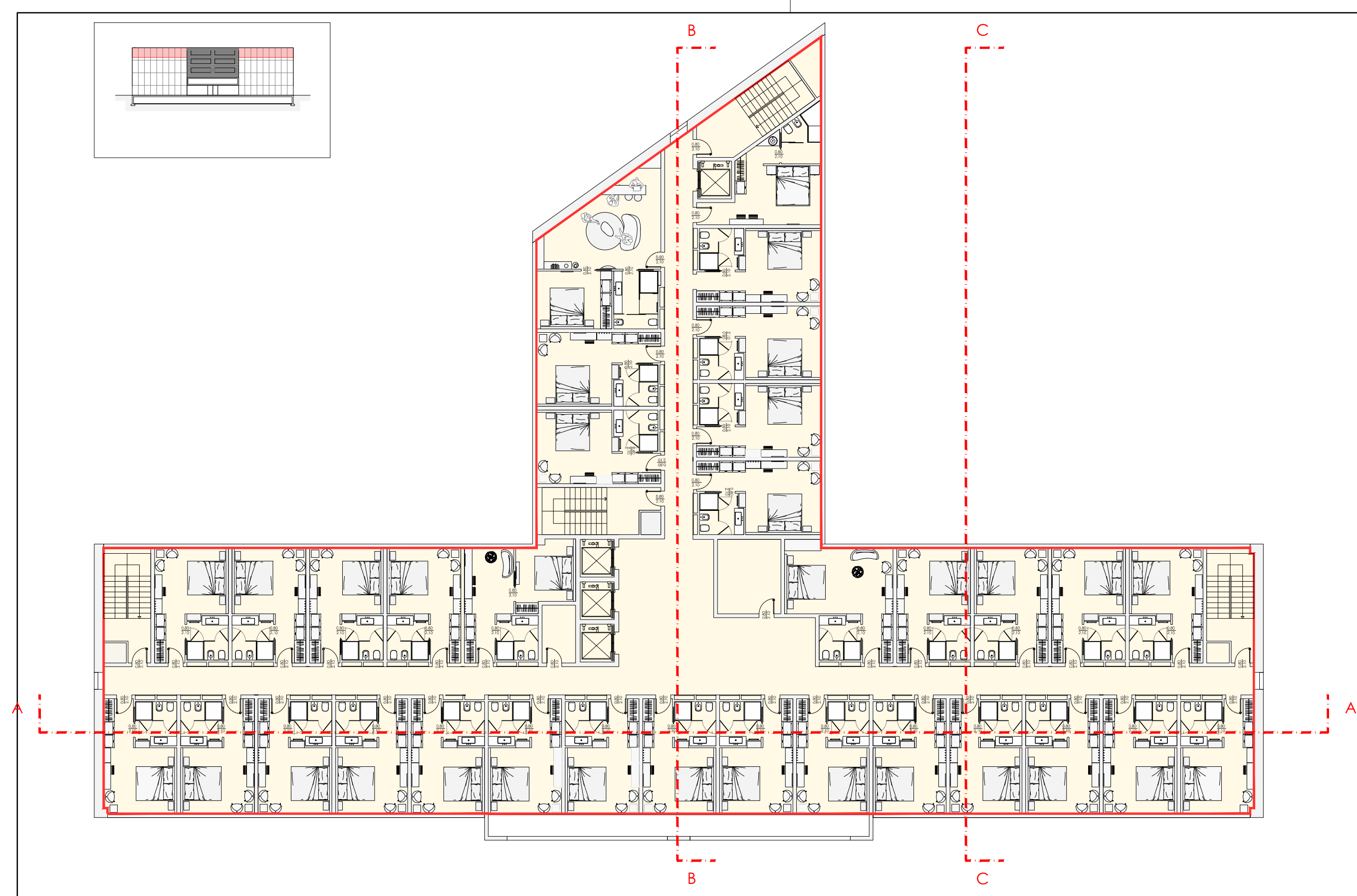
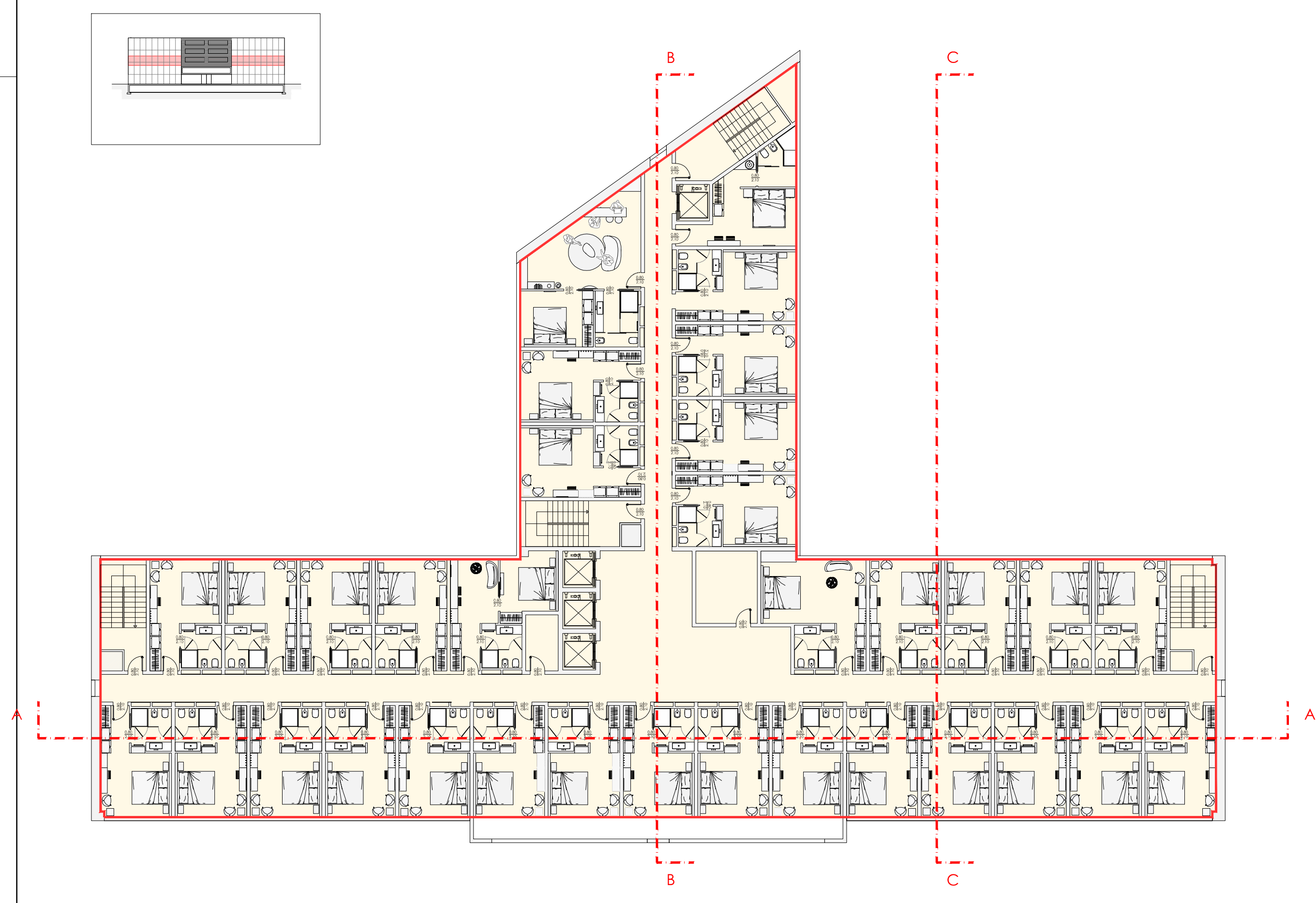
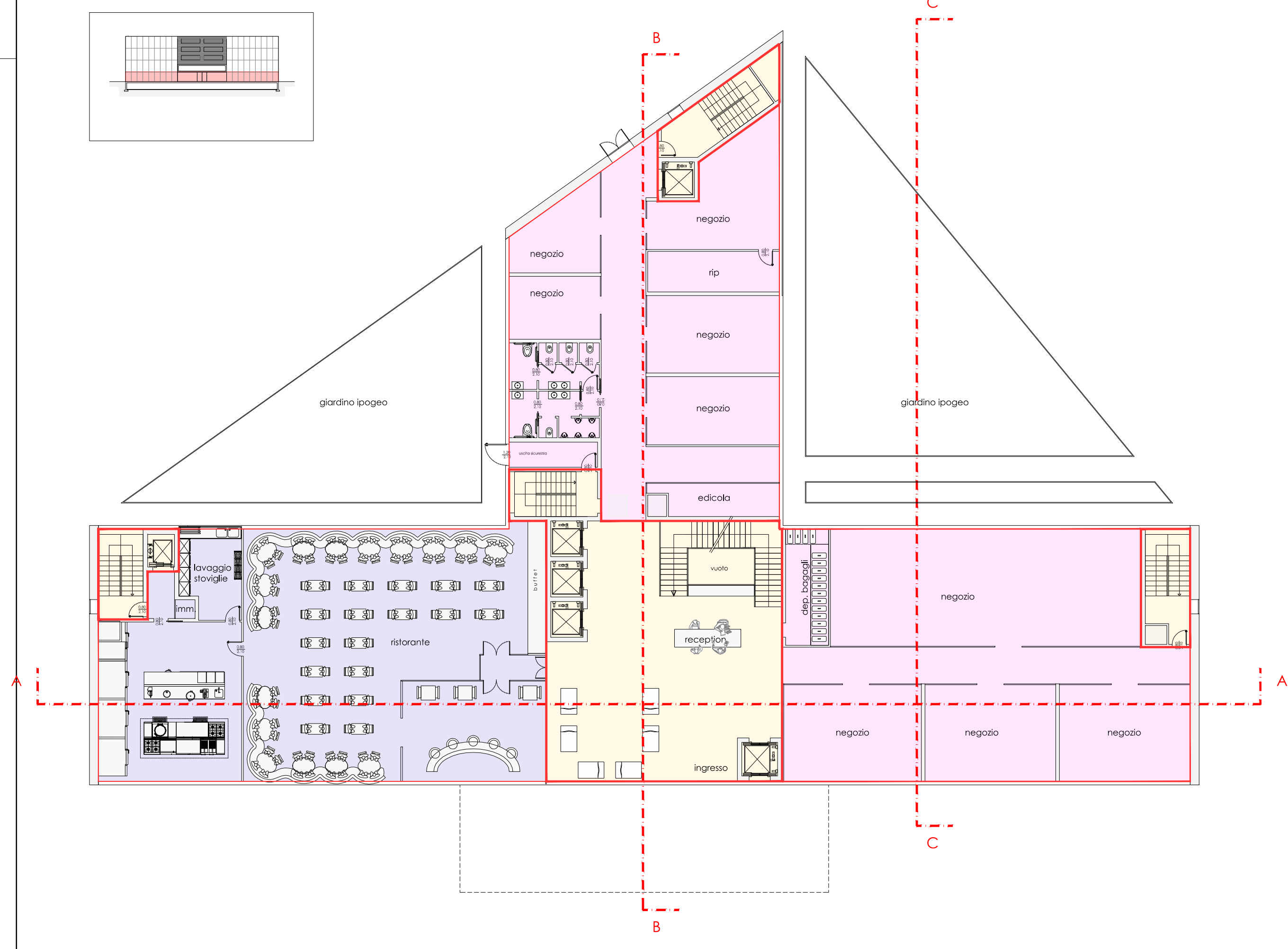




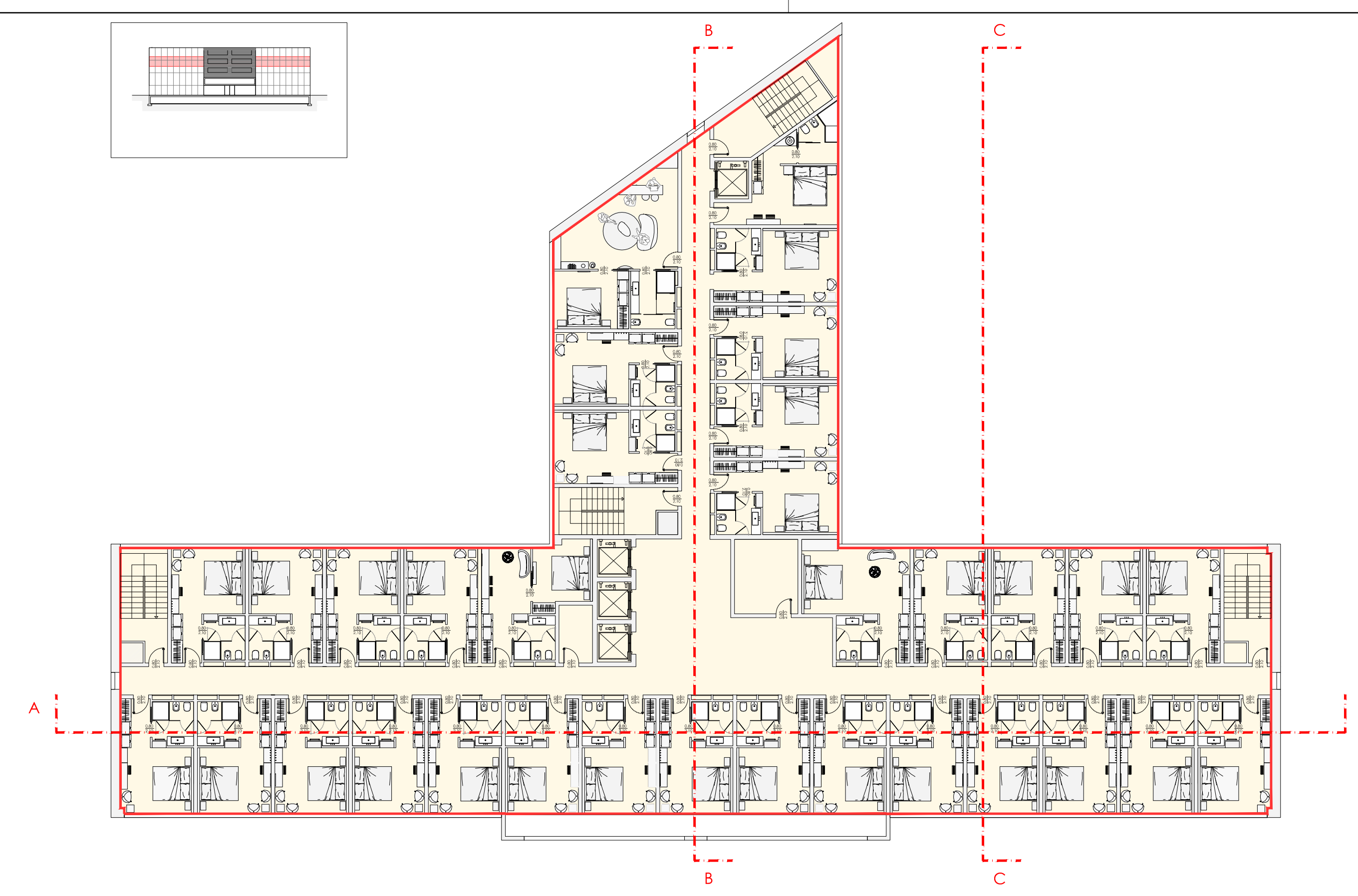
TERZIARIO RICETTIVO ALBERGHIERO
PIANTA PIANO QUARTO



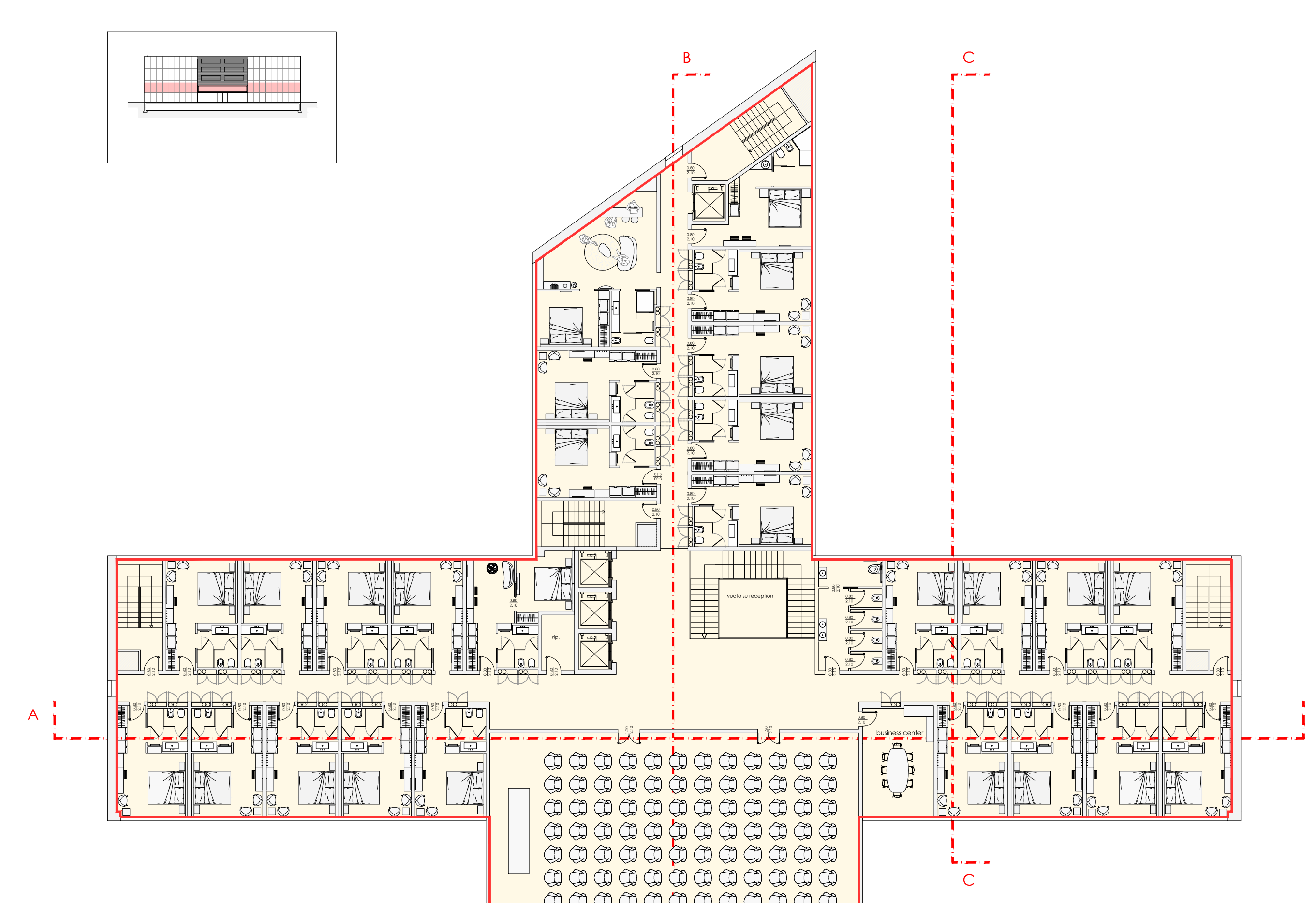
TERZIARIO RICETTIVO ALBERGHIERO
PIANTA PIANO SECONDO



TERZIARIO RICETTIVO ALBERGHIERO
PIANTA PIANO TERRA



TERZIARIO RICETTIVO ALBERGHIERO
PIANTA PIANO TERZO

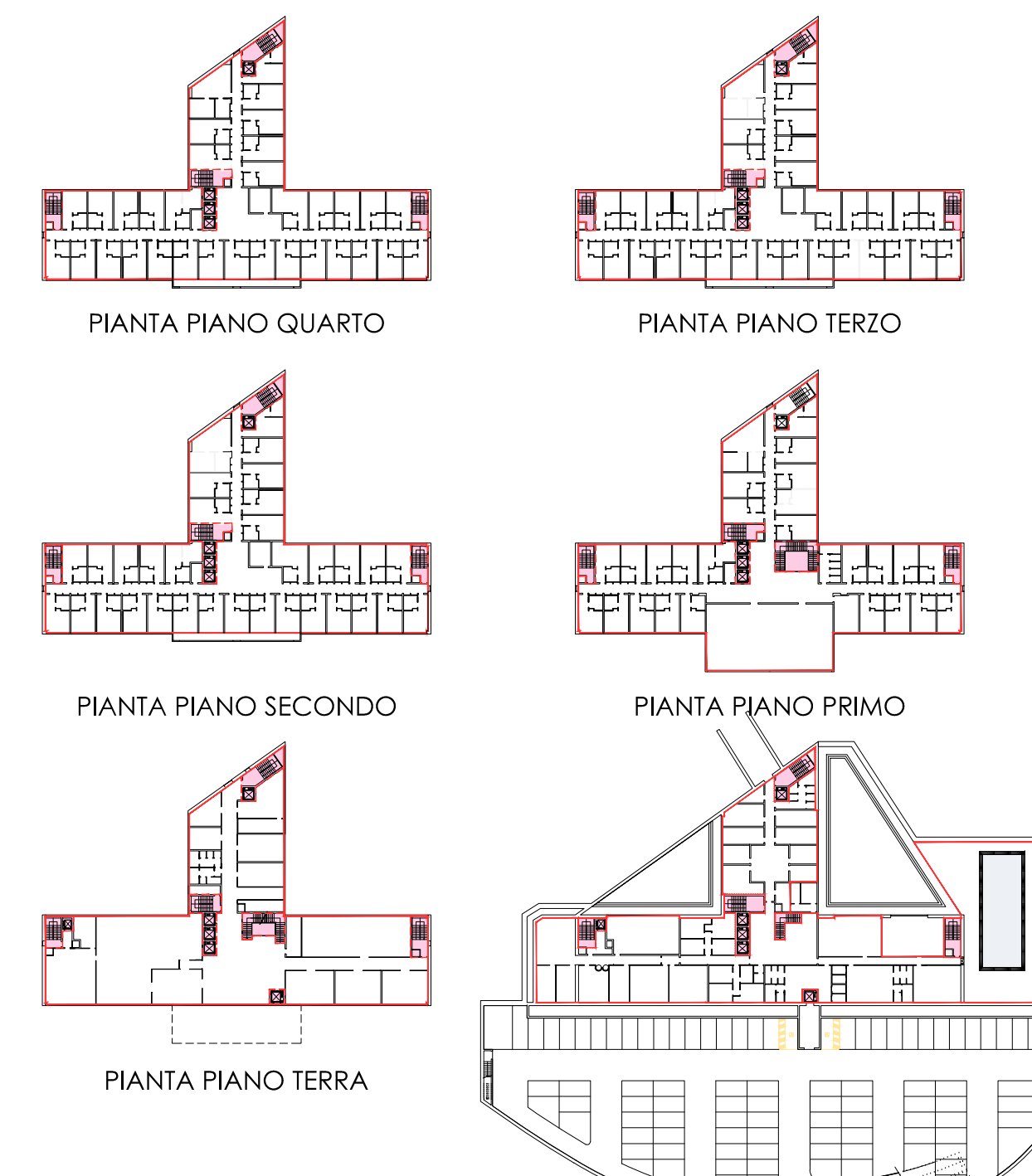


TERZIARIO RICETTIVO ALBERGHIERO
PIANTA PIANO PRIMO

LEGENDA

- TERZIARIO RICETTIVO ALBERGHIERO
- ESERCIZIO DI VICINATO
- PUBBLICI ESERCIZI

SUPERFICIE COPERTA 1'365.50 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE 22'411 MQ



VANI SCALA

PIANTA PIANO INTERRATO

CALCOLO PLANIVOLUMETRICI NUOVO POLO RICETTIVO OSPEDALE (Al. e14)

- Calcolo Volume

Piano Terra	1'188.00 mq x h 6.00 m = 7'128.00 mc
Piano Primo	1'309.00 mq x h 3.50 m = 4'581.50 mc
Piano Secondo	1'188.00 mq x h 3.50 m = 4'158.00 mc
Piano Terzo	1'188.00 mq x h 3.50 m = 4'158.00 mc
Quarto	1'188.00 mq x h 3.00 m = 3'564.00 mc
Piano Interrato	1'508.00 mq x h 3.20 m = 4'825.60 mc
	28'415.10 mc -
Detrazione Scale 5%	378.45 mq x h 3.50 m = 1'324.58 mc =
	27'090.53 mc

- Verifica Superficie Minima Autorimessa
(1 mq/10 mc)
27'090.53 mc /10 = 2'709.05 mq
- Calcolo Superficie di Progetto
Piano Interrato = 2'355.00 mq
Piano Terra = 230.00 mq
Tunnel = 130.00 mq
27'15.00 mq > 2'709.05 mq

CALCOLO SLP FUNZIONI - TERZIARIO RICETTIVO ALBERGHIERO

Piano Terra	269.00 mq
Piano Primo	1'309.00 mq
Piano Secondo	1'188.00 mq
Piano Terzo	1'188.00 mq
Piano Quarto	1'188.00 mq
Piano Interrato	1'508.00 mq
	6'650.00 mq

LA DETRAZIONE SCALE 5% (art. 8.2.1 PdR) VERRA' EFFETTUATA
TOTALMENTE SULLA SLP RICETTIVA ALBERGHIERA
6'650.00 mq - 5% (378.45 mq) = **6'271.55 mq = 87 %**
Calcolo SLP scale (VEDI SCHEMA)
Piano Interrato = 111.20 mq
Piano Terra = 126.70 mq
Piano Primo = 122.70 mq
Piano Secondo = 89.90 mq
Piano Terzo = 89.90 mq
Piano Quarto = 89.90 mq
Piano Interrato = 630.30 mq > 378.45 mq

- ESERCIZI DI VICINATO
Piano Terra = 583.00 mq = 8 %
- PUBBLICI ESERCIZI
Piano Terra = 336.00 mq = 5 %

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

Sup. coperta <= 30% St
30% 22'411.00 mq = 6'723.30 mq
Superficie coperta di progetto
1'365.50 mq = **6 %**
1'365.50 mq < 6'723.30 mq

CALCOLO SUPERFICIE AUTORIZZATA

Piano Terra	1'188.00 mq x h 6.00 m = 7'128.00 mc
Piano Primo	1'309.00 mq x h 3.50 m = 4'581.50 mc
Piano Secondo	1'188.00 mq x h 3.50 m = 4'158.00 mc
Piano Terzo	1'188.00 mq x h 3.50 m = 4'158.00 mc
Quarto	1'188.00 mq x h 3.00 m = 3'564.00 mc
Piano Interrato	1'508.00 mq x h 3.20 m = 4'825.60 mc
	28'415.10 mc -
Detrazione Scale 5%	378.45 mq x h 3.50 m = 1'324.58 mc =
	27'090.53 mc

- Verifica Superficie Minima Autorimessa
(1 mq/10 mc)
27'090.53 mc /10 = 2'709.05 mq
- Calcolo Superficie di Progetto
Piano Interrato = 2'355.00 mq
Piano Terra = 230.00 mq
Tunnel = 130.00 mq
27'15.00 mq > 2'709.05 mq

VERIFICA SUPERFICIE MASSIMA AUTORIZZATA

Piano Terra	269.00 mq
Piano Primo	1'309.00 mq
Piano Secondo	1'188.00 mq
Piano Terzo	1'188.00 mq
Piano Quarto	1'188.00 mq
Piano Interrato	1'508.00 mq
	6'650.00 mq

STANDARD URBANISTICI

(Art. 8 Piano dei Servizi)

DESTINAZIONE	SLP	PARCHEGGIO 50%	SERVIZI/ATTREZZATURE 50%
Terziario Ricettivo Alberghiero	6'271.55	3'135.78	3'135.78
Pubblici Esercizi	336.00	168.00	168.00
	7'190.55	3'449.53	3'741.03

VERIFICA SUPERFICIE DA CEDERE O ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
PROGETTO PGT
- Parcheggio
Servizi/Attrezzature :
- Area Verde/Cintura Verde (V6a) = 4'050.00 mq
- Area Nuova Stazione (P3a) = 250.00 mq
- Pista Ciclo Pedonale (P4) = 393.00 mq
- Collegamento pedonale alla
nuova stazione - scale - ascensore = 180.00 mq
- Accesso al parcheggio pubblico = 580.00 mq
5'453.00 mq > 3'741.03 mq

COMPENSAZIONE PEREQUATIVA

Art. 3.4 Documento di Piano

Coefficienti di Ponderazione
- Terziario Ricettivo Alberghiero Tr1 0.5
- Esercizi di Vicinato < 250.00 mq C1 0.5
- Pubblici Esercizi Tr2 1.0

CALCOLO QUOTE DI PEREQUAZIONE	
- Terziario Ricettivo Alberghiero	6'271.55 mq x 5% = 313.58 mq
- Esercizi di Vicinato < 250.00 mq	583.00 mq x 5% = 29.15 mq
- Pubblici Esercizi	336.00 mq x 10% = 33.60 mq
	376.33 mq

le = 0.15 mq/mq
376.33 mq / 0.15 = 2'508.87 mq
Terreno in acquisizione = 3'000.00 mq > 2'508.87 mq

VERIFICA 5° SOGLIA ART 4.2 DOCUMENTO DI PIANO

Sup. da cedere o asservire alla proprietà pubblica >= 50 St
50% St = 50% 22'411.00 mq = 11'205.50 mq

Parcheggio a raso	= 3'530.00 mq
Area Verde/Cintura Verde (V6a)	= 4'050.00 mq
Area Nuova Stazione (P3a)	= 250.00 mq
Pista Ciclopedonale (P4)	= 393.00 mq
Collegamento Pedonale Nuova Stazione	= 180.00 mq
scale - ascensore	= 580.00 mq
Accesso al parcheggio pubblico	= 580.00 mq
Totale	8'983.00 mq = 40 %

Differenza da monetizzare 11'205.50 mq - 8'983.00 mq = 2'222.50 mq

Valore di monetizzazione 6/mq 164.77 (vedi perizia)

Monetizzazione = 2'222.50 mq x 6/mq 164.77 = **366'201.32 €**

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

(vedi tav. 11)

Superficie Permeabile minima > 30% St

22'411.00 mq x 0.30 = 6'723.30 mq

d1 = 8'927.00 mq

d2 = 248.00 mq

d3 = 123.00 mq

d4 = 65.00 mq

9'363.00 mq > 6'723.30 mq = 41.30 %

VERIFICA PERMEABILITA' V5 (art. 18.10.5 PdS)

Indice di permeabilità (Ip) = 90%

Sup V5 = 5'650.00 mq

90% V5 = 5'650.00 mq x 0.90 = 5'085.00 mq

Superficie permeabile

d1 = 5'095.00 mq > 5'085.00 mq

progetto / project PROGETTO ARCHITETTONICO via pagina, 38 - bergamo	LEONARDO TOONE via pagina, 38 - bergamo tel. +39 035 231745 leone@leone.toone.it www.leone.toone.it	ARCHITETTO
progettista / architect LEONARDO TOONE via pagina, 38 - bergamo	committente / client LIFE SOURCE SRL PIAZZA MATTEOTTI, 29 - BERGAMO	
consulenti / consultants progetto strutturale SAVERIO VALCIENTI ingegnere via piemontesi 13/a bergamo	progetto / project PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PUS POLO RICETTIVO NUOVO OSPEDALE AL 414 VIA BRIANZA - BERGAMO	
coordinamento per la sicurezza SAVERIO VALCIENTI ingegnere	descrizione / drawing title PIANTA PIANO 1°-2°-3°-4°	
progetto impianti tecnologici / acustici ANTONIO CASALE ingegnere	scala / scale 1:200	
progetto prevenzione incendi ANTONIO CASALE ingegnere	data / date 22/06/2012 disegnato da / drawn by L.S. aggiornamenti / revisions 25.09.12 INOCENZIO URBANISTICA	
aggiornamenti / revisions	collaboratori / assistant LAURA SCOLLARI ANITA SCOLLARI GIUSEPPE SANAZZI progettante / intervention	
	firma / / drawing to.	