.559.400 €

PEREQUAZIONE

EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	CODICE	SLP	QUOTA BASE PEREQUAZ. (10%)	COEFF. PONDERAZ.	QUOTA FINALE PEREQUAZIONE
	SERVIZI DI SUPPORTO ALL'AEROPORTO	S1	10.000 mq	1.000 mq	0,5	500 mq
TOTALE			10.000 mq	1.000 mq		500 mq

S.L.P. TOTALE DI PEREQUAZIONE: 500 mq

AREA EQUIVALENTE DA REPERIRE			
DESCRIZIONE	QUANTITA'	INDICE EF mq/mq	SUPERFICIE AREA DA REPERIRE (mq)
AREA EQUIVALENTE DA REPERIRE	500mq	0,10**	5.000
		0,15**	3.333
		0,20**	2.500

** Come indicato dalla Tavola PSS del PGT

2 Assetto della circolazione

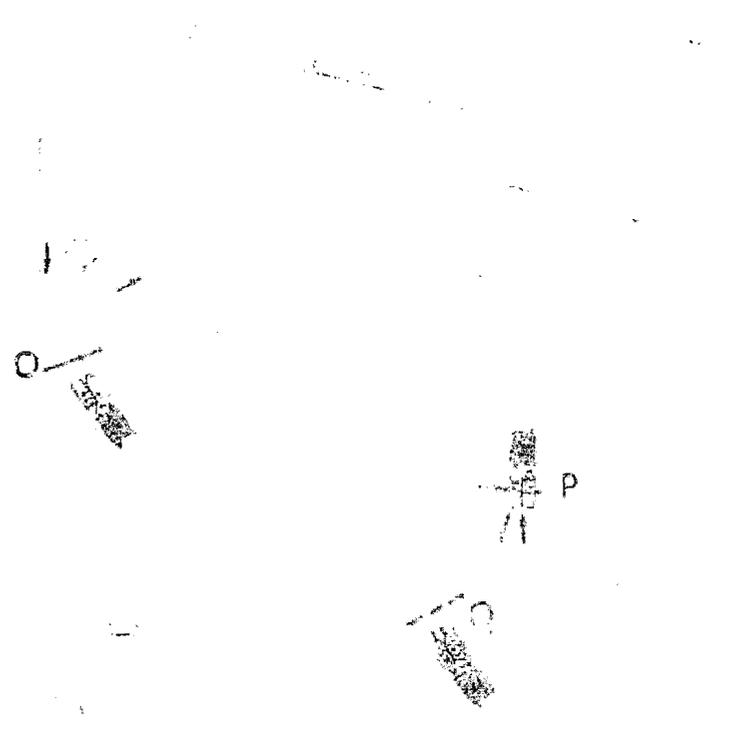
2.1 La campagna di rilievi

Al fine di analizzare lo stato attuale della circolazione si analizzano i dati di traffico relativi a diverse campagne di rilevamento condotte sullo svincolo in esame.

– dal 16 maggio al 22 maggio 2008, mediante rilevamento automatico su base settimanale e disaggregazione oraria;

– 27 maggio 2011, mediante conteggio per le ore di punta del mattino e della sera

Le risultanze dei due rilevamenti sono sostanzialmente allineate, come risulta dai seguenti report.



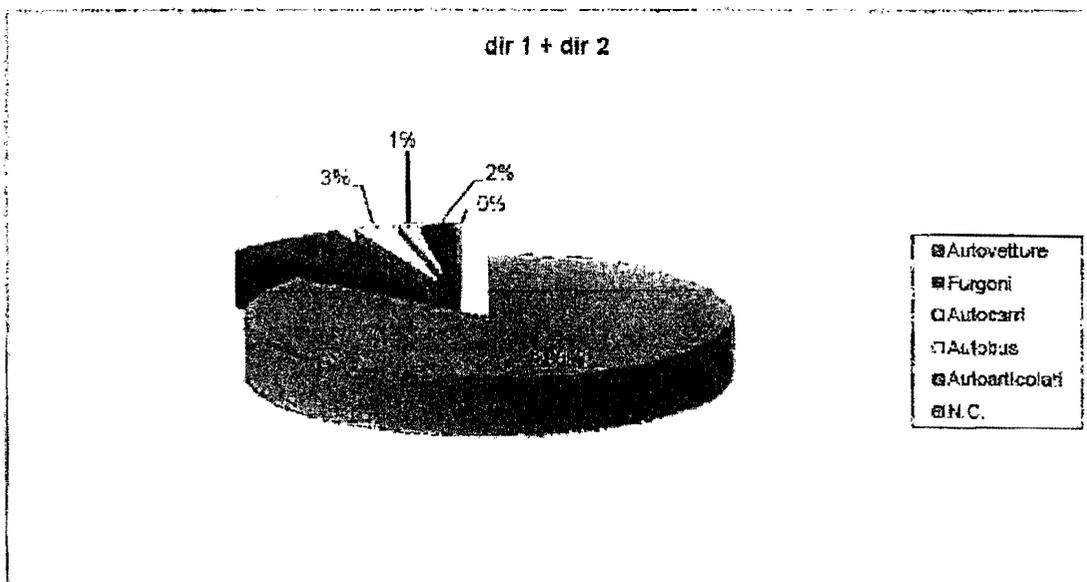
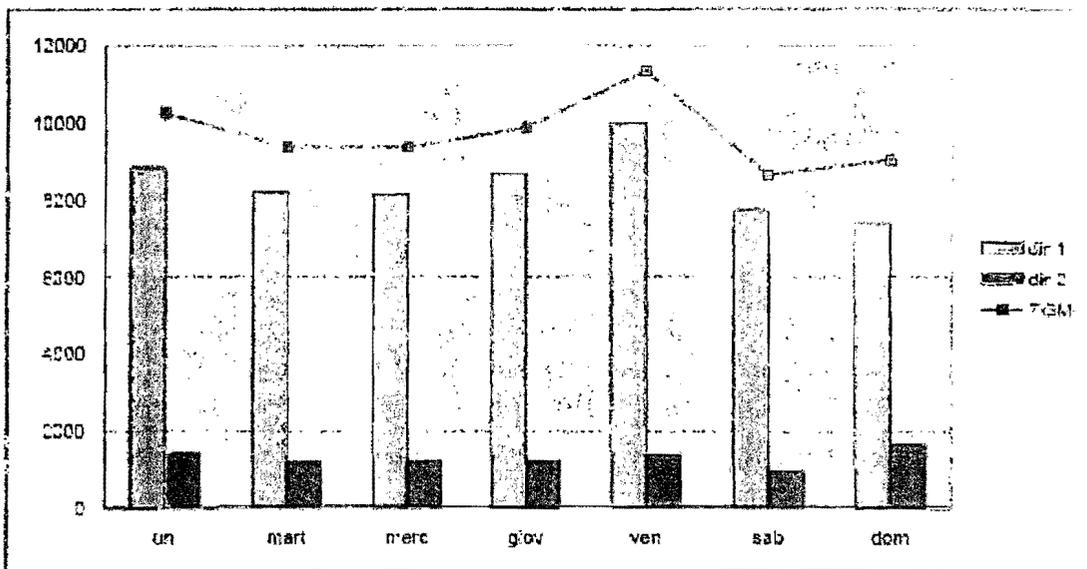
LEGENDA

- | C SEZIONI DI INDAGINE
- 589 TRAFFICO ORA DI PUNTA (VENERDI' 18.00-19.00)
- ▶ TRAFFICO ORA DI PUNTA (SABATO 16.00-17.00)

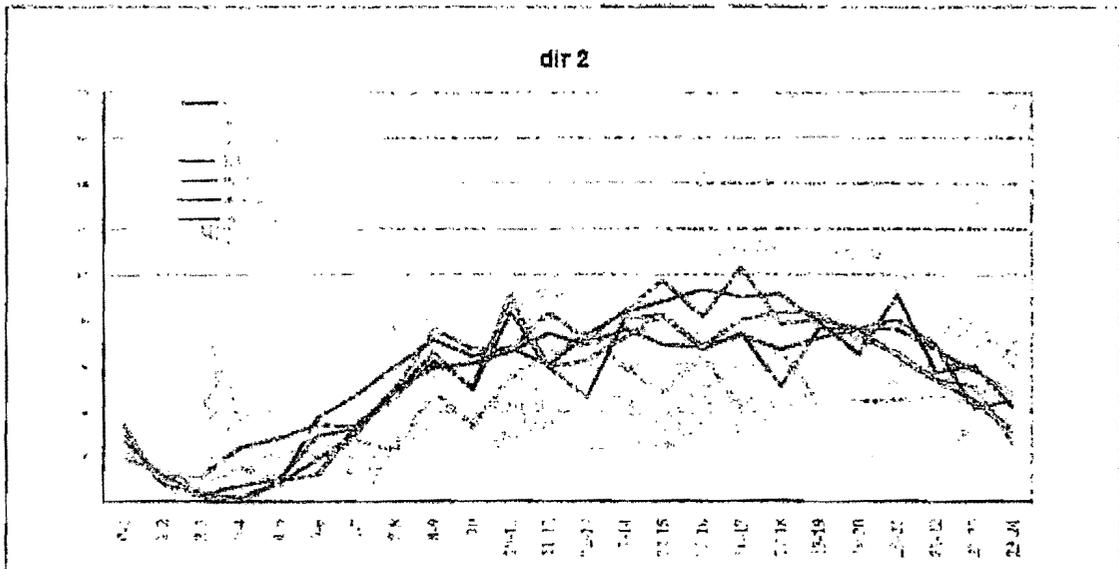
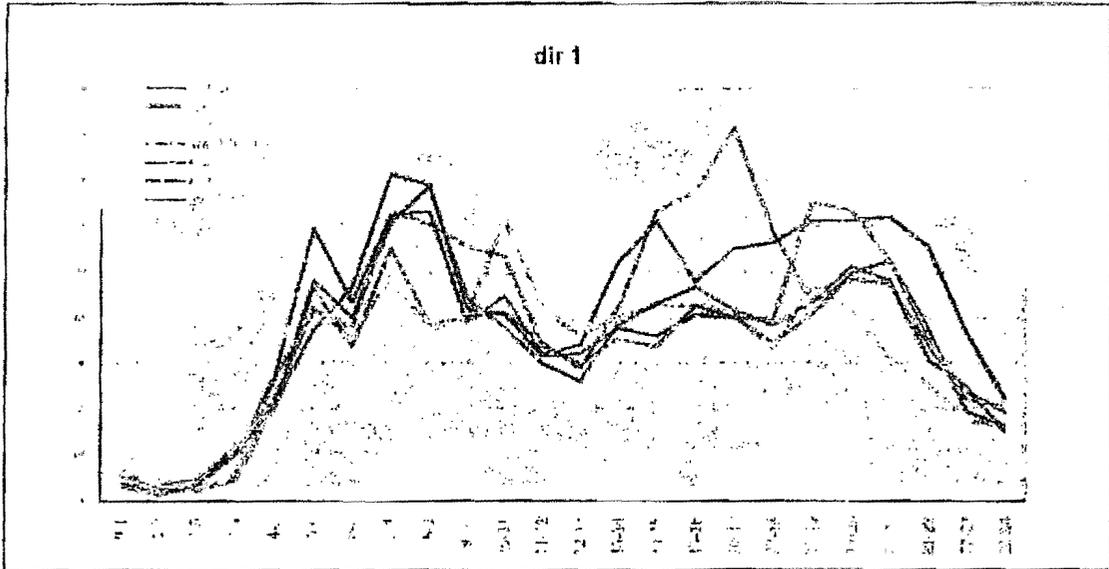
Rampe ovest aeroporto
Sezione O
 Dir 1 : Aeroporto Dir.2: Zanica

Fascia oraria	mar. 15.03.03		sab. 17.03.03		dom. 19.03.03		sab. 20.03.03		mar. 27.03.03		mer. 28.03.03		gio. 27.03.03	
	dir.1	dir.2	dir.1	dir.2	dir.1	dir.2	dir.1	dir.2	dir.1	dir.2	dir.1	dir.2	dir.1	dir.2
08.00-09.00	55	30	113	26	54	21	88	27	55	27	46	23	31	35
09.00-10.00	11	7	45	15	27	5	26	12	31	22	26	6	15	7
10.00-11.00	31	5	17	6	45	7	24	14	46	4	33	3	27	2
11.00-12.00	107	2	39	16	62	2	43	24	113	2	104	7	124	6
12.00-13.00	272	6	249	9	357	17	206	23	212	8	204	10	222	6
13.00-14.00	377	37	424	16	422	33	464	24	372	37	482	29	425	12
14.00-15.00	435	47	353	27	246	16	336	33	465	29	466	32	377	34
15.00-16.00	625	50	471	23	421	34	333	27	714	59	663	45	633	46
16.00-17.00	632	71	370	46	283	45	321	74	651	59	647	50	675	62
17.00-18.00	391	54	423	33	342	76	400	67	418	61	444	49	335	51
18.00-19.00	427	76	641	37	336	62	411	67	405	65	374	63	335	60
19.00-20.00	320	80	421	64	337	95	346	53	315	74	367	54	339	59
20.00-21.00	446	75	311	74	340	37	277	71	322	59	266	46	275	62
21.00-22.00	514	69	493	25	437	69	422	64	377	76	335	90	353	71
22.00-23.00	611	28	424	46	326	24	633	17	338	24	434	82	336	32
23.00-00.00	474	93	428	64	223	133	373	51	404	63	266	57	424	65
00.00-01.00	331	90	413	41	430	131	314	103	400	75	417	74	409	27
01.00-02.00	504	31	326	67	344	152	367	77	345	17	352	31	338	23
02.00-03.00	613	79	472	44	426	117	434	80	406	72	433	76	432	33
03.00-04.00	613	55	421	44	427	74	453	76	468	76	511	76	457	72
04.00-05.00	644	91	344	43	259	111	474	76	323	64	481	80	323	66
05.00-06.00	335	37	274	46	261	104	337	67	373	33	307	59	333	54
06.00-07.00	377	60	173	44	191	72	239	53	176	43	259	41	220	51
07.00-08.00	225	42	171	31	183	67	195	49	164	32	154	43	207	21
Totale	9264	1371	7732	942	7327	1677	5152	1424	9216	1175	6173	1214	8699	1206
TGN:	11353		3674		2064		16276		3392		9273		9636	

Rampe ovest aeroporto
 Sezione O
 Dir 1 : Aeroporto Dir.2: Zanica



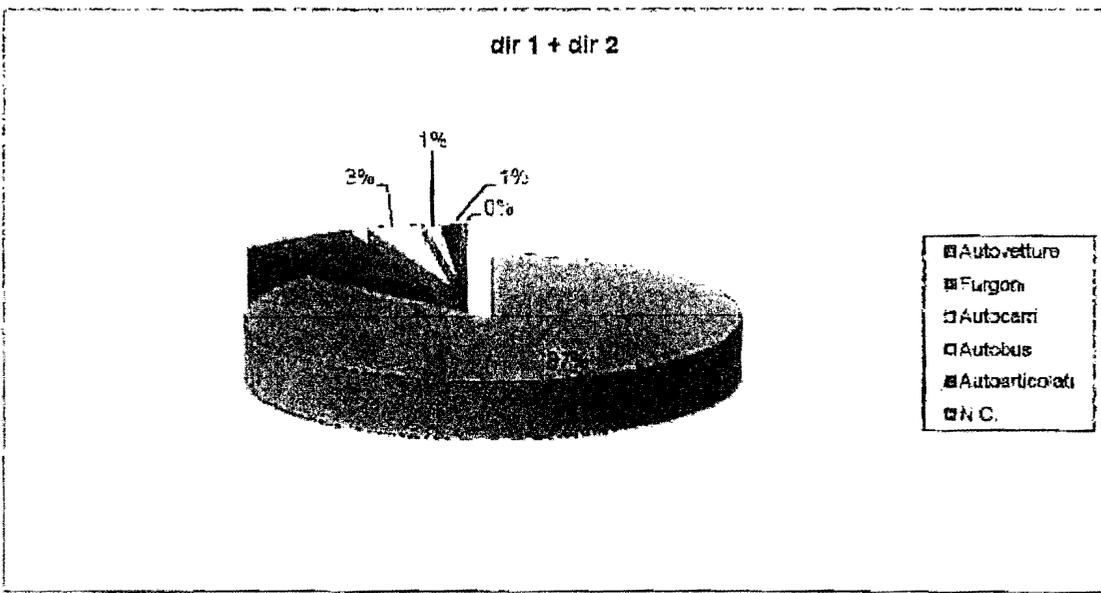
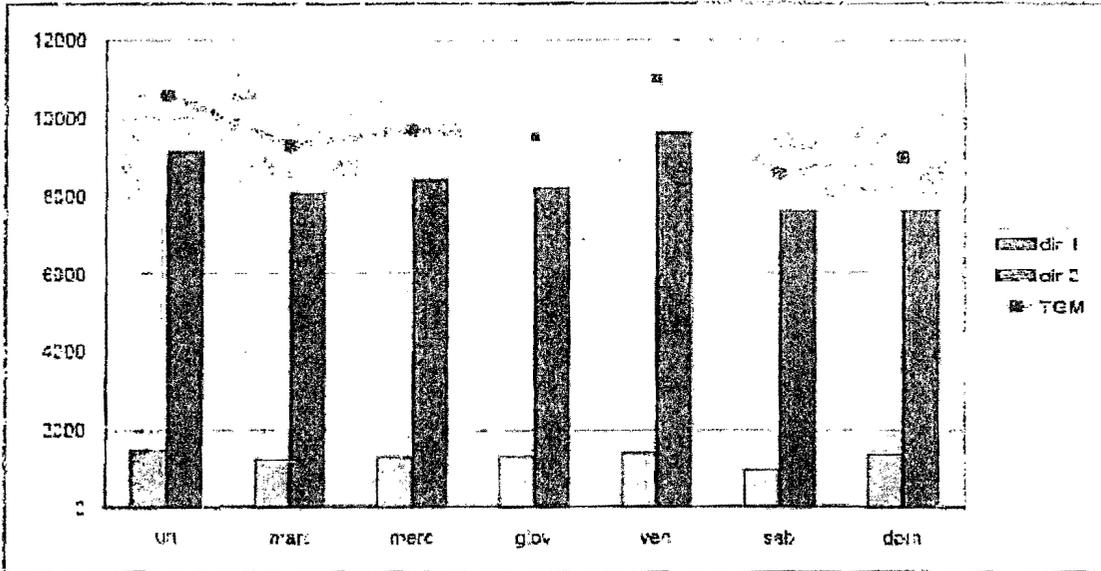
Rampe ovest aeroporto
 Sezione O
 Dir 1: Aeroporto Dir.2: Zanica



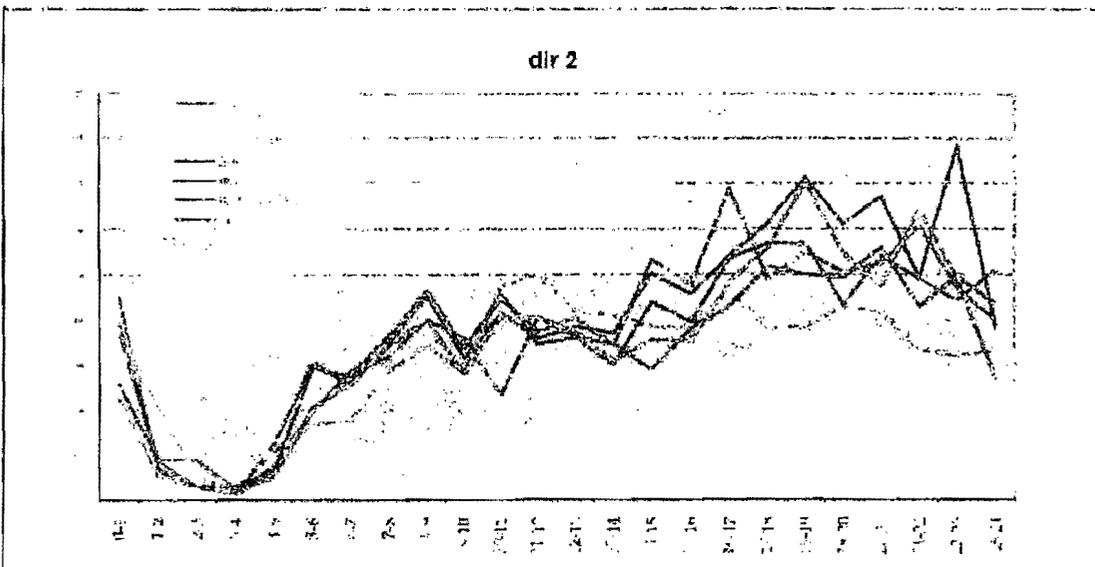
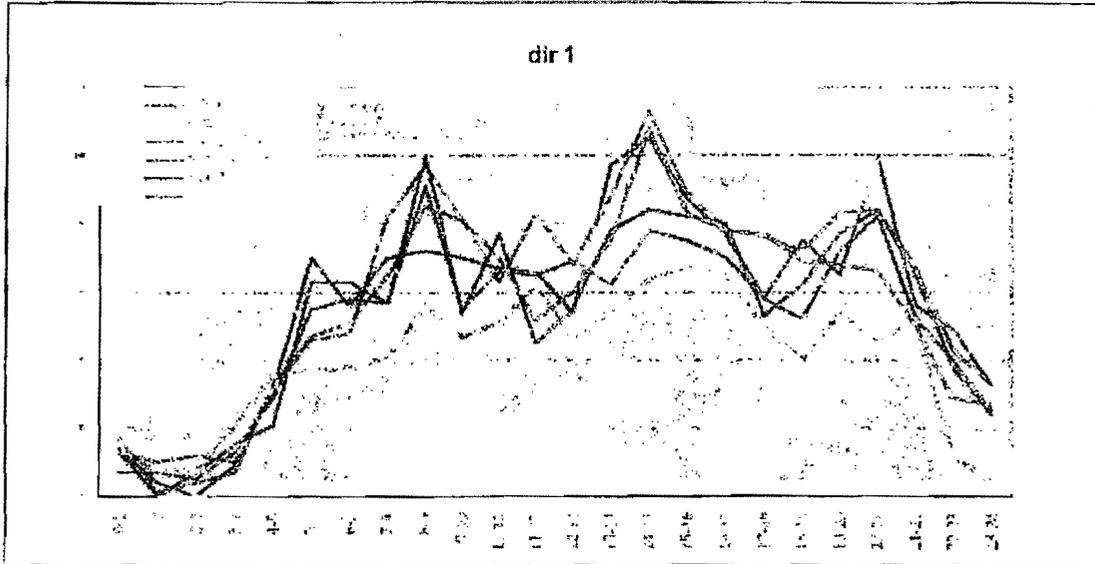
**Rampa est aeroporto
Sezione P
Dir 1 : Aeroporto Dir.2: Bergamo**

Fascia oraria	ven. 16.05.08		sab. 17.05.08		dom. 18.05.08		lun. 19.05.08		mar. 20.05.08		mer. 21.05.08		gio. 22.05.08	
	dir 1	dir 2												
[00.00-01.00]	14	446	15	356	5	226	13	366	7	391	13	256	17	225
[01.00-02.00]	4	36	7	208	0	35	10	74	7	62	8	62	1	54
[02.00-03.00]	0	33	0	48	0	20	12	28	3	89	7	27	4	29
[03.00-04.00]	9	26	21	29	1	30	10	17	13	24	15	28	7	17
[04.00-05.00]	32	57	36	108	35	179	32	126	20	70	21	30	33	56
[05.00-06.00]	70	291	37	168	39	237	46	305	35	196	33	205	47	199
[06.00-07.00]	55	274	38	176	20	306	48	255	58	254	63	260	51	260
[07.00-08.00]	70	365	41	235	44	278	82	339	57	316	57	313	65	341
[08.00-09.00]	72	453	56	342	47	325	67	465	91	399	109	454	65	339
[09.00-10.00]	70	315	47	282	51	346	51	350	55	357	54	335	51	279
[10.00-11.00]	67	413	51	473	55	354	63	415	66	232	77	354	70	404
[11.00-12.00]	66	358	62	500	63	335	85	374	65	405	45	346	52	405
[12.00-13.00]	54	374	46	415	49	336	68	403	69	361	55	379	60	372
[13.00-14.00]	67	369	53	407	103	334	38	343	62	345	70	299	75	300
[14.00-15.00]	105	501	64	333	57	430	113	533	78	287	64	435	105	354
[15.00-16.00]	57	456	37	355	108	506	52	476	73	378	82	364	53	352
[16.00-17.00]	77	340	35	496	105	459	79	690	70	427	80	534	78	453
[17.00-18.00]	59	611	30	377	65	512	76	487	59	318	53	527	77	356
[18.00-19.00]	75	713	40	353	62	365	72	549	52	493	62	567	69	700
[19.00-20.00]	65	609	54	427	69	409	85	504	72	492	77	432	68	346
[20.00-21.00]	100	670	46	416	99	454	56	513	82	339	64	530	65	474
[21.00-22.00]	56	491	51	513	91	429	67	607	52	425	65	489	50	642
[22.00-23.00]	46	782	12	315	79	409	43	460	40	465	35	412	19	492
[23.00-24.00]	33	382	4	333	54	356	33	397	25	433	24	509	27	265
Totale	1575	9545	1071	7624	1364	7533	1471	9135	1265	5000	1197	8417	1303	5115
TGM	1001		5595		8897		15654		5213		5714		8513	

Rampa est aeroporto
 Sezione P
 Dir 1 : Aeroporto Dir 2: Bergamo



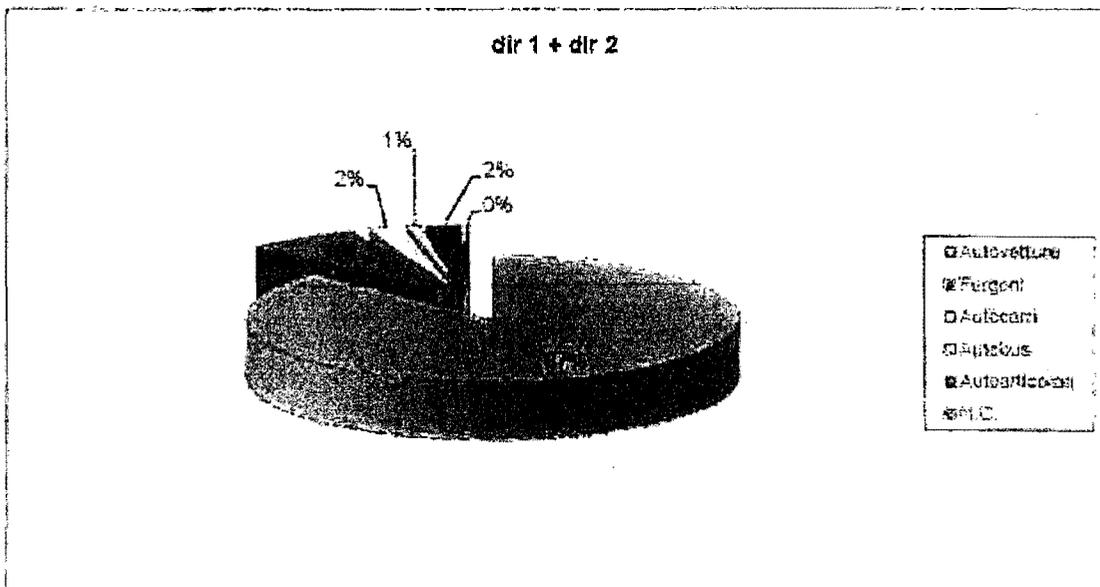
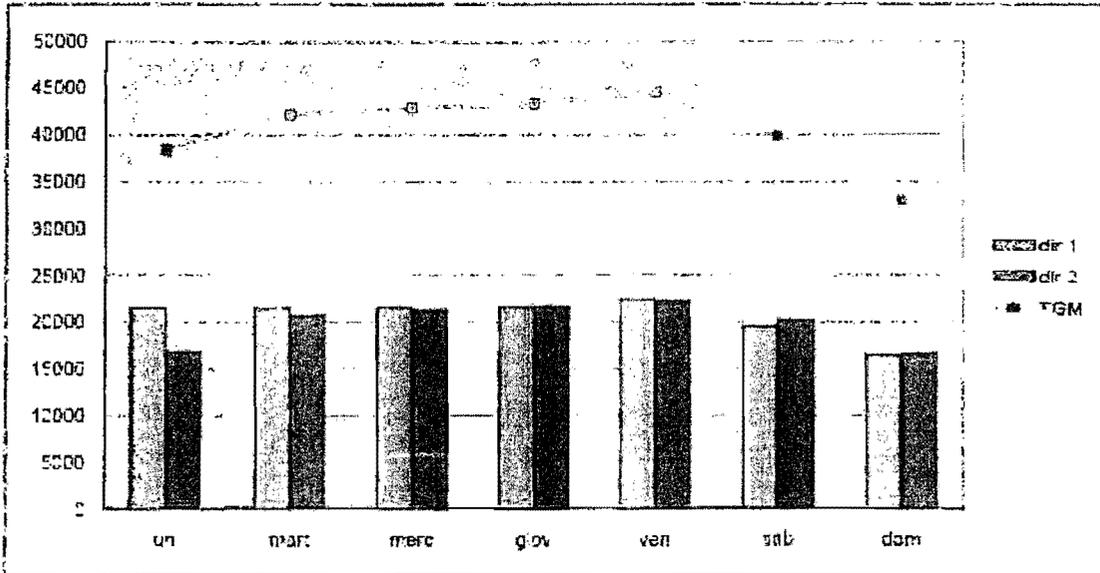
Rampa est aeroporto
 Sezione P
 Dir.1: Aeroporto Dir.2: Bergamo



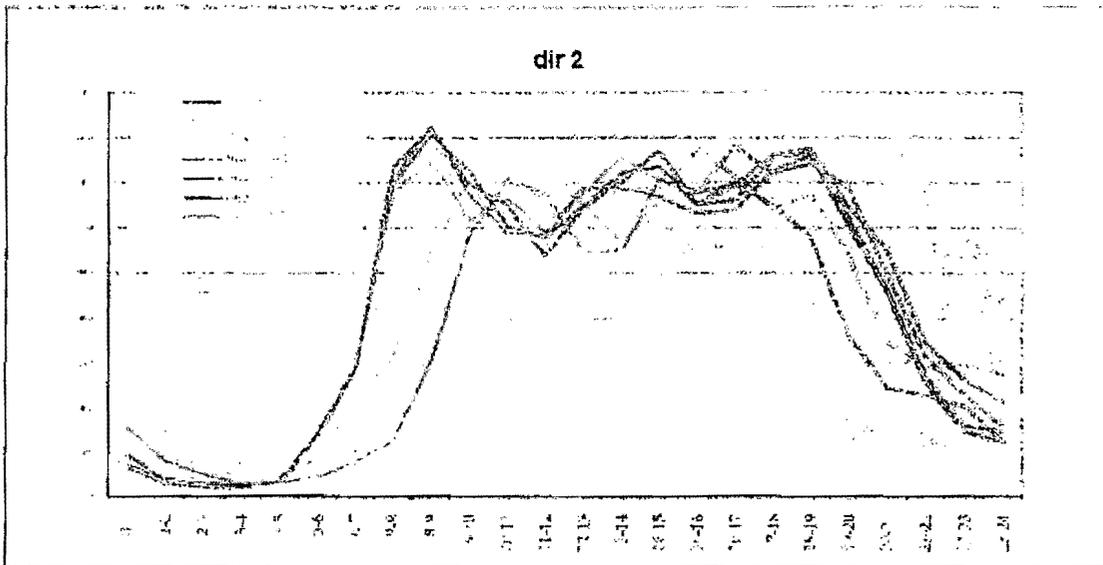
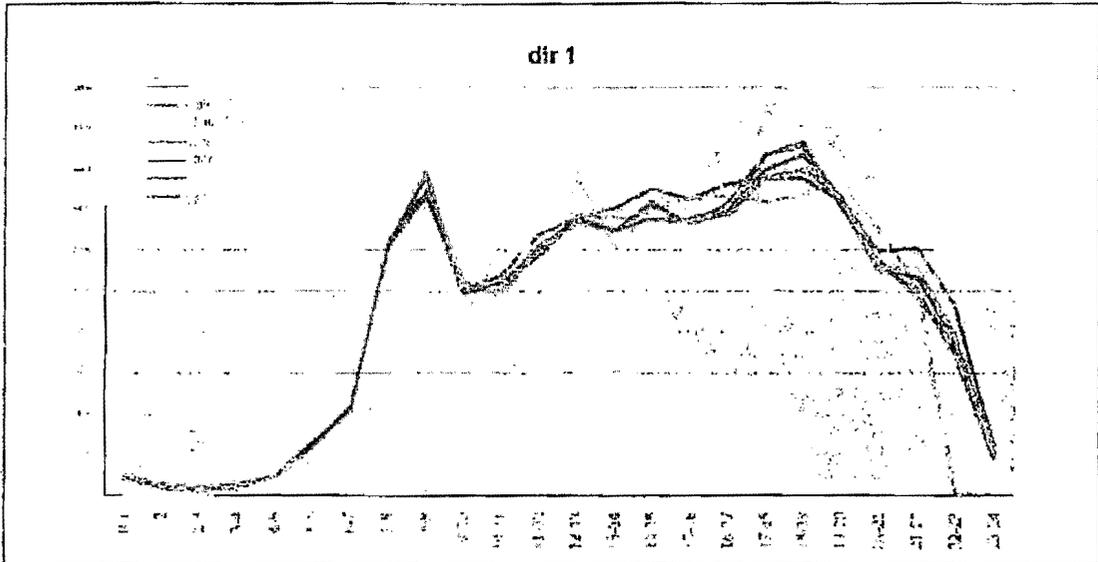
Nuova Cremasca (viadotto)
Sezione Q
Dir 1 : Orio Dir.2: Zanica

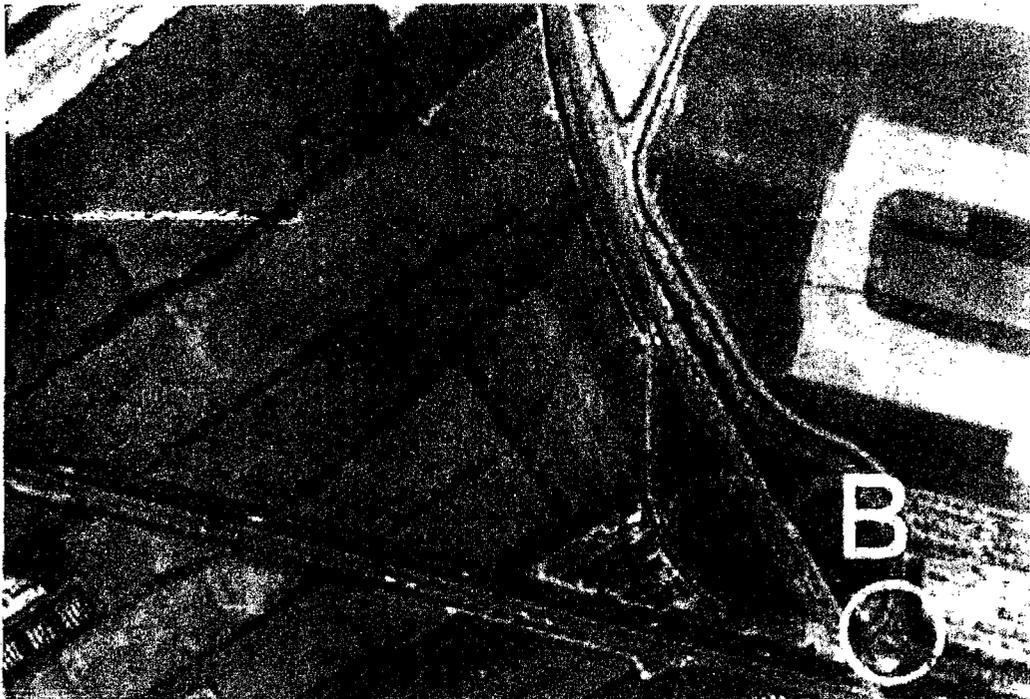
Fascia oraria	ven. 15.03.08		sab. 17.03.08		dom. 16.07.08		ven. 19.03.09		sab. 20.03.09		dom. 21.03.09		gio. 22.03.09	
	dir 1	dir 2												
[00.00-01.00]	111	191	183	317	0	368	76	309	77	182	90	147	111	202
[01.00-02.00]	43	84	84	165	0	197	56	164	51	99	32	71	44	63
[02.00-03.00]	19	64	57	107	1	157	42	104	16	45	22	56	13	53
[03.00-04.00]	35	60	55	103	13	105	51	62	43	41	45	48	26	42
[04.00-05.00]	93	71	87	92	73	88	96	71	87	71	95	67	92	68
[05.00-06.00]	251	276	164	191	124	102	237	94	245	270	264	231	225	140
[06.00-07.00]	435	750	282	443	82	108	417	156	415	574	410	377	414	595
[07.00-08.00]	1212	1461	537	632	121	169	1199	276	1221	1409	1258	1385	1240	1346
[08.00-09.00]	1438	1642	633	1097	127	371	1495	616	1555	1648	1494	1607	1374	1402
[09.00-10.00]	1011	1389	543	1414	391	1040	938	1161	894	1341	950	1433	1045	1223
[10.00-11.00]	1077	1396	1236	1515	940	1250	1045	1412	1005	1173	1041	1308	976	1324
[11.00-12.00]	1277	1076	1511	1410	1345	1107	1207	1349	1222	1165	1172	1153	1212	1181
[12.00-13.00]	1360	1380	1561	1295	1414	942	1510	1095	1354	1374	1360	1291	1368	1346
[13.00-14.00]	1406	1402	1214	1139	1266	798	1298	1101	1292	1373	1292	1438	1358	1508
[14.00-15.00]	1500	1540	1402	1511	1369	1035	1418	1410	1352	1333	1436	1470	1343	1403
[15.00-16.00]	1450	1303	1452	1548	1568	1340	1510	1354	1353	1259	1323	1300	1240	1333
[16.00-17.00]	1524	1397	1465	1424	1317	1276	1427	1383	1411	1175	1698	1520	1373	1523
[17.00-18.00]	1554	1515	1437	1277	1333	1222	1671	1299	1595	1445	1665	1311	1533	1430
[18.00-19.00]	1052	1330	1470	1349	1381	1160	1709	1153	1668	1517	1731	1574	1377	1402
[19.00-20.00]	1441	1290	1343	1081	1266	961	1453	722	1439	1305	1417	1230	1465	1378
[20.00-21.00]	1189	1103	1303	691	1402	718	1121	438	1097	917	1150	934	1110	994
[21.00-22.00]	1211	697	1023	567	337	714	1004	453	1070	304	973	537	1113	626
[22.00-23.00]	928	527	5	590	341	626	690	408	733	294	736	316	783	460
[23.00-24.00]	246	123	2	546	169	301	156	248	173	245	213	294	198	315
Totale	22362	22204	13653	20257	26400	17555	21556	16073	21409	20624	21895	21283	21641	21722
TGM	44506		36823		82955		31431		41159		41681		43333	

Nuova Cremasca (viadotto)
 Sezione Q
 Dir 1: Orio Dir.2: Zanica



Nuova Cremasca (viadotto)
 Sezione Q
 Dir 1: Ozio Dir.2: Zanica





O/D 7.30-8.30	1 - via Aero- porto Est	2 - via Crema asca	3 - via Aero- porto Ovest	Totale
1 - via Aeroporto Est	9	529	93	631
2 - via Crema asca	61	0	5	66
3 - via Aeroporto Ovest	588	65	0	653
Totale	658	594	98	1.350

O/D 17.00-18.00	1 - via Aero- porto Est	2 - via Crema asca	3 - via Aero- porto Ovest	Totale
1 - via Aeroporto Est	0	537	99	636
2 - via Crema asca	61	0	11	72
3 - via Aeroporto Ovest	400	62	0	462
Totale	461	599	110	1.170

2.2 I flussi indotti

Per la valutazione dell'impatto viabilistico della trasformazione urbanistica è necessario stimare il flusso dei veicoli indotti dal nuovo parcheggio; in tal senso si stimano i contributi derivanti dall'utenza privata che attualmente trova disponibilità di parcheggio in altre aree limitrofe, nonché il contributo di traffico del bus navetta previsto per il collegamento con l'aerostazione.

Le provenienze dell'utenza privata risultano in proporzione sui dati dello stato di fatto distribuite al 90% da nord e al 10% da sud; la capacità del parcheggio remoto in progetto pari a circa 6000 posti auto può trovare la relativa domanda di massimo carico in alcuni giorni dell'anno, anche in relazione alla capacità di parcheggio dell'attuale sistema adiacente all'aerostazione attestato a circa 3500 posti auto.

La valutazione dei carichi veicolari attesi viene elaborata sulla base dei movimenti passeggeri disponibili al 2010; in tale anno è stato registrato il massimo picco di passeggeri in partenza e in arrivo il giorno domenica 8 agosto, per complessivi 32651 pax arrivati e partiti; tale dato è riferibile ad un totale annuo pari a circa 7.600.000 pax.

Considerando un utilizzo di auto privata pari a circa il 65% dell'utenza e un coeff. di occupazione pari a 2, si determina per l'ora di punta un flusso di autoveicoli in arrivo pari a circa 830 veicoli/ora e in partenza pari a circa 220; rapportando tali valori ad un totale annuo di passeggeri atteso pari a 10.000.000, si ottiene un valori di veicoli in arrivo pari a circa 1100 veicoli/ora e in partenza pari a circa 300 veicoli/ora.

Il sistema di parcheggio complessivamente con la realizzazione delle opere in esame assume la capacità di circa 9500 posti auto, di cui il 40% esistente presso l'aerostazione e il 60% in progetto; con ciò si può assumere una conseguente ripartizione dei flussi stimati.

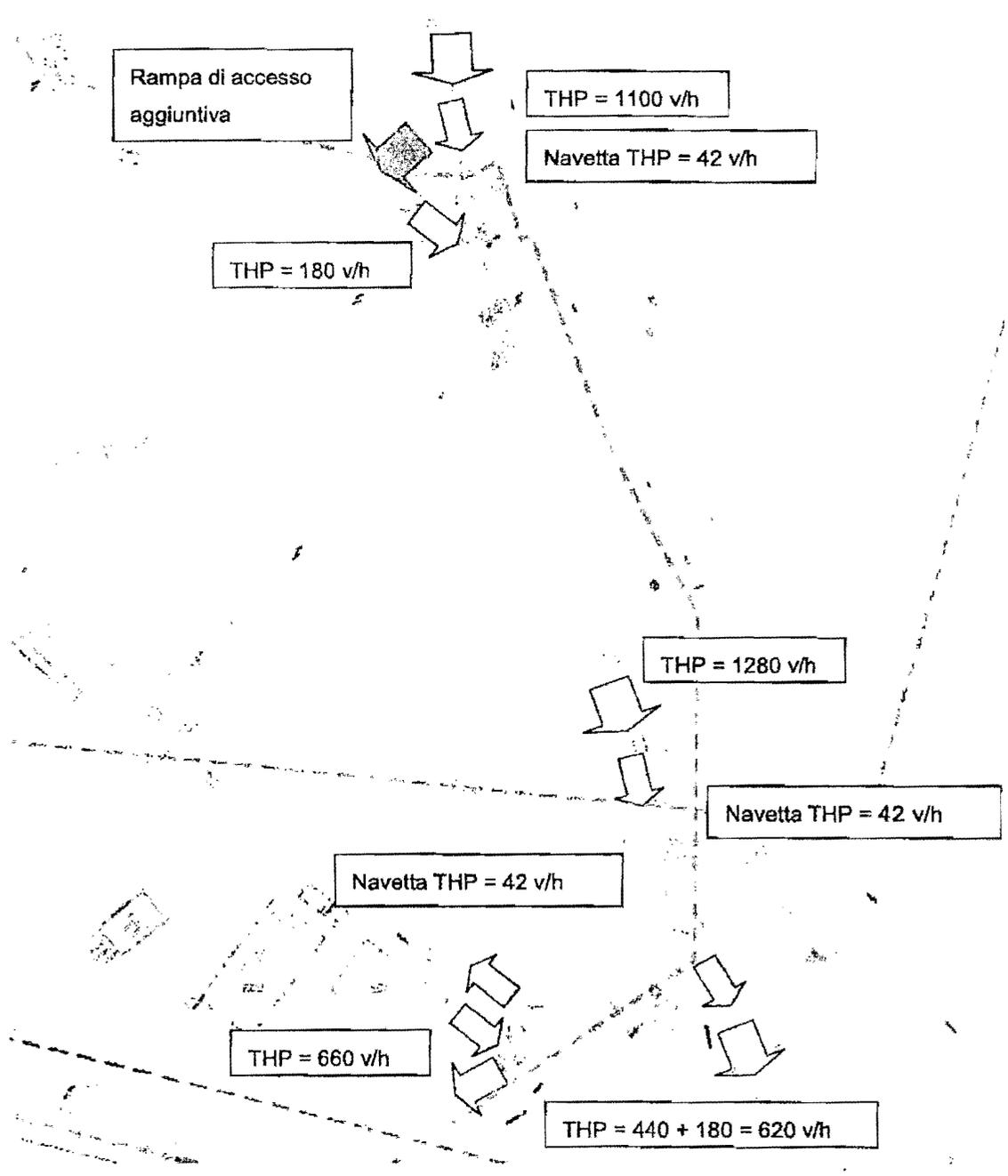
Di seguito si riporta stralcio tabellare dei flussi passeggeri in partenza, con evidenziato il valore di massimo carico utilizzato per i calcoli sopradescritti.

Linea	Stazione	Orario	Tipologia	Stato
1	Stazione	08:00	Partenza	OK
	Stazione	08:15	Arrivo	OK
2	Stazione	08:30	Partenza	OK
	Stazione	08:45	Arrivo	OK
3	Stazione	09:00	Partenza	OK
	Stazione	09:15	Arrivo	OK
4	Stazione	09:30	Partenza	OK
	Stazione	09:45	Arrivo	OK
5	Stazione	10:00	Partenza	OK
	Stazione	10:15	Arrivo	OK
6	Stazione	10:30	Partenza	OK
	Stazione	10:45	Arrivo	OK
7	Stazione	11:00	Partenza	OK
	Stazione	11:15	Arrivo	OK
8	Stazione	11:30	Partenza	OK
	Stazione	11:45	Arrivo	OK
9	Stazione	12:00	Partenza	OK
	Stazione	12:15	Arrivo	OK
10	Stazione	12:30	Partenza	OK
	Stazione	12:45	Arrivo	OK
11	Stazione	13:00	Partenza	OK
	Stazione	13:15	Arrivo	OK
12	Stazione	13:30	Partenza	OK
	Stazione	13:45	Arrivo	OK
13	Stazione	14:00	Partenza	OK
	Stazione	14:15	Arrivo	OK
14	Stazione	14:30	Partenza	OK
	Stazione	14:45	Arrivo	OK
15	Stazione	15:00	Partenza	OK
	Stazione	15:15	Arrivo	OK
16	Stazione	15:30	Partenza	OK
	Stazione	15:45	Arrivo	OK
17	Stazione	16:00	Partenza	OK
	Stazione	16:15	Arrivo	OK
18	Stazione	16:30	Partenza	OK
	Stazione	16:45	Arrivo	OK
19	Stazione	17:00	Partenza	OK
	Stazione	17:15	Arrivo	OK
20	Stazione	17:30	Partenza	OK
	Stazione	17:45	Arrivo	OK
21	Stazione	18:00	Partenza	OK
	Stazione	18:15	Arrivo	OK
22	Stazione	18:30	Partenza	OK
	Stazione	18:45	Arrivo	OK
23	Stazione	19:00	Partenza	OK
	Stazione	19:15	Arrivo	OK
24	Stazione	19:30	Partenza	OK
	Stazione	19:45	Arrivo	OK
25	Stazione	20:00	Partenza	OK
	Stazione	20:15	Arrivo	OK
26	Stazione	20:30	Partenza	OK
	Stazione	20:45	Arrivo	OK
27	Stazione	21:00	Partenza	OK
	Stazione	21:15	Arrivo	OK
28	Stazione	21:30	Partenza	OK
	Stazione	21:45	Arrivo	OK
29	Stazione	22:00	Partenza	OK
	Stazione	22:15	Arrivo	OK
30	Stazione	22:30	Partenza	OK
	Stazione	22:45	Arrivo	OK
31	Stazione	23:00	Partenza	OK
	Stazione	23:15	Arrivo	OK
32	Stazione	23:30	Partenza	OK
	Stazione	23:45	Arrivo	OK
33	Stazione	00:00	Partenza	OK
	Stazione	00:15	Arrivo	OK
34	Stazione	00:30	Partenza	OK
	Stazione	00:45	Arrivo	OK
35	Stazione	01:00	Partenza	OK
	Stazione	01:15	Arrivo	OK
36	Stazione	01:30	Partenza	OK
	Stazione	01:45	Arrivo	OK
37	Stazione	02:00	Partenza	OK
	Stazione	02:15	Arrivo	OK
38	Stazione	02:30	Partenza	OK
	Stazione	02:45	Arrivo	OK
39	Stazione	03:00	Partenza	OK
	Stazione	03:15	Arrivo	OK
40	Stazione	03:30	Partenza	OK
	Stazione	03:45	Arrivo	OK
41	Stazione	04:00	Partenza	OK
	Stazione	04:15	Arrivo	OK
42	Stazione	04:30	Partenza	OK
	Stazione	04:45	Arrivo	OK
43	Stazione	05:00	Partenza	OK
	Stazione	05:15	Arrivo	OK
44	Stazione	05:30	Partenza	OK
	Stazione	05:45	Arrivo	OK
45	Stazione	06:00	Partenza	OK
	Stazione	06:15	Arrivo	OK
46	Stazione	06:30	Partenza	OK
	Stazione	06:45	Arrivo	OK
47	Stazione	07:00	Partenza	OK
	Stazione	07:15	Arrivo	OK
48	Stazione	07:30	Partenza	OK
	Stazione	07:45	Arrivo	OK
49	Stazione	08:00	Partenza	OK
	Stazione	08:15	Arrivo	OK
50	Stazione	08:30	Partenza	OK
	Stazione	08:45	Arrivo	OK

Passeggeri in partenza (utenti in arrivo al sistema parcheggi)

Il pre-dimensionamento del servizio navetta, considerando il 60% dei veicoli complessivi in arrivo nell'ora di punta del giorno di massimo carico, pari a 660 veicoli/ora, può basarsi sulle seguenti considerazioni:

- Capacità navetta: 30 posti
- Passeggeri/auto: 2
- 660 veicoli/ora = 1320 passeggeri
- Tempo di viaggio AR + carico e scarico = 10 min
- N. viaggi navetta/ora = 6
- N. navette = 7



3 Verifica corsia di scambio

La verifica della corsia di scambio è stata effettuata secondo il metodo proposto dall' Highway Capacity Manuale, come suggerito dalla normativa Regione Lombardia-Allegato 2. Si tratta di un metodo di verifica: assegnate le caratteristiche geometriche della zona di scambio, se ne calcola il livello di servizio che si confronterà con quello della strada principale.

I dati a nostra disposizione sono i seguenti:

- L= lunghezza della zona di scambio, pari a 330 m
- f= flussi totali nella zona di scambio, pari a 2005 v/h
- f_s =flussi di scambio, pari a 1100 v/h
- v= velocità dell'asse principale , pari a 19.4 m/s
- N= numero di corsie della zona di scambio, pari a 2
- V=rapporto tra flusso di scambio e flusso totale nella zona di scambio, pari a 0.44

Calcoliamo le velocità medie dei due flussi secondo la seguente formula:

$$v_i = 24 + \frac{v - 16}{1 - V}$$

In cui il valore del fattore della densità di scambio ,w, viene calcolato in base alla seguente formulazione:

$$w = \frac{a(1+V)^b (f/N)^c}{(L/0.3)^d}$$

Per i valori delle costanti, si è adottato quanto riportato in tabella:

Funzionamento della zona di scambio	Coefficienti in v_s				Coefficienti in v_{s2}			
	a	b	c	d	a	b	c	d
Non vincolato	0.225	2.20	1.00	0.90	0.020	4.00	1.30	1.00
Vincolato	0.260	2.20	1.00	0.90	0.020	4.00	0.88	0.60

Velocità media dei flussi di scambio in caso di funzionamento non vincolato

$$w_s = 4.56$$

$$v_s = 24.65 \text{ m/s}$$

Velocità media dei flussi non di scambio in caso di funzionamento non vincolato

$$w_{ns} = 4.53$$

$$v_{ns} = 24.61 \text{ m/s}$$

Il numero di corsie necessario per il funzionamento non vincolato è dato dalla relazione:

$$N_s = \frac{2.19 \cdot N \cdot V^{0.571} (L/30)^{0.234}}{(v_s/1.6)^{0.438}}$$

Se N_s risulta < 1.4 il funzionamento è non vincolato.

Nel nostro caso N_s è pari a 1.37, per cui abbiamo un funzionamento non vincolato della zona di scambio, cioè i due flussi riescono a mantenere una velocità media simile.

La velocità media nella zona di scambio si calcola mediante la formula:

$$v_m = \frac{\frac{f_s + f_{ns}}{v_s} + \frac{f_s + f_{ns}}{v_{ns}}}{\frac{f_s + f_{ns}}{v_s} + \frac{f_s + f_{ns}}{v_{ns}}}$$

Da cui una densità veicolare ,D , pari a :

$$D = \frac{f / N}{v_m}$$

$$40.70 \text{ v/km.}$$

Il livello di servizio della corsia di scambio è funzione della densità veicolare in base alla seguente tabella:

<i>Densità</i>	<i>Livello di servizio</i>
6.25	A
12.50	B
17.50	C
22.00	D
≤ 27.00	E
> 27.00	F

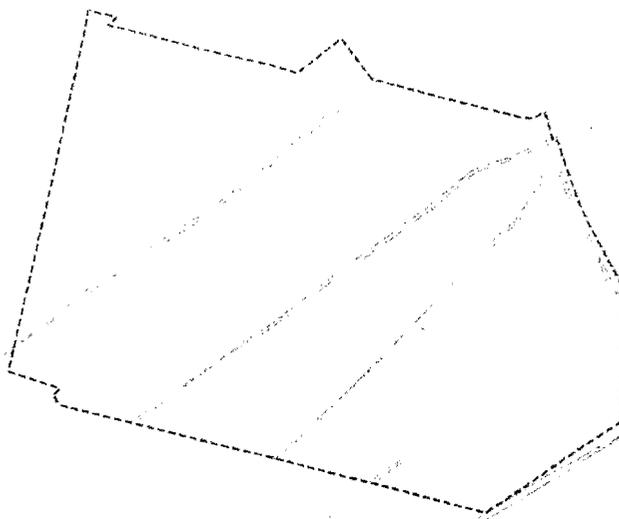
Nel caso specifico si ha un livello di servizio pari a C, congruente con quello della strada principale.

4 Conclusioni

In conclusione si ritiene che la viabilità di accesso proposta assolva alle funzioni di mobilità previste e che i carichi stimati risultino compatibili con la capacità del sistema così dimensionato.

La stima dei carichi di traffico è stata effettuata cautelativamente mediante proiezione ad un incrementato movimento complessivo passeggeri, il dimensionamento della capacità del parcheggio potrà trovare attuazione secondo fasi di intervento opportunamente definite nelle fasi progettuali successive.

L'assetto della viabilità perimetrale e le relative connessioni locali rappresentano una opportunità che consente di introdurre ulteriori connessioni al sistema di accessibilità locale con conseguenti vantaggi in termini di ripartizione dei carichi veicolari.



COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

ACCORDO DI PROGRAMMA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE E/37 UMI 1 - FLYPARK

proponenti:

AVIOSTIL S.r.l.

S.A.C.B.O. S.p.A.

oggetto:

PIANO FINANZIARIO

progetto urbanistico:

DE8 architetti

Via Portico 59-61 - 24050 Orio al Serio (BG)
tel. 035-530050 fax 035-533725
e-mail: info@deottostudio.com



progetto viabilistico:



ITER
Ingegneria del
Territorio s.r.l.

Via Cristoforo Colombo, 23
20090 Trezzano s/N (MI)
Tel: +39 0248468519 Fax: +39 0248400429
E-mail: ufficiovia@iteringegneria.com

data:

Febbraio 2013

scala:

tavola:

ALLEGATO
H

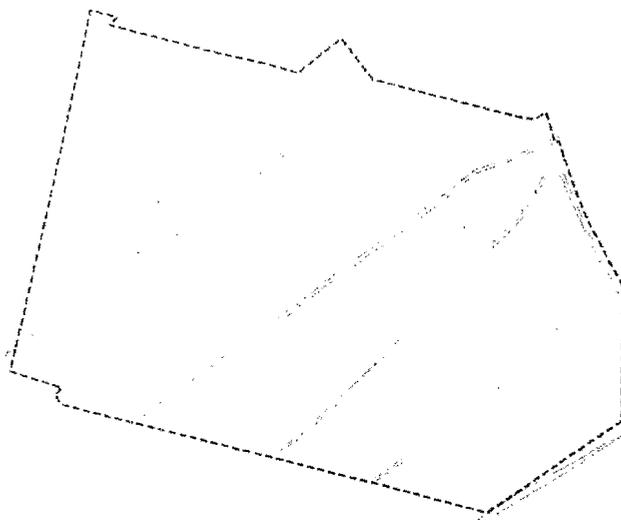
aggiornamenti:

orientamento:



ACCORDO DI PROGRAMMA "CENTRO SERVIZI AEROPORTUALE" (FLYPARK) PIANO FINANZIARIO		PIANO FINANZIARIO	
N. fase	Descrizione Opere	Costi preventivati	Soggetti attuatori
FASE 1			
	a Viabilità perimetrale*	€ 2.400.000	SACBO
	b Corsia svincolo S.P. 116 "Nuova Cremasca"	€ 550.000	SACBO
	c Viabilità di collegamento "Centro Galassia"	€ 190.000	SACBO
	d Parcheggi fase 1	€ 8.000.000	SACBO
FASE 2			
	a Parcheggi fase 2	€ 6.200.000	SACBO
FASE 3			
	a Realizzazione edifici di servizio e parcheggi fase 3	€ 8.000.000	SACBO
TOTALE		€ 25.340.000	

* Gli importi relativi alle opere di urbanizzazione sono da intendere riferiti al solo costo di costruzione, esclusi I.V.A., spese di progettazione, Direzione Lavori, collaudo, sicurezza etc. In sede di progettazione esecutiva, gli importi saranno calcolati con riferimento ai prezzi del Listino Opere Edili della C.C.I.A.A. della Provincia di Bergamo, vigente alla data di presentazione del Permesso di Costruire convenzionato.



COMUNE DI BERGAMO

PROVINCIA DI BERGAMO

ACCORDO DI PROGRAMMA
AMBITO DI TRASFORMAZIONE E/37 UMI 1 - FLYPARK

proponenti:

AVIOSTIL S.r.l.

S.A.C.B.O. S.p.A.

oggetto:

CRONOPROGRAMMA

progetto urbanistico:

DE8 architetti

Via Portico 59-61 - 24050 Orio al Serio (BG)
tel. 035-530050 fax 035-533725
e-mail: info@deottostudio.com



progetto viabilistico:



ITER
Ingegneria del
Territorio s.r.l.

Via Cristoforo Colombo, 23
20090 Trezzano s/N (MI)
Tel: +39 0248468519 Fax: +39 0248400428
E - mail ufficiovia@iteringegneria.com

data:

Febbraio 2013

scala:

tavola:

ALLEGATO

I

aggiornamenti:

orientamento:



**ACCORDO DI PROGRAMMA
"CENTRO SERVIZI AEROPORTUALE" (FLYPARK)
CRONOPROGRAMMA**

N. fase	ATTIVITA'	1° ANNO												2° ANNO												3° ANNO												Soggetti
	Pubblicazione BURL decreto approvazione AdP	■																																				
FASE 1																																						
a	Viabilità perimetrale	■																																				SACBO
b	Corsia svincolo ex s.s. 591 "Nuova Cremasca"	■																																				SACBO
c	Viabilità di collegamento "Centro Galassia"	■																																				SACBO
d	Parcheggi fase 1	■																																				SACBO
e	Procedura espropriativa	■																																				COMUNE
FASE 2																																						
a	Parcheggi fase 2													■																								SACBO
b	Collaudo opere di urbanizzazione													■																								SACBO
c	Cessione aree urbanizzazioni													■																								SACBO
d	Cessione aree dogana													■																								SACBO
FASE 3																																						
a	Realizzazione edifici di servizio																									■												SACBO
b	Parcheggi fase 3																									■												SACBO

n.b.: la tempistica sopra indicata include anche le procedure relative al rilascio dei titoli edilizi abilitativi per le opere previste

DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE
ARCH. DARIO TADÈ

GRUPPO DI LAVORO
ARCH. DARIO TADÈ
DOTT. CLAUDIO COPPOLA

AT_37

ACCORDO DI PROGRAMMA TRA PROVINCIA DI BERGAMO,
COMUNE DI BERGAMO, SACBO S.P.A., AVIOSTIL S.R.L.,
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO
CENTRO SERVIZI AEROPORTUALE (FLYPARK)

Approvazione Del.C.C n. _____ in data _____
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. _____ in data _____



ESTRATTI ELABORATO "PS0B - APPARATO NORMATIVO"

ESTRATTO PGT VIGENTE	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi					
	Elaborato	PS0b - APPARATO NORMATIVO (PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto – sezione 2)					
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)
180	Nuova sede dogana	At_a/e/s37 AdP Fly Park	UMI1	Tn3	CAMPAGNOLA	-	2.300
181	Nuovi parcheggi intermodali di supporto allo scalo aeroportuale (circa 5.000 posti auto)		UMI1	P2i	CAMPAGNOLA	-	150.000
182	Nuovo parcheggio interscambio intermodale a raso di supporto alle funzioni aeroportuali		UMI1	P1i	CAMPAGNOLA	40.000	-

ESTRATTO PGT MODIFICATO	Atto di PGT	PS - Piano dei Servizi					
	Elaborato	PS0b - APPARATO NORMATIVO (PARTE 2 Catalogo dei servizi di progetto – sezione 2)					
IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE SERVIZIO	LOCALIZZAZIONE		GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA'	
		AMBITO DI INTERVENTO	UMI			ST (mq)	SLP (mq)
180	Nuova sede dogana	At_a/e/s37 AdP Fly Park	UMI1	Tn3	CAMPAGNOLA	4.000	2.300
181	Nuovi parcheggi intermodali di supporto allo scalo aeroportuale (circa min. 5.000 posti auto)		UMI1	P1i	CAMPAGNOLA	120.000	150.000
182	Nuovo parcheggio interscambio intermodale a raso di supporto alle funzioni aeroportuali		UMI1	P1i	CAMPAGNOLA	40.000	-

Letto, confermato e sottoscritto

Il presidente

f.to: rag. Guglielmo Redondi

Il segretario generale

f.to: dott. Daniele Perotti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sujestesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale

F.TO Dott. DANIELE PEROTTI
.....

- 7 MAG. 2013

Bergamo li.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data.....

29 APR. 2013

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale

F.TO Dott. DANIELE PEROTTI
.....

- 7 MAG. 2013

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....
