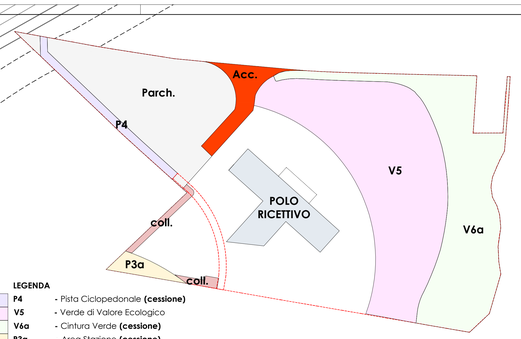
CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO - PS0b - PGT

ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	UMI	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA' ST (mq)	QUANTITA' SLP (mq)	SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
85	giardino urbano ad uso pubblico di relazione con la nuova stazione intermodale	At_e14 Polo Ricettivo Nuovo Ospedale	UNICA	V2	LORETO	7'300	_	L	2
86	parco lineare della Cintura Verde all'interno del perimetro dell'At_e14		UNICA	V6a	LORETO	2700	_	T	2
87	connessione ciclopedonale in direzione nord-sud verso Loretto e il Nuovo Ospedale		UNICA	P4	LORETO	_	_	L	2
88	nuova fermata del servizio tramviario metropolitano con integrate funzioni di tipo recettivo- commerciale (da definire in sede di pianificazione attuativa		UNICA	P3a	LORETO	250	_	T	2

CATALOGO DEI SERVIZI DI PROGETTO - PS0b - PROPOSTA DI VARIANTE

ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE AMBITO DI INTERVENTO	UMI	GRUPPO TIPOLOGIA CLASSE	QUARTIERE	QUANTITA' ST (mq)	QUANTITA' SLP (mq)	SCALA (L/T)	PRIORITA' DI INTERVENTO
85	verde di valore ecologico	At_e14 Polo Ricettivo Nuovo Ospedale	UNICA	V5	LORETO	5650	_	L	2
86	parco lineare della Cintura Verde all'interno del perimetro dell'At_e14		UNICA	V6a	LORETO	4050	_	T	2
87	connessione ciclopedonale in direzione nord-sud verso Loretto e il Nuovo Ospedale		UNICA	P4	LORETO	_	_	L	2
88	nuova fermata del servizio tramviario metropolitano con integrate funzioni di tipo recettivo- commerciale (da definire in sede di pianificazione attuativa		UNICA	P3a	LORETO	250	_	T	2



LEGENDA

- **P4** - Pista Ciclopedonale **(cessione)**
- **V5** - Verde di Valore Ecologico
- **V6a** - Cintura Verde **(cessione)**
- **P3a** - Area Stazione **(cessione)**
- **Parch.** - Parcheggio **(cessione)**
- **Coll.** - Collegamento pedonale Area stazione - scale - ascensore **(cessione)**
- **Acc.** - Accesso al parcheggio Pubblico **(cessione)**
- **PI** - Pista ciclo pedonale interrata **(cessione sottosuolo)**

STANDARD URBANISTICI

(Art. 8 Piano dei Servizi)

DESTINAZIONE	*SLP*	*PARCHEGGIO 50%*	*SERVIZI/ATTREZZATURE 50%*
Terziario Ricettivo Alberghiero	6'271.55	3'135.78	3'135.78
Pubblici Esercizi	336.00	168.00	168.00
DESTINAZIONE	*SLP*	*PARCHEGGIO 25%*	*SERVIZI/ATTREZZATURE 75%*
Esercizi di Vicinato	583.00	145.75	437.25
Sommano	**7'190.55**	**3'449.53**	**3'741.03**

VERIFICA SUPERFICIE DA CEDERE ALLA PROPRIETA' PUBBLICA

		PROGETTO	*PGT*
- Parcheggio	=	**3'530.00 mq**	**> 3'449.53 mq**
Servizi/Attrezzature :			
- Area Verde/Cintura Verde (V6a)	=	4'050.00 mq	
- Area Nuova Stazione (P3a)	=	250.00 mq	
- Pista Ciclo Pedonale (P4)	=	393.00 mq	
- Collegamento pedonale alla nuova stazione - scale - ascensore	=	180.00 mq	
- Accesso al parcheggio pubblico	=	580.00 mq	
		5'452.00 mq	**> 3'741.03 mq**

- Pista Ciclo Pedonale Interrata

VERIFICA 5° SOGLIA ART 4.2 DOCUMENTO DI PIANO

Sup. da cedere o asservire alla proprietà pubblica >= 50 St

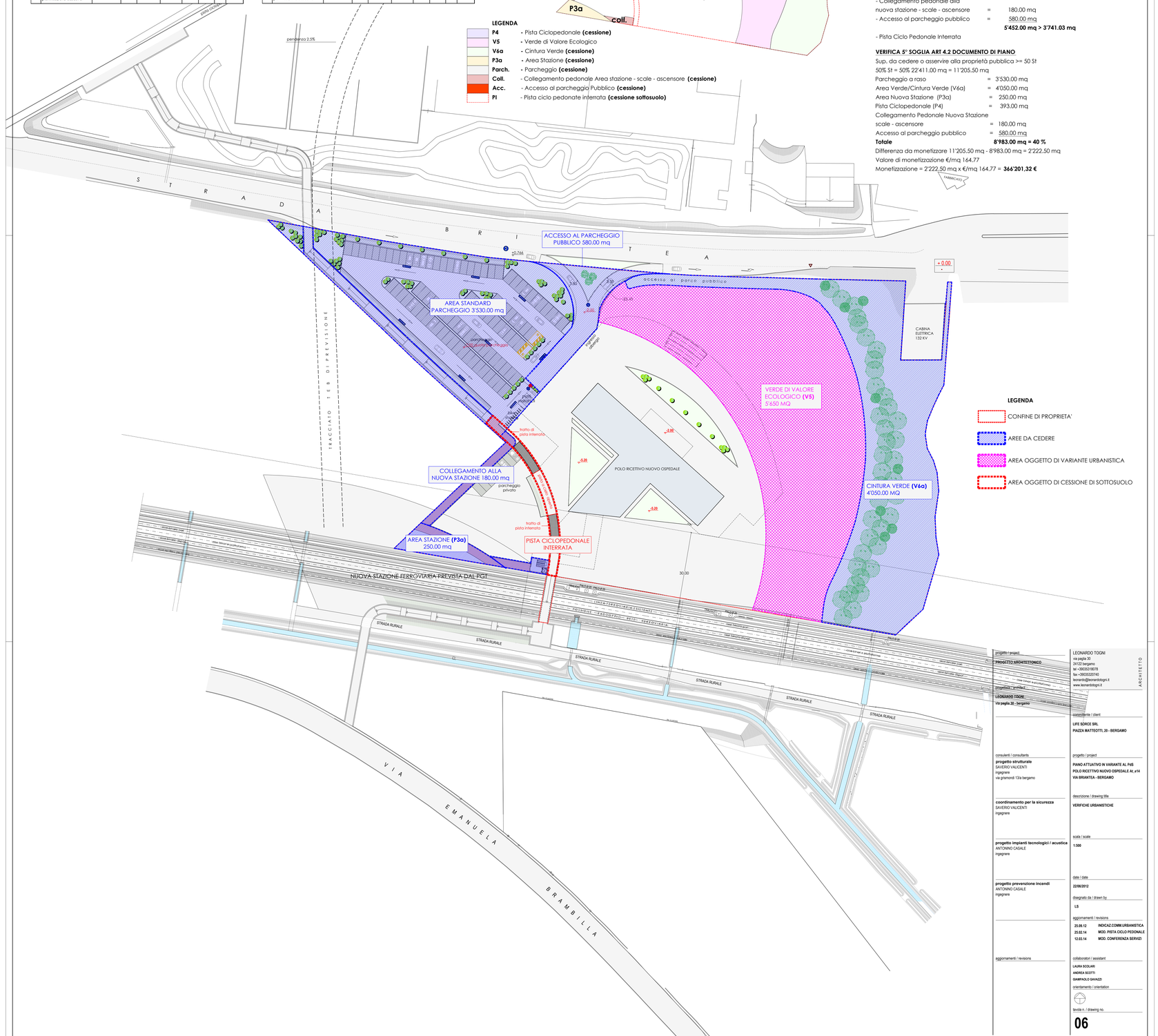
50% St = 50% 22'411.00 mq = 11'205.50 mq

Parcheggio a raso	=	3'530.00 mq
Area Verde/Cintura Verde (V6a)	=	4'050.00 mq
Area Nuova Stazione (P3a)	=	250.00 mq
Pista Ciclopedonale (P4)	=	393.00 mq
Collegamento Pedonale Nuova Stazione scale - ascensore	=	180.00 mq
Accesso al parcheggio pubblico	=	580.00 mq
Totale		**8'983.00 mq = 40 %**

Differenza da monetizzare 11'205.50 mq - 8'983.00 mq = 2'222.50 mq

Valore di monetizzazione €/mq 164.77

Monetizzazione = 2'222.50 mq x €/mq 164.77 = **366'201,32 €**



LEGENDA

- CONFINE DI PROPRIETA'
- AREE DA CEDERE
- AREA OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA
- AREA OGGETTO DI CESSIONE DI SOTTOSUOLO

progetto / project

PROGETTO ARCHITETTONICO

progettista / architect

LEONARDO TOGNI
Via paglia 30 - bergamo

consulenti / consultants

progetto strutturale
SAVERIO VALENTI
ingegnere
via grumondi 13/a bergamo

coordinamento per la sicurezza
SAVERIO VALENTI
ingegnere

progetto impianti tecnologici / acustica
ANTONINO CASALE
ingegnere

progetto prevenzione incendi
ANTONINO CASALE
ingegnere

aggiornamenti / revisions

LEONARDO TOGNI
via paglia 30
24123 bergamo
tel +390353119078
fax +390353320740
leonardo@leonardotogni.it
www.leonardotogni.it
ARCHITETTO

committente / client

LIFE SORGE SRL
PIAZZA MATTEOTTI, 29 - BERGAMO

progetto / project

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PdS
POLO RICETTIVO NUOVO OSPEDALE At_e14
VIA BRIANTEA - BERGAMO

descrizione / drawing title

VERIFICHE URBANISTICHE

scala / scale

1:500

date / data

22/06/2012

disegnato da / drawn by

LS

aggiornamenti / revisions

25.05.12	**INDICAZ.COMM.URBANISTICA**
25.02.14	**MOD. PISTA CICLO PEDONALE**
12.03.14	**MOD. CONFERENZA SERVIZI**

collaboratori / assistant

LAURA SCOLARI
ANDREA SCOTTI
GIANPAOLO GAVAZZI

orientamento / orientation

tavola n. / drawing no.

06