

PLANIVOLUMETRICO
P.I.I. APPROVATO
scala 1:1000

		VOLUME	
		Residenziale	Terzilaria
EDIFICI RESIDENZA LIBERA (80,00%)		mc 40.680	mc 4.920
EDIFICI RESIDENZA CONVENZIONATA (20,00%)		mc 11.400	
ATTIVITA' ECONOMICHE esercizi di vicinato max mq 250,00 di SV			
somma		mc 52.080	mc 4.920
		mc 57.000	
ASILO NIDO (sup. coperta mq 988,00)	volume massimo	mc	6.500
VOLUME TOTALE MASSIMO REALIZZABILE		mc	63.500

PLANIVOLUMETRICO
P.I.I. VARIANTE
scala 1:1000

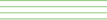
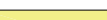
LEGENDA

- perimetro P.I.I. (UMI 1 + UMI 7 SUD)
 perimetro aree esterne al P.I.I. (UMI 7 SUD)

	VOLUME	S.C.
BLOCCO "A"	mc 9.850,00	mq 1.900,00
BLOCCO "B"	mc 12.150,00	mq 2.100,00
BLOCCO "C"	mc 11.150,00	mq 1.900,00
BLOCCO "D"	mc 9.300,00	mq 1.550,00
BLOCCO "E"	mc 7.800,00	mq 1.250,00
somma	mc 50.250,00	mq 8.700,00
di cui 20% edilizia convenzionata (10% vendita e 10% locazione)	mc 10.050,00	
volumi massimo trasformabile in terziario (in sede di PdC)	mc 4.200,00	
ASILO PRIVATO	mc 6.500,00	

		PII APPROVATO	PII VARIANTE
AREE UMI 1			
	a) PARCO PUBBLICO	mq. 34.292	34.602
	b) PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE	mq. 225	1.650
	c) CIOLOPISTA	mq. 0	908
	d) VERDE PUBBLICO	mq. 1.818	612
	e) MARCIAPIEDE PUBBLICO	mq. 0	2.294
	f) VIABILITA' PUBBLICA	mq. 1.203	4.943
	g) PERCORSO E VERDE ATTEZZATI (assenimento)	mq. 4.915	0
UMI 1 aree pubbliche			
	h) VERDE PRIVATO (Area produttiva)	mq. 42.413	45.009 + mq. 2.596
	UMI 1 - AREE PRIVATE EDIFICABILI	mq. 8.866	8.866
	UMI 1 - AREE PRIVATE EDIFICABILI	mq. 23.615	21.784 - mq. 1.831
	UMI 1 - ASILO FINESTRA CONVENZIONATO	mq. 2.518	1.753 - mq. 765
UMI 1		mq. 77.412	77.412
AREE UMI 7 SUD			
	f) PARCO PUBBLICO	mq. 16.805	16.805
	UMI 1 - UMI 7 SUD - AREE PUBBLICHE	mq. 59.218	61.814 + mq. 2.596
	UMI 1 - UMI 7 SUD - AREE PRIVATE EDIFICABILI	mq. 26.133	23.527 - mq. 2.596
	UMI 1 - VERDE PRIVATO (Area produttiva)	mq. 8.866	8.866

SUPERFICIE AREE STANDARD

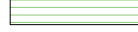
		P/I	VARIANTE
CEE UMI 1		a) PARCO PUBBLICO	mq 34.602
		b) PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE	mq 1.650
		c) CICLOPISTA	mq 908
		d) VERDE PUBBLICO	mq 812
		e) ASILO PRIVATO CONVENZIONATO	mq 1.753
CEE UMI 7		PARCO PUBBLICO UMI 7 SUD	mq 16.805
			mq 56.330

DIMOSTRAZIONE STANDARDS (SECONDO LE NORME DA P.G.T.)

P.I.I. VARIANTE - destinazione tutta residenziale				reperiti	
RESIDENZIALE					
Abitanti teorici	1 ab / 150 mc	mq 50,25200 (150) =		ab 335	
Standard da reperire	mq 26,50 / ab		mq	8.877,50	
di cui a parcheggio	mq 3,00 / ab	mq 1.005,00			
totale standard da reperire			mq	8.877,50	mq 56.330,00
di cui a parcheggio		mq 1.005,00			mq 1.650,00
P.I.I. VARIANTE - destinazione residenziale e terziaria (max. 4.200 mc)					
RESIDENZIALE					
Abitanti teorici	1 ab / 150 mc	mq 40,66500 (150) =		ab 307	
Standard da reperire	mq 26,50 / ab		mq	8.135,50	
di cui a parcheggio	mq 3,00 / ab	mq 921,00			
TERZIARIA					
Slp	4.200 mc / 3	- 1.400 mq			
Standard da reperire	100% Slp		mq	1.400,00	
di cui a parcheggio	50% Slp	mq 700,00			
totale standard da reperire			mq	9.535,50	mq 56.330,00
di cui a parcheggio		mq 1.621,00			mq 1.650,00

[illegible]

PROGETTO:	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PARCO OVEST
OGGETTO:	VARIANTE 01
ELABORATO:	PLANIMETRIA DI RAFFRONTO AREE PUBBLICHE - AREE STANDARD
TAVOLE:	SCALA 1:1000 04

SUPERFICIE AREE STANDARD PII APPROVATO			
AREE UMI 1		a) PARCO PUBBLICO	mq. 34,25
		b) PARCHEGGIO PUBBLICO DI SUPERFICIE ASILO NIDO	mq. 221
		PARCHEGGIO INTERRUPTO	mq. 2,51
		d) PERCORSI E VERDE ATTREZZATI PUBBLICI (cessione)	mq. 5,62
		c) PERCORSI E VERDE ATTREZZATI (cessione)	mq. 1,81
AREE UMI 7		g) PARCO PUBBLICO	mq. 4,91
			mq. 16,80
TOTALE			mq. 66,15

	PERIMETRO DI INTERVENTO UMI 1	MQ 77.412,00
	PERIMETRO DI INTERVENTO UMI 7	MQ 16.805,00
TOTALE AREA DI INTERVENTO		MQ 94.217,00
	SUPERFICE EX PIAZZALE DEL GRES	MQ 31.648,61
SUPERFICE NON URBANIZZATA (mq 94.217,00 -mq 31.648,00)		MQ 62.569,00
⇒ 62.596/94.217 = 66,41% (< 80%)		