



N. 62 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 221 Registro C.C.

N. 82 prop. del.

Oggetto: approvazione della variante denominata "VARPGT01 variante al Piano dei servizi del Piano di governo del territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà comunale", ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **19 dicembre 2011**

rag. Guglielmo Redondi - Presidente

SINDACO

1 – Tentorio dott. Franco

CONSIGLIERI

2 – Allegrini dott. Maurizio
3 – Amorino Fausto
4 – Angeloni Giacomo
5 – ~~Baraldi rag. Gianfranco~~
6 – Barbieri dott. Giancarlo
7 – ~~Belotti rag. Daniele~~
8 – Benigni prof. Francesco
9 – ~~Bonassi dott. Maurizio~~
10 – Brembilla geom. Marco
11 – Bruni avv. Roberto
12 – Carminati rag. Lorenzo
13 – Carnevali Elena
14 – ~~Chierazzi rag. Roberto~~
15 – Crescini dott. Claudio
16 – D'Avanzo p.i. Raimondo
17 – De Canio prof. Enzo
18 – De Rosa dott. Davide
19 – Di Giminiani dott. Giuseppe
20 – Di Gregorio dott. Carlo Angelo
21 – Fassi rag. Marco

22 – Frosio Roncalli dott.ssa Luciana
23 – Fusi dott. Enrico
24 – Gandi avv. Sergio
25 – Ghisalberti dott.ssa Nadia
26 – Grossi geom. Vittorio
27 – Lanzani prof.ssa Silvia
28 – Lorenzi dott. Stefano
29 – Marabini dott. Valerio
30 – Marchesi prof.ssa Maria Carolina
31 – Mazzoleni ing. Giuseppe
32 – Paganoni Simone
33 – Pecce dott.ssa Luisa
34 – Petralia dott. Giuseppe
35 – Polimeno dott. Demetrio
36 – Redondi rag. Guglielmo
37 – Ribolla dott. Alberto
38 – ~~Tognon dott.ssa Paola~~
39 – Tomasini p.i. Giamprieto
40 – ~~Varinelli Fierenza~~
41 – Zenoni dott. Stefano

Presenti all'inizio della trattazione n. 35

ASSESSORI

~~Ceci avv. Gianfranco~~
~~Bandera dott. Massimo~~
Callioni Leonio
D'Aloia dott. Tommaso
~~Faccetti dott. Enrico~~
~~Foppa Pedretti Enrica~~

Invernizzi Cristian
Minuti dott. Danilo
Moro dott. Marcello
Pezzotta avv. Andrea
Saltarelli prof. Alessio
Sartirani Claudia

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.

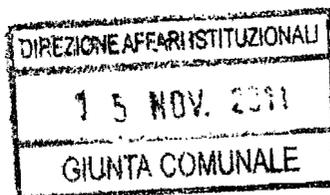
Sull'argomento la Giunta comunale in data 16 novembre 2011 ha presentato la seguente proposta di deliberazione, distribuita a tutti i consiglieri:

(vedi proposta unita)

SERVIZIO
14 NOV. 2011
FINANZIARIO



COMUNE DI BERGAMO



AREA: Politiche del Territorio
DIREZIONE: Pianificazione Urbanistica

Bergamo, 14 NOV. 2011

Alla Giunta Comunale

Sede

(per l'inoltro al Consiglio Comunale)

N° 82-11 Prop. Del.

N° 14-11 Prop. Dir.

OGGETTO: Approvazione della variante denominata "VARPGT01 variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà comunale", ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 170 Reg./95 Prop Del. in data 30/11/2009 e n. 86 Reg./26 Prop. Del. in data 14/05/2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul BURL n. 29 del 21/07/2010;
- con successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 Reg./60-2010 Prop Del. in data 24/01/2011, n. 99 Reg./25-2011 Prop Del. in data 30/05/2011 e n. 146 Reg./46-2011 Prop Del. in data 19/07/2011, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bergamo è stato rettificato ed approvato ed è entrato in vigore con la pubblicazione sul BURL n. 38 del 21/09/2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 Reg./16 Prop. Del. in data 18/04/2011, è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari del Comune di Bergamo- anno 2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 Reg./55 Prop. Del. in data 18/07/2011, è stata adottata la variante, denominata "VARPGT01 variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà comunale".

Rilevato che:

- la variante in oggetto interessa immobili di seguito elencati:
 - locali in via Fontana 16/A (ex-biblioteca);
 - alloggio in piazzale S. Paolo n. 4 (1 alloggio);
 - alloggio in via S. Tomaso (1 alloggio);
 - alloggio in via Torquato Tasso n. 103 (2 alloggi);
 - alloggi in via Borgo Palazzo n. 9 (2 alloggi);
 - alloggio in via Nullo n. 2 (1 alloggio);
 - immobile via Salvecchio n. 17 - mappale 803 sub.2 (1 alloggio);
- la variante urbanistica riguarda la modifica della destinazione d'uso e della modalità di intervento (per il solo edificio di via Fontana 16/A) previste dal PGT

vigente negli elaborati del Piano dei Servizi e, conseguentemente, l'eliminazione della funzione di servizio di tali immobili negli elaborati del Piano delle Regole con riferimento alle unità immobiliari e le relative pertinenze corrispondenti agli immobili siti in via Salvecchio n.17 (individuato come immobile "A"), via Torquato Tasso n.103 (individuato come immobile "B"), piazzale San Paolo n.4 (individuato come immobile "C"), via San Tomaso (individuato come immobile "D"), via Nullo n.2 (individuato come immobile "E"), via Borgo Palazzo n.9 (individuato come immobile "F") e via Fontana n.16/A (individuato come immobile "G").

- la variante denominata "*VARPGT01 variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà comunale*", è composta dai sottoallegati documenti ed elaborati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
 - Allegato 1 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Allegato 2 - Individuazione ambiti oggetto di variante urbanistica
 - Allegato 3 - Confronto PGT vigente e variante urbanistica: estratti degli elaborati normativi e cartografici degli atti costituenti il PGT oggetto di modifiche

Dato atto che:

- ai sensi del comma 4 del citato art. 13 della L.R. 12/2005, la variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune di Bergamo, per un periodo continuativo di trenta giorni a partire dal 18/08/2011 fino al 16/09/2011;
- si è proceduto alla comunicazione di deposito della variante mediante pubblicazione sul quotidiano locale "*L'Eco di Bergamo*" in data 17/08/2011, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) - Serie avvisi e Concorsi n. 33 del 17/08/2011;
- al fine di dare la più ampia divulgazione della variante alla cittadinanza, oltre ai predetti adempimenti prescritti dalla normativa, si è provveduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Bergamo di tutti gli atti costitutivi la variante urbanistica, compresi i documenti ed elaborati richiamati in premessa;
- dell'avvenuto deposito è stata inoltre data notizia mediante avviso pubblico all'Albo Pretorio del Comune; il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 30° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il giorno 16/10/2011;
- entro il termine del 16/10/2011 non sono state presentate al Protocollo Generale del Comune di Bergamo osservazioni alla variante in oggetto.

Considerato che:

- la presente variante urbanistica non costituisce una variante generale allo strumento urbanistico comunale vigente, ma riguarda la variazione della destinazione urbanistica di uno specifico ambito assoggettato alla disciplina del Piano delle Regole che viene ricondotto alla disciplina del Piano dei Servizi attraverso la sua individuazione a nuovo servizio e il suo inserimento negli elaborati normativi e cartografici del Piano dei Servizi stesso;
- tale variazione non interessa elementi del documento di Piano che possono essere considerati rilevanti ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e che possono ritenersi oggetto di necessaria verifica di esclusione dalla medesima Valutazione Ambientale Strategica;
- i contenuti di variazione urbanistica introdotti dalla variante al Piano di Governo del Territorio non contrastano con il PTCP vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40 del 22/04/2004, pubblicata sul BURL in data 28/07/2004.

Ritenuto di approvare la variante denominata "*VARPGT01 variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di*

proprietà comunale” composta dai documenti ed elaborati, costituenti parte integrante della stessa.

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- il DGR n. VIII/351 del 13/03/2007, il DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007 e il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;
- l’art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il parere della III[^] Commissione Consiliare Permanente.

Tutto ciò premesso rilevato e considerato;

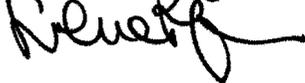
SI PROPONE

Di invitare il Consiglio Comunale a:

1. approvare la presente variante urbanistica, denominata “*VARPGT01 variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio ai fini dell’alienazione degli immobili di proprietà comunale*”, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituita dagli elaborati citati in premessa e già in atti del Comune (allegato 1-2-3);
2. dare mandato ai competenti uffici comunali di apportare le modificazioni ed integrazioni agli tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio interessati dalla variante urbanistica;
3. dare atto che la variante in oggetto, ai sensi dell’art. 13 comma 11 della L.R. n. 12/05 acquisterà efficacia ed entrerà in vigore, con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul BURL, previo rilascio di nulla osta alla pubblicazione da parte Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, secondo quanto disposto dal D.d.u.o. 10 novembre 2006 n. 12520 (“Linee guida per la realizzazione del SIT integrato per la pianificazione locale”), in applicazione dell’art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
4. dare infine atto che la presente proposta non comporta spesa, né diminuzione di entrata.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Silvia Pergami[†]



Il Dirigente

Arch. Dario Tade'



L'Assessore all'Urbanistica e Expo 2015

Avv. Andrea Pezzotta

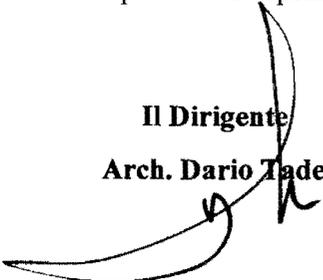


Area Politiche del Territorio
Direzione Pianificazione Urbanistica

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addi 14 NOV. 2011

Il Dirigente
Arch. Dario Tade'



Area Risorse Finanziarie
Direzione Bilanci e Servizi Finanziari

Vista la proposta di deliberazione presentata da TRAMITE LA
Direzione Pianificazione Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs:
267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali
e finanziari, si esprime parere _____ sotto l'aspetto
contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267 del 18/08/2000,
che la relativa spesa di L. _____ è imputata al cap.
_____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con

Addi _____

Il Dirigente

Area Affari Istituzionali
Direzione Assistenza agli Organi

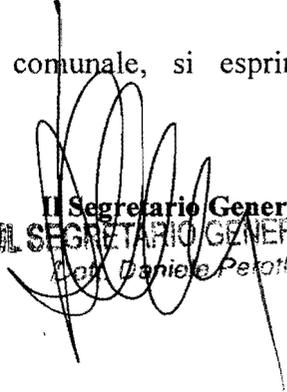
Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonchè i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

Il Responsabile della Direzione

Ai sensi dell'art. 27, comma 2 dello statuto comunale, si esprime
parere _____ di legittimità

Addi, 15 NOV. 2011,

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Daniele Perotti



Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n. 62 avente per oggetto: approvazione della variante denominata "VARPGT01 variante al Piano dei servizi del Piano di governo del territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà comunale", ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

(Durante la discussione entra in aula il consigliere Belotti; sono presenti n. 36 consiglieri).

ASSESSORE AVV. PEZZOTTA:

Si tratta di una delle tre varianti che sono state adottate in prima lettura dal Consiglio comunale nella scorsa estate. Sono stati eseguiti vari adempimenti previsti dalla legge, quali la pubblicazione su un quotidiano locale, la pubblicazione sul bollettino regionale e si è attesa la presentazione di eventuali osservazioni. Su questa specifica variante non è giunta alcuna osservazione da parte dei cittadini o da parte di associazioni. Essendo quindi poi trascorso il termine di legge viene oggi presentata al Consiglio per l'approvazione definitiva. Ricordo che si tratta di quella variante del piano dei servizi finalizzata ad attribuire una diversa funzione ad alcuni immobili comunali che originariamente erano destinati uno a biblioteca, servizio non più attuale perché in quel quartiere è stata creata una biblioteca diversa, ed altri edifici destinati a una funzione sociale a canone calmierato, anche quelli non indispensabili come è stato indicato dall'assessore all'edilizia che si occupa di questo specifico aspetto, quindi non essendo pervenute osservazioni si chiede che il Consiglio l'approvi in via definitiva in questa seduta.

(Entra in aula il consigliere Tognon; sono presenti n. 37 consiglieri).

CONSIGLIERE GEOM. BREMBILLA:

C'è poco da dire nel senso che questa delibera torna in Consiglio comunale senza passare in Commissione perché, come ha detto l'assessore, non ci sono state osservazioni. Noi avevamo già espresso il voto contrario in sede di adozione ...

(Alcuni consiglieri intervengono fuori microfono).

CONSIGLIERE GEOM. BREMBILLA:

...lo ribadiamo anche in questa sede, nel senso che è chiaro che il momento di crisi che passano gli enti locali costringe anche a vendere degli immobili, però noi avevamo espresso allora, e lo esprimiamo ancora adesso, una contrarietà soprattutto per quanto riguarda alcuni appartamenti.

(Alcuni consiglieri intervengono fuori microfono).

(Entra in aula l'assessore Foppa Pedretti).

CONSIGLIERE GEOM. BREMBILLA:

Secondo noi forse era il caso di aspettare un attimo e avere un piano preciso, cioè ci pare - è una ripetizione di quanto detto in sede di adozione - di andare a spizzichi e bocconi e vorrei anche aggiungere che io continuo a ritenere - ho sentito le parole del Sindaco, in un'intervista a Bergamo TV rispetto alla mancata vendita di alcuni immobili - ne sono stra-convinto che per esempio l'immobile di via Mali Tabajani, ex sede di Porta Sud, secondo me è vendibilissimo, ma ha un prezzo folle.

Non si può vendere un immobile di trecento metri quadri in un condominio dove, se tutto va bene, quel condominio ha dai 30 ai 40 anni a tremila euro al metro quadrato, è chiaro che poi le aste vanno deserte. Questo io lo do come consiglio, inteso nel senso che non sono più bravo di nessun altro però si dà il caso che da più di trent'anni segua questo settore e veramente tremila euro al metro quadro, visti anche i tempi che corrono sono troppi; chi fa un'offerta per quest'immobile si ritrova poi a spendere anche altre soldi, perché conosco bene quella sede, bisogna spenderci oltre ai novecento mila euro altri soldi, è chiaro che poi vanno deserte le gare. Non voglio ripetermi, e non voglio rubare tempo, ma secondo noi era meglio avere esattamente il quadro della situazione e soprattutto, mentre per alcuni immobili possiamo essere d'accordo, per quanto riguarda gli appartamenti, soprattutto in determinate zone, mi riferisco per esempio a via Torquato Tasso, non siamo assolutamente d'accordo; la delibera è unica per cui noi confermiamo il nostro voto contrario.

SINDACO:

Ritengo doveroso rispondere al consigliere Brembilla. Non entro nel merito di una valutazione tecnica, perché sicuramente ho una competenza inferiore alla sua per evidenti motivi professionali, anche se non totalmente fuori. Il problema è che noi non possiamo che fare riferimento alle stime dei nostri uffici in quanto, come è noto, questa è una scelta di gestione e quindi è di competenza dei dirigenti; infatti hanno evidenziato che la stima era elevata in relazione anche alle attuali condizioni di mercato. Riproporremo la vendita ma, sottolineo il fatto che l'assessore è un politico e non può intervenire in una scelta dirigenziale. La valutazione sua è peraltro condivisa nei fatti.

Poiché nessun altro chiede la parola, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale.

Eseguita la votazione, attraverso espressione elettronica del voto, si ha il seguente risultato: n. 1 consigliere astenuto (Mazzoleni), n. 22 voti favorevoli, n. 14 voti contrari (Amorino, Angeloni, Brembilla, Bruni, Carnevali, Crescini, Fusi, Gandi, Ghisalberti, Grossi, Marchesi, Paganoni, Tognon, Zenoni).

Il Presidente proclama l'esito della suddetta votazione, riconosciuto dai presenti, e dichiara che la preindicata proposta di deliberazione è stata approvata a maggioranza dei votanti nel testo allegato.

“”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visto il parere favorevole espresso sulla suddetta proposta di deliberazione dal responsabile della direzione interessata in data 14 novembre 2011 in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Accertato *che* la III Commissione consiliare permanente ha già espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di adozione della variante in esame, per la quale non è pervenuta alcuna osservazione.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

DELIBERA

- 1) Di approvare la presente variante urbanistica, denominata "VARPGT01 variante al Piano dei servizi del Piano di governo del territorio ai fini dell'alienazione degli immobili di proprietà comunale", ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituita dagli elaborati citati in proposta allegati.
- 2) Di dare mandato ai competenti uffici comunali di apportare le modificazioni ed integrazioni a tutti gli atti del Piano di governo del territorio interessati dalla variante urbanistica.
- 3) Di dare atto che la variante in oggetto, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. n. 12/05, acquisterà efficacia ed entrerà in vigore, con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul BURL, previo rilascio di nulla osta alla pubblicazione da parte della Direzione generale territorio e urbanistica della Regione Lombardia, secondo quanto disposto da D.d.u.o. 10 novembre 2006 n. 12520 ("Linee guida per la realizzazione del SIT integrato per la pianificazione locale"), in applicazione dell'art. 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

“”

Letto, confermato e sottoscritto

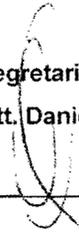
Il presidente

rag. Guglielmo Redondi



Il segretario generale

dott. Daniele Perotti



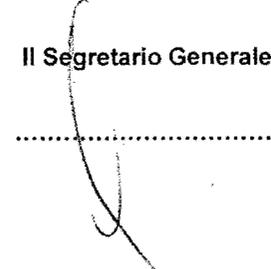
RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale

28 DIC. 2011

Bergamo li.....



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

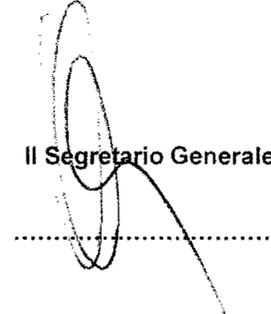
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data..... 8 GEN. 2012

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale

9 GEN. 2012

Bergamo li.....



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....

.....